



COMUNE DI PESARO

Area 3 : Servizi Collettività e Territorio
Servizio Concessioni e Controllo Edilizio
Via largo Aldo Moro, 13 - telefono 0721/3871 - fax 0721/370423

Prot. Generale n.° 18.775

Del 22/04/1986

Numero Identificativo n.° 3.826

Oggetto : CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. ⁴⁵⁵⁷ / CD85 del 09/04/1999
Legge 47 / 85 e successivi. Modifiche ed integrazioni

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le norme d'attuazione;

Vista la domanda di condono n.3.826 Del 22/04/1986 Prot.18.775 Prodotta dal Signor

....., nella sua qualità di PROPRIETARIO, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le opere di REALIZZAZIONE DEPOSITO PER LEGNAME IN STRUTTURA METALLICA, CHIUSURA PORTICO ubicati in VIA FORNACE MANCINI N. 108 N. , in catasto al foglio nr° 9, particella/e n° 224, subalterni n° 1-----;

Presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni ed approvati dall' ufficio Tecnico Comunale;

Accertato che l'opera rientra, nelle tipologie previste dalla tabella allegata alla legge 47/1985, e nell'epoca d'esecuzione (entro il 01-10-1983);

Visto che, come emerge dagli atti istruiti ed approvati dal responsabile del procedimento, l'opera è ammissibile alla sanatoria edilizia;

Visto l'art. 35 della legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che il richiedente ha:

- assolto gli obblighi inerenti la corresponsione dell'oblazione dichiarata;
- corrisposto, ove previsto, il contributo concessorio, Legge 10/77.

Fatta salva la corresponsione dell'indennità risarcitoria da determinarsi ai sensi dell'art. 15 Legge n. 1497/39 e con le modalità di cui al D.M. per i Beni Culturali 26/09/1997, nel caso che l'abuso ricade nelle aree sottoposte a vincolo;

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti ed azioni di terzi;

Visto l'autocertificazione dalla quale non risulta a carico dell'interessato condanne per delitti di cui agli artt. 416/Bis, 648/Bis e 648 Ter del Codice Penale;

RILASCI A

Al Signor

La concessione edilizia in sanatoria dell'opera di REALIZZAZIONE DEPOSITO PER LEGNAME IN STRUTTURA METALLICA, CHIUSURA PORTICO in Pesaro in VIA FORNACE MANCINI N. 108.

Angelo Greco

Dichiaro di aver ritirato l'originale
della presente concessione.

Pesaro, li 13 LUG. 1999

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Gramolini Ezio)

La presente è redatta con il sistema informativo e corrisponde alla banca dati del condono 85 in possesso del Comune di Pesaro (D. Lgs 12/02/1993 n° 39)



PESARO
 vità e Territor
 Controllo Edili
 a e Ambiente
 61100 PESAR

EL SETTORI

..... n
 PESARO.....
 manda di conc
 completamen
 KA , ai sensi
 8, quanto seg
 648/bis; e 648
 ricato oggetto
 quanto di mia
 ta, come prev
 32 e 33;

MAG 99

4)

5)

PESARO, li 25/05/99

In f

Ba



SNC 0721+2

PESARO
vità e Territorio
Controllo Edilizio
e Ambiente
61100 PESARO

EL SETTORE

..... nato a
PESARO..... alla
manda di condono
completamento dell
RA , ai sensi dell'a
98, quanto segue:
, 648/bis; e 648/ter C
bricato oggetto di co
quanto di mia cono:
ata, come previsto d
. 32 e 33; -

MAG 98

5) ✓

PESARO, li 25/05/99

In fede

Bala



SHC 0721

PESARO
Pianificazione e Territorio
Controllo Edilizio
Ambiente
100 PESARO

SETTORE

..... nato a
..... alla v
di condono e
etamento della
sensi dell'ar
to segue:
e 648/ter Co
ggetto di conc
mia conosce
previsto dall

MAG 99

... in parola artt. 32 e 33; -

- 4)
- 5)

PESARO, li 25/06/99

In fede

0 0 /



COMUNE DI PESARO
Area 3 - Servizi Collettività e Territorio
Servizio Concessioni e Controllo Edilizio
Settore Urbanistica e Ambiente
Largo Aldo Moro, 13 - 61100 PESARO

AL DIRETTORE DEL SETTORE

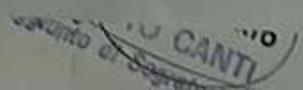
Il sottoscritto [redacted] nato a MONTELLA BATE (PS)
il 22-06-1921 Residente in PESARO alla via [redacted]

avendo presentato domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 e successive integrazioni e modificazioni, a completamento della domanda stessa ed al fine di ottenere la Concessione in Sanatoria DICHIARA, ai sensi dell'art 4 Legge 15/1968, sotto la propria responsabilità e visto l'art. 2 Legge 191/98, quanto segue:

- 1) non sussistono i reati di cui agli artt. 416/bis; 648/bis; e 648/ter Codice Penale;
- 2) all'epoca dell'abuso ero proprietario del fabbricato oggetto di condono;
- 3) l'immobile oggetto di condono edilizio, per quanto di mia conoscenza, e non avendolo precisato all'atto della domanda a suo tempo presentata, come previsto dalla Legge 47/85, non è soggetto a vincoli previsti dalla Legge in parola artt. 32 e 33;
- 4)
- 5)

PESARO, il 25/06/99

In fede
[redacted signature]



in mia presenza



COMUNE DI PESARO
SERVIZI DEMOGRAFICI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
(art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Somme riscosse:	
tasse di bollo . L.	3000
diritti di segret. L.	1300
totale L.	4300
registrate al n. ...	8881

Il giorno 26 MAR. 1986 negli uffici demografici del Comune di Pesaro, avanti a me
Giannetto Canti - Aggiunto di Segreteria funzionario incaricato dal Sindaco, si è presentato
[redacted] nato a Urbino
il [redacted], qui residente in via [redacted]; il quale mi ha chiesto
di ricevere la sotto estesa dichiarazione

A termini della legge 4 gennaio 1968, n. 15, accertata la sua identità mediante Carta, id. 94988804
Urbino e Pesaro 15-10-1986, l'ho formalmente avvertito
che la dichiarazione è fatta sotto la sua personale ed esclusiva responsabilità e che le dichiarazioni mendaci,
la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti a norma del codice penale e delle leggi speciali.

Dopo di che il predetto ha affermato quanto segue:
dichiaro di aver realizzato senza regolare permesso un deposito per legnami
in struttura metallica con copertura a volta in eternit, su terreno di mia
proprietà sito in Pesaro Via Fornace Mancini n°108, in data precedente al
1 settembre 1967.
Altresì dichiaro di aver chiuso con muratura, senza autorizzazione il
portico dell'alloggio custode, asservito al deposito legname, creandone
un ufficio per l'attività industriale sopra menzionata in data anteceden
te il 29 gennaio 1977.



IL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

Io sottoscritto, attesto che la firma del dichiarante come sopra identificato, apposta in mia presenza, è autentica.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
GIANNETTO CANTI
Aggiunto di Segreteria

AR. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Raccomandata Vaglia

N. 102842380900

Assicurata Paeco di L.

Spedito il 16-4-99 PRAT. NR° 3826 PROT. 18775

Indirizzato a

Dichiaro di aver

RISCOSSO

Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento



Firma Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

Edigraf Edizione Grafica s.r.l. - Roma

0423

Prot. N° 18.775 Pratica n° 3.826

per le opere abusive realizzate in questo Comune con la quale si chiedeva la concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, si **COMUNICA** che la medesima è stata **ACCOLTA**.

La concessione in oggetto potrà essere, quindi, ritirata presso lo sportello del Settore Urbanistica di questo Comune aperto al pubblico il Martedì dalle ore 8,15 alle ore 12,30, il Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,15 e Venerdì dalle ore 8,15 alle ore 12,30, previa consegna allo stesso dei documenti di seguito evidenziati:

- Ricevuta del versamento dei diritti di Segreteria pari a lire 200000 eseguito presso lo sportello aperto al pubblico del Settore Urbanistica di questo Comune;
 - Marca da bollo da lire 20.000;
 - Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (legge n. 604/962) pari a £. 1.000 eseguito presso lo sportello aperto al pubblico del Settore urbanistica di questo Comune;
 - Autocertificazione attestante di non aver carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
 - Autocertificazione attestante di essere proprietario del fabbricato oggetto di condono all'epoca dell'abuso e che l'immobile non è soggetto a vincoli previsti dagli artt. 32 e33 Legge 47/85;
 - Rilievo fotografico delle opere oggetto di sanatoria;
- (Per quanto sopra si ritiene opportuno compilare e consegnare l'allegata autocertificazione predisposta da questo Ufficio.)

Avvertenze: la mancata produzione della suindicata documentazione entro mesi tre dalla data della presente, comporterà l'improcedibilità della domanda ed il conseguente **DINIEGO DELLA CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA PER CARENZA DI DOCUMENTAZIONE** e l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 14 Legge 47/85 implicante la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi.

Pesaro il 09/aprile/1999

Il tecnico incaricato
(Angelo Greco)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
(Gramolini Edo)

**COMUNE DI PESARO**

Area 3 : Servizi Collettività e Territorio
 Servizio Concessioni e Controllo Edilizio
 Via largo Aldo Moro, 13 - telefono 0721/3871 - fax 0721/370423

Raccomandata A.R.

Numero identificativo n.° 3.826

Oggetto : Concessione edilizia in sanatoria Legge 47/85 e succ. modd. ed integrazioni.

In riferimento all'istanza di condono edilizio presentata in data 22/aprile/1986 Prot. N° 18.775 Pratica n° 3.826 per le opere abusive realizzate in questo Comune con la quale si chiedeva la concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, si **COMUNICA** che la medesima è stata **ACCOLTA**.

La concessione in oggetto potrà essere, quindi, ritirata presso lo sportello del Settore Urbanistica di questo Comune aperto al pubblico il Martedì dalle ore 8,15 alle ore 12,30, il Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,15 e Venerdì dalle ore 8,15 alle ore 12,30, previa consegna allo stesso dei documenti di seguito evidenziati:

- Ricevuta del versamento dei diritti di Segreteria pari a lire 200000 eseguito presso lo sportello aperto al pubblico del Settore Urbanistica di questo Comune;
 - Marca da bollo da lire 20.000;
 - Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria (legge n. 604/962) pari a £. 1.000 eseguito presso lo sportello aperto al pubblico del Settore urbanistica di questo Comune;
 - Autocertificazione attestante di non aver carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;
 - Autocertificazione attestante di essere proprietario del fabbricato oggetto di condono all'epoca dell'abuso e che l'immobile non è soggetto a vincoli previsti dagli artt. 32 e 33 Legge 47/85;
 - Rilievo fotografico delle opere oggetto di sanatoria;
- (Per quanto sopra si ritiene opportuno compilare e consegnare l'allegata autocertificazione predisposta da questo Ufficio.)

Avvertenze: la mancata produzione della suindicata documentazione entro mesi tre dalla data della presente, comporterà l'improcedibilità della domanda ed il conseguente **DINIEGO DELLA CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA PER CARENZA DI DOCUMENTAZIONE** e l'applicazione della sanzione prevista dall'art. 14 Legge 47/85 implicante la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi.

Pesaro li 09/aprile/1999

Il tecnico incaricato
 (Angelo Greco)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
 (Gramolini Edo)