

---

# TRIBUNALE DI GENOVA

---

SEZIONE II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Ardigo' Simone, nell'Esecuzione Immobiliare 448/2022 del R.G.E.  
promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico .....	19
Premessa .....	19
Descrizione .....	20
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	20
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	21
<b>Bene N° 3</b> - Unitàcollabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	21
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	21
<b>Bene N° 5</b> - Unitàcollabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	21
<b>Bene N° 6</b> - Unitàcollabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	21
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	21
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	22
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	23
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	24
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	24
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	24
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	24
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	25
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	26
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	26



<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	27
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	27
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	27
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	27
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	27
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	27
Lotto 1 .....	28
Completezza documentazione ex art. 567 .....	28
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	28
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	29
Titolarita.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	29
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	29
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	30
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	30
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	30
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	30
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	31
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	31
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	31
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	31
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	32
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	32
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	32
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	32
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	33
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	33
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	33
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	33



<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	34
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	34
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	34
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	34
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	35
Confini .....	29
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	35
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	36
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	36
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	36
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	37
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	37
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	37
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	37
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	37
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	38
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	38
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	38
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	38
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	38
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	39
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	39
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	39
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	39
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	40
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	40
Consistenza .....	40
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	40
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	40
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	41
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	41
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	41



<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	42
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	42
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	42
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	43
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	43
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	43
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	44
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	44
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	44
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	45
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	45
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	45
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	46
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	46
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	46
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	47
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	47
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	47
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	48
<b>Cronistoria Dati Catastali</b> .....	48
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	48
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	49
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	49
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49



<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	49
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	50
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	50
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	50
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	50
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	50
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	50
Dati Catastali .....	50
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	50
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	51
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	51
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	51
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	52
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	52
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	52
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	53
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	53
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	53
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	54
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	54
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	54
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	55
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	55
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	55
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	56
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	56
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	56
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	57
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	57
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	57
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	58
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	58
Precisazioni .....	58
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	58
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	59



<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	59
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	60
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	60
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	61
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	61
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	61
Stato di occupazione .....	61
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	61
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	62
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	62
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62



<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	62
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	63
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	63
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	63
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	63
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	63
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	63
Provenienze Ventennali .....	63
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	63
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	64
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	64
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	64
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	64
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	64
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	64
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	65
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	65
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	65
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	65
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	65
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	66
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	66
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	66
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	66
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	66
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	67
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	67
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	67
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	67
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	67
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	67



Formalita' pregiudizievoli .....	68
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	70
<b>Bene N° 3</b> - Unita'collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	70
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	70
<b>Bene N° 5</b> - Unita'collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	70
<b>Bene N° 6</b> - Unita'collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	70
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	71
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	71
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	71
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	71
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	71
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	71
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	72
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	73
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	73
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	73
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	73
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	73
Normativa urbanistica .....	68
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	74
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	74
<b>Bene N° 3</b> - Unita'collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	74
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	74
<b>Bene N° 5</b> - Unita'collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	74
<b>Bene N° 6</b> - Unita'collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	75
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	75
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	75
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	75



<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	75
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	76
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	76
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	76
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	76
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	76
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	76
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	77
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	77
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	77
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	77
<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	77
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	78
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	78
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	78
Regolarità edilizia .....	78
<b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	78
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 3</b> - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 5</b> - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 6</b> - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA .....	79
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	80
<b>Bene N° 18</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	81
<b>Bene N° 19</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	81
<b>Bene N° 20</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	81



<b>Bene N° 21</b> - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA .....	81
<b>Bene N° 22</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	81
<b>Bene N° 23</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	81
<b>Bene N° 24</b> - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA.....	81
Lotto 2 .....	82
Completezza documentazione ex art. 567 .....	82
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	82
Titolarità.....	82
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	82
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	82
Confini .....	83
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	83
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	83
Consistenza .....	83
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	83
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	84
Cronistoria Dati Catastali .....	84
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	84
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	85
Dati Catastali .....	85
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	85
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	85
Precisazioni .....	86
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	86
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	86
Stato di occupazione .....	86
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	86
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	87



Provenienze Ventennali .....	87
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	87
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	88
Formalita' pregiudizievoli .....	88
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	88
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	94
Normativa urbanistica .....	94
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	94
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	94
Regolarita' edilizia .....	95
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4° .....	95
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	96
Vincoli od oneri condominiali .....	96
<b>Bene N° 26</b> - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1 .....	96
Lotto 3 .....	97
Completezza documentazione ex art. 567 .....	97
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	97
Titolarita' .....	97
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	97
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	98
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	98
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	98
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	98
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	99
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano 1° .....	99



<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	99
<b>Confini</b> .....	100
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	100
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	100
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	100
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	100
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	101
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	101
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano 1° .....	101
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	101
<b>Consistenza</b> .....	102
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	102
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	102
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	102
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	103
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	103
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	103
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano 1° .....	104
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	104
<b>Cronistoria Dati Catastali</b> .....	104



<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	104
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	105
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	105
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	105
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	105
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	105
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	105
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	105
Dati Catastali .....	106
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	106
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	106
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	106
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	107
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	107
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	107
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	108
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	108
Precisazioni .....	108
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	108
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	108



<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	109
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	109
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	109
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	109
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	109
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	109
Servituŕcensu, livello, usi civici .....	109
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	109
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	110
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	110
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	110
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	110
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	110
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	110
Stato di occupazione .....	111
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	111
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	111
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	112
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	112
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	113



<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	113
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	113
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	113
Provenienze Ventennali .....	113
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	113
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	114
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	114
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	115
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	115
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	116
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	116
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	117
Formalita' pregiudizievoli .....	117
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	117
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	121
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	121
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	121
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	122
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	122
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1° .....	122



<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	122
Normativa urbanistica .....	122
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	122
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	123
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	123
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	123
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	123
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	123
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano 1° .....	123
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	123
Regolarità edilizia .....	123
<b>Bene N° 27</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	123
<b>Bene N° 28</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	125
<b>Bene N° 29</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	125
<b>Bene N° 30</b> - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	125
<b>Bene N° 31</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE .....	126
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano T .....	126
<b>Bene N° 33</b> - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G- 62H, piano 1° .....	127
<b>Bene N° 34</b> - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T .....	127
Stima / Formazione lotti .....	128
<b>Lotto 1</b> .....	128



<b>Lotto 2</b> .....	145
<b>Lotto 3</b> .....	151
Riepilogo bando d'asta .....	162
<b>Lotto 1</b> .....	162
<b>Lotto 2</b> .....	169
<b>Lotto 3</b> .....	171
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 448/2022 del R.G.E. ....	174
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 215.695,00</b> .....	174
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 325.000,00</b> .....	181
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 743.100,00</b> .....	183



## INCARICO

All'udienza del 09/01/2023, il sottoscritto Arch. Ardigo' Simone, con studio in Piazza Marsala - 16100 - Genova (GE), email simoneardigo@saworkshop.com, PEC simone.ardigo@archiworldpec.it, Tel. 347 0554683, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 3** - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 5** - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 6** - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 13** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4°
- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1
- **Bene N° 27** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T



- **Bene N° 28** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 29** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 30** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 31** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE
- **Bene N° 32** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1°
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'**

#### **SCARUGLIA**

---

#### **F.44-M.374-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO**

L'oggetto di stima si trova nel Comune di di San Colombano Certenoli in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della strada comunale di Via Scaruglia.

La strada comunale di Via Scaruglia corre parallela in sponda orografica di destra al Torrente Entella: e6 composto da un terreno a bosco (categoria: SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO).

I terreni e fabbricati nei vari mappali e subalterni sono stati raggruppati in un unico lotto perché sono tutti limitrofi e della medesima zona.

Alcuni di questi terreni (Fig. 44 : BENE 10 M. 364, BENE 15 M. 383, BENE 16 M. 385, BENE 19 – M. 398, BENE 20 MAPPALE 409, BENE 22 MAPPALE 672, BENE 23 MAPPALE 699) si trovano all'interno della zona golenaria del Torrente Entella e, nello specifico, sono proprio dentro l'alveo del torrente, come rappresentato nella tavola grafica relativa, come da rilievo aerofotogrammetrico, attualmente, a causa delle recenti alluvioni e dello spostamento dell'alveo, hanno perso le peculiarità della qualità associata quindi inutilizzabili.

All'interno dello stesso lotto sono presenti due immobili diruti posizionati sulla costa a monte della strada comunale di Via Scaruglia, un fabbricato su più livelli composto da più subalterni (BENE 2 – FOGLIO 44 – MAPPALE 1206 – sub.1, BENE 3 – FOGLIO 44 – MAPPALE 1206 – sub.2, BENE 4 – FOGLIO 44 – MAPPALE 1205 – sub.1, BENE 5 – FOGLIO 44 – MAPPALE 1205 – sub.2, BENE 6 – FOGLIO 44 – MAPPALE 1205 – sub.3) ed un ulteriore fabbricato su due livelli BENE 21 – FOGLIO 44 – MAPPALE 1281 (ex 664): entrambi i fabbricati sono dei ruderi decadenti con murature in pietra senza tetto.

La zona in cui è collocato il Lotto 1 è scarsamente popolata in quanto periferica e opposta alla direttrice



principale della Val Fontanabuona che è praticamente tutta sull'altra sponda del torrente (sponda orografica di sinistra).

A circa 7,8 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12).

A circa 9,3 km di distanza c'è la stazione più vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.1206-S.1-F/1 AREA URBANA, pertinente al bene 3

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 3 - UNITAI COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.1206-S.2-F/2 UNITA' COLLABENTE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.1205-S.1-F/2 AREA URBANA, pertinente al bene 5

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 5 - UNITAI COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.1205-S.2 F/2 UNITA' COLLABENTE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 6 - UNITAI COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.1205-S.3-F/2 UNITA' COLLABENTE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.351-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.362-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.363-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.364-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.365-OLIVETO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.366-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) -  
LOCALITA' SCARUGLIA**

---

F.44-M.372- AREA RURALE pertinenziale al mappale 1205

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.376-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.383-SEMINATIVO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.385-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.386-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.397-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.398-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.409-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

F.44-M.1281-A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1



**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.672-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.699-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

F.44-M.377-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI  
18, INTERNO 16, PIANO 4°**

---

FOGLIO 15-MAPPALE 277-SUBALTERNO 46-A/3 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

**DESCRIZIONE GENERALE**

L'immobile oggetto di stima è un appartamento che si trova nel Comune di Chiavari in C.so Garibaldi 18, int.16 - 4° piano. Corso Garibaldi si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale porticata che corre perpendicolare al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte a mare. L'accesso al quarto piano dell'appartamento è tramite una scala ed un androne condominiale. La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,4 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 500 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

**DESCRIZIONE FABBRICATO**

La palazzina che si attesta su C.so Garibaldi civico 18 è stata realizzata nei primi del '900 ed è stata oggetto di un totale restauro della facciata in tempi recenti. Il corpo di fabbrica dell'edificio è a forma di parallelepipedo rettangolare regolare di cinque piani fuori terra a destinazione residenziale, uffici e commerciale nella parte porticata su strada. E' presente l'ascensore di collegamento ai vari piani: risulta che l'interno 18 posizionato al 4° piano non ha il diritto di usufruirne in quanto non ha aderito alla sua installazione. L'edificio, nel suo



complesso, esternamente e in ottime condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento in quanto, come detto, e' stato appena restaurato. La possibilita' di parcheggio in zona e' abbondante sia su C.so Garibaldi che nelle strade limitrofe oltre che in Piazza Roma.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

L'appartamento al civico 18, int.16 oggetto di perizia si sviluppa occupando l'ala sud-est del 4° piano tipo dell'edificio. L'appartamento, categoria catastale A3 (Abitazioni di tipo economico) di consistenza catastale di 7 vani, e' composto da un ingresso/soggiorno, 4 camere da letto, 2 bagni, 1 locale cucina. Gli affacci delle camere e della cucina sono tutti aperti facendo risultare l'appartamento luminoso. Il bagno 1 ha anch'esso areazione naturale sul cavedio mentre il bagno 2 e' con areazione forzata. Il bagno e la cucina hanno le pareti e pavimenti rivestiti in piastrelle ceramiche. I pavimenti dell'appartamento sono in piastrelle esagonali policrome di cementite. Le porte interne sono in legno tamburato. La porta di ingresso e' blindata. L'impianto elettrico e' a guaine sfilabili. Impianto di riscaldamento e' autonomo con produzione di acqua calda sanitaria. Sui caloriferi non sono installate le valvole termostatiche. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Esternamente vi sono le persiane in alluminio (colore verde). Nell'insieme l'appartamento e' in buone condizioni e non necessita ristrutturazione.

### **BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO**

**S1**

---

F.13-M.1243-S.49-C/6 BOX

#### DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile oggetto di stima e' un garage (subalterno 49) che si trova nel Comune di Chiavari (GE) in Via Entella, 171.

Via Entella si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed e' una via commerciale antica che corre parallela al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte di levante di Chiavari.

Il garage si trova all'interno di un'area condominiale ipogea composta da piugage posti ad una quota -1 del piano di campagna il cui accesso e' tramite rampa carraia.

Attualmente l'intera area dove e' posto il garage e' oggetto di un cantiere dove e' prevista la realizzazione una serie di palazzine residenziali.

La zona in cui e' collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attivita' commerciali di vicinato e magazzini.

A circa 3,5 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12).

A circa 950 mt di distanza c'e' la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).



**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T**

FOGLIO 8- MAPPALE 897-SUBALTERNO 4- D/1 OPIFICI

Il Bene 27 FOGLIO 8 – MAPPALE 897-SUBALTERNO 4 oggetto di stima si trova nel Comune di Cicagna in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della Strada Statale 225 di Via G.B. Valente.

Via G.B. Valente corre parallela in sponda orografica di sinistra al Torrente Lavagna. L'oggetto di perizia è una porzione di un capannone industriale, circa la metà del fabbricato, formato da vari mappali e subalterni di superfici coperte, rampe, corti e terreni raggruppati nel Lotto 3.

La zona in cui è collocato il Lotto 3 ha carattere abitativo di tipo industriale con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali, abitative e magazzini posti sulla direttrice principale della Val Fontanabuona che collega il Golfo del Tigullio a Genova/Piacenza. A circa 17,2 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 21,4 km di distanza c'è la stazione più vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

**DESCRIZIONE FABBRICATO LOTTO 3**

Il capannone che si attesta su Via G.B. Valente civico 62 è stato realizzato nell'arco temporale del 2005 come si evince dalla pratica edilizia di riferimento. La parte in esecuzione è una porzione del volume del capannone (circa la metà lato ovest) distribuito su due livelli, un livello al piano terra carrabile e un livello al piano primo anch'esso carrabile tramite rampa dedicata. Il corpo di fabbrica dell'edificio è forma di parallelepipedo rettangolare regolare di due piani fuori terra a destinazione industriale/commerciale. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in buone condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento: attualmente è allocato ad una società che produce componentistica per autovetture. Fa parte del lotto di vendita un ampio terreno adibito a parcheggio (BENE 34 - FOGLIO 8 - MAPPALE 868)

**DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA LOTTO 3**

Lo spazio di proprietà oggetto di procedura si sviluppa occupando l'ala ovest su due livelli del capannone. Il capannone, composto da vari subalterni di categoria catastale D1 (Opificio), è composto da due ampi spazi open space. Lo spazio al piano terra è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha due accessi carrai sul lato ovest aperture sezionabili. Lo spazio al piano primo è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha un accesso carraio tramite rampa. I pavimenti sono in cemento industriale. Gli interni sono allestiti ed adibiti alle attività di produzione riferite al conduttore degli spazi. Nell'insieme il capannone è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione.

**BENE N° 28 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T**

FOGLIO 8-MAPPALE 897-SUBALTERNO 6- D/1 OPIFICI

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27



**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA  
VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

FOLGLIO8-MAPPALE 898-SUBALTERNO1- D/1 OPIFICI

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA  
VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

FOGLIO 8-MAPPALE 898-SUBALTERNO 2-D/1 OPIFICI

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

**BENE N° 31** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA  
VALENTE

---

F.8-M.897-S.8-F/1 AREA URBANA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

**BENE N° 32** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA  
VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

FOGLIO 7 MAPPALE 897, SUBALTERNO 1, F/1 AREA URBANA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

**BENE N° 33** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA  
VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO 1°

---

FOGLIO 8 MAPPALE 897M SUBALTERNO 7, F/1 AREA URBANA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

**BENE N° 34** - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

F.8-M.868-SEMINATIVO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27



## LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 3** - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 5** - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 6** - Unita collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 13** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 3 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**TITOLARITAI**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

**BENE N° 3 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)



#### **BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

#### **BENE N° 5 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

#### **BENE N° 6 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.



## **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)



Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

#### **BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

---

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

---

#### **CONFINI**

---

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 1206,

Est: mappale 386,

Sud: mappale 370, mappale 1337,

Ovest: mappale 372, mappale 1205.

---

#### **BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 376,

Est: strada comunale,

Sud: mappale 374,

Ovest: mappale 1205.

---

#### **BENE N° 3 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 376,

Est: strada comunale,



Sud: mappale 374,  
Ovest: mappale 1205.

---

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 362, mappale 1206,  
Est: mappale 374, mappale 1206  
Sud: mappale 372,  
Ovest: mappale 362, mappale 372, mappale 1208.

---

**BENE N° 5 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 362, mappale 1206,  
Est: mappale 374, mappale 1206,  
Sud: mappale 372,  
Ovest: mappale 362, mappale 372, mappale 1208.

---

**BENE N° 6 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 362, mappale 1206,  
Est: mappale 374, mappale 1206,  
Sud: mappale 372,  
Ovest: mappale 362, mappale 372, mappale 1208.

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: rio,  
Est: mappale 352,  
Sud: mappale 362,  
Ovest: mappale 15.

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 351, mappale 352, mappale 353, mappale 354, mappale 355, mappale 360  
Est: strada comunale,



Sud: mappale 366, mappale 376, mappale 1205, mappale 1334,  
Ovest: mappale 53. mappale 54, mappale 365.

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: corso d'acqua

Est: mappale 665,

Sud: mappale 377,

Ovest: strada comunale.

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 361, mappale 699,

Est: mappale 379, mappale 699,

Sud: corso d'acqua, mappale 3797,

Ovest: corso d'acqua.

---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 362, mappale 366

Est: mappale 366, mappale 1281,

Sud: mappale 366,

Ovest: mappale 54, mappale 57, mappale 896, mappale 940, mappale 942.

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 362, mappale 1334,

Est: corso d'acqua,

Sud: mappale 58, mappale 244,

Ovest: mappale 365, mappale 1281.

---

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 1205, mappale 1208,



Est: mappale 1205,  
Sud: mappale 1337,  
Ovest: mappale 1208.

---

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:  
Nord: mappale 362,  
Est: strada comunale  
Sud: mappale 1206,  
Ovest: mappale 362.

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:  
Nord: mappale 385,  
Est: mappale 385,mappale 403,mappale 668,  
Sud: mappale 402,mappale 409,  
Ovest: mappale 384,mappale 699.

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:  
Nord: fiume Lavagna,  
Est: fiume Lavagna,  
Sud: mappale 383,mappale 403,  
Ovest: mappale 699.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:  
Nord: mappale 377, mappale 387, mappale 388, mappale 389,  
Est: mappale 390, corso d'acqua,  
Sud: mappale 370, corso d'acqua,  
Ovest: strada comunale.

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:  
Nord: corso d'acqua,



Est: corso d'acqua,

Sud: mappale 394, mappale 396, mappale 399, mappale 400, mappale 407, mappale 408, mappale 410, mappale 411, mappale 412, mappale 413, corso d'acqua,

Ovest: mappale 380, mappale 667.

---

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 384, mappale 701, mappale 769,

Est: mappale 384, mappale 401,

Sud: corso d'acqua,

Ovest: mappale 381, mappale 769.

---

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 403, mappale 404, mappale 405, mappale 406, mappale 672, corso d'acqua,

Est: fiume Lavagna, corso d'acqua,

Sud: corso d'acqua,

Ovest: mappale 401, mappale 402.

---

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 365,

Est: mappale 365,

Sud: mappale 365,

Ovest: mappale 365.

---

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile confina a:

Nord: fiume Lavagna,

Est: fiume Lavagna, mappale 409,

Sud: mappale 409,

Ovest: mappale 671.



**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile confina a:

Nord: fiume Lavagna, mappale 698,

Est: fiume Lavagna, mappale 383, mappale 384, mappale 385,

Sud: mappale 384, mappale 700, mappale 701, mappale 769,

Ovest: mappale 364, mappale 698.

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile confina a:

Nord: mappale 363, mappale 665,

Est: mappale 378, mappale 387, mappale 665, mappale 666, mappale 667, mappale 767,

Sud: mappale 386,

Ovest: strada comunale.

**CONSISTENZA****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	170,00 mq	170,00 mq	1	170,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>170,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>170,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area Urbana	25,00 mq	25,00 mq	0.1	2,50 mq	0,00 m	
Area Urbana	215,00 mq	215,00 mq	0.02	4,30 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>6,80 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>6,80 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 3 - UNITA COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Unita Collabente	242,08 mq	242,08 mq	1	242,08 mq	0,00 m	S1,T,1°,2°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>242,08 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>242,08 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area Urbana	25,00 mq	25,00 mq	0.1	2,50 mq	0,00 m	
Area Urbana	115,00 mq	115,00 mq	0.02	2,30 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4,80 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4,80 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 5 - UNITA COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Unita Collabente	273,08 mq	273,08 mq	1	273,08 mq	0,00 m	T,1°,2°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>273,08 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>273,08 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 6 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Unita' collabente	23,92 mq	23,92 mq	1	23,92 mq	0,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>23,92 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>23,92 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10430,00 mq	10430,00 mq	1	10430,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10430,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10430,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	34500,00 mq	34500,00 mq	1	34500,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>34500,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>34500,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	790,00 mq	790,00 mq	1	790,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>790,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>790,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	2820,00 mq	2820,00 mq	1	2820,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2820,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2820,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	5180,00 mq	5180,00 mq	1	5180,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>5180,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>5180,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	16800,00 mq	16800,00 mq	1	16800,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>16800,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>16800,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Area Rurale	25,00 mq	25,00 mq	0,1	2,50 mq	0,00 m	
Area rurale	17,00 mq	17,00 mq	0,02	0,34 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2,84 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2,84 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1250,00 mq	1250,00 mq	1	1250,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1250,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1250,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	300,00 mq	300,00 mq	1	300,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>300,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>300,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	570,00 mq	570,00 mq	1	570,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>570,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>570,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1080,00 mq	1080,00 mq	1	1080,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1080,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1080,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3190,00 mq	3190,00 mq	1	3190,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3190,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3190,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1570,00 mq	1570,00 mq	1	1570,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1570,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1570,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8180,00 mq	8180,00 mq	1	8180,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8180,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8180,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	20,58 mq	30,68 mq	1	30,68 mq	2,40 m	S1
Abitazione	20,58 mq	30,68 mq	1	30,68 mq	2,87 m	PT
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>61,36 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>61,36 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	90,00 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>90,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>90,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	8840,00 mq	8840,00 mq	1	8840,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>8840,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>8840,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



## **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	2210,00 mq	2210,00 mq	1	2210,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2210,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2210,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## **CRONISTORIA DATI CATASTALI**

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

### **BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

### **BENE N° 3 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

### **BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

### **BENE N° 5 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

### **BENE N° 6 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO



**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**DATI CATASTALI****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	374				Seminativo arborato irriguo	3	00 01 70 mq	1,32 €	0,79 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.



**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	1206	1		F1			240 mq				

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 3 - UNITA' COLLABENTE UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	1206	2		F2					S1, T, 1°, 2°		

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	1205	1		F1			140 mq				

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.



**BENE N° 5 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	1205	2		F2					T, 1°, 2°		

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 6 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	44	1205	3		F2					T		

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	351				Castagneto da frutto	2	01 04 30 mq	10,77 €	8,08 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	362				Castagneto da frutto	2	03 45 00 mq	53,45 €	32,07 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione culturale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	363				Seminativo arborato	2	00 07 90 mq	4,49 €	3,88 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione culturale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	364				Seminativo arborato	3	00 28 20 mq	8,01 €	10,19 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione culturale.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	365				Oliveto	3	00 51 80 mq	10,7 €	12,04 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	366				Castagneto da frutto	4	01 68 00 mq	8,68 €	10,41 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	44	372			CO			42 mq			

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	376				Seminativo arborato	3	00 12 50 mq	3,55 €	4,52 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	383				Seminativo	4	00 03 00 mq	0,39 €	0,85 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	385				Bosco ceduo	1	00 05 70 mq	0,53 €	0,15 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	386				Seminativo arborato irriguo	3	00 10 80 mq	8,37 €	5,02 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	397				Seminativo arborato	3	00 31 90 mq	9,06 €	11,53 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	398				Seminativo arborato	3	00 15 70 mq	4,46 €	5,68 €	

**Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella



andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

## BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	409				Seminativo arborato irriguo	3	00 81 80 mq	23,24 €	29,57 €	

### Corrispondenza catastale

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

## BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	44	1281			A4	2	2	38, mq	39,25 €	S1, T	

### Corrispondenza catastale

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

FOGLIO 44 – MAPPALE 1281 è presente una recente pratica catastatale (10/04/2013) per un A/4 (Abitazioni di tipo popolare), Classe 1, Consistenza 2 vani: in realtà si tratta di un rudere decadente con muraure in pietra senza tetto.

## BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	672				Bosco ceduo	1	00 00 90 mq	0,08 €	0,02 €	



### **Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	699				Bosco ceduo	1	00 88 40 mq	8,22 €	2,28 €	

### **Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
44	377				Seminativo arborato	2	00 22 10 mq	12,56 €	10,84 €	

### **Corrispondenza catastale**

Vista la perdita delle peculiarità della qualità associata ai molti dei terreni interno all'alveo del Torrente Entella andrebbero riclassificati con una variazione colturale.

### **PRECISAZIONI**

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Sono stati richiesti presso l'ufficio anagrafe del comune di Borzonasca:

il certificato di residenza,

il certificato di stato di famiglia,



il certificato di stato libero.

il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta:

- residente nel comune di Borzonasca in Via Carlo Marre6iv.6, int. A,
- essere di stato civile libero in quanto, in quanto già6oniugato

---

**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 3 - UNITAICOLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 5 - UNITAICOLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 6 - UNITAICOLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Si faccia riferimento al Bene 1



**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 13** - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 18** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 19** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 20** - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 21** - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA

---

Si faccia riferimento al Bene 1



**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento al Bene 1

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 3 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 5 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA'  
SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

L'immobile risulta libero

**PROVENIENZE VENTENNALI****BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/10/2010 al 19/04/2023	**** Omissis ****	<b>SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA, ATTO TRA VIVI,</b>			
		<b>DIVISIONE</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			30/12/2009	28368	5294
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	13/01/2010	419	298
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 3 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 5 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 6 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

---

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si faccia riferimento al Bene 1

## FORMALITAI PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a GENOVA il 07/10/2010

Reg. gen. 8834 - Reg. part. 1446

Importo: € 2.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Capitale: € 1.200.000,00

Spese: € 1.200.000,00

Percentuale interessi: 2,75 %

Rogante:

Data: 04/10/2010

N° repertorio: 90656

N° raccolta: 27697

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a GENOVA il 21/10/2015

Reg. gen. 8125 - Reg. part. 935

Importo: € 1.117.133,74

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico dell'acquirente

Data: 28/11/2014

N° repertorio: 4800

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a GENOVA il 08/08/2017

Reg. gen. 7439 - Reg. part. 962



Importo: € 97.980,69  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalitaà carico dell'acquirente  
Data: 02/08/2017  
N° repertorio: 2660  
N° raccolta: 2017

### **Trascrizioni**

- **VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO**  
Trascritto a CHIAVARI il 20/01/1998  
Reg. gen. 383 - Reg. part. 330  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalitaà carico dell'acquirente
- **ATTO PER CAUSA DI MORTE, CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**  
Trascritto a CHIAVARI il 06/09/2004  
Reg. gen. 9196 - Reg. part. 6733  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalitaà carico dell'acquirente
- **ATTO TRA VIVI - DIVISIONE**  
Trascritto a CHIAVARI il 13/01/2010  
Reg. gen. 419 - Reg. part. 298  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalitaà carico dell'acquirente
- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a CHIAVARI il 21/01/2020  
Reg. gen. 513 - Reg. part. 409  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalitaà carico dell'acquirente
- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE, VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**  
Trascritto a GENOVA il 31/10/2022  
Reg. gen. 11640 - Reg. part. 9358



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

- **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA, ATTO PER CAUSA DI MORTE, ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

Trascritto a CHIAVARI il 24/11/2022

Reg. gen. 12686 - Reg. part. 10227

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

#### **BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalitaè pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 3 - UNITAè COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalitaè pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalitaè pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 5 - UNITAè COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalitaè pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 6 - UNITAè COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalitaè pregiudizievoli:



Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

---

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

---

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1



**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

Sul bene 21 risultava essere già pendente altra procedura esecutiva immobiliare iscritta al n.10/2020 RGE. L'Avv. Sbisà rappresenta che la situazione è mutata: il predetto bene immobile è rimasto, insieme ad altri, invenduto nell'ambito dell'E.I. n. 10/2020 RGE. All'udienza del 18/03/2024 le parti precedenti ed intervenute hanno inteso rinunciare agli atti per i beni invenduti ed in data 25/0/2024 l'Ill.mo GE Pres. Dott. Braccialini ha dichiarato parzialmente estinto il procedimento espropriativo per rinuncia ed ordinato a norma di legge al Conservatore dei Registri Immobiliare di Chiavari la cancellazione della trascrizione del pignoramento: presentazione n.15 del 21/01/2020 RP 409 - RG 513, che include, tra l'altro, anche il fabbricato posto in San Colombano Certenoli (GE) sito alla Via Scaruglia. Dati catastali: fg. 44 - part. 1281, cat.A4, consistenza 2 vani. Di conseguenza, per la presente procedura n.448/2022 è venuta meno la preclusione, prima esistente, a vendere all'asta il bene 21.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato L ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di CHIAVARI, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 1

## NORMATIVA URBANISTICA

---

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

### **BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

### **BENE N° 3 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

### **BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

### **BENE N° 5 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-



Mantenimento) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 6 - UNITA' COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori di Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN) e Ambito di Riqualficazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR ).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali.

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso-Mantenimento) del P.T.C.P.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali.



L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso-Mantenimento) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori di Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN) e Ambito di Riqualficazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR ).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualficazione dei Territori di Presidio Ambientali(RQ-TPR).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali.

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso-Mantenimento) e ID-MO-A ( Insediamento Diffuso - Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualficazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

---

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-



Mantenimento) del P.T.C.P.

#### **BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali.

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso-Mantenimento) del P.T.C.P.

#### **BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, IS-MA (Insediamento Sparso-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità tipo A) del P.T.C.P.

#### **BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori di Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN) e Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR ).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità tipo A) del P.T.C.P.

#### **REGOLARITA' EDILIZIA**

---

#### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

È opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

In generale il Lotto 1 è composto da terreni e da 7 mappali con vari subalterni che sono ruderi e/o unità collabenti ancora a "catasto terreni" (tranne uno che è "catasto fabbricati".

In questa circostanza non è possibile e quindi non necessaria per la vendita l'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE): tali attestazioni non risultano necessaria quando si è in presenza di immobili che risultano fatiscenti e pericolanti, non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett. e. del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e dell'Appendice A, comma d), del Decreto Interministeriale del 26/06/2015 quindi non soggetti all'obbligo di redazione di attestazione di prestazione energetica: vedere dichiarazione allegata da parte del tecnico certificatore energetico accreditato da Regione



Liguria Arch. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 2 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 3 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale abbastanza complessa per l'immobile diruto.

**BENE N° 4 - AREA URBANA UBICATA A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 5 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale abbastanza complessa sia per i terreni che per l'immobile diruto.

**BENE N° 6 - UNITA'COLLABENTE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale abbastanza complessa sia per i terreni che per l'immobile diruto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 13 - CORTE O RESEDE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

Elopportuno fare una pratica di aggiornamento catastale



**BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 21 - RUDERE UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - VIA SCARUGLIA**

---

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale abbastanza complessa sia per i terreni che per l'immobile diruto vista la necessita anche di fare un rilievo dei terreni con punti fiduciali con pratica di variazione colturale il cui costo e pari a € 3.000 di presentazione pratica.

**BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale

**BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SAN COLOMBANO CERTENOLI (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA**

---

Si faccia riferimento all'allegato F CERTIFICAZIONE DESTINAZIONE D'USO

E'opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale



## LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4°
- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 25** - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITAI

**BENE N° 25** - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 26** - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

L'immobile confina a:

Nord-Est: vano scala, interno 15,

Sud-Est: distacco verso Corso Garibaldi,

Sud-Ovest: distacco verso Via Vinelli,

Nord-Ovest: interno 13.

**BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

L'immobile confina:

Nord: intercapedine,

Est: box 50,

Sud: box 48,

Ovest: area di manovra.

## CONSISTENZA

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	115,92 mq	149,99 mq	1	149,99 mq	3,55 m	4°
Balcone scoperto	2,97 mq	2,97 mq	0,25	0,74 mq	0,00 m	4°
Balcone scoperto	1,08 mq	1,08 mq	0,25	0,27 mq	0,00 m	4°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>151,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>151,00 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	27,25 mq	28,85 mq	0,45	12,98 mq	2,41 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>12,98 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>12,98 mq</b>		

L'immobile è stato calcolato in percentuale in quanto pertinenziale all'appartamento sito in Corso Giuseppe Garibaldi civ.18

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 26/08/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 15, Part. 277, Sub. 46 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Piano 4°
Dal 26/08/1992 al 24/04/1996	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 15, Part. 277, Sub. 46 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Piano 4°
Dal 24/04/1996 al 28/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 15, Part. 277, Sub. 46 Categoria A3 Cl.5, Cons. 7 Superficie catastale 150 mq Rendita € 1.229,17 Piano 4°



**BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

---

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/12/2002 al 11/12/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 13, Part. 1243, Sub. 43 Categoria C6 Piano S1

**DATI CATASTALI**

---

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

---

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	15	277	46		A3	5	7	150 mq	1229,17 €	4°		

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

**BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

---

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	13	1243	49		C6	6	28	29 mq	335,49 €	S1		

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonchè in quanto presente nell'atto di pignoramento.



## PRECISAZIONI

---

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

---

Sono stati richiesti presso l'ufficio anagrafe del comune di Chiavari:

il certificato di residenza,  
il certificato di famiglia.

La sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta:

- residente nel comune di Chiavari in Corso Giuseppe Garibaldi civ.18, int.16,
- essere coniugata con il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

**BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

---

Si faccia riferimento al Bene 25

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

---

L'immobile risulta occupato da:

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (marito)

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (esecutata)

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlio esecutata)



**BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (marito)

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (esecutata)

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 04/05/1996 al 28/04/2023	**** Omissis ****	<b>COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>	24/04/1996	6165	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	04/05/1996	3004	2474
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



## BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 28/03/2007 al 29/05/2024	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI-COMPRAVENDITA			
	**** Omissis ****	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			28/03/2007	34658	8089
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CHIAVARI	17/04/2007	3867	2596
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITAI PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Chiavari, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a GENOVA il 07/10/2010  
Reg. gen. 8834 - Reg. part. 1446  
Importo: € 2.400.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 1.200.000,00  
Spese: € 1.200.000,00



Percentuale interessi: 2,75 %

Rogante: #

Data: 04/10/2010

N° repertorio: 90656

N° raccolta: 27697

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a GENOVA il 08/08/2017

Reg. gen. 7439 - Reg. part. 962

Importo: € 97.980,69

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Data: 02/08/2017

N° repertorio: 2660

N° raccolta: 2017

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CHIAVARI il 17/01/2020

Reg. gen. 433 - Reg. part. 49

Importo: € 250.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Data: 28/11/2019

N° repertorio: 3885

- **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Iscritto a CHIAVARI il 26/07/2021

Reg. gen. 8433 - Reg. part. 877

Importo: € 475.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Capitale: € 462.049,07

Spese: € 12.812,31

Interessi: € 138,61

Data: 18/07/2021





\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

• **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a CHIAVARI il 17/04/2007

Reg. gen. 3867 - Reg. part. 2596

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Note: LA PARTE ACQUIRENTE IN CONFORMITA' AGLI OBBLIGHI GIA' ASSUNTI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CHIAVARI IN BASE ALL'INFRACITATO ATTO DI ASSERVIMENTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI BORZONASCA IN DATA 17 GENNAIO 2004 N.26.164 DI REPERTORIO, REGISTRATO A CHIAVARI IL 19 GENNAIO 2004 AL N.56 SERIE II E TRASCritto IVI IL 2 FEBBRAIO 2004 R.G.1085 R.P.839, NONCHE'DI ATTI DI ASSERVIMENTO AUTENTICATI NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 5 FEBBRAIO 2005 N.32.587 DI REPERTORIO REGISTRATO A CHIAVARI IL 22 FEBBRAIO 2005 AL N. 220 SERIE II ED IVI TRASCritto IL 2 FEBBRAIO 2005 REG.GEN. 1971 REG.PART.1294 E IN DATA 15 MARZO 2005 REG.GEN.2366 REG.PART.1581 E IN DATA 25 FEBBRAIO 2006 N.33.618 DI REPERTORIO REGISTRATO A CHIAVARI IL 3 MARZO 2006 AL N.204 SERIE II ED IVI TRASCritto IL 15 MARZO 2006 REG. GEN. 2892-2893 REG.PART.1974-1975, NONCHE'DI ULTERIORE ATTO DI ASSERVIMENTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 14 FEBBRAIO 2007 N.34.550 DI REPERTORIO E N.8.003 DI RACCOLTA, REGISTRATO A CHIAVARI IL 16 FEBBRAIO 2007 AL N.199 SERIE II IVI TRASCritto IL 22 FEBBRAIO 2007 REG.GEN. 1922/1923 REG.PART.1271/1272, CONFERMA IL VINCOLO DI PERTINENZIALITA'TRA IL PREDETTO BOX NUMERO 49 (QUARANTANOVE) E L'APPARTAMENTO GIA'DI PROPRIETA'DEGLI ACQUIRENTI SITO IN CHIAVARI CENSITO AL N.C.E.U. CON IL MAPPALE 277 SUB 46 DEL FOGLIO 15, AD ESSIPERVENUTO IN VIRTU'DI ATTO ACQUISTO FATTONE DALLA SIGNORA \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* CON ATTO A ROGITO NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI GENOVA IN DATA 24 APRILE 1996 N.6.165 DI REPERTORIO E N. 2.712 DI RACCOLTA REGISTRATO A GENOVA IL 10 MAGGIO 1996 AL N.4543 SERIE IV E TRASCritto A CHIAVARI IL 4 MAGGIO 1996 REG.PART.2467. QUANTO IN OGGETTO E' STATO VENDUTO E TRASFERITO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, NOTO E GRADITO ALLA PARTE ACQUIRENTE CON TUTTELE ACCESSIONI, PERTINENZE, PASSI ED ACCESSI, DIRITTI E RAGIONI, SERVITU'ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTONO E CON LA PROPORZIONALE COMPROPRIETA'SU TUTTO QUANT'ALTRO CHE PER LEGGE, USO E REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E'DA RITENERSI COMUNE FRA I CONDOMINI DI UNO STESSO CASEGGIATO. LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA ED ACCETTARE E SI E'IMPEGNATA PER SE'E/O SUOI AVENTI CAUSA AD OSSERVARE IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL PARCHEGGIO IN OGGETTO CHE SI TROVA ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "B" A PRECEDENTE



ATTO A ROGITO NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 12 DICEMBRE 2006 N.34.336 DI REPERTORIO E N.7.823 DI RACCOLTA, REGISTRATO A CHIAVARI IL 21 DICEMBRE 2006 AL N.3540 SERIE IT ED IVI TRASCritto IL 22 DICEMBRE 2006 REG. GEN.14333 REG.PART.10052. IN PARTICOLARE SI RICHIAMANO, PER FORMARE PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO DE QUO, GLI ARTICOLI 3.1, 3.2, 4.1 E 5.1 DEL PREDETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE VENGONO QUI RIPRODOTTI: "TUTTE LE STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO COSTITUENTI LE FONDAZIONI, LE STRUTTURE PORTANTI, I MURI DI CONTENIMENTO DEL TERRENO E IL SOLAIO DI COPERTURA DEL PARCHEGGIO SONO STATI PROGETTATI E REALIZZATI IN FUNZIONE DI DIVENTARE PARTE INTEGRANTE DI UNA FUTURA EDIFICAZIONE SOPRASTANTE. NEL CASO IN CUI LA FUTURA EDIFICAZIONE DOVESSE ESSERE EFFETTIVAMENTE REALIZZATA, LA STESSA UTILIZZERA'PARTE DELLE STRUTTURE DEL PARCHEGGIO. SOTTO TALE PROFILO I CONDOMINI RINUNCIANO SIN D'ORA A QUALSIASI ECCEZIONE, O RICHIESTA DI INDENNIZZO, ANCHE (PER QUANTO OCCORRER POSSA) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 1127 COD.CIV. L'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SI E'RISERVATA: A) IL DIRITTO D'USO DELLE FONDAZIONI, DELLE STRUTTURE PORTANTI, DEI MURI DI CONTENIMENTO DEL TERRENO (AI FINI DELL'EVENTUALE REALIZZAZIONE DELLA COSTRUZIONE SOVRASTANTE IL PARCHEGGIO); B) IL DIRITTO DI ALLACCIO ALLE ATTUALI PUBBLICHE UTENZE,ALLE RETI TECNICHE CONDOMINIALI (FOGNATURA BIANCA E NERA, ACQUEDOTTO, ENERGIA ELETTRICA) PER FUTURE UTENZE NONCHE' IL DIRITTO DI ATTRAVERSARE IL PARCHEGGIO CON TUBAZIONI E CONDUTTURE SENZA DOVER CHIEDERE CONSENSO O DOVERE SOMME A QUALSIASI TITOLO, CON IL SOLO OBBLIGO DEL RISPRISTINO A PROPRIA CURA E SPESE DELLO STATO DEI LUOGHI; C) LA PROPRIETA'DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'INTERO PARCHEGGIO; D) LA PROPRIETA'DEL CANCELLO ELETTRICOMANDATO DI ACCESSOAL CIV. 171 C (CHE . AVRA'IL DIRITTO DI SOSTITUIRE CON ALTRO MEZZO, DISPOSITIVO O BARRIERA E DI FARLO USARE AD ALTRI UTENTI) SECONDO LE PROPRIE NECESSITA'); E) LA PROPRIETA'DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL PIANO DI COPERTURA (COMPRESI GLI APPARECCHI ILLUMINANTI); F) LA PROPRIETA' DELL'IMPIANTO IDRICO PREDISPOSTO PER L'IRRIGAZIONE DELLE ZONE DESTINATE A VERDE AL PIANO COPERTURA, DELL'ARREDO E DEL VERDE DEL PIANO COPERTURA, DEI PERCORSI PEDONALI E VEICOLARI DEL PIANO DI COPERTURA; G) LA PROPRIETA'DELLA SCALA DI COLLEGAMENTO PEDONALE CON IL PIANO DI COPERTURA INDIVIDUATA CON IL N.1 NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "B" AL PREDETTO REGOLAMENTO. IL PIANO DI COPERTURA DEI BOX E' DI ESCLUSIVA PROPRIETA'DELL'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*. L'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SI E'RISERVATA IL DIRITTO DI MUTARNE LA DESTINAZIONE ANCHE REALIZZANDO NUOVE EDIFICAZIONI, A PROPRIA ASSOLUTA DISCREZIONE E SENZA DOVER CHIEDERE CONSENSI O DOVERE SOMME A QUALSIASI TITOLO A CHICCHESSIA. A VANTAGGIO E A CARICO DELL'INTERO PARCHEGGIO RISULTANO COSTITUITE LE SEGUENTI SERVITU', VINCOLI ED ONERI: A) VINCOLO EX L. 122/1989 PER I BOX REALIZZATI NEL SOTTOSUOLO; B) SERVITU'NASCENTI DAI ROGITI; C) SERVITU'DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO A FAVORE DEI



PROPRIETARI DEI BOX INTERRATI SUL PERCORSO INDICATO CON LA LETTERA "A1" NELLA TAVOLA ALLEGATA SUB "B" AL PREDETTO REGOLAMENTO; D) SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE A FAVORE DEI PROPRIETARI DEI BOX SUI CAMMINAMENTI INDICATI CON LA LETTERA "A" "B" E "B1" NELLA TAVOLA ALLEGATA SUB "B" AL PREDETTO REGOLAMENTO. A TALE PROPOSITO SI SPECIFICA CHE LA SCALA DI COLLEGAMENTO PEDONALE CON IL PIANO DI COPERTURA INDIVIDUATA CON IL N.1 ED IL PERCORSO INDICATO CON LA LETTERA "B1" NELLA PREDETTA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "B" SONO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELL'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* COME TUTTO IL PIANO DI COPERTURA E POTRA' ESSERE UTILIZZATO DAI CONDOMINI ESCLUSIVAMENTE COME USCITA DI SICUREZZA IN CASO DI EMERGENZA; E) SERVITU' A CARICO DELLA SOPRASTANTE PROPRIETA' PER L'INSTALLAZIONE DI GRIGLIE DI AEREAZIONE DEI BOX INTERRATI. A TALE PROPOSITO SI SPECIFICA CHE L'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* SI E' RISERVATO IL DIRITTO - TRASFERIBILE A TERZI - DI MODIFICARE L'ATTUALE SISTEMA DI AEREAZIONE SENZA ALCUN ONERE A CARICO DEI COMPROPRIETARI DEI BOX E NEL RISPETTO DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA; F) L'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA, SI E' RISERVATO IL DIRITTO DI MODIFICARE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, I PERCORSI DELLE SERVITU' SOPRAINDICATE ALLE LETTERE C) E D) CON IL SOLO LIMITE DI ASSICURARE AGLI UTENTI UN UTILIZZO SOSTANZIALMENTE EQUIVALENTE." LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA SOCIETA' VENDITRICE NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CHIAVARI CON I SEGUENTI ATTI DI ASSERVIMENTO: - ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI BORZONASCA IN DATA 17 GENNAIO 2004 N.26.164 DI REPERTORIO REGISTRATO A CHIAVARI IL 19 GENNAIO 2004 AL N.56 SERIE II E TRASCRITTO IVI IL 2 FEBBRAIO 2004 REG.GEN.N.1085 REG.PART.N.839; - ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 5 FEBBRAIO 2005 N.32.587 DI REPERTORIO REGISTRATO A CHIAVARI IL 22 FEBBRAIO 2005 AL N.220 SERIE II E TRASCRITTO IVI IL 2 MARZO 2005 REG.GEN.N.1971 REG.PART.N.1294 E TRASCRITTO A CHIAVARI IL 15 MARZO 2005 REG.GEN.N.2366 REG.PART.N.1581; - ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 25 FEBBRAIO 2006 N.33.618 DI REPERTORIO REGISTRATO A CHIAVARI IL 3 MARZO 2006 AL N.204 SERIE II E TRASCRITTO IVI IL 15 MARZO 2006 REG.GEN.N.2892/2893 REG.PART.N.1974/1975; - ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 14 FEBBRAIO 2007 N.34.550 DI REPERTORIO E N.8.003 DI RACCOLTA, REGISTRATO A CHIAVARI IL 16 FEBBRAIO 2007 AL N.199 SERIE II IVI TRASCRITTO IL 22 FEBBRAIO 2007 REG.GEN.1922/1923 REG.PART.1271/1272; IN BASE AI QUALI I BOXES IN OGGETTO NON POTRANNO ESSERE TRASFERITI SEPARATAMENTE ALL'APPARTAMENTO CUI SONO STATI PERTINENZIALIZZATI A PENA DI NULLITA' DEL RELATIVO ATTO. LA PARTE VENDITRICE SI E' RISERVATA LA FACOLTA', E LA PARTE ACQUIRENTE HA ACCETTATO, DI NOMINARE L'AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO DEI BOX IN OGGETTO PER LA DURATA DI UN ANNO DAL MOMENTO DELLA PRIMA NOMINA.



- **ATTO PER CAUSA DI MORTE, CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE**

Trascritto a CHIAVARI il 20/02/2012

Reg. gen. 1527 - Reg. part. 1284

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE-VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE**

Trascritto a CHIAVARI il 19/11/2021

Reg. gen. 12578 - Reg. part. 10061

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE, VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 31/10/2022

Reg. gen. 11640 - Reg. part. 9358

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

## **BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 25

### **NORMATIVA URBANISTICA**

## **BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Chiavari come Ambito di Conservazione del Centro Urbano (AC-IU).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 72, Entella, Area SU (Struttura Urbana qualificata) del P.T.C.P.

## **BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Chiavari come Ambito di Conservazione del centro urbano (AC-CU).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 72, Entella, Area SU (Struttura Urbana qualificata) del P.T.C.P.



**BENE N° 25 - APPARTAMENTO UBICATO A CHIAVARI (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, INTERNO 16, PIANO 4°**

---

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Ufficio Visura Progetti del Comune di Chiavari: esiste una pratica edilizia di Denuncia Inizio Attività del 05.02.1996.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'appartamento oggetto della procedura NON EIREGOLARE in quanto così come è stato rilevato è difforme rispetto sia alla planimetria catastale del 28/11/1997 che rispetto alla pratica edilizia di riferimento (DIA del 05.02.1996). In particolare, dal confronto dello stato attuale con la planimetria catastale l'immobile risulta difforme alla planimetria stessa (si rimanda alle tre tavole allegate STATO DI FATTO, STATO AUTORIZZATO, STATO DI RAFFRONTO): in realtà incongruita minima e riguarda il Bagno 2 rispetto alla posizione della finestrella di illuminazione naturale non posizionata come da pratica edilizia. Le difformità interne all'abitazione possono essere sanate con una pratica in sanatoria (C.I.L.A.). Sono da prevedere delle sanzioni che, nel caso l'istanza viene fatta in "autodenuncia" sono pari a € 100,00 di "diritti di segreteria" e € 1.000,00 di sanzione, per un totale di € 1.100,00, escluso il costo del Tecnico. È opportuno fare una pratica di aggiornamento catastale il cui costo è pari a € 50 di presentazione pratica. Il costo globale dell'attività di regolarizzazione delle difformità quindi dell'espletamento della pratica C.I.L.A. e dell'aggiornamento catastale, il tutto eseguito da tecnico abilitato, compreso anche il suo onorario, si può attestarsi intorno ai € 3.000,00.

L'immobile così come è stato analizzato è stato trovato sprovvisto dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE): tale attestazione è stata predisposta da parte di tecnico abilitato Arch. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, come trasmesso alla Regione Liguria al Prot/2024/0181029 del 16/02/2024 (in validità fino al 16/02/2034) con Codice identificativo 0720247924.

L'immobile risulta essere in Classe Energetica "G".



## **BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

---

Per la pratica edilizia di riferimento non è stato fatto accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Chiavari perché in questo caso risulta palese la regolarità del bene oggetto di perizia ed è conforme alla pianta catastale

La pianta catastale agli atti ha data di presentazione del 11/12/2006 a firma del Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

L'immobile è REGOLARE in quanto c'è corrispondenza con la documentazione agli atti.

L'immobile così come è stato analizzato è stato trovato sprovvisto dell'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE): tale attestazione non risulta necessaria in quanto non compreso nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, ai sensi dell'art. 3 comma 3 lett. e. del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e dell'Appendice A, comma d), del Decreto Interministeriale del 26/06/2015

## **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

## **BENE N° 26 - GARAGE UBICATO A CHIAVARI (GE) - VIA ENTELLA , EDIFICIO 171, PIANO S1**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



## LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 28** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 29** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 30** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 31** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE
- **Bene N° 32** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T
- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1°
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

### TITOLARITAI

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)



**BENE N° 28 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

**BENE N° 29 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

**BENE N° 30 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

**BENE N° 32 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/2)

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà/1)

## CONFINI

---

**BENE N° 27** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

L'immobile confina a:

Nord: corte,

Est: mappale 897,

Sud: mappale 898,

Ovest: mappale 898.

**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 745,

Est: mappale 897,

Sud: mappale 898,

Ovest: mappale 898.

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 745,

Est: mappale 897,

Sud: mappale 896,

Ovest: corte.

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 745,



Est: mappale 897,  
Sud: mappale 896,  
Ovest: mappale 203.

---

**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 897-subalterno 4, mappale 898-subalterno 2,  
Est: mappale 897-subalterno 4,  
Sud: mappale 897-subalterno 1,  
Ovest: mappale 897-subalterno 1.

---

**BENE N° 32 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 897-subalterno 5,  
Est: mappale 897-subalterno 4,  
Sud: mappale 745,  
Ovest: mappale 868.

---

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 896-subalterno 2,  
Est: mappale 898-subalterno 2,  
Sud: mappale 868,  
Ovest: mappale 868.

---

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile confina a:

Nord: mappale 897,  
Est: mappale 842, mappale 846, mappale 848, mappale 852,  
Sud: mappale 446,  
Ovest: mappale 897.



## CONSISTENZA

**BENE N° 27** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
CAPANNONE	357,14 mq	357,14 mq	1	357,14 mq	5,00 m	T°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>357,14 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>357,14 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
CAPANNONE	357,14 mq	357,14 mq	1	357,14 mq	4,70 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>357,14 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>357,14 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
CAPANNONE	407,49 mq	407,49 mq	1	407,49 mq	5,00 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>407,49 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>407,49 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 30 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
CAPANNONE	407,49 mq	407,49 mq	1	407,49 mq	4,70 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>407,49 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>407,49 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	175,85 mq	175,85 mq	0.2	35,17 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>35,17 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>35,17 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 32 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	464,80 mq	464,80 mq	0.2	92,96 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>92,96 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>92,96 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



**BENE N° 33 - AREA URBANA UBIcata A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	5,41 mq	5,41 mq	0.2	1,08 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1,08 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1,08 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 34 - TERRENO UBIcato A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
terreno agricolo	889,00 mq	889,00 mq	0,45	400,05 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>400,05 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>400,05 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

---

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBIcato A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal <b>20/11/2006</b> al <b>30/11/2006</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 897, Sub. 4 Categoria D1 Piano T
Dal <b>30/11/2006</b> al <b>07/05/2023</b>	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 8, Part. 897, Sub. 4 Categoria D1 Rendita € 406,00 Piano T



**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 31** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE

---

Si faccia riferimento all'allegato D CATASTO

**BENE N° 32** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento all'Allegato D

**BENE N° 33** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°

---

Si faccia riferimento all'Allegato D

**BENE N° 34** - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento all'Allegato D



## DATI CATASTALI

---

**BENE N° 27** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	897	4		D1				406 €	T	

### **Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	897	6		D1				260 €	1°	

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	898	1		D1				5412 €	T	

### **Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.



**BENE N° 30 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	898	2		D1				4736 €	1°	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	897	8		F1		100				

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

**BENE N° 32 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	897	1		F1		460				

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.



**BENE N° 33 - AREA URBANA UBIKATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	8	897	7		F1		5				

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

**BENE N° 34 - TERRENO UBIKATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
8	868				Seminativo		00 08 89 mq	3,44 €	2,75 €	

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

**PRECISAZIONI**

---

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBIKATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Sono stati richiesti presso la Camera di Commercio della provincia di Genova la visura camerale.

la Società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* risulta avere la sua sede legale nel comune di Chiavari in Corso Genova civ.37 dal 01/01/2017.

**BENE N° 28 - CAPANNONE UBIKATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Si faccia riferimento al Bene 27



**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 31** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 32** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 33** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 34** - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

SERVITUI, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

**BENE N° 27** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Sul Lotto 8 insistono le seguenti servitù6

- SERVITU' PASSIVA A NON EDIFICARE costituita con atto autentificato dal notaio assunta di Gennaro di Rapallo in data 10 giugno 1998 n. 8658 di repertorio, registrato a Rapallo il 30 giugno 1998 n. 161 mod. ii v, trascritto a Chiavari il 9 luglio 1998 al n. 3124 del reg. part.,
- SERVITU' DI PASSO CARRAIO costituita con atto di divisione a rogito notaio marco cagnone di Chiavari in data 12 maggio 1983 n. 12757 di repertorio, registrato a Chiavari l'1 giugno 1983 n. 1369, trascritto ivi il 9 giugno 1983 aln. 2741 del reg. part., entrambe gravanti su porzioni della particella 200. si da' altresì atto delle



SERVITU' ATTIVE DI PASSAGGIO CARRAIO di cui all'atto ricevuto dal notaio Cagnone in data 10 giugno 1983, registrato a Chiavari il 24 giugno 1983 al n. 1574 e trascritto ivi il 7 luglio 1983 al n. 3175 del reg. part. ed all'atto notaio di Gennaro n. 8658 di repertorio, sopra citato.

- VINCOLO DI NON ULTERIORE EDIFICABILITA' sulle particelle 865, 866, 867, 868, 869, 870 e 871, del foglio 8 e sulle particelle 159 e 257, del foglio 9 del catasto terreni di Cicagna;

- VINCOLO DI PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO sul l'area di parcheggio scoperta, che verra' realizzata su porzioni delle particelle 867, 868, 869 e 871 del foglio 8 e della particella 159 del foglio 9, si da' atto che le particelle 865, 866, 867 e 868 sono derivate dal frazionamento della particella 200, mentre le particelle 869, 870 e 871 sono derivate dal frazionamento della particella 201.

**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 31** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 32** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 33** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°

---

Si faccia riferimento al Bene 27



## STATO DI OCCUPAZIONE

---

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione  non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/01/2007
- Scadenza contratto: 31/12/2024

### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 1.890,00

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 1.890,00

In data 01/01/2007 la \*\*\*\* Omissis , registrato a Chiavari il 30/07/2007, n.660 serie 3, per una durata di sei, anni rinnovabili con un canone annuo di € 36.288,00 e un canone mensile di € 3.024,00.

In data 28/02/2018 subentra nella locazione alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

In data 01/04/2018 il canone viene diminuito passando da € 3.368,86 a € 1.890,00

**BENE N° 28 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione  non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/09/2008
- Scadenza contratto: 31/08/2026

### **Canoni di locazione**

Canone mensile: € 1.610,00

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 1.610,00



In data 01/09/2008 la \*\*\*\* Omissis \*\*  #, registrato a Chiavari il 22/09/2008, n.4140 serie 3, per una durata di sei, anni rinnovabili con un canone annuo di € 22.872,00 e un canone mensile di € 1.906,00.

In data 28/02/2018 subentra nella locazione alla \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* la società \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

In data 01/04/2018 il canone viene diminuito passando de € 2.033,05 a € 1.610,00

**BENE N° 29 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione  opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/01/2007
- Scadenza contratto: 31/12/2024

**Canoni di locazione**

Canone mensile: € 1.890,00

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 1.890,00

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 30 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione  opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/09/2008
- Scadenza contratto: 31/08/2026

**Canoni di locazione**

Canone mensile: € 1.610,00

Canone di Locazione / Indennità fissato dal Custode: € 1.610,00

Si faccia riferimento al Bene 28



**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 32 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

\*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**PROVENIENZE VENTENNALI**

---

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			13/06/2002	5099	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/06/2002	5099	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			13/06/2002	5099	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 30 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			13/06/2002	5099	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
- 

**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			13/06/2002	5099	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 32 - AREA URBANA UBIcata A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			13/06/2002	5099	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
- 

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBIcata A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			13/06/2002	5099	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/06/2002 al 07/05/2023	**** Omissis ****	<b>ATTO TRA VIVI, COMPRAVENDITA</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			13/06/2002	5099	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		CHIAVARI	25/06/2002	6819	5480
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.
- 

**FORMALITAI PREGIUDIZIEVOLI**

---

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Iscritto a CHIAVARI il 20/06/2007  
Reg. gen. 6553 - Reg. part. 1501  
Importo: € 500.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico dell'acquirente  
Capitale: € 250.000,00  
Spese: € 250.000,00  
Percentuale interessi: 2,70 %



Data: 01/06/2007

N° repertorio: 34864

N° raccolta: 8242

- **IPOTECA VOLONTARIA** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Iscritto a GENOVA il 07/10/2010

Reg. gen. 8834 - Reg. part. 1446

Importo: € 2.400.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Capitale: € 1.200.000,00

Spese: € 1.200.000,00

Percentuale interessi: 2,75 %

Rogante: ##

Data: 04/10/2010

N° repertorio: 90656

N° raccolta: 27697

### Trascrizioni

- **ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA**

Trascritto a MOCONESI il 25/06/2002

Reg. gen. 6819 - Reg. part. 5480

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Note: SI DA' ATTO IN PARTICOLARE DELLA SERVITU' PASSIVA A NON EDIFICARE COSTITUITA CON ATTO AUTENTICATO DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI RAPALLO IN DATA 10 GIUGNO 1998 N. 8658 DI REPERTORIO, REGISTRATO A RAPALLO IL 30 GIUGNO 1998 N. 161 MOD. II V, TRASCRITTO A CHIAVARI IL 9 LUGLIO 1998 AL N. 3124 DEL REG. PART., E DELLA SERVITU' DI PASSO CARRAIO COSTITUITA CON ATTO DI DIVISIONE A ROGITO NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* DI CHIAVARI IN DATA 12 MAGGIO 1983 N. 12757 DI REPERTORIO, REGISTRATO A CHIAVARI L'1 GIUGNO 1983 N. 1369, TRASCRITTO IVI IL 9 GIUGNO 1983 AL N. 2741 DEL REG. PART., ENTRAMBE GRAVANTI SU PORZIONI DELLA PARTICELLA 200. SI DA' ALTRESI' ATTO DELLE SERVITU' ATTIVE DI PASSAGGIO CARRAIO DI CUI ALL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* IN DATA 10 GIUGNO 1983, REGISTRATO A CHIAVARI IL 24 GIUGNO 1983 AL N. 1574 E TRASCRITTO IVI IL 7 LUGLIO 1983 AL N. 3175 DEL REG. PART. ED ALL'ATTO NOTAIO DI \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* N. 8658 DI REPERTORIO, SOPRA CITATO.



- **ATTO TRA VIVI, DIVISIONE**

Trascritto a CHIAVARI il 18/07/2003

Reg. gen. 8161 - Reg. part. 6179

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Note: PREMESSO CHE E' STATA PRESENTATA ISTANZA AL COMUNE DI CICAGNA PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE ARTIGIANALE E SISTEMAZIONE ESTERNA D'AREA IN COMUNE DI CICAGNA, VIA G.B. VALENTE E CHE IN DATA 20 FEBBRAIO 2003 IL COMUNE DI CICAGNA HA RILASCIATO LA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA N. 7/2003, PER IL RITIRO DELLA QUALE E' STATO RICHIESTO, TRA L'ALTRO, ASSERVIMENTO DEL TERRENO E AREA PARCHEGGIO, CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE SONO STATI ASSERVITI AL COSTRUENDO FABBRICATO, QUALE FABBRICATO E' TRATTEGGIATO IN AZZURRO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A", I SEGUENTI BENI IMPONENDO I SEGUENTI VINCOLI: IL TERRENO TRATTEGGIATO IN AZZURRO, VERDE E ROSSO NELLA PLANIMETRIA COME SOPRA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A", DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 5.450 (CINQUEMILAQUATTROCENTOCINQUANTA) METRI QUADRATI, COSTITUITO DALLE PARTICELLE 865, 866, 867, 868, 869, 870 E 871, TUTTE DEL FOGLIO 8 E DALLE PARTICELLE 159 E 257, ENTRAMBE DEL FOGLIO 9 DEL CATASTO TERRENI DI CICAGNA, IMPONENDO SU DETTO BENE VINCOLO DI NON ULTERIORE EDIFICABILITA'; L'AREA DI PARCHEGGIO SCOPERTA, TRATTEGGIATA IN ROSSO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A", NONCHE' TRATTEGGIATA IN BLU NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B", DELLA SUPERFICIE DI 1.653,94 (MILLESEICENTOCINQUANTATRE VIRGOLA NOVANTAQUATTRO) METRI QUADRATI, CHE VERRA' REALIZZATA SU PORZIONI DELLE PARTICELLE 867, 868, 869 E 871 DEL FOGLIO 8 E DELLA PARTICELLA 159 DEL FOGLIO 9, IMPONENDO SU DETTO BENE VINCOLO DI PARCHEGGIO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO. SI DA' ATTO CHE LE PARTICELLE 865, 866, 867 E 868 SONO DERIVATE DAL FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA 200, MENTRE LE PARTICELLE 869, 870 E 871 SONO DERIVATE DAL FRAZIONAMENTO DELLA PARTICELLA 201.

- **ATTO TRA VIVI, DIVISIONE**

Trascritto a CHIAVARI il 18/07/2003

Reg. gen. 8160 - Reg. part. 6178

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

- **ATTO TRA VIVI, DIVISIONE**

Trascritto a CHIAVARI il 16/12/2006



Reg. gen. 14132 - Reg. part. 9896

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

Note: CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE I CONDIVIDENTI HANNO CONCORDEMENTE ASSEGNATO ED ATTRIBUITO A TITOLO DI DIVISIONE PARZIALE IRREVOCABILE: -- ALLA SOCIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SULLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE IN COMUNE DI CICAGNA ALLA VIA G. B. VALENTE FACENTE PARTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO MEGLIO DESCRITTO NELLA PREMESSA DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E PRECISAMENTE: \*\* AREA URBANA DELLA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 99 (NOVANTANOVE)(U.N. 1.1 DEL PRECEDENTE QUADRO "B") A CONFINI CON IL MAPPALE 446 DEL FG. 8 DEL CATASTO DEI TERRENI, CON I MAPPALI 896 SUB. 7, VERTICE SUB. 6 DEL MEDESIMO MAPPALE, 898 SUB. 1, 897 SUB. 4, SUB. 1 DEL MEDESIMO MAPPALE, SALVO ALTRI,. -- ALLA # , IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SUI SEGUENTI IMMOBILI IN COMUNE DI CICAGNA ALLA VIA G. B. VALENTE FACENTE PARTE DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO MEGLIO DESCRITTO NELLA PREMESSA DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E PRECISAMENTE: \*\* PORZIONI DI CAPANNONE CON ANNESSA CORTE AL PIANO TERRA (U. N. 2.1 DEL PRECEDENTE QUADRO "B"); \*\* PORZIONE DI CAPANNONE AL PIANO PRIMO (U.N. 2.2 DEL PRECEDENTE QUADRO "B"). RESTANO IN COMUNE TRA I CONDIVIDENTI, IN PARTI EGUALI I SUBB. 1-7 E 8 DEL MAPPALE 897. PER EFFETTO DELL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SI COSTITUISCONO ANCHE "PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA" LE SEGUENTI SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE - A CARICO DEL MAPPALE 897 SUB 5 (U.N. 1.1 DEL PRECEDENTE QUADRO "B") (ATTRIBUITO CON L'ATTO CHE SI TRASCRIVE ALLA SOCIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) E A VANTAGGIO DEI MAPPALI 898 SUB 1 E 897 SUB 4 (U.N. 2.01 DEL PRECEDENTE QUADRO "B") - A CARICO DI PORZIONE DEL MAPPALE 896 SUB 2 (DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* QUELLA RAPPRESENTATA DA PORZIONE DI PIANEROTTOLO AL PIANO PRIMO, A VANTAGGIO DEL CAPANNONE MAPPALE 898 SUB 2 E 897 SUB 6 (U.N. 2.2 DEL PRECEDENTE QUADRO "B") DI PROPRIETA' DELLA \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* - A CARICO DI PORZIONE DEL MAPPALE 898 SUB 2 (DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) QUELLA RAPPRESENTATA DA PORZIONE DI RAMPA E DA PORZIONE DI PIANEROTTOLO DI ACCESSO AL PIANO PRIMO A VANTAGGIO DEL CAPANNONE RAPPRESENTATO DAL SUB 2 DEL MAPPALE 896 (DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*). LE PARTI HANNO PRECISATO INOLTRE CHE IL MAPPALE 897 SUB 7 (RIMASTO IN PROPRIETA' COMUNE ALLE SOCIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* E \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) RAPPRESENTA PORZIONE DI PIANEROTTOLO AL PIANO PRIMO AL SERVIZIO DEI CAPANNONI SUB 2 DEL MAPPALE 896 (DI PROPRIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) E SUB 2 DEL MAPPALE 898 (DI PROPRIETA' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) E DELLA PORZIONE DI CAPANNONE SUB 6 DEL MAPPALE 897 (U.N. 2.2 DEL PRECEDENTE QUADRO "B") (DI PROPRIETA' DELL' \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*) L'\*\*\*\* Omissis \*\*\*\* A CONOSCENZA CHE IL CAPANNONE



RAPPRESENTATO DAL SUB 2 DEL MAPPALE 896 E' IN PROCINTO DI ESSERE TRASFERITO A TERZI PER QUANTO OCCORRA HA PRESTATO OGNI CONSENSO ALLA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' SUL PIANEROTTOLO COMUNE SUB 7 DEL MAPPALE 897 ED IN GENERALE SU TUTTE LE AREE ESTERNE COMUNI E NON. LE PARTI HANNO CONVENUTO INOLTRE IL RECIPROCO DIRITTO AL PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE A VANTAGGIO DI TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI DIRISPETTIVA PROPRIETA' FACENTI PARTE DEL FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE IN OGGETTO [896 SUBB 2, 5 E 6, 898 SUBB 1 E 2, 897 SUBB 4 E 6 (U.N. 2.1 E 2.2 DEL PRECEDENTE QUADRO "B")] SULLE AREE SCOPERTE TUTTE CHE CIRCONDANO IL FABBRICATO MEDESIMO, IVI COMPRESO IL MAPPALE 868 DEL FOGLIO 8 PER LA SOLA PARTE CONTIGUA AL MAPPALE 897 SUB. 1 NECESSARIA AL MIGLIOR TRANSITO DEI CAMION E ALLA LORO MANOVRA.

- **ATTO ESECUTIVO CAUTELARE, VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a GENOVA il 31/10/2022

Reg. gen. 11640 - Reg. part. 9358

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalitaà carico dell'acquirente

**BENE N° 28 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalitaà pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27

**BENE N° 29 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalitaà pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27

**BENE N° 30 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalitaà pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27



**BENE N° 31 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27

**BENE N° 32 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27

**BENE N° 33 - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27

**BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di GENOVA, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Si faccia riferimento all'allegato G ISPEZIONI IPOTECARIE e al Bene 27

**NORMATIVA URBANISTICA**

---

**BENE N° 27 - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cicagna, come Zone Produttive Artigianali (piccola industria) e di servizio (ZPA).

L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 74, Media Val Fontanabuona, Area ID-CO (Insediamento Diffuso-Consolidamento) del P.T.C.P.



**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 31** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 32** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 33** - AREA URBANA UBICATA A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°

---

Si faccia riferimento al Bene 27

**BENE N° 34** - TERRENO UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T

---

Si faccia riferimento al Bene 27

REGOLARITAI EDILIZIA

---

**BENE N° 27** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005



## Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile oggetto della procedura NON REGOLARE da un punto di vista catastale in quanto così come è stato rilevato è conforme rispetto alla planimetria catastale del 11/10/2010 a firma del tecnico Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Le irregolarità sono asseribili da una incongruenza rispetto alla linea di proprietà delle due porzioni di proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Si dovrà pertanto, provvedere ad una elaborata pratica di aggiornamento catastale che dovrà coinvolgere l'intero edificio al fine di modificare il confine di proprietà e la divisione in subalterni.

Tale pratica di aggiornamento catastale dovrà essere supportata da una pratica urbanistica in sanatoria: trattandosi di irregolarità ad un permesso di costruire e relative varianti in corso d'opera, possono essere sanate previo un Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380 / 2001 e s.m. e i.

Tale pratica può essere messa in opera solamente se allo stesso tempo non sarà sopraggiunta un'eventuale richiesta sull'abuso da parte del comune di Cicagna.

Si intende che gli oneri (calcolati in misura doppia) ed i costi di gestione della pratica non sono valutabili in questa sede in quanto richiedono un'analisi eccessivamente approfondita del fatto.

La sanatoria di quanto sopra, richiederà inoltre la verifica dei requisiti ai sensi della ex Legge 10/1991 e s.m. e i. e quanto necessario e previsto da normativa delle opere in conglomerato cementizio armato.

Vista la complessità del procedimento, il costo delle sole attività tecniche per la regolarizzazione di quanto sopra, il tutto eseguito da tecnico abilitato, si può attestare intorno ai € 10.000,00

L'immobile così come è stato analizzato è stato trovato sprovvisto dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE): tale attestazione è stata predisposta da parte di tecnico abilitato Geom. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, come trasmesso alla Regione Liguria il 17/04/2024 (in validità fino al 17/04/2034) con Codice identificativo 07202419534.

L'immobile risulta essere in Classe Energetica "D".



**BENE N° 28** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità edilizia del Bene 27

**BENE N° 29** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità edilizia del Bene 27

**BENE N° 30** - CAPANNONE UBICATO A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO T

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***



- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità Edilizia del Bene 27

### **BENE N° 31 - AREA URBANA UBIcata A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE**

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità Edilizia del Bene 27

### **BENE N° 32 - AREA URBANA UBIcata A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO 62G-62H, PIANO T**

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità Edilizia del Bene 27



**BENE N° 33 - AREA URBANA UBIcata A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE ,  
INTERNO 62G-62H, PIANO 1°**

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità edilizia del Bene 27

**BENE N° 34 - TERRENO UBIcato A CICAGNA (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , INTERNO  
62G-62H, PIANO T**

---

Ufficio Visura Progetti del Comune di Cicagna:

esiste una complessa pratica edilizia che ha come riferimento il Permesso di Costruire n°45/2005

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Si faccia riferimento alla Regolarità edilizia del Bene 27



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

F.44-M.374-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

L'oggetto di stima si trova nel Comune di di San Colombano Certenoli in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della strada comunale di Via Scaruglia. La strada comunale di Via Scaruglia corre parallela in sponda orografica di destra al Torrente Entella: e' composto da un terreno a bosco (categoria: SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO). I terreni e fabbricati nei vari mappali e subalterni sono stati raggruppati in un unico lotto perche' sono tutti limitrofi e della medesima zona. Alcuni di questi terreni (Fig. 44 : BENE 10 M. 364, BENE 15 M. 383, BENE 16 M. 385, BENE 19 - M. 398, BENE 20 MAPPALE 409, BENE 22 MAPPALE 672, BENE 23 MAPPALE 699) si trovano all'interno della zona golenaria del Torrente Entella e, nello specifico, sono proprio dentro l'alveo del torrente, come rappresentato nella tavola grafica relativa, come da rilievo aerofotogrammetrico, attualmente, a causa delle recenti alluvioni e dello spostamento dell'alveo, hanno perso le peculiarita' della qualita' associata quindi inutilizzabili. All'interno dello stesso lotto sono presenti due immobili diruti posizionati sulla costa a monte della strada comunale di Via Scaruglia, un fabbricato su piu' livelli composto da piu' subalterni (BENE 2 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1206 - sub.1, BENE 3 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1206 - sub.2, BENE 4 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.1, BENE 5 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.2, BENE 6 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.3) ed un ulteriore fabbricato su due livelli BENE 21 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1281 (ex 664): entrambi i fabbricati sono dei ruderi decadenti con murature in pietra senza tetto. La zona in cui e' collocato il Lotto 1 e' scarsamente popolata in quanto periferica e opposta alla direttrice principale della Val Fontanabuona che e' praticamente tutta sull'altra sponda del torrente (sponda orografica di sinistra). A circa 7,8 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 9,3 km di distanza c'e' la stazione piu' vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

Identificato al catasto Terreni - Fig. 44, Part. 374, Qualita' seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 664,82



- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
 F.44-M.1206-S.1-F/1 AREA URBANA, pertinente al bene 3  
 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1206, Sub. 1, Categoria F1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 4.795,39
- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
 F.44-M.,1206-S2-F/2 UNITA' COLLABENTE  
 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1206, Sub. 2, Categoria F2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 170.716,06
- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
 F.44-M.1205-S.1-F/2 AREA URBANA, pertinente al bene 5  
 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 1, Categoria F1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 3.384,98
- **Bene N° 5** - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
 F.44-M.1205-S.2 F/2 UNITA' COLLABENTE  
 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 2, Categoria F2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 192.577,42
- **Bene N° 6** - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
 F.44-M.1205-S.3-F/2 UNITA' COLLABENTE  
 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 3, Categoria F2  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
 Valore di stima del bene: € 16.868,51



- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.351-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 351, Qualita6astagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6l/1)

Valore di stima del bene: € 10.664,68

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.362-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 362, Qualita6astagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6l/1)

Valore di stima del bene: € 35.276,25

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.363-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 363, Qualita6eminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6l/1)

Valore di stima del bene: € 2.474,74

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.364-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 364, Qualita6eminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6l/1)

Valore di stima del bene: € 8.833,93

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.365-OLIVETO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 365, Qualita6oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6l/1)

Valore di stima del bene: € 16.226,87

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.366-CASTAGNETO DA FRUTTA



Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 366, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 17.178,00

- **Bene N° 13** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

F.44-M.372- AREA RURALE pertinenziale al mappale 1205

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 372, Categoria CO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.002,78

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

F.44-M.376-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 376, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.915,75

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

F.44-M.383-SEMINATIVO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 383, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Il valore dell'immobile sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

F.44-M.385-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 385, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Il valore dell'immobile sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA

F.44-M.386-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO



Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 386, Qualità seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.223,56

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.397-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 397, Qualità seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 9.992,99

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.398-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 398, Qualità seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.918,18

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.409-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 409, Qualità seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Il valore dell'immobile sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume

- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
F.44-M.1281-A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1281, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 43.271,39

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.672-BOSCO CEDUO



Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 672, QualitaBosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta61/1)

Il valore dell'immobile sara6 pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.699-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 699, QualitaBosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta61/1)

Valore di stima del bene: € 3.965,62

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.377-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 377, Qualita6seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta61/1)

Valore di stima del bene: € 6.923,05

Metodo di stima

Il metodo di stima adottato per la determinazione del valore medio da assegnare all'immobile oggetto di valutazione, si basa sulla:

comparazione con i prezzi di mercato (€/mq), ottenuti

dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

dal Borsino Immobiliare Nazionale (BIM)

superficie dell'immobile (mq);

"Con riferimento alla superficie lorda determinata in precedenza e scelto un prezzo unitario per metro quadrato di superficie, il valore dell'unita6 immobiliare si otterra6 dal prodotto di questi due fattori.

Il prezzo unitario per superficie e6 scelto ovviamente in funzione dell'attuale stato di manutenzione, conservazione, posizione, piano e valore commerciale."

LOTTO 1 - SAN COLOMBANO CERTENOLI

Regione: LIGURIA

Provincia: GENOVA

Comune: SAN COLOMBANO CERTENOLI



CAP: 16040

Dati Catastali

- Bene 1 Foglio 44, mappale 374, seminativo irriguo arborato  
Bene 2 Foglio 44, mappale 1206, subalterno 1, F/1 area urbana  
Bene 3 Foglio 44, mappale 1206, subalterno 2, F/2 unita6ollabente  
Bene 4 Foglio 44, mappale 1205, subalterno 1, F/1 area urbana  
Bene 5 Foglio 44, mappale 1205, subalterno 2, F/2 unita6ollabente  
Bene 6 Foglio 44, mappale 1205, subalterno 3, F/2 unita6ollabente  
Bene 7 Foglio 44, mappale 351, castagneto da frutto  
Bene 8 Foglio 44, mappale 362, castagneto da frutto  
Bene 9 Foglio 44, mappale 363, seminativo arborato  
Bene 10 Foglio 44, mappale 364, seminativo arborato  
Bene 11 Foglio 44, mappale 365, uliveto  
Bene 12 Foglio 44, mappale 366, castagneto da frutto  
Bene 13 Foglio 44, mappale 372, area rurale  
Bene 14 Foglio 44, mappale 376, seminativo arborato  
Bene 15 Foglio 44, mappale 383, seminativo  
Bene 16 Foglio 44, mappale 385, bosco ceduo  
Bene 17 Foglio 44, mappale 386, seminativo irriguo arborato  
Bene 18 Foglio 44, mappale 397, seminativo arborato  
Bene 19 Foglio 44, mappale 398, seminativo arborato  
Bene 20 Foglio 44, mappale 409, seminativo arborato  
Bene 21 Foglio 44, mappale 1281, subalterno 3, A/4 abitazioni di tipo popolare  
Bene 22 Foglio 44, mappale 672, bosco ceduo  
Bene 23 Foglio 44, mappale 699, bosco ceduo  
Bene 24 Foglio 44, mappale 377, seminativo irriguo arborato

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Descrizione	Superficie lorda	Percentuale	Superficie Commerciale
Bene 1 m.374	170,00	100%	170,00
Bene 2 m.1206, s.1, F/1	240,00	25,00	2,50
	215,00	2%	4,30
Bene 3 m.1206, s.2, F/2	242,08	100%	242,08
Bene 4 m.1205, s.1, F/1	140,00	25,00	2,50
	115,00	2%	2,30
Bene 5 m.1205, s.2, F/2	273,08	100%	273,08



Bene 6 m.1205, s.3, F/2	23,92		100%	23,92
Bene 13 m.372	42,00	25,00	10%	2,50
		17,00	2%	0,34
Bene 7 m.351	10.430,00		100%	10.430,00
Bene 8 m.362	34.500,00		100%	34.500,00
Bene 9 m.363	790,00		100%	790,00
Bene 10 m.364	2.820,00		100%	2.820,00
Bene 11 m.365	5.180,00		100%	5.180,00
Bene 12 m.366	16.800,00		100%	16.800,00
Bene 14 m.376	1.250,00		100%	1.250,00
Bene 15 m.383	300,00		100%	300,00
Bene 16 m.385	570,00		100%	570,00
Bene 17 m.386	1.080,00		100%	1.080,00
Bene 18 m.397	3.190,00		100%	3.190,00
Bene 19 m.398	1.570,00		100%	1.570,00
Bene 20 m.409	8.180,00		100%	8.180,00
Bene 21 m.1281	61,36		100%	61,36
Bene 22 m.672	90,00		100%	90,00
Bene 23 m.699	8.840,00		100%	8.840,00
Bene 24 m.377	2.210,00		100%	2.210,00
Superficie commerciale intero Lotto				198.584,88

#### CALCOLO VALORE DELL'IMMOBILE

Osservatorio Mercato Immobiliare

Bene 1 m.374

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
39.107,00 €	3,91 €	170,00	664,82 €

Osservatorio Mercato Immobiliare

Zona: Semicentrale - Fondovalle in sponda sinistra del Torrente Lavagna

Tipologia Abitazione di tipo economico

Stato Conservativo Normale

Minimo	760,00 €
Medio	930,00 €
Massimo	1.100,00 €



Coefficiente correttivo del livello conservativo OMI

Stato Conservativo	Coefficiente correttivo	
Da	A	diviso
normale	scadente	1,30

Valori OMI correttivo

Minimo	584,62 €
Medio	715,38 €
Massimo	846,15 €

Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Zona: Periferia

Tipologia Ristrutturare

Minimo	850,00 €
Medio	1.025,00 €
Massimo	1.200,00 €

Borsino Immobiliare

Zona: Semicentro - Fondovalle in sponda sinistra del Torrente Lavagna

Tipologia Abitazioni in stabili di 2° fascia

Minimo	681,00 €
Medio	810,00 €
Massimo	939,00 €

Valore medio di mercato unitario al mq	[[OMI+FIAIP+BIN]/3]	Valore
Minimo		705,21 €
Medio		850,13 €
Massimo		995,05 €

Bene 2 m.1206, s.1, F/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €	
Minimo	705,21 €	6,80	4.795,39 €
Medio	850,13 €	6,80	5.780,87 €
Massimo	995,05 €	6,80	6.766,35 €



Bene 3 m.1206, s.2, F/2

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 705,21 €	242,08	170.716,06 €
Medio 850,13 €	242,08	205.799,04 €
Massimo 995,05 €	242,08	240.882,01 €

Bene 4 m.1205, s.1, F/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 705,21 €	4,80	3.384,98 €
Medio 850,13 €	4,80	4.080,62 €
Massimo 995,05 €	4,80	4.776,25 €

Bene 5 m.1205, s.2, F/2

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 705,21 €	273,08	192.577,42 €
Medio 850,13 €	273,08	232.153,01 €
Massimo 995,05 €	273,08	271.728,60 €

Bene 6 m.1205, s.3, F/2

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 705,21 €	23,92	16.868,51 €
Medio 850,13 €	23,92	20.335,07 €
Massimo 995,05 €	23,92	23.801,63 €

Bene 13 m.372

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 705,21 €	2,84	2.002,78 €
Medio 850,13 €	2,84	2.414,36 €
Massimo 995,05 €	2,84	2.825,95 €

Bene 7 m.351

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
10.225,00 €	1,02 €	10.430,00	10.664,68 €

Bene 8 m.362

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
10.225,00 €	1,02 €	34.500,00	35.276,25 €

Bene 9 m.363

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	790,00	2.474,75 €



Bene 10 m.364

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	2.820,00	8.833,93 €

Bene 11 m.365

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	5.180,00	16.226,87 €

Bene 12 m.366

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
10.225,00 €	1,02 €	16.800,00	17.178,00 €

Bene 14 m.376

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	1.250,00	3.915,75 €

Bene 15 m.383

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
15.501,00 €	1,55 €	300,00	465,03 €

Bene 16 m.385

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
4.486,00 €	0,45 €	570,00	255,70 €

Bene 17 m.386

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
39.107,00 €	3,91 €	1.080,00	4.223,56 €

Bene 18 m.397

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	3.190,00	9.992,99 €

Bene 19 m.398

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	1.570,00	4.918,18 €

Bene 20 m.409

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	8.180,00	25.624,67 €

Bene 21 m.1281, A/4

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 705,21 €	61,36	43.271,39 €
Medio 850,13 €	61,36	52.163,87 €
Massimo 995,05 €	61,36	61.056,35 €



Bene 22 m.672

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
4.486,00 €	0,45 €	90,00	40,37 €

Bene 23 m.699

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
4.486,00 €	0,45 €	8.840,00	3.965,62 €

Bene 24 m.377

Prezzo €/ha	Prezzo €/mq	Superficie mq	Valore immobile €
31.326,00 €	3,13 €	2.210,00	6.923,05 €

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	170,00 mq	3,91 €/mq	€ 664,82	100,00%	€ 664,82
<b>Bene N° 2</b> - Area urbana -San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA	6,80 mq	705,21 €/mq	€ 4.795,39	100,00%	€ 4.795,39
<b>Bene N° 3</b> - Unita collabente-San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA	242,08 mq	705,21 €/mq	€ 170.716,06	100,00%	€ 170.716,06
<b>Bene N° 4</b> - Area urbana-San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA	4,80 mq	705,21 €/mq	€ 3.384,98	100,00%	€ 3.384,98
<b>Bene N° 5</b> - Unita collabente-San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA	273,08 mq	705,21 €/mq	€ 19.257.742,00	100,00%	€ 192.577,42
<b>Bene N° 6</b> - Unita collabente-San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA	23,92 mq	705,21 €/mq	€ 16.868,51	100,00%	€ 16.868,51
<b>Bene N° 7</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	10430,00 mq	1,02 €/mq	€ 10.664,68	100,00%	€ 10.664,68
<b>Bene N° 8</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	34500,00 mq	1,02 €/mq	€ 35.276,25	100,00%	€ 35.276,25



<b>Bene N° 9</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	790,00 mq	313,00 €/mq	€ 2.474,74	100,00%	€ 2.474,74
<b>Bene N° 10</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	2820,00 mq	313,00 €/mq	€ 8.833,93	100,00%	€ 8.833,93
<b>Bene N° 11</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	5180,00 mq	3,13 €/mq	€ 16.213,40	100,00%	€ 16.226,87
<b>Bene N° 12</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	16800,00 mq	1,02 €/mq	€ 17.178,00	100,00%	€ 17.178,00
<b>Bene N° 13</b> - Corte o resede-San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	2,84 mq	705,21 €/mq	€ 2.002,78	100,00%	€ 2.002,78
<b>Bene N° 14</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	1250,00 mq	313,00 €/mq	€ 3.915,75	100,00%	€ 3.915,75
<b>Bene N° 15</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	300,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
<b>Bene N° 16</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	570,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
<b>Bene N° 17</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	1080,00 mq	3,91 €/mq	€ 4.223,56	100,00%	€ 4.223,56
<b>Bene N° 18</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	3190,00 mq	313,00 €/mq	€ 9.992,99	100,00%	€ 9.992,99
<b>Bene N° 19</b> Terreno - San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	1570,00 mq	313,00 €/mq	€ 4.918,18	100,00%	€ 4.918,18
<b>Bene N° 20</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	8180,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00



<b>Bene N° 21</b> - Rudere-San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA	61,36 mq	705,21 €/mq	€ 43.271,39	100,00%	€ 43.271,39
<b>Bene N° 22</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	90,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	0,00%	€ 0,00
<b>Bene N° 23</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	8840,00 mq	0,45 €/mq	€ 3.965,62	100,00%	€ 3.965,62
<b>Bene N° 24</b> - Terreno San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA	2210,00 mq	313,00 €/mq	€ 6.923,05	100,00%	€ 6.923,05
Valore di stima:					€ 558.874,97

Valore di stima: € 161.175,00

**Valore finale di stima: € 215.695,00**

#### COEFFICIENTI DI MERITO

Verranno applicati alcuni coefficienti di merito relativo allo stato conservativo e alcune caratteristiche dell'immobile

#### CLASSE DEMOGRAFICA DEI COMUNI

##### CARATTERISTICHE

comuni popolazione fino a 10.000

##### COEFFICIENTE

0,80

#### UBICAZIONE

##### CARATTERISTICHE

zona agricola

##### COEFFICIENTE

0,85

#### VESTUSTA'

##### CARATTERISTICHE

sopra i 60 anni

##### COEFFICIENTE

0,75

#### CONSERVAZIONE

##### CARATTERISTICHE

scadente

##### COEFFICIENTE

0,60

BENE	VALORE	COEFFICIENTE	VALORE STIMATO
Bene 2 m.1206, s.1, F/1	4.795,39 €	0,31	1.467,39 €
Bene 3 m.1206, s.2, F/2	170.716,06 €	0,31	52.239,11 €
Bene 4 m.1205, s.1, F/1	3.384,98 €	0,31	1.035,81 €



Bene 5 m.1205, s.2, F/2	192.577,42 €	0,31	58.928,69 €
Bene 6 m.1205, s.3, F/2	16.868,51 €	0,31	5.161,76 €
Bene 13 m.372	2.002,78 €	0,31	612,85 €
Bene 21 m.1281 A/4	43.271,39 €	0,31	13.241,04 €

#### VALORE RITENUTO PIU' CONGRUO

Il valore ritenuto piu' congruo e pari a:

Bene 1 m.374	664,82
Bene 2 m.1206, s.1, F/1	1.467,39
Bene 3 m.1206, s.2, F/2	52.239,11
Bene 4 m.1205, s.1, F/1	1.035,81
Bene 5 m.1205, s.2, F/2	58.928,69
Bene 6 m.1205, s.3, F/2	5.161,76
Bene 13 m.372	612,85
Bene 7 m.351	10.664,68
Bene 8 m.362	35.276,25
Bene 9 m.363	2.474,75
Bene 10 m.364	8.833,93
Bene 11 m.365	16.226,87
Bene 12 m.366	17.178,00
Bene 14 m.376	3.915,75
Bene 15 m.383	465,03
Bene 16 m.385	255,70
Bene 17 m.386	4.223,56
Bene 18 m.397	9.992,99
Bene 19 m.398	4.918,18
Bene 20 m.409	25.624,67
Bene 21 m.1281	13.241,04
Bene 22 m.672	40,37
Bene 23 m.699	3.965,62
Bene 24 m.377	6.923,05
Valore ritenuto piu' congruo intero Lotto 1	284.330,88



## RIDUZIONE PER UNA MIGLIORE COMMERCIALIZZABILITÀ

Bene 2 m.1206, s.1, F/1

Il valore dell'immobile verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
1.467,39 €	733,70 €	733,70 €

Bene 3 m.1206, s.2, F/2

Il valore dell'immobile, essendo un fabbricato dirruto, verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
52.239,11 €	26.119,56 €	26.119,56 €

Bene 4 m.1205, s.1, F/1

Il valore dell'immobile verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
1.035,81 €	517,90 €	517,90 €

Bene 5 m.1205, s.2, F/2

Il valore dell'immobile, essendo un fabbricato dirruto, verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
58.928,69 €	29.464,34 €	29.464,34 €

Bene 6 m.1205, s.3, F/2

Il valore dell'immobile, essendo un fabbricato dirruto, verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
5.161,76 €	2.580,88 €	2.580,88 €

Bene 13 m.372

Il valore dell'immobile verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
612,85 €	306,43 €	306,43 €

Bene 19 m.398

Il valore dell'immobile sarà abbattuto del 50% in quanto eroso per metà dall'alveo del fiume

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
4.918,18 €	2.459,09 €	2.459,09 €

Bene 21 m.1281

Il valore dell'immobile, essendo un fabbricato dirruto, verrà abbattuto del 50% per una migliore commerciabilità



Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
13.241,04 €	6.620,52 €	6.620,52 €

Bene 23 m.699

Il valore dell'immobile sarà abbattuto del 50% in quanto eroso per metà dall'alveo del fiume

Valore immobile	Riduzione 50,00%	Valore ridotto
3.965,62 €	1.982,81 €	1.982,81 €

Bene 2 m.1206, s.1, F/1

733,70 €

Bene 3 m.1206, s.2, F/2

26.119,56 €

Bene 4 m.1205, s.1, F/1

517,90 €

Bene 5 m.1205, s.2, F/2

29.464,34 €

Bene 6 m.1205, s.3, F/2

2.580,88 €

Bene 13 m.372

306,43 €

Bene 19 m.398

2.459,09 €

Bene 21 m.1281

6.620,52 €

Bene 23 m.699

1.982,81 €

#### VALORE DA ASSUMERE A PREZZO BASE D'ASTA

I seguenti valori verranno arrotondati

Bene 1 m.374	665,00
Bene 2 m.1206, s.1, F/1	730,00
Bene 3 m.1206, s.2, F/2	26.000,00
Bene 4 m.1205, s.1, F/1	500,00
Bene 5 m.1205, s.2, F/2	58.400,00
Bene 6 m.1205, s.3, F/2	2.500,00
Bene 13 m.372	300,00
Bene 7 m.351	10.700,00
Bene 8 m.362	35.300,00
Bene 9 m.363	2.500,00
Bene 10 m.364	8.800,00
Bene 11 m.365	16.200,00
Bene 12 m.366	17.000,00
Bene 14 m.376	4.000,00

Il valore del Bene 15 sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume

Bene 15 m.383 0,00

Il valore del Bene 16 sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume



Bene 16 m.385	0,00
Bene 17 m.386	4.200,00
Bene 18 m.397	10.000,00
Bene 19 m.398	2.400,00
Il valore del Bene 20 sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume	
Bene 20 m.409	0,00
Bene 21 m.1281	6.600,00
Il valore del Bene 22 sarà pari a 0,00 € in quanto totalmente eroso dall'alveo del fiume	
Bene 22 m.672	0,00
Bene 23 m.699	2.000,00
Bene 24 m.377	6.900,00
Valore da assumere a Prezzo base d'Asta intero Lotto 1	215.695,00

## LOTTO 2

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16 piano 4°

FOLIO 15-MAPPALE 277-SUBALTERNO 46-A/3 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

### DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile oggetto di stima è un appartamento che si trova nel Comune di Chiavari in C.so Garibaldi 18, int.16 - 4° piano. Corso Garibaldi si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale porticata che corre perpendicolare al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte a mare. L'accesso al quarto piano dell'appartamento è tramite una scala ed un androne condominiale. La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,4 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 500 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE)

### DESCRIZIONE FABBRICATO

La palazzina che si attesta su C.so Garibaldi civico 18 è stata realizzata nei primi del '900 ed è stata oggetto di un totale restauro della facciata in tempi recenti. Il corpo di fabbrica dell'edificio è a forma di parallelepipedo rettangolare regolare di cinque piani fuori terra a destinazione residenziale, uffici e commerciale nella parte porticata su strada. E' presente l'ascensore di collegamento ai vari piani: risulta che l'interno 18 posizionato al 4° piano non ha il diritto di usufruirne in quanto non ha aderito alla sua installazione. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in ottime condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento in quanto, come detto, è stato appena restaurato. La possibilità



parcheggio in zona e abbondante sia su C.so Garibaldi che nelle strade limitrofe oltre che in Piazza Roma.

#### DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

L'appartamento al civico 18, int.16 oggetto di perizia si sviluppa occupando l'ala sud-est del 4° piano tipo dell'edificio. L'appartamento, categoria catastale A3 (Abitazioni di tipo economico) di consistenza catastale di 7 vani, è composto da un ingresso/soggiorno, 4 camere da letto, 2 bagni, 1 locale cucina. Gli affacci delle camere e della cucina sono tutti aperti facendo risultare l'appartamento luminoso. Il bagno 1 ha anch'esso areazione naturale sul cavedio mentre il bagno 2 è con areazione forzata. Il bagno e la cucina hanno le pareti e pavimenti rivestiti in piastrelle ceramiche. I pavimenti dell'appartamento sono in piastrelle esagonali policrome di cementite. Le porte interne sono in legno tamburato. La porta di ingresso è blindata. L'impianto elettrico è a guaine sfilabili. Impianto di riscaldamento è autonomo con produzione di acqua calda sanitaria. Sui caloriferi non sono installate le valvole termostatiche. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Esternamente vi sono le persiane in alluminio (colore verde). Nell'insieme l'appartamento è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 277, Sub. 46, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 334.848,04

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1

F.13-M.1243-S.49-C/6 BOX

#### DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile oggetto di stima è un garage (subalterno 49) che si trova nel Comune di Chiavari (GE) in Via Entella, 171. Via Entella si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale antica che corre parallela al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte di levante di Chiavari. Il garage si trova all'interno di un'area condominiale ipogea composta da più garage posti ad una quota -1 del piano di campagna il cui accesso è tramite rampa carraia. Attualmente l'intera area dove è posto il garage è oggetto di un cantiere dove è prevista la realizzazione una serie di palazzine residenziali. La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,5 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 950 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 1243, Sub. 49, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.788,69



## Metodo di stima

Il metodo di stima adottato per la determinazione del valore medio da assegnare all'immobile oggetto di valutazione, si basa sulla:

comparazione con i prezzi di mercato (€/mq), ottenuti

dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

dal Borsino Immobiliare Nazionale (BIM)

superficie dell'immobile (mq);

"Con riferimento alla superficie lorda determinata in precedenza e scelto un prezzo unitario per metro quadrato di superficie, il valore dell'unità immobiliare si ottiene dal prodotto di questi due fattori.

Il prezzo unitario per superficie è scelto ovviamente in funzione dell'attuale stato di manutenzione, conservazione, posizione, piano e valore commerciale."

## LOTTO 2 - CHIAVARI

Regione: LIGURIA

Provincia: GENOVA

Comune: CHIAVARI

CAP: 16043

Bene 25 Foglio 15, mappale 277, subalterno 46, A/3 abitazioni di tipo economico

Bene 26 Foglio 13, mappale 1243, subalterno 49, C/6 autorimessa

## CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Descrizione	Superficie lorda	Percentuale	Superficie Commerciale
Bene 25 m.277, s.46, A/3			
appartamento	149,99	100%	149,99
balcone	2,97	25%	0,74
balcone	1,08	25%	0,27
			151,00
Bene 26 m.1243, s.46, C/6	28,85	45%	12,98
Superficie commerciale intero Lotto			2163,99

## CALCOLO VALORE DELL'IMMOBILE

Osservatorio Mercato Immobiliare

Zona: Centrale-Centro storico e parti funzionali

Tipologia Abitazione di tipo economico

Stato Conservativo Normale



Minimo	1.950,00 €
Medio	2.425,00 €
Massimo	2.900,00 €

Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Zona: Centro

Tipologia Buono stato

Minimo	1.550,00 €
Medio	1.825,00 €
Massimo	2.100,00 €

Borsino Immobiliare

Zona: Centrale-Centro storico e parti funzionali

Tipologia Abitazioni di fascia media

Minimo	1.859,00 €
Medio	2.402,50 €
Massimo	2.946,00 €

Valore medio di mercato unitario al mq  $[(OMI+FIAIP+BIN)/3]$  Valore

Minimo	1.786,33 €
Medio	2.217,50 €
Massimo	2.648,67 €

Bene 25 m.277, s.46, A/3

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 1.786,33 €	151,00	269.740,80 €
Medio 2.217,50 €	151,00	334.848,04 €
Massimo 2.648,67 €	151,00	399.955,29 €

Bene 26 m.1243, s.46, C/6

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 1.786,33 €	12,98	23.191,07 €
Medio 2.217,50 €	12,98	28.788,69 €
Massimo 2.648,67 €	12,98	34.386,32 €



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 25</b> - Appartamento Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4°	151,00 mq	2.217,50 €/mq	€ 334.848,04	100,00%	€ 334.848,04
<b>Bene N° 26</b> - Garage Chiavari (GE) - VIA ENTELLA, edificio 171, piano S1	12,98 mq	2.217,50 €/mq	€ 28.788,69	100,00%	€ 28.788,69
				Valore di stima:	€ 363.636,73

Valore di stima: € 363.636,73

## Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità	3000,00	€
Riduzione per una più facile commerciabilità	10,00	%

**Valore finale di stima: € 325.000,00**

## VALORE RITENUTO PIU' CONGRUO

Il valore ritenuto congruo è pari al valore medio del prezzo medio a €/mq, in considerazione dello stato di conservazione dell'immobile, uguale a:

Bene 25 m.277, s.46, A/3	334.848,04
Bene 26 m.1243, s.46, C/6	28.788,69
<b>Valore ritenuto più congruo intero Lotto 2</b>	<b>363.636,74</b>

## SPESE DA SOTTRARRE DAL VALORE OTTENUTO

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità del Bene 25	3.000,00 €
<b>VALORE IMMOBILE</b>	<b>331.848,04 €</b>

## RIDUZIONE PER UNA MIGLIORE COMMERCIALIZZABILITA'

Il valore dell'immobile verrà abbattuto del 10% per una migliore commerciabilità

Bene 25 m.277, s.46, A/3

Valore immobile	Riduzione 10,00%	Valore ridotto
331.848,04 €	33.184,80 €	298.663,24 €



Bene 26 m.1243, s.46, C/6

Valore immobile	Riduzione 10,00%	Valore ridotto
28.788,69 €	2.878,87 €	25.909,82 €
Bene 25 m.277, s.46, A/3		298.663,24 €
Bene 26 m.1243, s.46, C/6		25.909,82 €

#### VALORE DA ASSUMERE A PREZZO BASE D'ASTA

I seguenti valori verranno arrotondati

Bene 25 m.277, s.46, A/3	299.000,00
Bene 26 m.1243, s.46, C/6	26.000,00
Valore da assumere a Prezzo base d'Asta intero Lotto 1	325.000,00

#### Nota

Si fa presente che il box è pertinenziale all'appartamento per cui è stato calcolato in percentuale, Ai sensi della legge Tognoli n. 122 del 1989, cosiddetta legge Tognoli, il suddetto vincolo pertinenziale veniva a qualificarsi come indissolubile, e per tali ragioni la medesima normativa arrivava a stabilire (art. 9, comma 5) che "i parcheggi realizzati ai sensi del presente articolo non possono essere ceduti separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono stati legati da vincolo pertinenziale", per cui "i relativi atti di cessione sono nulli". Sebbene ad oggi

"Il Decreto Semplifica-Italia (decreto-legge n. 5 del 2012, convertito in legge n. 35 del 2012) ha sciolto il vincolo di pertinenza così come disciplinato nell'atto di acquisto originario, rendendo di conseguenza pensabile di poter procedere alla cessione separata del bene (box o posti auto) a condizione che l'acquirente destini lo stesso come pertinenza di altra abitazione, casa o immobile ubicati nello stesso Comune. Il possessore di un box di pertinenza di un abitazione o un immobile, dunque, diventa abilitato a rivenderlo indipendentemente dall'immobile, a patto che il box sia valutato come "servente" di un altro immobile o abitazione. L'articolo 10 del decreto Monti sulle semplificazioni, subentrando al comma 5 dell'articolo 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122, ha permesso la libera cedibilità del posto auto a prescindere dall'appartamento cui era effettivamente collegato. I posti auto e i box realizzati negli edifici esistenti, in aggiunta, sono diventati liberamente vendibili, anche in via del tutto separata rispetto all'appartamento di pertinenza, solo e soltanto se il nuovo proprietario li destini a pertinenza di un'unità immobiliare situata sempre nel medesimo Comune.



## LOTTO 3

- **Bene N° 27** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T

FOGLIO 8- MAPPALE 897-SUBALTERNO 4- D/1 OPIFICI

Il Bene 27 FOGLIO 8 – MAPPALE 897-SUBALTERNO 4 oggetto di stima si trova nel Comune di Cicagna in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della Strada Statale 225 di Via G.B. Valente. Via G.B. Valente corre parallela in sponda orografica di sinistra al Torrente Lavagna. L'oggetto di perizia è una porzione di un capannone industriale, circa la metà del fabbricato, formato da vari mappali e subalterni di superfici coperte, rampe, corti e terreni raggruppati nel Lotto 3. La zona in cui è collocato il Lotto 3 ha carattere abitativo di tipo industriale con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali, abitative e magazzini posti sulla direttrice principale della Val Fontanabuona che collega il Golfo del Tigullio a Genova/Piacenza. A circa 17,2 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 21,4 km di distanza c'è la stazione più vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

DESCRIZIONE FABBRICATO LOTTO 3

Il capannone che si attesta su Via G.B. Valente civico 62 è stato realizzato nell'arco temporale del 2005 come si evince dalla pratica edilizia di riferimento. La parte in esecuzione è una porzione del volume del capannone (circa la metà lato ovest) distribuito su due livelli, un livello al piano terra carrabile e un livello al piano primo anch'esso carrabile tramite rampa dedicata. Il corpo di fabbrica dell'edificio è a forma di parallelepipedo rettangolare regolare di due piani fuori terra a destinazione industriale/commerciale. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in buone condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento: attualmente è collocato ad una società che produce componentistica per autovetture. Fa parte del lotto di vendita un ampio terreno adibito a parcheggio (BENE 34 – FOGLIO 8 – MAPPALE 868)

DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA LOTTO 3

Lo spazio di proprietà oggetto di procedura si sviluppa occupando l'ala ovest su due livelli del capannone. Il capannone, composto da vari subalterni di categoria catastale D1 (Opificio), è composto da due ampi spazi open space. Lo spazio al piano terra è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha due accessi carrai sul lato ovest aperture sezionabili. Lo spazio al piano primo è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha un accesso carraio tramite rampa. I pavimenti sono in cemento industriale. Gli interni sono allestiti ed adibiti alle attività di produzione riferite al conduttore degli spazi. Nell'insieme il capannone è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 4, Categoria D1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 190.980,61



- **Bene N° 28** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
 FOGLIO 8-MAPPALE 897-SUBALTERNO 6- D/1 OPIFICI Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 6, Categoria D1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/1)  
 Valore di stima del bene: € 190.980,61
- **Bene N° 29** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
 FOLGLIO8-MAPPALE 898-SUBALTERNO1- D/1 OPIFICI Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 898, Sub. 1, Categoria D1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/1)  
 Valore di stima del bene: € 217.905,28
- **Bene N° 30** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
 FOGLIO 8-MAPPALE 898-SUBALTERNO 2-D/1 OPIFICI Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 898, Sub. 2, Categoria D1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/1)  
 Valore di stima del bene: € 217.905,28
- **Bene N° 31** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE  
 F.8-M.897-S.8-F/1 AREA URBANA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 8, Categoria F1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/2)  
 Valore di stima del bene: € 18.807,16
- **Bene N° 32** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
 FOGLIO 7 MAPPALE 897, SUBALTERNO 1, F/1 AREA URBANA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 1, Categoria F1  
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/2)



Valore di stima del bene: € 49.710,36

- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1°

FOGLIO 8 MAPPALE 897M SUBALTERNO 7, F/1 AREA URBANA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 7, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 578,60

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T

F.8-M.868-SEMINATIVO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 868, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 213.926,74

Metodo di stima

Il metodo di stima adottato per la determinazione del valore medio da assegnare all'immobile oggetto di valutazione, si basa sulla:

comparazione con i prezzi di mercato (€/mq), ottenuti

dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)

dal Borsino Immobiliare Nazionale (BIM)

superficie dell'immobile (mq);

"Con riferimento alla superficie lorda determinata in precedenza e scelto un prezzo unitario per metro quadrato di superficie, il valore dell'unità immobiliare si ottiene dal prodotto di questi due fattori.

Il prezzo unitario per superficie è scelto ovviamente in funzione dell'attuale stato di manutenzione, conservazione, posizione, piano e valore commerciale."

LOTTO 3 - CICAGNA

Regione: LIGURIA

Provincia: GENOVA

Comune: CICAGNA

CAP: 16044



#### Dati Catastali

Bene 27 Foglio 8 mappale 897, subalterno 4, D/1 Opifici

Bene 28 Foglio 8 mappale 897, subalterno 6, D/1 Opifici

Bene 29 Foglio 8 mappale 898, subalterno 1, D/1 Opifici

Bene 30 Foglio 8 mappale 898, subalterno 2, D/1 Opifici

Bene 31 Foglio 8 mappale 897, subalterno 8, F/1 area urbana

Bene 32 Foglio 8 mappale 897, subalterno 1, F/1 area urbana

Bene 33 Foglio 8 mappale 897, subalterno 7, F/1 area urbana

Bene 34 Foglio8, mappale 868, seminativo

#### CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

Descrizione	Superficie lorda	Percentuale	Superficie Commerciale
Bene 27 m.897,s.4,D/1	714,28	100%	714,28
Bene 28 m.897,s.6,D/1			
Bene 29 m.898,s1,D/1	814,98	100%	814,98
Bene 30 m.898,s2,D/1			
Bene 31 m.897,s.8,F/1	175,85	20%	35,17
Bene 32 m.897,s.1,F/1	464,80	20%	92,96
Bene 33 m.897,s.7,F/1	5,41	20%	1,08
Bene 34 m.868	889,00	45%	400,05
Superficie commerciale intero Lotto 3			2.058,52

#### CALCOLO VALORE DELL'IMMOBILE

Osservatorio Mercato Immobiliare

Zona: CENTRALE-Carpenete, Cicagna, Pianmercato, Monteleone, Alberogrosso, Pianezza

Tipologia Capannoni industriali

Stato Conservativo Normale

Minimo 450,00 €

Medio 580,00 €

Massimo 710,00 €



Borsino Immobiliare

Zona: CENTRO-Carpenete, Cicagna, Pianmercato, Monteleone, Alberogrosso, Pianezza

Tipologia Capannoni produttivi

Minimo	333,00 €
Medio	489,50 €
Massimo	646,00 €

Valore medio di mercato unitario al mq	[(OMI+BIN)/2]	Valore
Minimo		391,50 €
Medio		534,75 €
Massimo		678,00 €

Bene 27 m.897,s.4,D/1 - Bene 28 m.897,s.6,D/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €	
Minimo	391,50 €	714,28	279.640,62 €
Medio	534,75 €	714,28	381.961,23 €
Massimo	678,00 €	714,28	484.281,84 €

Bene 29 m.898,s1,D/1 - Bene 30 m.898,s2,D/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €	
Minimo	391,50 €	814,98	319.064,67 €
Medio	534,75 €	814,98	435.810,56 €
Massimo	678,00 €	814,98	552.556,44 €

Bene 31 m.897,s.8,F/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €	
Minimo	391,50 €	35,17	13.769,06 €
Medio	534,75 €	35,17	18.807,16 €
Massimo	678,00 €	35,17	23.845,26 €

Bene 32 m.897,s.1,F/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €	
Minimo	391,50 €	92,96	36.393,84 €
Medio	534,75 €	92,96	49.710,36 €
Massimo	678,00 €	92,96	63.026,88 €

Bene 33 m.897,s.7,F/1

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €	
Minimo	391,50 €	1,08	423,60 €
Medio	534,75 €	1,08	578,60 €
Massimo	678,00 €	1,08	733,60 €



Bene 34 m.868

Prezzo medio unitario €/mq	Superficie commerciale mq	Valore immobile €
Minimo 391,50 €	400,05	156.619,58 €
Medio 534,75 €	400,05	213.926,74 €
Massimo 678,00 €	400,05	271.233,90 €

#### VALORE RITENUTO PIU' CONGRUO

Il valore ritenuto piu' congruo e' il valore medio del prezzo medio €/mq ed e' pari a:

Bene 27 m.897,s.4,D/1	381.961,23 €
Bene 28 m.897,s.6,D/1	
Bene 29 m.898,s1,D/1	435.810,56 €
Bene 30 m.898,s2,D/1	
Bene 31 m.897,s.8,F/1	18.807,16 €
Bene 32 m.897,s.1,F/1	49.710,36 €
Bene 33 m.897,s.7,F/1	578,60 €

Essendo il terreno agricolo usato come parcheggio, per cui non puo' essere utilizzabile a destinazione agricola, e non ufficialmente un parcheggio, il valore ritenuto piu' congruo e' il minimo dei valori medi minimi, pari a:

Bene 34 m.868	156.619,58 €
Valore ritenuto piu' congruo intero Lotto 3	1.043.487,48

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 27 -</b> Capannone - Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE, interno 62G-62H, P. T	357,14 mq	534,75 €/mq	€ 190.980,61	100,00%	€ 190.980,61
<b>Bene N° 28 -</b> Capannone - Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE, interno 62G-62H, P. T	357,14 mq	534,75 €/mq	€ 190.980,61	100,00%	€ 190.980,61
<b>Bene N° 29 -</b> Capannone - Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE, interno 62G-62H, P.T	407,49 mq	534,75 €/mq	€ 217.905,28	100,00%	€ 217.905,28
<b>Bene N° 30 -</b> Capannone - Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE, interno 62G-62H, P. T	407,49 mq	534,75 €/mq	€ 217.905,28	100,00%	€ 217.905,28



<b>Bene N° 31</b> Area urbana -Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE	35,17 mq	534,75 €/mq	€ 18.807,16	100,00%	€ 18.807,16
<b>Bene N° 32</b> - Area urbana -Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, P. T	92,96 mq	534,75 €/mq	€ 49.710,36	100,00%	€ 49.710,36
<b>Bene N° 33</b> Area urbana -Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H,, 1°	1,08 mq	534,75 €/mq	€ 578,60	100,00%	€ 578,60
<b>Bene N° 34</b> - Terreno Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H,P. T	400,05 mq	534,75 €/mq	€ 213.926,74	100,00%	€ 213.926,74
Valore di stima:					€ 1.100.794,64

Valore di stima: € 1.100.794,64

**Valore finale di stima: € 743.100,00**

#### VALORE RITENUTO PIU' CONGRUO

Il valore ritenuto piu congruo e il valore medio del prezzo medio €/mq ed e pari a:

Bene 27 m.897,s.4,D/1	381.961,23 €
Bene 28 m.897,s.6,D/1	
Bene 29 m.898,s1,D/1	435.810,56 €
Bene 30 m.898,s2,D/1	
Bene 31 m.897,s.8,F/1	18.807,16 €
Bene 32 m.897,s.1,F/1	49.710,36 €
Bene 33 m.897,s.7,F/1	578,60 €

Essendo il terreno agricolo usato come parcheggio, per cui non puo' essere utilizzabile a destinazione agricola, e non ufficialmente un parcheggio, il valore ritenuto piu congruo e il minimo dei valori medi minimi, pari a:

Bene 34 m.868	156.619,58 €
Valore ritenuto piu congruo intero Lotto 3	1.043.487,48



## ABBATTIMENTO PER LOCAZIONE

Il valore verrà abbattuto del 20% in quanto gli immobili sono locati con regolare contratto

Bene 27 m.897,s.4,D/1 - Bene 28 m.897,s.6,D/1		
Valore immobile	Riduzione 20,00%	Valore ridotto
381.961,23 €	76.392,25 €	305.568,98 €
Bene 29 m.898,s1,D/1 - Bene 30 m.898,s2,D/1		
Valore immobile	Riduzione 20,00%	Valore ridotto
435.810,56 €	87.162,11 €	348.648,44 €
Bene 31 m.897,s.8,F/1		
Valore immobile	Riduzione 20,00%	Valore ridotto
18.807,16 €	3.761,43 €	15.045,73 €
Bene 32 m.897,s.1,F/1		
Valore immobile	Riduzione 20,00%	Valore ridotto
49.710,36 €	9.942,07 €	39.768,29 €
Bene 33 m.897,s.7,F/1		
Valore immobile	Riduzione 20,00%	Valore ridotto
578,60 €	115,72 €	462,88 €
Bene 34 m.868		
Valore immobile	Riduzione 20,00%	Valore ridotto
156.619,58 €	31.323,92 €	125.295,66 €
Bene 27 m.897,s.4,D/1		305.568,98 €
Bene 28 m.897,s.6,D/1		
Bene 29 m.898,s1,D/1		348.648,44 €
Bene 30 m.898,s2,D/1		
Bene 31 m.897,s.8,F/1		15.045,73 €
Bene 32 m.897,s.1,F/1		39.768,29 €
Bene 33 m.897,s.7,F/1		462,88 €
Bene 34 m.868		125.295,66 €
Valore dopo abbattimento per locazione intero Lotto 3		834.789,98 €



**SPESE DA SOTTRARRE DAL VALORE OTTENUTO**

Il costo totale per la regolarizzazione delle difformità è di 10.000,00 €, così suddiviso:

Bene 27 m.897,s.4,D/1

Bene 28 m.897,s.6,D/1

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità 4.179,50 €

Bene 29 m.898,s1,D/1

Bene 30 m.898,s2,D/1

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità 4.179,50 €

**VALORE IMMOBILE 645.858,43 €**

Bene 31 m.897,s.8,F/1

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità 235,33 €

Bene 32 m.897,s.1,F/1

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità 235,33 €

Bene 33 m.897,s.7,F/1

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità 235,33 €

**VALORE IMMOBILE 54.570,89 €**

Bene 34 m.868

Pratica edilizia e catastale per la regolarizzazione delle difformità 935,00 €

**VALORE IMMOBILE 125.295,66 €**

**RIDUZIONE PER UNA MIGLIORE COMMERCIALIZZABILITA'**

II

valore dell'immobile verrà abbattuto del 10% per una migliore commerciabilità

Bene 27 m.897,s.4,D/1 - Bene 28 m.897,s.6,D/1

Valore immobile	Riduzione 10%	Valore ridotto
301.389,48 €	30.138,95 €	271.250,54 €

Bene 29 m.898,s1,D/1 - Bene 30 m.898,s2,D/1

Valore immobile	Riduzione 10%	Valore ridotto
344.468,94 €	34.446,89 €	310.022,05 €

Bene 31 m.897,s.8,F/1

Valore immobile	Riduzione 10%	Valore ridotto
14.810,39 €	1.481,04 €	13.329,35 €

Bene 32 m.897,s.1,F/1

Valore immobile	Riduzione 10%	Valore ridotto
-----------------	---------------	----------------



227,55 €	22,75 €	204,79 €
Bene 34 m.868		
Valore immobile	Riduzione 10%	Valore ridotto
125.295,66 €	12.529,57 €	112.766,09 €

Bene 27 m.897,s.4,D/1		271.250,54 €
Bene 28 m.897,s.6,D/1		
Bene 29 m.898,s1,D/1		310.022,05 €
Bene 30 m.898,s2,D/1		
Bene 31 m.897,s.8,F/1		13.329,35 €
Bene 32 m.897,s.1,F/1		35.579,66 €
Bene 33 m.897,s.7,F/1		204,79 €
Bene 34 m.868		112.766,09 €

#### VALORE DA ASSUMERE A PREZZO BASE D'ASTA

I seguenti valori verranno arrotondati

Bene 27 m.897,s.4,D/1		271.200,00 €
Bene 28 m.897,s.6,D/1		
Bene 29 m.898,s1,D/1		310.000,00 €
Bene 30 m.898,s2,D/1		
Bene 31 m.897,s.8,F/1		13.300,00 €
Bene 32 m.897,s.1,F/1		35.600,00 €
Bene 33 m.897,s.7,F/1		200,00 €
Bene 34 m.868		112.800,00 €

Valore da assumere a Prezzo base d'Asta intero Lotto 1 743.100,00 €

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 11/09/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Ardigo' Simone



## ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - E.448-2022 A INQUADRAMENTO
- ✓ N° 4 Altri allegati - E.448-2022 B DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 7 Altri allegati - E.448-2022 C STATO ATTUALE CONFRONTO
- ✓ N° 10 Altri allegati - E.448-2022 D CATASTO
- ✓ N° 13 Altri allegati - E.448-2022 E ANAGRAFE
- ✓ N° 16 Altri allegati - E.448-2022 F CERTIFICATO DESTINAZIONE USO
- ✓ N° 17 Altri allegati - E.448-2022 G ISPEZIONE IPOTECARIA
- ✓ N° 20 Altri allegati - E.448-2022 H ATTO DI ACQUISTO
- ✓ N° 22 Altri allegati - E.448-2022 I PRATICHE EDILIZIE
- ✓ N° 24 Altri allegati - E.448-2022 L ONERI CONDOMINIALI
- ✓ N° 25 Altri allegati - E.448-2022 M STIMA
- ✓ N° 28 Altri allegati - E.448-2022 N CONTRATTO DI LOCAZIONE
- ✓ N° 29 Altri allegati - E.448-2022 O OPERAZIONI PERITALI



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.374-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO L'oggetto di stima si trova nel Comune di di San Colombano Certenoli in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della strada comunale di Via Scaruglia. La strada comunale di Via Scaruglia corre parallela in sponda orografica di destra al Torrente Entella: e6 composto da un terreno a bosco (categoria: SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO). I terreni e fabbricati nei vari mappali e subalterni sono stati raggruppati in un unico lotto perche3 sono tutti limitrofi e della medesima zona. Alcuni di questi terreni (Fg. 44 : BENE 10 M. 364, BENE 15 M. 383, BENE 16 M. 385, BENE 19 - M. 398, BENE 20 MAPPALE 409, BENE 22 MAPPALE 672, BENE 23 MAPPALE 699) si trovano all'interno della zona golenaria del Torrente Entella e, nello specifico, sono proprio dentro l'alveo del torrente, come rappresentato nella tavola grafica relativa, come da rilievo aerofotogrammetrico, attualmente, a causa delle recenti alluvioni e dello spostamento dell'alveo, hanno perso le peculiarita6 della qualita6 associata quindi inutilizzabili. All'interno dello stesso lotto sono presenti due immobili diruti posizionati sulla costa a monte della strada comunale di Via Scaruglia, un fabbricato su piu6 livelli composto da piu6 subalterni (BENE 2 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1206 - sub. BENE 3 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1206 - sub.2, BENE 4 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.1, BENE 5 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.2, BENE 6 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.3) ed un ulteriore fabbricato su due livelli BENE 21 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1281 (ex 664): entrambi i fabbricati sono dei ruderi decadenti con murature in pietra senza tetto. La zona in cui e6 collocato il Lotto 1 e6 scarsamente popolata in quanto periferica e opposta alla direttrice principale della Val Fontanabuona che e6 praticamente tutta sull'altra sponda del torrente (sponda orografica di sinistra). A circa 7,8 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 9,3 km di distanza c'e6 la stazione piu6 vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE). Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 374, Qualita6 Seminativo arborato irriguo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6 (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'area zona in cui e6 sito l'immobile, e6 denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.
- **Bene N° 2** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
F.44-M.1206-S.1-F/1 AREA URBANA, pertinente al bene 3  
Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1206, Sub. 1, Categoria F1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprieta6 (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'area zona in cui e6 sito l'immobile, e6 denominata dal Piano Urbanistico



Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 3** - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
F.44-M.,1206-S2-F/2 UNITA' COLLABENTE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1206, Sub. 2, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 4** - Area urbana ubicata a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
F.44-M.1205-S.1-F/2 AREA URBANA, pertinente al bene 5

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 1, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 5** - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
F.44-M.1205-S.2 F/2 UNITA' COLLABENTE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 2, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 6** - Unità collabente ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA  
F.44-M.1205-S.3-F/2 UNITA' COLLABENTE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 3, Categoria F2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico



Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.351-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 351, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.362-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 362, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.363-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 363, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualficazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.364-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 364, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico



Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.365-OLIVETO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 365, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.366-CASTAGNETO DA FRUTTA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 366, Qualità Castagneto da frutto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 13** - Corte o resede ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.372- AREA RURALE pertinenziale al mappale 1205

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 372, Categoria CO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.376-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 376, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico



Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori di Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN) e Ambito di Riquilificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR ). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.383-SEMINATIVO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 383, Qualità seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali. L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso- Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.385-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 385, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali. L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso- Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.386-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 386, Qualità seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori di Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN) e Ambito di Riquilificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR ). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.397-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 397, Qualità seminativo arborato



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.398-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 398, Qualità seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali. L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso- Mantenimento) e ID-MO-A ( Insediamento Diffuso - Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.409-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 409, Qualità seminativo arborato irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 21** - Rudere ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA F.44-M.1281-A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1281, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori Prativi, Boschivi e Naturali, Conservazione -Sponda Destra del Lavagna (CE-TPBN 3). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata-Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA F.44-M.672-BOSCO CEDUO



Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 672, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come corridoio fluviali. L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area IS-MA (Insediamento sparso- Mantenimento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.699-BOSCO CEDUO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 699, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, IS-MA (Insediamento Sparso- Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA  
F.44-M.377-SEMINATIVO ARBORATO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 377, Qualità Seminativo arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di San Colombano Certenoli, come Ambito di Territori di Prativi, Boschivi e Naturali (CE-TPBN) e Ambito di Riqualificazione dei Territori di Presidio Ambientali (RQ-TPR). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 73, Bassa Val Fontanabuona, Area ANI-MA (Area Non Insediata- Mantenimento) e Area ID-MO-A (Insediamento Diffuso-Modificabilità di tipo A) del P.T.C.P.

**Prezzo base d'asta: € 215.695,00**



## LOTTO 2

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4°

FOLIO 15-MAPPALE 277-SUBALTERNO 46-A/3 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

### DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile oggetto di stima è un appartamento che si trova nel Comune di Chiavari in C.so Garibaldi 18, int.16 - 4° piano. Corso Garibaldi si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale porticata che corre perpendicolare al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte a mare. L'accesso al quarto piano dell'appartamento è tramite una scala ed un androne condominiale.

La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,4 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 500 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

### DESCRIZIONE FABBRICATO

La palazzina che si attesta su C.so Garibaldi civico 18 è stata realizzata nei primi del '900 ed è stata oggetto di un totale restauro della facciata in tempi recenti. Il corpo di fabbrica dell'edificio è a forma di parallelepipedo rettangolare regolare di cinque piani fuori terra a destinazione residenziale, uffici e commerciale nella parte porticata su strada. È presente l'ascensore di collegamento ai vari piani: risulta che l'interno 18 posizionato al 4° piano non ha il diritto di usufruirne in quanto non ha aderito alla sua installazione. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in ottime condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento in quanto, come detto, è stato appena restaurato. La possibilità di parcheggio in zona è abbondante sia su C.so Garibaldi che nelle strade limitrofe oltre che in Piazza Roma.

### DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

L'appartamento al civico 18, int.16 oggetto di perizia si sviluppa occupando l'ala sud-est del 4° piano tipo dell'edificio. L'appartamento, categoria catastale A3 (Abitazioni di tipo economico) di consistenza catastale di 7 vani, è composto da un ingresso/soggiorno, 4 camere da letto, 2 bagni, 1 locale cucina. Gli affacci delle camere e della cucina sono tutti aperti facendo risultare l'appartamento luminoso. Il bagno 1 ha anch'esso areazione naturale sul cavedio mentre il bagno 2 è con areazione forzata. Il bagno e la cucina hanno le pareti e pavimenti rivestiti in piastrelle ceramiche. I pavimenti dell'appartamento sono in piastrelle esagonali policrome di cementite. Le porte interne sono in legno tamburato. La porta d'ingresso è blindata. L'impianto elettrico è a guaine sfilabili. Impianto di riscaldamento è autonomo con produzione di acqua calda sanitaria. Sui caloriferi non sono installate le valvole termostatiche. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Esternamente vi sono le persiane in alluminio (colore verde). Nell'insieme l'appartamento è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 277, Sub. 46, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Chiavari, come Ambito di Conservazione del Centro Urbano (AC-IU). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 72, Entella, Area SU (Struttura Urbana qualificata) del P.T.C.P.

- **Bene N° 26** - Garage ubicato a Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1  
F.13-M.1243-S.49-C/6 BOX

#### DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile oggetto di stima è un garage (subalterno 49) che si trova nel Comune di Chiavari (GE) in Via Entella, 171. Via Entella si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale antica che corre parallela al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte di levante di Chiavari. Il garage si trova all'interno di un'area condominiale ipogea composta da più garage posti ad una quota -1 del piano di campagna il cui accesso è tramite rampa carraia. Attualmente l'intera area dove è posto il garage è oggetto di un cantiere dove è prevista la realizzazione una serie di palazzine residenziali. La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,5 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 950 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 1243, Sub. 49, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Chiavari, come Ambito di Conservazione del centro urbano (AC-CU). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 72, Entella, Area SU (Struttura Urbana qualificata) del P.T.C.P.

**Prezzo base d'asta: € 325.000,00**



## LOTTO 3

- **Bene N° 27** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T

FOGLIO 8- MAPPALE 897-SUBALTERNO 4- D/1 OPIFICI

Il Bene 27 FOGLIO 8 – MAPPALE 897-SUBALTERNO 4 oggetto di stima si trova nel Comune di Cicagna in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della Strada Statale 225 di Via G.B. Valente. Via G.B. Valente corre parallela in sponda orografica di sinistra al Torrente Lavagna. L'oggetto di perizia è una porzione di un capannone industriale, circa la metà del fabbricato, formato da vari mappali e subalterni di superfici coperte, rampe, corti e terreni raggruppati nel Lotto 3. La zona in cui è collocato il Lotto 3 ha carattere abitativo di tipo industriale con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali, abitative e magazzini posti sulla direttrice principale della Val Fontanabuona che collega il Golfo del Tigullio a Genova/Piacenza. A circa 17,2 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 21,4 km di distanza c'è la stazione più vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).

DESCRIZIONE FABBRICATO LOTTO 3

Il capannone che si attesta su Via G.B. Valente civico 62 è stato realizzato nell'arco temporale del 2005 come si evince dalla pratica edilizia di riferimento. La parte in esecuzione è una porzione del volume del capannone (circa la metà lato ovest) distribuito su due livelli, un livello al piano terra carrabile e un livello al piano primo anch'esso carrabile tramite rampa dedicata. Il corpo di fabbrica dell'edificio è a forma di parallelepipedo rettangolare regolare di due piani fuori terra a destinazione industriale/commerciale. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in buone condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento: attualmente è collocato ad una società che produce componentistica per autovetture. Fa parte del lotto di vendita un ampio terreno adibito a parcheggio (BENE 34 – FOGLIO 8 – MAPPALE 868)

DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA LOTTO 3

Lo spazio di proprietà oggetto di procedura si sviluppa occupando l'ala ovest su due livelli del capannone. Il capannone, composto da vari subalterni di categoria catastale D1 (Opificio), è composto da due ampi spazi open space. Lo spazio al piano terra è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha due accessi carrai sul lato ovest aperture sezionabili. Lo spazio al piano primo è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha un accesso carraio tramite rampa. I pavimenti sono in cemento industriale. Gli interni sono allestiti ed adibiti alle attività di produzione riferite al conduttore degli spazi. Nell'insieme il capannone è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 4, Categoria D1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'area zona in cui è sito l'immobile, è denominata dal Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cicagna, come Zone Produttive Artigianali (piccola industria) e di servizio



(ZPA). L'area oggetto di interesse rientra nell'ambito 74, Media Val Fontanabuona, Area ID-CO (Insediamento Diffuso-Consolidamento) del P.T.C.P.

- **Bene N° 28** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
FOGLIO 8-MAPPALE 897-SUBALTERNO 6- D/1 OPIFICI  
Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 6, Categoria D1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/1)  
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27
- **Bene N° 29** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
FOGLIO 8-MAPPALE 898-SUBALTERNO 1- D/1 OPIFICI  
Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 898, Sub. 1, Categoria D1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/1)  
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27
- **Bene N° 30** - Capannone ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
FOGLIO 8-MAPPALE 898-SUBALTERNO 2-D/1 OPIFICI  
Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 898, Sub. 2, Categoria D1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/1)  
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27
- **Bene N° 31** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE  
F.8-M.897-S.8-F/1 AREA URBANA  
Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 8, Categoria F1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/2)  
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27
- **Bene N° 32** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T  
FOGLIO 7 MAPPALE 897, SUBALTERNO 1, F/1 AREA URBANA  
Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 1, Categoria F1  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà(1/2)  
Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27



- **Bene N° 33** - Area urbana ubicata a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1°

FOGLIO 8 MAPPALE 897M SUBALTERNO 7, F/1 AREA URBANA

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 7, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T

F.8-M.868-SEMINATIVO

Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27

Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 868, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Si faccia riferimento al Bene 27

**Prezzo base d'asta: € 743.100,00**



**SCHEMA RIASSUNTIVO**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE 448/2022 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 215.695,00**

<b>Bene N° 1 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 374, Qualità seminativo arborato irriguo	<b>Superficie</b>	170,00 mq
<b>Descrizione:</b>	<p>F.44-M.374-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO L'oggetto di stima si trova nel Comune di di San Colombano Certenoli in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della strada comunale di Via Scaruglia. La strada comunale di Via Scaruglia corre parallela in sponda orografica di destra al Torrente Entella: è composto da un terreno a bosco (categoria: SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO). I terreni e fabbricati nei vari mappali e subalterni sono stati raggruppati in un unico lotto perché sono tutti limitrofi e della medesima zona. Alcuni di questi terreni (Fg. 44 : BENE 10 M. 364, BENE 15 M. 383, BENE 16 M. 385, BENE 19 - M. 398, BENE 20 MAPPALE 409, BENE 22 MAPPALE 672, BENE 23 MAPPALE 699) si trovano all'interno della zona golenaria del Torrente Entella e, nello specifico, sono proprio dentro l'alveo del torrente, come rappresentato nella tavola grafica relativa, come da rilievo aerofotogrammetrico, attualmente, a causa delle recenti alluvioni e dello spostamento dell'alveo, hanno perso le peculiarità della qualità associata quindi inutilizzabili. All'interno dello stesso lotto sono presenti due immobili diritti posizionati sulla costa a monte della strada comunale di Via Scaruglia, un fabbricato su più livelli composto da più subalterni (BENE 2 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1206 - sub.1, BENE 3 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1206 - sub.2, BENE 4 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.1, BENE 5 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.2, BENE 6 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1205 - sub.3) ed un ulteriore fabbricato su due livelli BENE 21 - FOGLIO 44 - MAPPALE 1281 (ex 664): entrambi i fabbricati sono dei ruderi decadenti con murature in pietra senza tetto. La zona in cui è collocato il Lotto 1 è scarsamente popolata in quanto periferica e opposta alla direttrice principale della Val Fontanabuona che è praticamente tutta sull'altra sponda del torrente (sponda orografica di sinistra). A circa 7,8 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 9,3 km di distanza c'è la stazione più vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Area urbana</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1206, Sub. 1, Categoria F1	<b>Superficie</b>	6,80 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.1206-S.1-F/1 AREA URBANA, pertinente al bene 3 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 3 - Unità collabente</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1206, Sub. 2, Categoria F2	<b>Superficie</b>	242,08 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.,1206-S2-F/2 UNITA' COLLABENTE Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 4 - Area urbana</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 1, Categoria F1	<b>Superficie</b>	4,80 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.1205-S.1-F/2 AREA URBANA, pertinente al bene 5 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 5 - Unità collabente</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 2, Categoria F2	<b>Superficie</b>	273,08 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.1205-S.2 F/2 UNITA' COLLABENTE Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 6 - Unità collabente</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Unità collabente Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1205, Sub. 3, Categoria F2	<b>Superficie</b>	23,92 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.1205-S.3-F/2 UNITA' COLLABENTE Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 7 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 351, Qualità Castagneto da frutto	<b>Superficie</b>	10430,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.351-CASTAGNETO DA FRUTTA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 8 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 362, Qualità Castagneto da frutto	<b>Superficie</b>	34500,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.362-CASTAGNETO DA FRUTTA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 363, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	790,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.363-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 364, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2820,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.364-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 365, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	5180,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.365-OLIVETO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 366, Qualità Castagneto da frutto	<b>Superficie</b>	16800,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.366-CASTAGNETO DA FRUTTA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 13 - Corte o resede</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Corte o resede Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 372, Categoria CO	<b>Superficie</b>	2,84 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.372- AREA RURALE pertinenziale al mappale 1205 Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 376, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1250,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.376-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 15 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 383, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	300,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.383-SEMINATIVO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 16 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 385, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	570,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.385-BOSCO CEDUO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 17 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 386, Qualità Seminativo arborato irriguo	<b>Superficie</b>	1080,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.386-SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 18 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 397, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	3190,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.397-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



Bene N° 19 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 398, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	1570,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.398-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 20 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 409, Qualità Seminativo arborato irriguo	<b>Superficie</b>	8180,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.409-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 21 - Rudere			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - VIA SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Rudere Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 44, Part. 1281, Categoria A4	<b>Superficie</b>	61,36 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.1281-A/4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 22 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 672, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	90,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.672-BOSCO CEDUO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



<b>Bene N° 23 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 699, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	8840,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.699-BOSCO CEDUO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 24 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	San Colombano Certenoli (GE) - LOCALITA' SCARUGLIA		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 44, Part. 377, Qualità Seminativo arborato	<b>Superficie</b>	2210,00 mq
<b>Descrizione:</b>	F.44-M.377-SEMINATIVO ARBORATO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 1		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		



## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 325.000,00

Bene N° 25 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Chiavari (GE) - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI 18, interno 16, piano 4°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 15, Part. 277, Sub. 46, Categoria A3	<b>Superficie</b>	151,00 mq
<b>Descrizione:</b>	<p>FOLIO 15-MAPPALE 277-SUBALTERNO 46-A/3 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO DESCRIZIONE GENERALE L'immobile oggetto di stima è un appartamento che si trova nel Comune di Chiavari in C.so Garibaldi 18, int.16 - 4° piano. Corso Garibaldi si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale porticata che corre perpendicolare al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte a mare. L'accesso al quarto piano dell'appartamento è tramite una scala ed un androne condominiale. La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,4 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 500 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).</p> <p>DESCRIZIONE FABBRICATO La palazzina che si attesta su C.so Garibaldi civico 18 è stata realizzata nei primi del '900 ed è stata oggetto di un totale restauro della facciata in tempi recenti. Il corpo di fabbrica dell'edificio è forma di parallelepipedo rettangolare regolare di cinque piani fuori terra a destinazione residenziale, uffici e commerciale nella parte porticata su strada. E' presente l'ascensore di collegamento ai vari piani: risulta che l'interno 18 posizionato al 4° piano non ha il diritto di usufruirne in quanto non ha aderito alla sua installazione. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in ottime condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento in quanto, come detto, è stato appena restaurato. La possibilità di parcheggio in zona è abbondante sia su C.so Garibaldi che nelle strade limitrofe oltre che in Piazza Roma.</p> <p>DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA L'appartamento al civico 18, int.16 oggetto di perizia si sviluppa occupando l'ala sud-est del 4° piano tipo dell'edificio. L'appartamento, categoria catastale A3 (Abitazioni di tipo economico) di consistenza catastale di 7 vani, è composto da un ingresso/soggiorno, 4 camere da letto, 2 bagni, 1 locale cucina. Gli affacci delle camere e della cucina sono tutti aperti facendo risultare l'appartamento luminoso. Il bagno 1 ha anch'esso areazione naturale sul cavedio mentre il bagno 2 è con areazione forzata. Il bagno e la cucina hanno le pareti e pavimenti rivestiti in piastrelle ceramiche. I pavimenti dell'appartamento sono in piastrelle esagonali policrome di cementite. Le porte interne sono in legno tamburato. La porta di ingresso è blindata. L'impianto elettrico è a guaine sfilabili. Impianto di riscaldamento è autonomo con produzione di acqua calda sanitaria. Sui caloriferi non sono installate le valvole termostatiche. Gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Esternamente vi sono le persiane in alluminio (colore verde). Nell'insieme l'appartamento è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>			



Bene N° 26 - Garage			
<b>Ubicazione:</b>	Chiavari (GE) - VIA ENTELLA , edificio 171, piano S1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 13, Part. 1243, Sub. 49, Categoria C6	<b>Superficie</b>	12,98 mq
<b>Descrizione:</b>	<p>F.13-M.1243-S.49-C/6 BOX DESCRIZIONE GENERALE L'immobile oggetto di stima è un garage (subalterno 49) che si trova nel Comune di Chiavari (GE) in Via Entella, 171. Via Entella si trova in una zona centrale della cittadina rivierasca ed è una via commerciale antica che corre parallela al mare e collega il centro storico dei caruggi alla parte di levante di Chiavari. Il garage si trova all'interno di un'area condominiale ipogea composta da più garage posti ad una quota -1 del piano di campagna il cui accesso è tramite rampa carraia. Attualmente l'intera area dove è posto il garage è oggetto di un cantiere dove è prevista la realizzazione una serie di palazzine residenziali. La zona in cui è collocata la palazzina ha carattere abitativo di tipo residenziale signorile, con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali di vicinato e magazzini. A circa 3,5 km di distanza si arriva al casello di "Chiavari" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 950 mt di distanza c'è la stazione delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE).</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>			



## LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 743.100,00

Bene N° 27 - Capannone			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 4, Categoria D1	<b>Superficie</b>	357,14 mq
<b>Descrizione:</b>	<p>FOGLIO 8- MAPPALE 897-SUBALTERNO 4- D/1 OPIFICI Il Bene 27 FOGLIO 8 - MAPPALE 897-SUBALTERNO 4 oggetto di stima si trova nel Comune di Cicagna in Val Fontanabuona (GE), sulla direttrice della Strada Statale 225 di Via G.B. Valente. Via G.B. Valente corre parallela in sponda orografica di sinistra al Torrente Lavagna. L'oggetto di perizia è una porzione di un capannone industriale, circa la metà del fabbricato, formato da vari mappali e subalterni di superfici coperte, rampe, corti e terreni raggruppati nel Lotto 3. La zona in cui è collocato il Lotto 3 ha carattere abitativo di tipo industriale con la presenza di edifici di varie tipologie posizionati in un tessuto promiscuo con attività commerciali, abitative e magazzini posti sulla direttrice principale della Val Fontanabuona che collega il Golfo del Tigullio a Genova/Piacenza. A circa 17,2 km di distanza si arriva al casello di "Lavagna" dell'Autostrada Genova-Livorno (A12). A circa 21,4 km di distanza c'è la stazione più vicina delle Ferrovie dello Stato di Chiavari (GE). DESCRIZIONE FABBRICATO LOTTO 3 Il capannone che si attesta su Via G.B. Valente civico 62 è stato realizzato nell'arco temporale del 2005 come si evince dalla pratica edilizia di riferimento. La parte in esecuzione è una porzione del volume del capannone (circa la metà ovest) distribuito su due livelli, un livello al piano terra carrabile e un livello al piano primo anch'esso carrabile tramite rampa dedicata. Il corpo di fabbrica dell'edificio è a forma di parallelepipedo rettangolare regolare di due piani fuori terra a destinazione industriale/commerciale. L'edificio, nel suo complesso, esternamente è in buone condizioni di conservazione rispetto alla tipologia di riferimento: attualmente è allocato ad una società che produce componentistica per autovetture. Fa parte del lotto di vendita un ampio terreno adibito a parcheggio (BENE 34 - FOGLIO 8 - MAPPALE 868) DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI STIMA LOTTO 3 Lo spazio di proprietà oggetto di procedura si sviluppa occupando l'ala ovest su due livelli del capannone. Il capannone, composto da vari subalterni di categoria catastale D1 (Opificio), è composto da due ampi spazi open space. Lo spazio al piano terra è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha due accessi carrai sul lato ovest aperture sezionabili. Lo spazio al piano primo è finestrato sui tre lati (finestre "U" glass filtranti), ha un accesso carraio tramite rampa. I pavimenti sono in cemento industriale. Gli interni sono allestiti ed adibiti alle attività di produzione riferite al conduttore degli spazi. Nell'insieme il capannone è in buone condizioni e non necessita ristrutturazione.</p>		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		



<b>Bene N° 28 - Capannone</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 6, Categoria D1	<b>Superficie</b>	357,14 mq
<b>Descrizione:</b>	FOGLIO 8-MAPPALE 897-SUBALTERNO 6- D/1 OPIFICI Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 29 - Capannone</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 898, Sub. 1, Categoria D1	<b>Superficie</b>	407,49 mq
<b>Descrizione:</b>	FOLGLIO8-MAPPALE 898-SUBALTERNO1- D/1 OPIFICI Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 30 - Capannone</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Capannone Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 898, Sub. 2, Categoria D1	<b>Superficie</b>	407,49 mq
<b>Descrizione:</b>	FOGLIO 8-MAPPALE 898-SUBALTERNO 2-D/1 OPIFICI Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

<b>Bene N° 31 - Area urbana</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 8, Categoria F1	<b>Superficie</b>	35,17 mq
<b>Descrizione:</b>	F.8-M.897-S.8-F/1 AREA URBANA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>			



<b>Bene N° 32 - Area urbana</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 1, Categoria F1	<b>Superficie</b>	92,96 mq
<b>Descrizione:</b>	FOGLIO 7 MAPPALE 897, SUBALTERNO 1, F/1 AREA URBANA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	<input type="text"/>		

<b>Bene N° 33 - Area urbana</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano 1°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Area urbana Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 8, Part. 897, Sub. 7, Categoria F1	<b>Superficie</b>	1,08 mq
<b>Descrizione:</b>	FOGLIO 8 MAPPALE 897M SUBALTERNO 7, F/1 AREA URBANA Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	<input type="text"/>		

<b>Bene N° 34 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Cicagna (GE) - VIA GIOVANNI BATTISTA VALENTE , interno 62G-62H, piano T		
<b>Diritto reale:</b>	Proprieta6	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 8, Part. 868, Qualita6 Seminativo	<b>Superficie</b>	400,05 mq
<b>Descrizione:</b>	F.8-M.868-SEMINATIVO Si faccia riferimento alla Descrizione del Bene 27		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Stato di occupazione:</b>	<input type="text"/>		

