

COMUNE DI SAN COLOMBANO CERTENOLI

Città Metropolitana di Genova

Piazza R. Lucifredi, 2 - 16040 San Colombano Certenoli (GE) - Tel. 0185/358060 - Fax 0185/358695
sito: www.comune.sancolombanocertenoli.ge.it - PEC: comune.sancolombanocertenoli@legalmail.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - S.U.E.

Imposta di bollo assolta virtualmente con marca da bollo ID n. 01230206757379

prot. n. 3340

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista l'istanza presentata in data 09/04/2024 prot. 2555 dal _____ con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ad immobili siti nel territorio del Comune di San Colombano Certenoli;

Visto l'art. 30, III comma del D.P.R. 6 Giugno 2001 N° 380 e s.m.i.;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lvo 267/2000;

Visto il Piano Urbanistico Comunale semplificato del Comune di S. Colombano Certenoli (Ge) approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n. 902 del 30.10.2020 ai sensi del combinato disposto degli articoli 39 e 38, comma 10, della l.r. n. 36/1997 e s.m..;

SI CERTIFICA

che l'area distinta a Catasto Terreni di questo Comune come segue, risulta avere la sottoelencata destinazione urbanistica:

A) NORME URBANISTICHE:

fg.44 (T) n.351

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 10.430mq su 10.430mq)

fg.44 (T) n.362

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 34.500mq su 34.500mq)

fg.44 (T) n.363

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualficazione Territori Presidio Ambientale (100% 790mq su 790mq)

fg.44 (T) n.364

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualficazione Territori Presidio Ambientale (100% 2.820mq su 2.820mq)

fg.44 (T) n.365

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 5.180mq su 5.180mq)

fg.44 (T) n.366

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 16.800mq su 16.800mq)

fg.44 (T) n.372

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 42mq su 42mq)

fg.44 (T) n.374

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 170mq su 170mq)

fg.44 (T) n.376

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (94% 1.175mq su 1.250mq)

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualficazione Territori Presidio Ambientale (6% 75mq su 1.250mq)

fg.44 (T) n.377

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (13% 287mq su 2.210mq)

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualficazione Territori Presidio Ambientale (87% 1.923mq su 2.210mq)

fg.44 (T) n.383

Piazza R. Lucifredi, 2 - 16040 San Colombano Certenoli (GE) - Tel. 0185/358060 - Fax 0185/358695
sito: www.comune.sancolombanocertenoli.ge.it - PEC: comune.sancolombanocertenoli@legalmail.it



- CORRIDOIO FLUVIALE;

fg.44 (T) n.385

- CORRIDOIO FLUVIALE;

fg.44 (T) n.386

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (56% 605mq su 1.080mq)

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale (44% 475mq su 1.080mq)

fg.44 (T) n.397

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale (100% 3.190mq su 3.190mq)

fg.44 (T) n.398

- CORRIDOIO FLUVIALE;

fg.44 (T) n.409

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale (100% 8.180mq su 8.180mq)

fg.44 (T) n.672

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.699

- RQ_TPR Ambiti Di Riqualificazione Territori Presidio Ambientale (100% 8.840mq su 8.840mq)

fg.44 (T) n.1205

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 310mq su 310mq)

fg.44 (T) n.1206

- CE_TPBN Territori Prativi, Boschivi E Naturali (100% 360mq su 360mq)

zone urbanistiche per le quali valgono in particolare, fra l'altro, le norme edilizie ed urbanistiche rispettivamente riportate negli articoli delle NORME TECNICHE DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA di seguito elencati:

- **scheda n. 19 pag. 33 TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI - CE_TPBN**
- **scheda n. 2 pag. 41 AMBITI DI CONSERVAZIONE DI TESSUTI STORICI ISOLATI - CE_TSI**
- **scheda n. 6 pag. 55 AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA - CE_TPA**
- **scheda n. 7 pag. 63 AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE - CE_TPR**
- **scheda n. 7 pag. 74 AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE A VOCAZIONE AGRICOLA - CE_TPRV**
- **scheda n. 9 pag. 85 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI URBANI E TESSUTI EDIFICATI CON CARATTERI ETEROGENI - RQ_TE**
- **scheda n. 11 pag. 109 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI DISORGANIZZATI - RQ_TPD**
- **scheda n. 12 pag. 121 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TESSUTI PRODUTTIVI SOGGETTI A RISCHIO AMBIENTALE - RQ_TPRA**
- **scheda n. 13 pag. 131 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRODUZIONE AGRICOLA - RQ_TPA**
- **scheda n. 14 pag. 143 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE - RQ_TPR**
- **scheda n. 14 pag. 158 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI TERRITORI DI PRESIDIO AMBIENTALE A VOCAZIONE AGRICOLA - RQ_TPRV**
- **scheda n. 16 pag. 173 AMBITI DI COMPLETAMENTO DI TESSUTI PRODUTTIVI URBANI - CO_PU**
- **scheda n. 17 pag. 183 AMBITI DI COMPLETAMENTO DI ALTRI TESSUTI EDIFICATI - CO_TE**
- **scheda n. 16 pag. 192 AMBITI DI COMPLETAMENTO DI TESSUTI URBANI - CO_TU**



- **scheda n. 20 pag. 212 SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO ESISTENTE SC_IS**
 - **scheda n. 20 pag. 215 SISTEMA COMPLESSIVO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI SERVIZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI PROGETTO - SC_ISP**
-

B) ZONE PERCORSE DA INCENDI

Ai sensi dell'art.9 della legge 1.3.75 n.47, come modificato ed integrato dall'art.1 bis del D.L. 30.8.93 n. 332 convertito con modificazioni dalla legge 29.10.93 n.428, si dichiara che le aree, ed eventuali fabbricati inclusi, sopra elencati, in base alle comunicazioni in atti pervenute dal Corpo Forestale, **NON RIENTRANO** nelle porzioni di territorio comunale percorse dal fuoco;

C) PRINCIPALI NORME IN MATERIA PAESISTICA P.T.C.P.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con delibera C.R. n.6 in data 26.02.1990, si porta a conoscenza che l'area sopracitata ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

fg.44 (T) n.351

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.362

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.363

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

fg.44 (T) n.364

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

fg.44 (T) n.365

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.366

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.372

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.374

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.376

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento



- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

fg.44 (T) n.377

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

fg.44 (T) n.383

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.385

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.386

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

fg.44 (T) n.397

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

fg.44 (T) n.398

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.409

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.672

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.699

- ID_MO_A Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Diffuso A Regime Normativo Di Modificabilita' Di Tip

- IS_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Insediamento Sparso A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.1205

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

fg.44 (T) n.1206

- ANI_MA Zonizzazione Assetto Insediativo - Area Non Insediata A Regime Normativo Di Mantenimento

zone disciplinate in particolare dai seguenti articoli delle norme di attuazione.



Art. 46 - Insediamenti Diffusi - Regime normativo di MODIFICABILITA di tipo A (ID-MO-A)

Art. 49 - Insediamenti Sparsi - Regime normativo di MANTENIMENTO (IS-MA)

Art. 52 - Aree Non Insediate - Regime normativo di MANTENIMENTO (ANI-MA)

Si fa presente che le delimitazioni di zona del suddetto Piano territoriale di coordinamento paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia regionale in scala 1 : 25.000. Il richiedente, ai sensi dell'art. 5 - 2[^] comma della normativa di attuazione di detto piano potrà richiedere direttamente agli Uffici Regionali una più esatta delimitazione delle zone stesse.

La presente certificazione riguarda esclusivamente le disposizioni di carattere urbanistico con esclusione di eventuali altri vincoli di altra natura che potrebbero essere imposti ed essere vigenti per effetto di altre leggi e norme (es. vincolo idrogeologico, paesistico, asservimenti ecc.)

Si fa presente inoltre che laddove le planimetrie catastali non corrispondano allo stato di fatto in quanto non aggiornate (vedi ad esempio sedi stradali esistenti e non riportate in mappa) o con identificativi inesatti, dovrà essere cura degli interessati di verificare l'esatta situazione dei luoghi.

Si fa presente infine che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 9.4.2002 è stato approvato il Piano di Bacino stralcio per la difesa idrogeologica, geomorfologica e per la salvaguardia della rete idrografica del torrente Lavagna, ai sensi dell'art. 97 della Legge Regionale 21.6.1999 n. 18 e con DDG n. 2461 del 22/04/2020 entrata in vigore il 13/05/2020 è stata approvata la Variante sostanziale al Piano di Bacino stesso, ai sensi del combinato disposto dall'art. 9 c. 4 e dall'art. 10 c.4 della L.R. 58/2009;

Le indicazioni del predetto piano sono sovraordinate e prevalgono rispetto a quelle dello strumento urbanistico nei casi di contrasto fra le stesse.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni dello strumento urbanistico.

San Colombano Certenoli, lì 07/05/2024

**Il Responsabile Area Tecnica
Geom.**

Firmato digitalmente

