



**Comune di
Borgo Valsugana**
(Provincia di Trento)



Certificazione ottenuta per i servizi di asilo nido, biblioteca, ICI/IMUP/IMIS

Servizio Tecnico

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata

Borgo Valsugana, 10 settembre 2024

Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

MARCA DA BOLLO N. IDENTIFICATIVO
01211380600261 dd. 03/09/2021 - 16:10:33
01211380600258 dd. 03/09/2024 - 16:10:39

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.P. n 1676 dd. 1 agosto 2007 in vigore dal 15 agosto 2007 e successive varianti, modifiche ed integrazioni – aggiornato alla Prima Variante 2023 approvata con D.G.P. n. 1753 dd. 29 settembre 2023, in vigore dal 6 ottobre 2023;

Vista la Carta di Sintesi della Pericolosità approvata con D.G.P. n. 1317 dd. 4/09/2020 in vigore dal 2/10/2020;

Rilascia ai sensi della L. 28 febbraio 1985 n. 47 e s.m.i.,

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

riferito alle realtà site in C.C. di Borgo, catastalmente individuata nelle:

1. **P.Ed. 652** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 84,50% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 15,50% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;

- 14,60% edificio storico isolato (scheda n. 40) classificato in "**R3 - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**" riferibile all'**Art. 18** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore con possibilità di sopraelevazione riferibile all'art. 21.3.a delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
2. **P.F. 2930/32** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 36,15% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 63,85% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 91,65% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 84** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 8,35% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 3. **P.F. 2930/33** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 48,38% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 51,62% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 85,38% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 84** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 14,62% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 4. **P.F. 2930/35** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 20,50% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 79,50% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 5. **P.F. 2930/83** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 20,70% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 79,30% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 6. **P.F. 2930/84** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
 - 22,00% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;

- 78,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
7. **P.F. 2930/94** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
8. **P.F. 2938/5** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 70,70% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 29,30% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
9. **P.F. 2938/6** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
10. **P.F. 2938/13** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
11. **P.F. 2947/1** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 93,53% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 6,47% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 84** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - presenza localizzata in "**CORSI D'ACQUA**" riferibile all'**Art. 43** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;

12. **P.F. 2948/2** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 42,34% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 57,12% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 0,54% localizzata in "**APP - AREE DA APPROFONDIRE**" riferibile all'**art. 18** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 8,16% localizzata in "**AREA A BOSCO**" riferibile all'**Art. 84** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 91,84% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
13. **P.F. 2948/4** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
14. **P.F. 2948/6** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
15. **P.F. 4720/6** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 97,90% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 2,10% localizzata in "**P3 - MEDIA**" riferibile all'**art. 16** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
16. **P.F. 4720/9** ubicata all'esterno del perimetro del centro storico ricade:
- 100,00% localizzata in "**P4 - ELEVATA**" riferibile all'**art. 15** delle Norme di Attuazione del PUP - Capo IV - Carta di Sintesi della Pericolosità;
 - 100,00% localizzata in "**AREE DI TUTELA AMBIENTALE**" riferibile all'**Art. 41** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore;
 - 100,00% localizzata in "**AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE**" riferibile all'**Art. 81bis** delle Norme di Attuazione del P.R.G. in vigore.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Si precisa che, a seguito di nota della Provincia Autonoma di Trento acquisita al prot. municipale

n. 31083/22 dd. 27/10/2022, "ai fini urbanistici, a seguito della intervenuta decadenza delle misure di salvaguardia del piano stralcio della Comunità Valsugana e Tesino adottato, e fino all'approvazione del suddetto Piano, trovano applicazione le previsioni del vigente PRG di Borgo Valsugana e degli altri strumenti sovraordinati approvati."

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- arch. Flavio Carli -

(firmato digitalmente)

FC/ez

(1) Art. 29 – Asservimento delle aree alle costruzioni.

1. Nei casi in cui siano imposti dalle norme urbanistiche relative alle singole zone limiti di volumetria e di copertura, l'utilizzazione di una determinata area fa sorgere un vincolo di inedificabilità sull'area stessa per l'estensione necessaria al rispetto dei rapporti superficie/ volume e superficie libera/ superficie coperta.

2. Pertanto, ogni qualvolta al fine di determinare la volumetria consentita o il rapporto di copertura ammesso, sia preso in considerazione in sede di rilascio della concessione un determinato lotto, non è consentito enucleare successivamente parte dei terreni compresi in tale lotto, ai fini di un'utilizzazione per altri edifici, se non per la parte eventualmente eccedente quella necessaria a mantenere il rispetto dei rapporti superficie/volume e superficie libera/superficie coperta in vigore al momento in cui venga richiesta la successiva concessione.

3. Le norme di cui ai commi precedenti si applicano anche agli edifici preesistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento (25.2.1995), nel senso che ogni volume esistente determina un vincolo sulle aree contigue scoperte, di proprietà della ditta intestataria del fabbricato, sino a raggiungere il valore dei relativi indici di volumetria o di copertura in vigore al momento in cui venga richiesta la concessione per la realizzazione di ulteriori volumi.

4. Fanno eccezione a quanto previsto nel comma precedente gli edifici già esistenti individuati dal Piano Regolatore Generale vigente quali edifici storici isolati, inseriti in cartografia senza l'individuazione di alcuna area scoperta di pertinenza. Tali edifici asservono esclusivamente, oltre al sedime sui quali essi insistono, un'area di pertinenza equivalente a quella corrispondente ad una fascia della larghezza di ml. 3 circostante la costruzione su tutti i suoi lati e coincidente, per quanto possibile, con la fascia medesima. Detta area deve considerarsi asservita all'edificio storico isolato non solo nel senso che la stessa non può essere computata ai fini dell'ulteriore edificazione sulle aree libere contigue che, in data 25 febbraio 1995, risultavano di proprietà della stessa ditta intestataria del fabbricato, ma anche nel senso che essa deve, salvo deroga motivata da comprovate ragioni tecniche, costituire funzionalmente pertinenza dell'edificio storico isolato, restandone pertanto escluso ogni utilizzo ai fini della realizzazione di strutture, quali ad esempio spazi di parcheggio o vie di accesso, poste al servizio di edifici diversi.

5. Il trasferimento di cubatura tra lotti di diversi proprietari è ammesso esclusivamente tra fondi contigui compresi nella medesima zona urbanistica e con uguale destinazione e limitatamente ad una volumetria cedenda massima pari al 20% di quella già realizzabile sul fondo cessionario. Sono considerati contigui, ai fini dell'ammissibilità della cessione di cubatura nei limiti anzidetti, esclusivamente i fondi che siano confinanti con il fondo cessionario lungo almeno un sesto del perimetro del medesimo. Ai fini del trasferimento di cubatura è richiesta l'intervolazione dell'asservimento a carico del fondo cedente.