

**STUDIO TECNICO**

**Geometra De Bonis Donato**

Via Adolfo Consolini, 36F - 85100 Potenza

Tel. 094151480-3476356951 Fax1782265659

Email: [guarino.debonis@virgilio.it](mailto:guarino.debonis@virgilio.it)

pec: [donato.debonis@geopec.it](mailto:donato.debonis@geopec.it)

*Alla C.A. del Giudice  
Dott.sa Angela ALBORINO*

TRIBUNALE ORDINARIO DI POTENZA SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONE IMMOBILIARE  
RGE N.° 58/2015

Il sottoscritto CTU geom. Donato De Bonis, in riferimento all'incarico conferitomi nell'udienza del 06/12/2023 di provvedere all'accatastamento del vano soffitta, con la presente

COMUNICA

di aver adempiuto all'incarico affidato.

Si precisa che l'accatastamento del vano soffitta è stato effettuato in base alle norme catastali vigenti ed in particolare alla Circolare n. 2/E del 01/02/2016 la quale prevede che "le cantine, i depositi (anche se ubicati nei sottotetti) e le autorimesse presenti in complessi ospitanti una o più unità immobiliari residenziali, quando hanno accesso autonomo da strada o da corte esclusiva o da parti comuni, costituiscono di norma unità immobiliari a se stanti. Pertanto, le suddette tipologie immobiliari sono censite ordinariamente nelle categorie C/2 - *Magazzini e locali di deposito* e C/6 - *Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse*.

Pertanto si è provveduto a dividere la soffitta dall'appartamento ed ad accatastarla nella Categoria C/2, assegnando il Sub 54 all'appartamento ed il Sub 55 alla Soffitta.

Alla data odierna la originaria unità immobiliare, costituita dall'appartamento con Annessa soffitta, individuata catastalmente con i seguenti dati catastale:

Comune di Potenza - Foglio 48 particella 658 sub 39

A seguito dell'accatastamento del vano soffitta l'unità immobiliare risulta così censita:

**Comune di Potenza:**

**a) Foglio 48 – particella 658 sub 54 (ex Sub 39) –APPARTAMENTO-**

**b) Foglio 48 – particella 658 sub 55 (ex sub 39) –SOFFITTA-**

Si allegano:

- Copia Verbale di accesso del 05/03/2024;
- Copia Denuncia di Variazione inviata al Catasto;
- Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione;
- Ricevuta di Pagamento;
- n. 2 Visure catastali aggiornate;
- n. 2 Planimetrie Catastali aggiornate;
- n. 1 Elaborato planimetrico aggiornato;
- n. 1 Elenco Subalterni aggiornato.

Cordiali saluti.

Potenza, lì 07 Maggio 2024

IL C.T.U.

(Gcom. Donato De Bonis)

---