



Foto 5



Foto 6

Durante tale sopralluogo si è proceduto al rilievo delle misure planimetriche e delle altezze dei vari ambienti mediante l'ausilio di cordella metrica e di distanziometro laser ed è stato effettuato un controllo visivo delle strutture portanti, delle murature esterne ed interne, dei serramenti esterni e degli infissi interni, delle finiture interne (pavimenti, rivestimenti di pareti e soffitti, rivestimenti di bagni e cucina) e di quelle





Foto 7: pavimento vano ingresso al piano terra

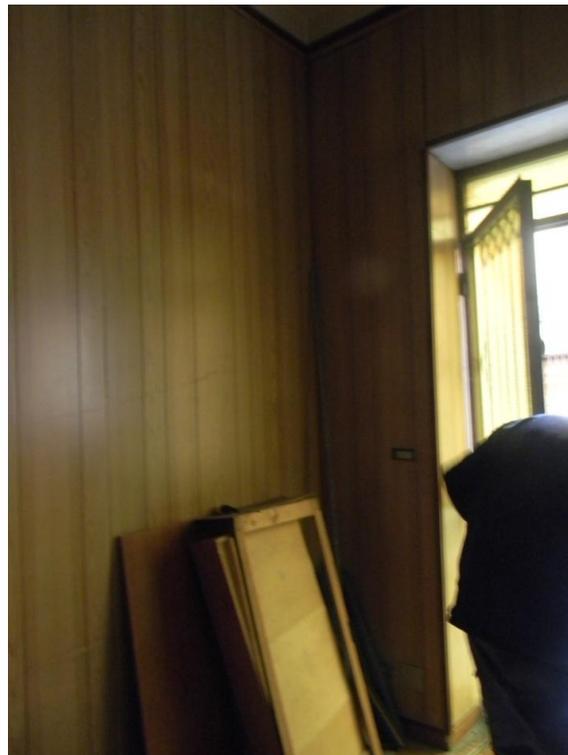


Foto 8: rivestimento delle pareti del vano ingresso al piano terra





Foto 9: accesso al vano scala



Foto 10: particolare del sottoscala





Foto 11: ambiente senza aperture al piano terra



Foto 12: accesso alla piccola cucina al piano terra





Foto 13: piccola cucina al piano terra



Foto 14: particolare del soffitto in corrispondenza della cucina al piano terra; sono evidenti le infiltrazioni d'acqua dovute alla presenza del bagno al piano superiore

**Piano primo:**

Dal vano scala si arriva al piano primo, che è costituito da due vani e un servizio igienico. Uno dei due vani presenta una portafinestra in legno con oscuranti anch'essi



in legno che permette l'accesso al balcone che si affaccia su via Cavour; l'altro vano, privo di aperture esterne è collegato a un piccolo bagno, anch'esso privo di aperture esterne.

Il vano che si affaccia su via Cavour presenta evidenti segni di infiltrazioni d'acqua dal terrazzino soprastante. Anche il bagno presenta evidenti segni di infiltrazioni d'acqua dal piano superiore.



Foto 15: vano al primo piano con affaccio su via Cavour; particolare del soffitto con in evidenza le infiltrazioni d'acqua presenti





Foto 16: a sinistra particolare dell'impianto elettrico; a destra particolare dell'infisso



Foto 17: particolare dell'intradosso del balcone del secondo piano visto dal balcone del primo piano





Foto 18: balcone al piano primo



Foto 19: a sinistra pianerottolo del vano scala al piano primo; a destra vano al piano primo





Foto 20: bagno al piano primo; sono evidenti le infiltrazioni d'acqua e l'impianto elettrico non a norma

**Piano secondo:**

Il secondo piano presenta la stessa distribuzione degli ambienti del piano primo. Il vano prospiciente via Cavour presenta una portafinestra in alluminio priva di vetri e con oscuranti in alluminio che permette l'accesso a un terrazzino. L'altro vano e il piccolo bagno risultano privi di aperture. I pavimenti sono in graniglia di marmo e le



pareti sono tinteggiate; le pareti del bagno sono parzialmente rivestite con piastrelle in ceramica. Nel vano che si affaccia su via Cavour sono presenti delle infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura.

In corrispondenza del muretto perimetrale del terrazzino sono presenti delle lesioni.



Foto 21: vano su via Cavour al secondo piano





Foto 22: portafinestra al secondo piano



Foto 23: infiltrazioni d'acqua in corrispondenza del soffitto dell'ultimo piano





Foto 24: porta interna al secondo piano



Foto 25: portafinestra al secondo piano





Foto 26: terrazzino al secondo piano



Foto 27: particolare dei muretti in corrispondenza del terrazzino al secondo piano





Foto 28: vano cieco al secondo piano



Foto 29: bagno al secondo piano

Lo stato generale dell'immobile evidenzia una assenza di manutenzione. Sono presenti infiltrazioni d'acqua con tracce evidenti di muffa. L'impianto elettrico non è a

