



# COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

Piazza IV Novembre, 11 - 36060 PIANEZZE

UFFICIO TECNICO - Tel. 0424/780643 - Fax 0424/470387  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it)

Prot. (vedi PEC invio)

Pianezze, 17/10/2023

(Prat. n. 2023/0130)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi del 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

(esente bollo Allegato B Art. 16 DPR 642/72)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/TRIBUTI/VIGILANZA

**Vista** la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata in data 06/10/2023 registrata con protocollo n. 5100 ,da:

- **DE BONI FEDERICO residente a Costabissara Via Cavour 46 in qualità di ausiliario del giudice (186/2023 R.G.E.)**

**Visti** - il 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

- la normativa e gli elaborati grafici del vigente Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di consiglio Comunale n° 24 del 24/07/2012;
- la normativa e gli elaborati grafici della Variante nr. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) Comunale - 1 ^ Stralcio approvata con delibera di consiglio Comunale n° 32 del 26/06/2017;
- la normativa e gli elaborati grafici della Variante nr. 1 al Piano degli Interventi (P.I.) Comunale - 2 ^ Stralcio approvata con delibera di consiglio Comunale n° 27 del 07/05/2018;
- la normativa e gli elaborati grafici della Variante nr. 2 al Piano degli Interventi (P.I.) Comunale approvata con delibera di consiglio Comunale n° 24 del 16/05/2023;
- il Piano di assetto territoriale intercomunale (P.A.T.I.) denominato "Area Colceresa Marostica Ovest" con relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) approvato in sede di conferenza dei servizi il 28.05.2009 e ratificato con Delibera della Giunta Regionale del Veneto n° 2716 del 15.09.2009 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Veneto n° 82 del 06.10.2009;
- la Variante n. 1 al P.A.T.I. di adeguamento alla L.R. 14/2017sul contenimento del consumo di suolo, adottata con delibera C.C. n. 52/2019 e approvato con delibera C.C. n. 9/2020;
- l'art. 107, comma 3, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;
- che l'imposta di bollo non è dovuta (Allegato B Art. 16 DPR 642/72);

**Vista** la documentazione agli atti;

**CERTIFICA**



che gli immobili ubicati nel Comune di Pianezze (VI) e catastalmente censiti al catasto terreni:

**Foglio 4 mappale 72**

ricadono su area che il **vigente P.I. (Piano degli Interventi)** ha così classificato:

➤ **Foglio 4 Mappale n. 72:**

- **Zona agricola** – su tutta l'area (Art. 19 N.T.O. del P.I. - **Elab. 2/2** Zonizzazione, consultabili sul sito istituzionale del Comune);
- **Vincolo sismico – DGR 244 del 09/03/2021– Zona 2** – su tutta l'area (Art. 11.3 N.T.O. del P.I. - **Elab. 1/b Vincoli, Consultabili sul sito istituzionale del Comune**) ;
- **Aree soggette a dissesto idrogeologico. Area esondabili o a ristagno idrico** – su tutta l'area (Art. 11.10 N.T.O. del P.I. - **Elab. 1/b Vincoli, Consultabili sul sito istituzionale del Comune**)

➤ **Per tutti i mappali oggetto della richiesta certificazione valgono** inoltre le seguenti ulteriori **previsioni urbanistiche:**

- **TITOLO IV - NORME GENERALI E ZONIZZAZIONE:** Art. 12 – NORME COMUNI ALLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE;
- **TITOLO II – INDICI E DEFINIZIONI:** Art. 9 – DEFINIZIONE DEI PARAMETRI E DEGLI ELEMENTI STEREOMETRICI e/o RET in merito a Distanze dai confini di proprietà (DC), Distanze dai confini stradali (DS), Distanze tra edifici (DF), definizione di superfici - volumi – sagoma – altezze degli edifici, definizione dei parametri urbanistici, definizione di edifici esistenti, definizione di area d'intervento, ecc.;
- **PRONTUARIO – Allegato sub. A alle N.T.O. – CARATTERI TIPOLOGICI PER L'EDIFICAZIONE DELLE ZONE CENTRO STORICO, DI CONTESTO, AGRICOLE E NEI NUCLEI INSEDIATI E CONTRADE;**
- **TITOLO III – VINCOLI E TUTELE:** Art. 11 - **NORME DI TUTELA.**
- **Allegato sub. D alle N.T.O. – INDIRIZZI DEL CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA DI CARATTERE GENERALE PER LA TUTELA E LA CONSERVAZIONE DEI CORSI D'ACQUA;**

Il presente certificato redatto ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 è rilasciato su carta resa legale e previa corresponsione dei Diritti di segreteria pari a € 50 pagati il 17/10/2023 a mezzo PagoPA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO/TRIBUTI/VIGILANZA  
Bonato geom. Alessandro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa

---

RELATA DI NOTIFICA

Il presente documento informatico è trasmesso mediante PEC (modalità telematica) all'indirizzo PEC [federicodeboni@pec.it](mailto:federicodeboni@pec.it) ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 48 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (La trasmissione del documento informatico per via telematica, effettuata ai sensi del comma 1, equivale, salvo che la legge disponga diversamente, alla notificazione per mezzo della posta).

