

Al Tribunale di Pavia

Giudice delegato Dott. Erminio Rizzi

Fallimento

n° 95/2018 del 22/11/2018

* * * * *

Illustrissimo Signor Giudice delegato,

PREMESSO CHE

- la società fallita è titolare della piena proprietà della seguente unità immobiliare così identificata e non aggiudicata nei precedenti esperimenti di vendita:

LOTTO 3

Piena proprietà per la quota di 1/1 di un terreno non edificato sito in un'area prevalentemente industriale del comune di Ozzero (MI), nella zona sud-occidentale dell'abitato cittadino, in vicinanza a Via dell'Industria.

Il terreno risulta censito al Catasto terreni del comune di Ozzero (MI) come segue:

- *Foglio 4, Particella 207, Qualità incolt. Prod., Classe 1, Superficie catastale 11.776,00, Reddito dominicale € 3,65, Reddito agrario € 1,22.*
- Il lotto 3 era già stato oggetto di altri esperimenti di vendita ed il prezzo indicato nell'avviso di vendita allegato alla presente si riferisce al prezzo base dell'ultimo esperimento diminuito del 25%;
- che nel programma di liquidazione approvato veniva indicato *“Qualora non pervenissero offerte, si propone che la vendita dell'immobile avvenga in conformità a quanto disposto dall'art. 107 2° comma L.F., con individuazione da parte del Giudice delegato del gestore della vendita telematica, quale soggetto legittimato all'esecuzione della pubblicità prevista sul Portale delle Vendite Pubbliche e quale gestore della vendita telematica medesima”*
- che per l'immobile in questione non è ad oggi pervenuta offerta di acquisto;
- che pertanto la vendita dell'immobile costituente il Lotto 3 dovrebbe essere effettuata in conformità a quanto disposto dall'art. 107 comma 2 L.F.;

Tutto ciò premesso, visto il programma di liquidazione approvato, la sottoscritta

CHIEDE



che la S.V. Ill.ma Voglia ordinare la vendita del lotto sopra elencato ai sensi dell'art. 107 L.F. comma 2, come da avviso di vendita allegato alla presente che integralmente si richiama (**All. 1**).

CHIEDE

Altresì che, in mancanza di diversa indicazione da parte della S.V. Ill.ma, il gestore della vendita telematica nonché il gestore della pubblicità, come nelle precedenti vendite, sia Astalegale.net. Si chiede pertanto la nomina del medesimo gestore Astalegale.net delle precedenti vendite sia per la vendita telematica che per la pubblicità degli immobili in istanza.

Con osservanza.

Pavia, lì 07/10/2024

IL CURATORE

Dott.ssa Ilaria Sacchi

