



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. n. 101/2012

Il Giudice dell'Esecuzione

letti gli atti del procedimento di esecuzione immobiliare indicato in epigrafe;

- rilevato che il Professionista delegato sebbene sollecitato non ha dato alcun riscontro, né si è adoperata a chiarire col GE eventuali problematiche;
- ritenuto pertanto che occorre disporre la sostituzione con altro soggetto che proceda alle operazioni di vendita ed idoneo alla custodia ed all'amministrazione del bene pignorato al fine di garantire l'interesse del creditore procedente alla corretta e diligente amministrazione dello stesso;

P.Q.M.

Nomina, quale professionista delegato e custode del predetto bene l'avv. Andrea Anfuso Alberghina, in sostituzione dell'attuale, confermando per il resto l'ordinanza di vendita in atti.

Dispone altresì che per consentire l'espletamento dell'incarico il custode rinunziante faccia immediata consegna al custode nominato delle chiavi di accesso all'immobile pignorato affinché lo stesso ne prenda possesso.

Dispone che il nuovo custode, una volta preso possesso del bene, verifichi l'attuale stato materiale e giuridico dei beni pignorati e depositi in Cancelleria una relazione in merito entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Dispone che il creditore procedente versi le somme indicate nell'ordinanza di vendita e nomina del custode al nuovo delegato sopra nominato, quale acconti per le spese relative alle operazioni di vendita ed al compenso allo stesso spettante.

Dispone la trasmissione degli atti al professionista così nominato per le operazioni di vendita del compendio pignorato.

Manda alla Cancelleria di comunicare il presente provvedimento alle parti ed al nuovo professionista delegato.

Caltagirone, 11/04/2024

Il Giudice Onorario

dr. ssa A.M.Patrizia Cavallaro