

ALLEGATO 7

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202434950

VALIDO FINO AL: 17-07-2034



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 - Unità immobiliare
 - Gruppo unità immobiliari
- Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 9

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro: PROCEDURA GIUDIZIALE

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
Comune: Genova
Indirizzo: VIA ALFREDO D'ANDRADE, 31
Piano: 4
Interno: 9
Coordinate GIS: 44.42608 °N 8.84693 °E

Zona climatica: D
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 56.83
Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
Volume lordo riscaldato (m³): 218.40
Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)		Genova (D969)				Sezione		SEP	Foglio		57	Particella		21
Subalterni	Da	9	A	9	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A		
Altri subalterni														

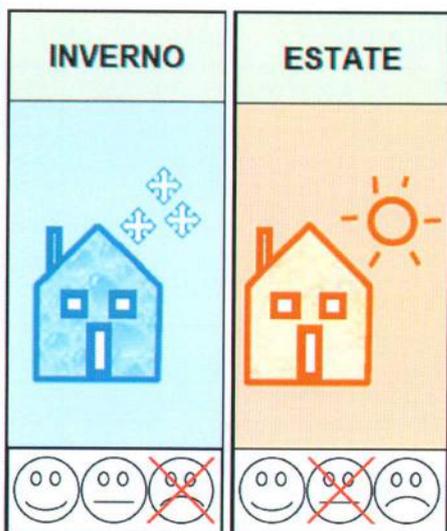
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

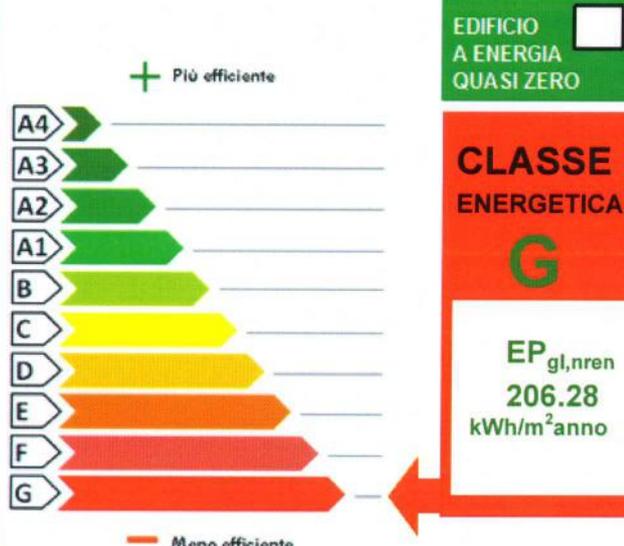
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (49.00) kWh/m²anno

Se esistenti:

0



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202434950

VALIDO FINO AL: 17-07-2034



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	45 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 206.28 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1172 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.38 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 38.74 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO INVOLUCRO OPACO (CAPPOTTO PERIMETRALE E COPERTURA)	SI	22	C (61,11 kWh/m ² anno)	C (61,11 kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202434950

VALIDO FINO AL: 17-07-2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	218.40	m ³
S - Superficie disperdente	156.07	m ²
Rapporto S/V	0.7146	
EP _{H,nd}	116.71	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0293	-
Y _{IE}	0.3300	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1-Caldiaia standard	2007		Gas naturale	22.00	0.63 η_H	0.38	184.43
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldiaia standard	2007		Gas naturale	22.00	0.78 η_w	0.00	21.85
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202434950

VALIDO FINO AL: 17-07-2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Jonny Antichi	
Indirizzo	studioantichi@hotmail.it - - -	
E-mail	studioantichi@hotmail.it	
Telefono		
Titolo		
Ordine/Iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Jonny Antichi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

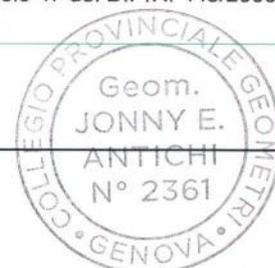
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 17-07-2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

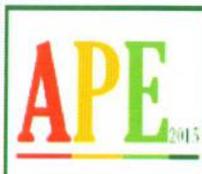




ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202434950

VALIDO FINO AL: 17-07-2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 890
Cognome: Antichi
Nome: Jonny Enrico
Anno: 2024
Codice identificativo: 07202434950
Data Protocollo: 17/07/2024 09:50
Numero Protocollo: Prot/2024/1104872

Impronta file .pdf:

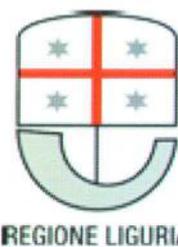
a6c7a1a3b0448746c5b6b76acaffa522470ff903670c848f4cc7e1758da320b2

Impronta file .xml:

b822467cfd2cbfde212114ece55febb62c4d9d36a761cb76d31f947d946cffa



Certificazione Energetica degli Edifici



Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 890
Nominativo certificatore: ANTICHI JONNY ENRICO
Anno: 2024
Numero certificato: 34950
Codice ordine: 000000654035
UID riscossione: 1nhp0zrfunglv58cl783
IUV: 000200000000000000000000041416512
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 17/07/2024 00.00





Ricevuta Telematica di Pagamento

Attestazione di Pagamento

Denominazione e Codice fiscale dell'Ente Creditore	Regione Liguria - 00849050109
IUV - Identificativo Univoco assegnato dall'Ente Creditore	00020000000000000000000041416512
Codice Identificativo del PSP	Poste Pay s.p.a. - PPAYITR1XXX
Numero univoco assegnato al pagamento dal PSP	1nhp0zrfunglv58cl783
Importo del singolo pagamento	20.00
Data del singolo pagamento	2024-07-17
Soggetto pagatore	Antichi Jonny Enrico - NTCJNY60A16Z337Z

Regione Liguria p.i. 00849050109 - Regione Liguria - Piazza De Ferrari I - 16121 Genova
tel. centralino +39 010 54851 - numero verde gratuito Urp 800 445 445 - fax +39 010 5488742



Classif.: E-24000

Genova, data del protocollo

A mezzo PEC

Egr.
Geom. Jonny Antichi

jonny.enrico.antichi@geopec.it

Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 531/2023 Tribunale di Genova

Come da richiesta pervenuta in data 16/05 u.s., con la presente si comunica che l'immobile sito in Genova, Via A. D'Andrade, 31/9 identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante, non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto non presente nella banca dati regionale

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
SEP	57	21	9	non presente

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marengo)
firmato digitalmente

SP/

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

