

## TRIBUNALE DI BOLZANO

### AVVISO DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE  
R.G.E. 43/2024/EI

Il sottoscritto **Avv. Ulrike Vent**, Professionista Delegato ex art. 591 bis c.p.c. alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Dott. Massimiliano Segarizzi, giusto provvedimento dd. 16.10.2024,

#### AVVISA

della **VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA del seguente bene immobile** siti in 39020 Marlengo (BZ), via maggiore 41:

#### LOTTO UNICO – LOTTO 1

*Quota intera delle:*

- p.m. 35, p.ed. 937 in P.T. 1105/II C.C. Marlengo (magazzino);

meglio descritti in ogni loro parte nella consulenza estimativa reperibile sul sito <http://venditepubbliche.giustizia.it> e sul sito <http://www.tribunale.bolzano.it> che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (sussistono irregolarità catastali, con spese di rettifica a carico dell'aggiudicatario)

**PREZZO BASE D'ASTA: € 34.900,00.**

## LANDESGERICHT BOZEN

### MITTEILUNG ÜBER DEN TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF

IMMOBILIARVOLLSTRECKUNGS-  
VERFAHREN A.R. 43/2024/EI

Der Unterfertigte **RA Dr. Ulrike Vent**, gemäß Verfügung des Exekutionsrichters Dr. Massimiliano Segarizzi vom 16.10.2024 im Sinne des Art. 591 bis ZPO mit dem Verkauf der Immobilien beauftragt,

#### TEILT MIT

dass **folgende Immobilie**, welche in der Gemeinde 39020 Marling (BZ), Hauptstr. 41 gelegen ist, durch einen **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF veräußert wird:**

#### EINZIGES LOS – LOS 1

*Der gesamte Anteil von:*

- m.A. 35, B.p. 937 in E.Zl. 1105/II K.G. Marling (Magazin);

Genauere Informationen können dem Schätzungsgutachten, welches auf der Seite <http://venditepubbliche.giustizia.it> und auf <http://www.tribunale.bolzano.it/de> veröffentlicht ist, entnommen werden, auf welches ausdrücklich verwiesen wird. Dem Schätzungsgutachten sind auch sämtliche Informationen hinsichtlich der Belastungen und Bindungen jeglicher Art der Immobilien zu entnehmen (es bestehen Unregelmäßigkeiten, welche Kosten für die Richtigstellung zu Lasten des Zuschlagsempfängers mit sich bringen)

**AUSRUFPREIS: € 34.900,00.**

**OFFERTA MINIMA: € 26.175,00.**

**RILANCIO MINIMO: € 2.000,00.=**

**CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO**

Il giorno **05.02.2025**, alle ore **11.00**, si procederà alla VENDITA IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA, previo ricevimento delle offerte telematiche e l'esame delle stesse. L'udienza fissata per la vendita in modalità telematica pura sincrona avrà luogo con modalità **esclusivamente telematica** innanzi al professionista delegato alla vendita che gestirà le operazioni di vendita presso il Tribunale di Bolzano, 2° piano, stanza 2.21.

\* \* \*

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE  
DELL'OFFERTA IN VIA TELEMATICA**

Le offerte di acquisto in via telematica devono **pervenire in via esclusivamente telematica entro le ore 12 del giorno antecedente la vendita** mediante invio all'indirizzo PEC del ministero [offertapvp.dgsia@giusitziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giusitziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale

<http://venditepubbliche.giustizia.it> ovvero del portale del gestore. La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dev'essere prestata **esclusivamente con bonifico bancario sul seguente conto corrente c/o BANCA SELLA: IBAN IT75A0326822300052136399670 intestato ad "Astalegale.net SpA".**

**NELLA CAUSALE ANDRA' INDICATO ESCLUSIVAMENTE NOME E COGNOME DELL'OFFERENTE E NON IL NUMERO DELLA PROCEDURA, NE' ANDRA' AGGIUNTA ALTRA INDICAZIONE. Il bonifico verrà identificato con il numero CRO. Il versamento della cauzione deve essere effettuato almeno tre (3) giorni (esclusi sabato, domenica e festivi) prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, affinché sia**

**MINDESTANGEBOT: € 26.175,00.**

**MINDESTERHÖHUNG: € 2.000,00.=**

**KAUTION 10% DES ANGEBOTENEN PREISES**

Am **05.02.2025**, um **11.00 Uhr** wird der **TELEMATISCHE UND GLEICHZEITIGE VERKAUF** durchgeführt, und zwar nach Erhalt der telematischen Kaufangebote und Überprüfung derselben. Die Verhandlung für den rein telematischen und gleichzeitigen Verkauf wird vom Verkaufsbeauftragten in **ausschließlich telematischer Form** beim Landesgericht Bozen, 2. Stock, Zimmer 2.21 durchgeführt.

\* \* \*

**VORLAGE DES KAUFANGEBOTES IN  
TELEMATISCHER FORM**

Die Kaufangebote müssen ausschließlich **in telematischer Form einen Tag vor dem Verkaufstermin innerhalb 12 Uhr** durch Versenden an die PEC-Adresse des Ministeriums

[offertapvp.dgsia@giusitziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giusitziacert.it) eingehen, wobei ausschließlich das vorgefertigte Modell, welches auf der Plattform des Ministeriums

unter <http://venditepubbliche.giustizia.it> oder auf der Plattform des Betreibers abgerufen werden kann, verwendet werden darf. Die **Kautio**n über 10% des angebotenen Preises muss

**ausschließlich durch Banküberweisung auf folgendes Bankkonto bei der BANCA SELLA, IBAN IT75A0326822300052136399670, lautend auf „Astalegale.net SpA“ erfolgen.**

**IN DER BEGRÜNDUNG WIRD AUSSCHLIEßLICH DER NAME UND NACHNAME DES BIETERS ANGEgeben, UND NICHT DIE NUMMER DES VERFAHRENS UND KEINE WEITERE ANGABE. Die Überweisung wird mittels CRO zugewiesen. Die Überweisung der**

**consentita all'offerente la verifica del buon fine dell'accredito della somma.** Nell'offerta telematica devono essere indicati la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione. Le pubblicità, le modalità di presentazione delle domande in via telematica e le condizioni della vendita sono regolate dalle *"Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari"* depositate presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Bolzano e pubblicate sul sito del Tribunale di Bolzano nella Sezione *"Vendite Giudiziarie"* - *"Come Partecipare"* - *"Modalità presentazione offerte: esecuzioni immobiliari"* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>).

**Kautio** muss mindestens drei (3) Tage (Samstag, Sonn- und Feiertage ausgenommen) vor der Frist für die Einreichung der Kaufangebote vorgenommen werden, damit der Bieter überprüfen kann, ob die Gutschrift effektiv erfolgt ist. Im telematischen Angebot müssen das Datum, die Uhrzeit und die Nummer des CRO der erfolgten Überweisung der Kautio angegeben werden. Die Veröffentlichung, die Informationen zur Vorlage des telematischen Kaufangebotes und die Verkaufsbedingungen sind durch die *"Allgemeinen Bestimmungen für Immobilienverkäufe"* geregelt, welche in der Kanzlei für Immobilienvollstreckungen des Landesgerichtes Bozen hinterlegt und auf der Internetseite des Landesgerichtes Bozen unter *"Zwangsversteigerungen"* - *"Teilnahmebedingungen"* - *"Modalità di presentazione offerte: esecuzioni immobiliari"* (link: <http://www.tribunale.bolzano.it/it/Content/Index/1374>) veröffentlicht sind.

### **INFORMAZIONI E VISITE**

Al Professionista Delegato, Avv. Ulrike Vent, con studio in Merano (BZ), via Goethe 7, Tel. 0473 233778, E-Mail: [info@ulrikevent.com](mailto:info@ulrikevent.com), nominato anche Custode Giudiziario, possono essere richieste maggiori informazioni sulle vendite e sui beni in vendita. Per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

\* \* \*

Bolzano / Bozen, lì /am 21.11.2024

### **INFORMATIONEN UND BESICHTIGUNGEN**

Für sämtliche Informationen über den Verkauf und über die Liegenschaften können sich die Interessierten an den Verwahrer und Verkaufsbeauftragten RA Ulrike Vent, mit Kanzlei in Meran (BZ), Goethestr. 7, Tel. 0473 233778, E-Mail: [info@ulrikevent.com](mailto:info@ulrikevent.com), wenden. Die Anfragen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins der Liegenschaften müssen ausschließlich über die Plattform <http://venditepubbliche.giustizia.it> erfolgen.

\* \* \*

Il Professionista Delegato /  
Der Verkaufsbeauftragte  
Avv./RA Ulrike Vent  
(firma digitale / digitale Unterschrift)