

TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ALLEGATO N. 6

DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITÀ URBANISTICA

R.G. Es. 204/2020

G.E. Dott.ssa Alessia Romeo

Creditore procedente: Intesa San Paolo S.p.a.

Debitore: 

Siracusa, 10/01/2021

Il C.T.U.

Arch. Veronica Fazzina

 <p>(Marca da bollo da euro 16,00) Salvo esenzione (All. B D.P.R. 26-10-1972, n. 642)</p> <p>Al Comune di CARLENTINI Via F. Morelli n.6 – cap. 96013</p> <p><input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/> SUE</p> <p>Pec: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it</p>	<p>Città di Carlentini (SR)</p> <p>spazio Prot. N. 0015617 - Arrivo del 17-09-2021 Categoria 6 Classe 1</p> <p>Pratica Edilizia n. _____ / _____</p> <p>da compilare a cura dell'ufficio</p>
--	--

RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

(Legge n.241/1990 e ss.mm. e ii.)

Io sottoscritta **Veronica Fazzina** nata a **Siracusa (SR)** il **09/04/1979** cod. fisc. **FZZVNC79D49I754T**, residente in **Siracusa (SR)** c.a.p. **96100** (via/piazza/c.da) **Strada Spinagallo n° 52 int. 44**, Tel./Fax _____ / _____ - Cell.re **3939138696** - E-mail **v.fazzina@gmail.com** - PEC **veronica.fazzina@archiworldpec.it**.

Eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso (cognome/nome) **Fazzina Veronica** Comune di **Siracusa (SR)** c.a.p. **96100** (via/piazza/c.da) **via Francesco Guardi n° 56**.

In qualità di:

- legale rappresentante della sotto elencata persona giuridica, avente titolo:** (compilare il riquadro sottostante)
- amministratore del condominio:** (compilare il riquadro sottostante)
- esercente la patria potestà della sotto elencata persona fisica:** (compilare il riquadro sottostante)
- delegato:** (compilare l'atto di delega)
- (altro) **CTU per il Tribunale di Siracusa.**

Persona fisica

(cognome e nome) _____ nat a _____ () il / / _____ cod. fisc. _____, residente in _____ ()
c.a.p. _____ (via/piazza/c.da) n° _____, Tel./Fax _____ / _____ - Cell.re _____ - E-mail _____ - PEC _____.

Persona giuridica

(denominazione) _____ cod. fisc. _____ / P.Iva _____, con sede in _____ () c.a.p. _____ (via/piazza/c.da)
n° _____, Tel./Fax _____ / _____ - Cell.re _____ - E-mail _____ - PEC _____, con iscrizione nel
registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n° _____ in data / / _____ con attività di _____

CHIEDE

- di acquisire copia semplice;
- di acquisire copia conforme all'originale;
- di prendere visione;
- (altro) _____.

della seguente documentazione inerente la seguente pratica edilizia:

- Permesso di Costruire n° del / /
 Permesso in sanatoria n° del / /
 Concessione Edilizia n° del / /
 Concessione Edilizia in sanatoria n° del / /
 Autorizzazione Edilizia n° del / /
 Domanda di Concessione Edilizia inoltrata in data / / con prot. n°
 Domanda di Permesso di Costruire inoltrata in data / / con prot. n°
 Domanda di Permesso in sanatoria inoltrata in data / / con prot. n°
 Domanda di Autorizzazione Edilizia inoltrata in data / / con prot. n°
 Domanda di Condono Edilizio inoltrata in data / / con prot. n° ai sensi della
 Legge n.47/1985 - Legge n.724/1994 - Legge n.326/2003 - art.36 D.P.R. n.380/2001(ex.art.13 L. 47/85)
 CIL (comunicazione di inizio lavori) inoltrata in data / / con prot. n°
 CILA (comunicazione di inizio lavori asseverata) inoltrata in data / / con prot. n°
 SCIA (segnalazione certificata di inizio attività) inoltrata in data / / con prot. n°
 DIA (denuncia di inizio attività) inoltrata in data / / con prot. n°
 PAS (procedura abilitativa semplificata) inoltrata in data / / con prot. n°
 Certificato di Abitabilità Agibilità Conformità, inoltrato in data / / con prot. n°
 Certificato di Abitabilità Agibilità Conformità, rilasciato in data / / riferito al seguente titolo abilitativo:
 Concessione Edilizia n° 57 del 31/09/02 + VARIANTE
 Concessione Edilizia in sanatoria n° del / /
 Permesso di Costruire n° del / /
 Permesso in sanatoria n° del / /
 DIA (denuncia di inizio attività)) inoltrata in data / / con prot. n°
 (altro)
 (altro) Documentazione urbanistica

Si precisa che la pratica alla quale si fa riferimento, è intestata a:

(cognome/nome o ragione sociale) _____ per il fabbricato
 sito in (via/piazza/c.da) via Sebastiano Battaglia (ex via dello Stadio) n° 6;

DICHIARA

che la presente richiesta di accesso è motivata dalla tutela del seguente interesse:

n.b. (deve comunque trattarsi di un interesse attuale e personale alla tutela di situazioni giuridicamente rilevanti):

- atto notarile - presentazione progetto edilizio - documentazione personale
 presunta lesione di interessi - controversia - mutuo
 (altro) Verifica della conformita' urbanistica per Relazione di Stima - Esecuzione immobiliare Rg. Es. 204/2020 del Tribunale di Siracusa.

Addì, lì, 17/09/2021

Il Richiedente in fede



 (firma)

ATTO DI DELEGA

Io sottoscritt nat a () il / / cod. fisc. , residente in ()
 c.a.p. (via/piazza/c.da) n° , Tel./Fax / - Cell.re - E-mail - PEC ,
 delega l Sig. , sopra generalizzato:

- al ritiro della documentazione richiesta
 alla sola visione della pratica sopracitata
 (altro)

Allega documento di riconoscimento.

Addi, li, / /

Il Delegante in fede

 (firma)

(Spazio riservato all'ufficio)

Costo Complessivo delle Copie €. _____

Richiesta evasa il _____

L'INCARICATO

IL RICEVENTE

-
- N.B.** a) La presente richiesta deve essere presentata con marca da bollo, solo nel caso di richiesta di copie conformi all'originale;
 b) Per i condoni non ancora definiti, la richiesta di copie può essere presentata esclusivamente dal proprietario o da un tecnico incaricato.



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio 1- S.U.E.

All' Archivio Comunale
SEDE

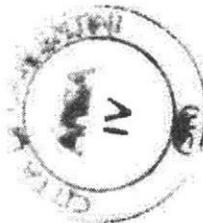
E p.c. All' Arch. Veronica Fazzina
Pec: veronica.fazzina@archiworldpec.it

Oggetto: Richiesta documentazione.

Si trasmette, per competenza, l'istanza prot. n.15617 del 17.09.2021 che risulta relativa a rilascio copia della C.E. n.57 del 1992.

Il richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, può contattare per il ritiro delle copie richieste l'Archivio Comunale, sito in via Nazionale, al numero telefonico 095/990540.

**La Responsabile
del Procedimento**



COMUNE DI CARLENTINI
(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO
(Sezione Urbanistica)

CONCESSIONE N° 57 DEL 31.08.1992

IL SINDACO

Vista l'istanza protocollo n.24096 del 08.11.1991 presentata dalla Ditta [redacted] nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società [redacted]

[redacted] Società del Tribunale di Siracusa con sede in [redacted] con la quale chiede, in qualità di concessionaria giusta Convenzione del 14.10.1991 n.88439 di Rep. e n.9367 di Racc. reg.ta a Lentini il 16.10.1991 al n.586 stipulata ai sensi dell'art.35 della Legge 22.10.1971 n.865, l'autorizzazione ad eseguire la costruzione di n.54 alloggi all'interno del Piano di zona per l'edilizia economica e popolare, ai sensi della Legge n.167 del 18.04.1962, in Carlentini c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175;

Visto il progetto allegato alla detta istanza;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 15.11.1991;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Com. in data 26.11.1991;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 20.12.1991;

Visto che l'opera è stata progettata dall' [redacted]

Visto che i lavori oggetto della presente concessione consistono nel realizzare la costruzione di n.54 alloggi all'interno del Piano di zona per l'edilizia economica e popolare, ai sensi della Legge n.167 del 18.04.1962, in Carlentini c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175. La costruzione prevede n.6 edifici per civile abitazione composti da n.3 piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il piano seminterrato è destinato parte a garage, ai sensi dell'art.40 della L.R. n.19 del 31.03.1972 e successive modificazioni, oltre al vano cantina, e parte a portico collettivo (volume tecnico), ai sensi dell'art.21 comma 11 del Regolamento Edilizio. I piani in elevazione sono destinati ad appartamenti per civile abitazione, per un totale di n.9 appartamenti per edificio. Il tutto come da disegni allegati;

Vista la dichiarazione a firma del progettista dell'opera ai sensi della Legge n.13 del 09.01.1989;

Visto che detto progetto è conforme alle norme contenute di cui agli artt.16 e 43

della Legge n.457/78;
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;
Visto l'O.R.E.L. approvato con D.L.P. n° 6 del 29.10.1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29.10.1957 n° 3 e successive modifiche;
Vista la Legge Regionale n° 71 del 27.12.1978;
Vista la Legge Urbanistica n° 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;
Vista la Legge n° 457 del 05.08.1978;
Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;
Vista la Legge Regionale n° 47 del 28.02.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge Regionale n° 37 del 10.08.1985 e successive modifiche ed integrazioni;
Accertato che gli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modificazioni sono stati determinati in £.27.169.710 (ventisettemilionicentosessantannovemilasettecentodiecilire);
Accertato che il Contributo sul Costo di Costruzione di cui all'art.6 della Legge n.10 del 28.01.1977 e successive modificazioni è a titolo gratuito;

C O N C E D E

Alla [redacted] di eseguire le opere di cui in premessa ed indicate negli elaborati grafici allegati alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti di terzi:

- 1) Si fa obbligo prima dell'inizio dei lavori di darne comunicazione scritta all'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) Inizio dei lavori entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 3) Ultimazione dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;
- 4) Versamento al Comune degli Oneri di Urbanizzazione come segue :
interamente versati alla Tesoreria Comunale di Carlentini in data 31.08.1992 con quietanza n.816 di £.27.169.710;
- 5) Versamento al Comune del Contributo sul Costo di Costruzione, come sopra determinato con le modalità stabilite con Delibera Consiliare n.24 del 20.01.1978, come segue :
Esente;
- 6) Non potranno, in corso d'opera, apportarsi modifiche senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 7) Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 64 del 02.02.1974 del D.M. 03.03.1975 e della L.R. n° 135 del 15.11.1982, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, in zone sismiche, e' fatto obbligo :
a) di presentare denuncia dei lavori contemporaneamente al Genio Civile ed al Comune, in applicazione dell'art. 17 della su citata Legge n° 64 e dell'art.2 della L.R. n° 135 del 15.11.1982 e successive modificazioni;
b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato del collaudo delle opere, vistato dal Genio Civile, onde ottenere la abitabilità o l'agibilità

lità;

- 8) Qualora non sia stata indicata nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'Impresa assuntrice, la ditta è tenuta a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 9) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, numero e data della concessione edilizia, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista, del calcolista, del collaudatore, del direttore dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la Concessione.
- 10) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno a persone o cose.
- 11) Non è consentito ingombrare con i lavori la vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie o spazi, deve essere richiesta la apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite a lavoro ultimato o anche prima, cioè quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti a vie o spazi pubblici, con assito o muretto, alti almeno mt. 2.50. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 13) Ai sensi dell'art.9 della Legge n° 372 del 30.04.1976, prima di dare inizio agli impianti Termici, deve presentarsi relativo progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, che ne rilascerà autorizzazione.
- 14) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale, contemporaneamente all'avviso di ultimazione dei lavori, allegando:
 - il certificato di conformità delle opere in c.a. rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa;
 - il certificato di prevenzione incendi, per gli insediamenti soggetti al controllo, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siracusa;
 - il certificato di avvenuto accatastamento rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa;
 - il certificato, ove necessario, di collaudo dell'ascensore.
 - dichiarazione di conformità o certificato di collaudo di tutti gli impianti installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990.
- 15) E' fatto obbligo di richiedere all'Autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque;

PRESCRIZIONI SPECIALI

- 16) A condizioni che sia attuato per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi quanto previsto dalla Legge n° 27 del 15.05.1986 ed in particolare, criteri, metodologia e norme tecniche generali di cui alla predetta Legge.
- 17) A condizione che prima dell'inizio dei lavori, venga richiesto il certificato relativo agli allineamenti e quote d'imposta del fabbricato, giusto quanto previsto dall'art.17 del Regolamento Edilizio Comunale.

18) A condizione che vengano rispettate le norme previste dalla legge n.13 del 09.01.1989, del D.M. 14 Giugno 1986 n.236 e della Circolare 22 Giugno 1989 n.1669/U.L.

Il titolare della concessione è responsabile di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente concessione a termine dell'art. n° 36 della L.R. n° 71 del 27.11.1978, verrà trascritta nei registri immobiliari della provincia di Siracusa.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati muniti del regolare visto .-

Carlentini li, 31 Agosto 1992



IL Sindaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Iacono".

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, dichiara di aver notificato copia della presente Concessione Edilizia alla ditta [redacted] consegnandola nelle mani di:

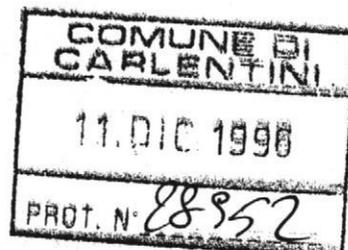
[redacted]

Carlentini, li 01-09-1992

Il Messo Notificatore

A handwritten signature in black ink, partially obscured by a redaction bar.

COMUNE DI CARLENTINI



Progetto di nuovi edifici per civile abitazione ,
per n. 54 alloggi di edilizia convenzionata , siti
in Carlentini nel piano di zona della " 167 " di
c./da Piano Dell'Aquila , di proprietà della
[REDACTED]

DENUNCIA ESECUZIONE VARIANTI

1. 0. Premessa

Il sottoscritto [REDACTED] , legale
rappresentante della [REDACTED] , ha in corso i
lavori per la costruzione degli alloggi in oggetto .

Il progetto venne approvato con C. E. n. 57 del
31.08.1992 , e regolarmente rilasciato , attualmente
gli immobili si trovano in corso di realizzazione .

2. 0. Descrizione delle varianti

Nel corso dei lavori si è evidenziata la necessita' di
apportare alcune modifiche al progetto originario .

Modifiche che non alterano in alcun modo l'assetto
strutturale dell'immobile , ma che consistono in :

- ai piani in elevazione dei singoli alloggi sono state
apportate modifiche alle divisioni interne , che non
alterano i parametri edilizi che erano a base del
progetto originario approvato con la succitata
Concessione edilizia ;

- ai corpi piccoli delle palazzine A - B - D - E , in tutti
i piani in elevazione (primo , secondo e terzo) , nei
locali cucina è stata ricavata una finestra .

Finestra che non modifica i prospetti principali degli edifici , in quanto si affaccia sul cortile interno , creato dagli edifici.

Le sopra descritte modifiche sono state evidenziate nelle tavole grafiche allegate alla presente .

3. 0. Denuncia di inizio attivita'

Con la presente il sottoscritto [REDACTED],
legale rappresentante della [REDACTED]

denuncia

l'inizio dei lavori sopra descritti , ai sensi , e nei tempi previsti dall' art. 9 del Decreto Legge 24 Settembre 1996 n. 495 .

A tal fine allega alla presente relazione di asseveramento dei lavori a firma dell' [REDACTED]
[REDACTED] direttore dei lavori di che trattasi .

LA DITTA PROPRIETARIA

[REDACTED]

COMUNE DI CARLENTINI

Progetto di nuovi edifici per civile abitazione ,
per n. 54 alloggi di edilizia convenzionata , siti
in Carlentini nel piano di zona della " 167 " di
c./da Piano Dell'Aquila , di proprietà della
[REDACTED]

VARIANTE

1. 0. Premessa

Il sottoscritto [REDACTED],
[REDACTED]
[REDACTED], regolarmente iscritto all' Albo degli Ingegneri della
Provincia di Siracusa , con il n. [REDACTED], per incarico della
succitata Coop. "[REDACTED]" , ha diretto i lavori per la
costruzione degli alloggi in oggetto .
Il progetto venne approvato con C. E. n. 57 del
31.08.1992 , e regolarmente rilasciato , attualmente
gli immobili si trovano in corso di realizzazione .

2. 0. Descrizione delle varianti

Nel corso dei lavori si sono evidenziate alcune
richieste della ditta proprietaria tendenti ad
apportare alcune modifiche al progetto originario .
Modifiche che non alterano in alcun modo l'assetto
strutturale dell'immobile , ma che consistono in :
- ai piani in elevazione dei singoli alloggi sono state
apportate modifiche alle divisioni interne , che non
alterano i parametri edilizi che erano a base del
progetto originario approvato con la succitata
Concessione edilizia ;

- ai corpi piccoli delle palazzine A - B - D - E , in tutti i piani in elevazione (primo , secondo e terzo) , nei locali cucina è stata ricavata una finestra .

Finestra che non modifica i prospetti principali degli edifici , in quanto si affaccia sul cortile interno , creato dagli edifici.

Le sopra descritte modifiche sono state evidenziate nelle tavole grafiche allegate alla presente .

3.0. Variazioni alle superfici

Le superiori modifiche hanno comportato delle varianti alle superfici nell'ambito di superfici omogenee (S. U. con S. U. ; S. N. R. con S. N. R.) , e quindi tali da non alterare i parametri a base del quadro economico .

4.0. Conclusioni

Le superiori modifiche hanno comportato delle varianti che non influiscono in alcun modo nei parametri tanto edilizi che urbanistici , posti a base del progetto .

5.0. Relazione di asseveramento

Il sottoscritto

, regolarmente iscritto all' Albo degli Ingegneri della Provincia di Siracusa con il n.

assevera

i lavori sopra descritti come :

- conformi agli strumenti urbanistici in vigore nel Comune di Carlentini alla data attuale ;
- conformi al regolamento edilizio in vigore nel Comune di Carlentini alla data attuale ;

- nel rispetto delle norme di sicurezza attualmente in vigore ;
- nel rispetto delle norme igienico-sanitarie attualmente in vigore .

Cio' , quanto dovevasi .



COMUNE DI CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO
(Sezione Urbanistica)

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

VISTA l'istanza protocollo n.5261 del 03.03.1997 presentata dal sig. [REDACTED] con la quale chiede, in qualità di legale rappresentante della [REDACTED] con sede in Siracusa [REDACTED] il certificato di abitabilità relativi a n.6 palazzine contrassegnate con le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" per un totale di 54 alloggi per civile abitazione siti in Carlentini all'interno del piano di zona per l'edilizia economica e popolare, Legge n.167 del 18.04.1962, di c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175;

VISTA la L.R. n.17 del 31.05.1994;

VISTO il D.P.R. n.425 del 22.04.1994;

VISTA la Legge n.47 del 28.02.1985;

VISTA la L.R. n.37 del 10.08.1985;

VISTO il Regio Decreto n.1265 del 27.07.1934;

VISTA la perizia giurata rilasciata, ai sensi dell'art.3 della L.R. n.17 del 31.05.1994, dall' [REDACTED] nella quale si dichiara:

- la conformità alla concessione edilizia n.57 del 31.08.1992 e alla variante presentata in data 11.12.1996 prot.28952;
- l'osservanza del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- il rispetto delle norme igienico sanitarie, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- l'avvenuta presentazione all'U.T.E. di Siracusa della pratica di accatastamento dell'immobile;
- la conformità alla Legge n.1086 del 05.11.1971 e al decreto del 24.01.1986;
- il rispetto delle norme per la sicurezza degli impianti ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990, del D.P.R. n.447 del 06.12.1991 e del D.P.R. n.392 del 18.04.1994;
- il rispetto delle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici ai sensi della Legge n.10 del 09.01.1991;
- il rispetto delle opere ai sensi della Legge n.13 del 09.01.1989, del D.M. n.236 del 14.06.1989 e della Circolare n.1669/U.L. del 22.06.1989;

VISTA la Concessione Edilizia n.57 del 31.08.1992 e variante presentata in 11.12.1996 prot.28952;

VISTO che i lavori sono iniziati il 24.05.1993 e ultimati il 03.03.1997;

VISTA l'avvenuta presentazione in data 19.11.1996 prot. n.D00134796 all'U.T.E. di Siracusa della pratica di accatastamento dell'immobile;

VISTO il certificato di conformità delle opere in cemento armato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa in data 23.12.1996 n.25911;

VISTO la dichiarazione di conformità degli ascensori rilasciata in data 07.02.1997 dal sig. [REDACTED] legale rappresentante della [REDACTED]

VISTI i certificati di conformità degli impianti elettrici installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990 a firma del [REDACTED] legale rappresentante della [REDACTED]

VISTI i certificati di conformità degli impianti di riscaldamento installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990 a firma del Sig. [REDACTED] Amministratore Unico della ditta [REDACTED]

VISTI i certificati di conformità degli impianti idrici installati ai sensi della Legge n.46 del 05.03.1990 a firma del Sig. [REDACTED] titolare e legale rappresentante della [REDACTED]

VISTO il progetto degli impianti da installare a firma del P.I. [REDACTED] iscritto all'ordine dei periti industriali di Siracusa al n. [REDACTED]

VISTA la ricevuta n.57 del 27.03.1997 di £.513.500 rilasciata dall'Ufficio postale di Carlentini, relativa alla tassa di concessione governativa;

A U T O R I Z Z A

l'abitabilità di n.6 palazzine contrassegnate con le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" per un totale di 54 alloggi per civile abitazione siti in Carlentini all'interno del piano di zona per l'edilizia economica e popolare, Legge n.167 del 18.04.1962, di c/da Piano d'Aquila in catasto al foglio n.33 p.lla n.175, così composti:

		Pal."A"	
- Piano Terra	box. n.9	cantine n.9	
- Piano Primo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.8
- Piano Secondo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.14
- Piano Terzo	app. n.3	vani utili n.13	vani accessori n.13

		Pal."B"	
- Piano Terra	box. n.9	cantine n.9	
- Piano Primo	app. n.3	vani utili n.13	vani accessori n.13
- Piano Secondo	app. n.3	vani utili n.15	vani accessori n.12
- Piano Terzo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.13

		Pal."C"	
- Piano Terra	box. n.9	cantine n.9	
- Piano Primo	app. n.3	vani utili n.13	vani accessori n.12
- Piano Secondo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.14
- Piano Terzo	app. n.3	vani utili n.14	vani accessori n.13

		Pal."D"	
- Piano Terra	box. n.9	cantine n.9	
- Piano Primo	app. n.3	vani utili n.13	vani accessori n.14
- Piano Secondo	app. n.3	vani utili n.13	vani accessori n.14
- Piano Terzo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.13

		Pal."E"	
- Piano Terra	box. n.9	cantine n.9	
- Piano Primo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.12
- Piano Secondo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.14
- Piano Terzo	app. n.3	vani utili n.13	vani accessori n.13

		Pal."F"	
- Piano Terra	box. n.9	cantine n.9	
- Piano Primo	app. n.3	vani utili n.14	vani accessori n.12
- Piano Secondo	app. n.3	vani utili n.14	vani accessori n.12
- Piano Terzo	app. n.3	vani utili n.12	vani accessori n.12

agli usi per cui sono stati progettati.

Carlentini li, 27 marzo 1997



IL Sindaco

[REDACTED]
Progetto di nuovi edifici per civile
abitazione, da costruire nel piano di
zona della "167"

COMUNE DI CARLENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

TAV.
2

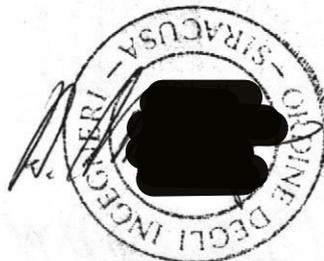
OGGETTO:

- PIANTA PIANO SEMINT. rapp. 1 : 100
(garage)
- PIANTA PIANO TIPO rapp. 1 : 100
(abitazione palazz. A,B,C,D,E,F)

IL COMMITTENTE

[REDACTED SIGNATURE]

IL PROGETTISTA



CONCESSIONE n° **57** del **1992**

COMUNE DI CARLENTINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **20 DIC. 1991**, si autorizza
la esecuzione dei lavori
A Condizione : Vedi Concessione Edilizia
" **Prescrizioni Speciali** "

Si fa obbligo prima dello inizio dei lavori di darne comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

A norma della Legge 5-11-1971, n. 1086, si fa obbligo di denunciare al Genio Civile di Siracusa, i lavori in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica, prima della loro esecuzione, sotto pena delle sanzioni di legge.
A condizione che sia attuato per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi quanto previsto dalla legge 10-5-1976 n. 319 ed in particolare, criteri, metodologia e norme tecniche generali di cui alla predetta legge.

Carlentini, **31 AGO. 1992**

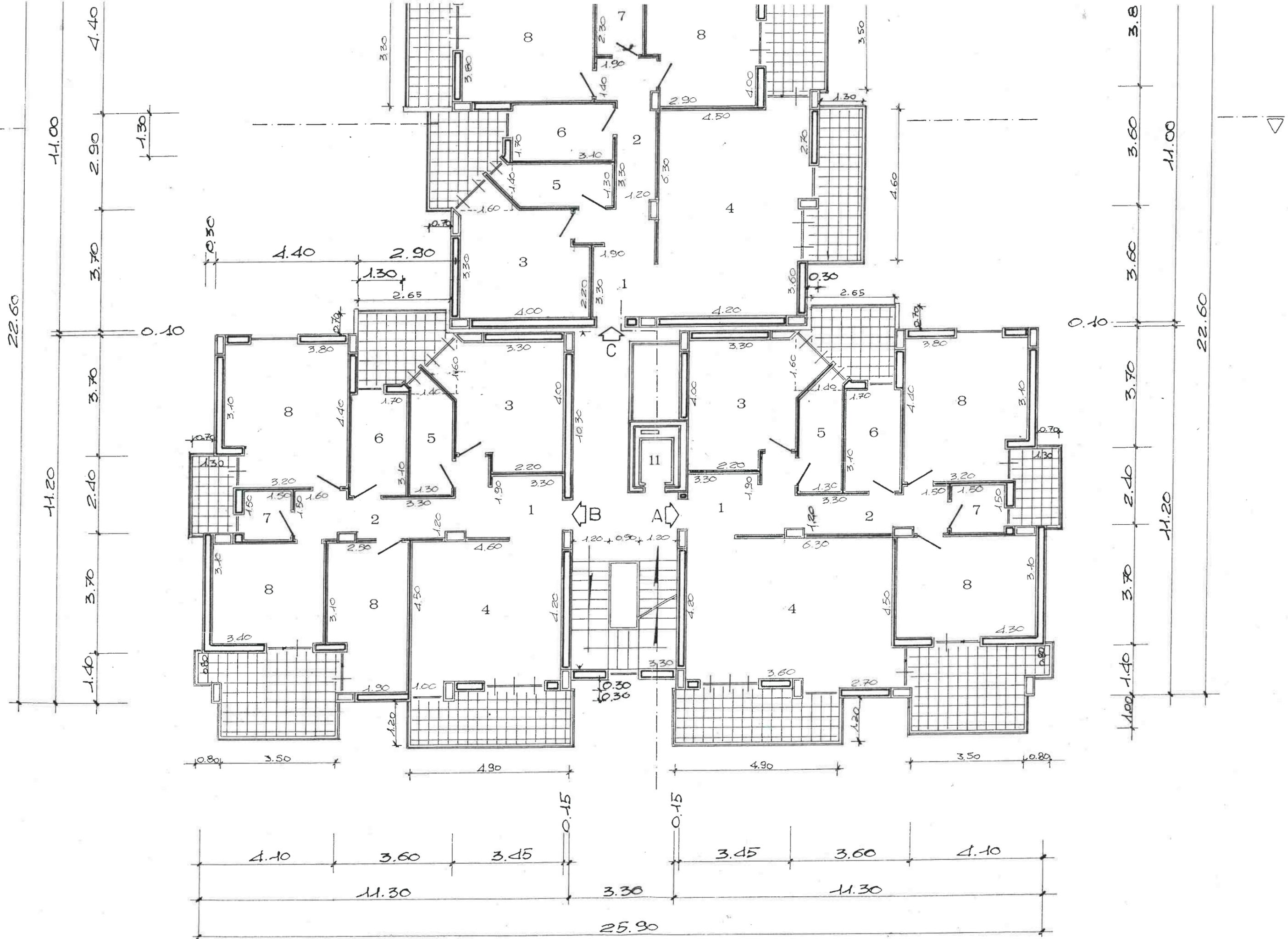


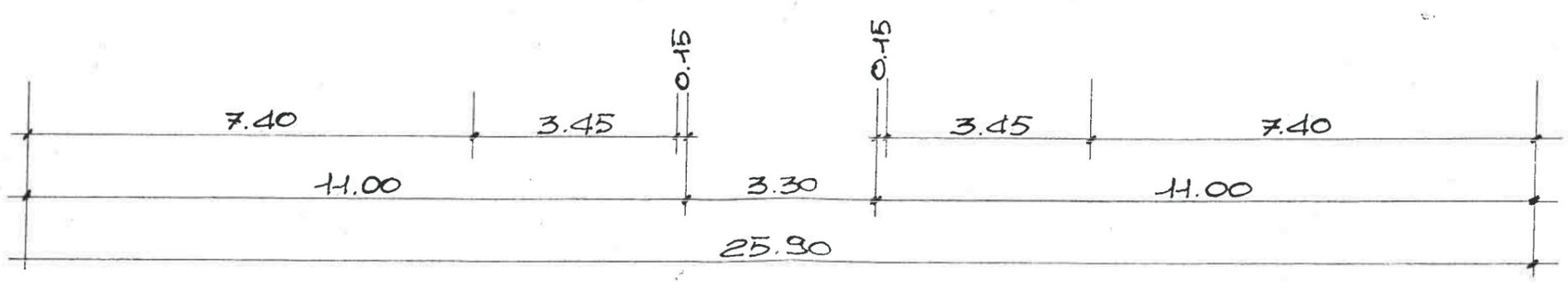
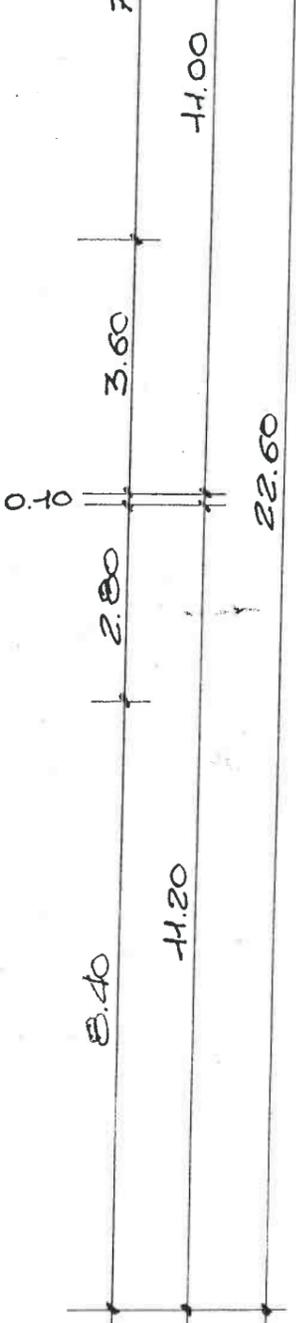
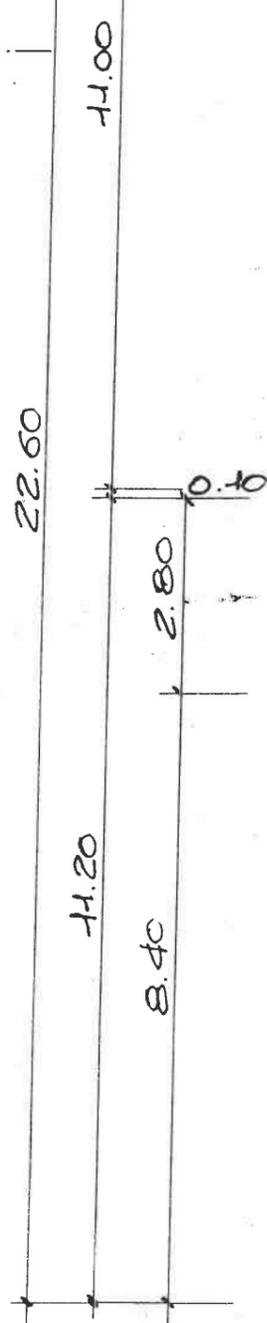
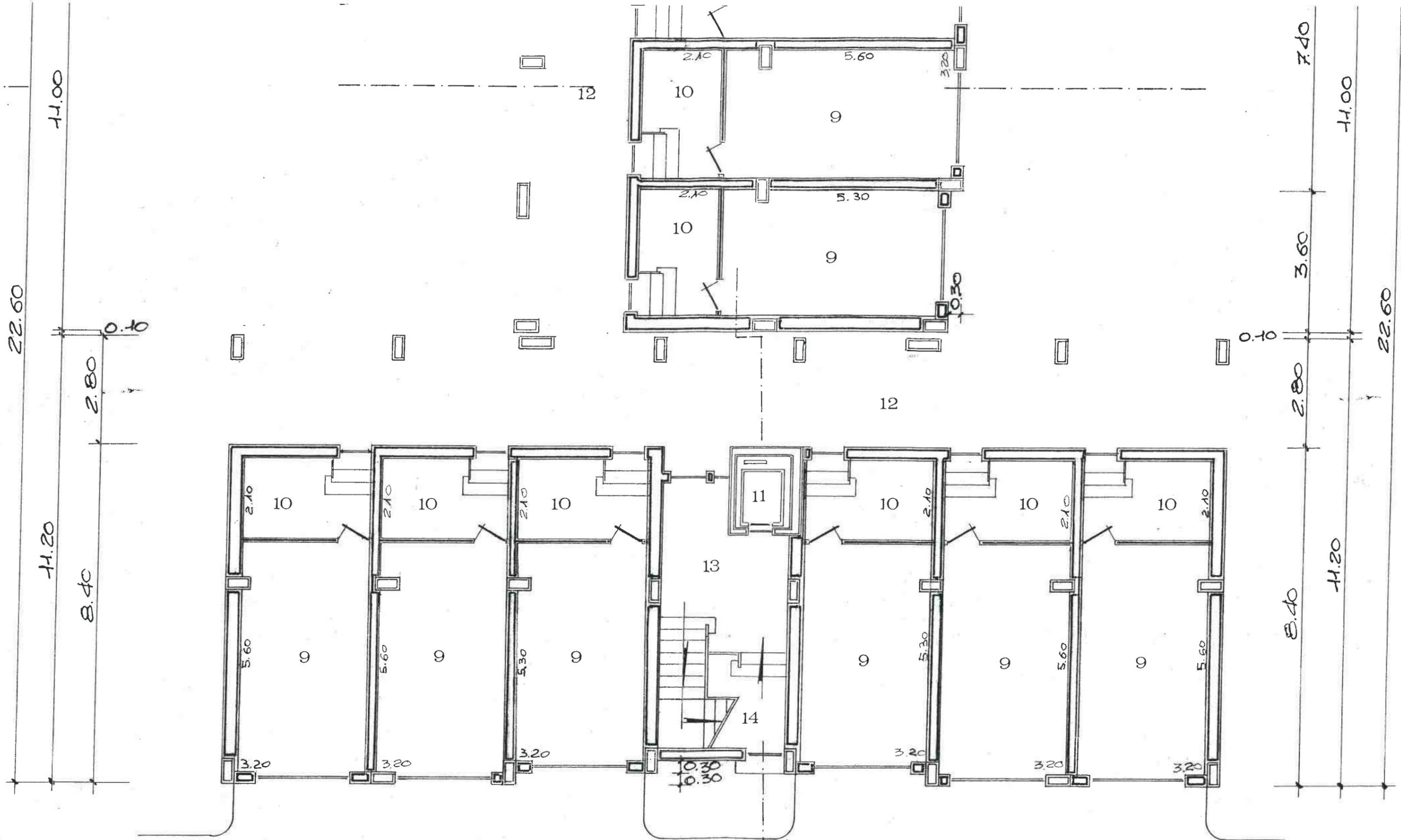
IL SINDACO



IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE





L E G	
1	ingresso
2	disimpegno
3	cucina
4	soggiorno pranzo
5	lavanderia
6	bagno

[REDACTED]
[REDACTED]
Progetto di nuovi edifici per civile
abitazione, di costruire nel piano di
zona 99117/107

COMUNE DI CARLENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

TAV.
3

OGGETTO:

PROGETTO

FOGLIO 1/100

COMPARTO "B"

IL COMMITTENTE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IL PROGETTISTA



3500

Esaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta
del 20 DIC. 1991

Sintesi del parere

Favorevole a

condizioni

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

CONCESSIONE n° **57** del **1992**

COMUNE DI CARLENTINI
PROVINCIA DI SIRACUSA

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data **20 DIC. 1991**, si autorizza
la esecuzione dei lavori **A Condizione : Vedi Concessione Edilizia**
" Prescrizioni Speciali "

Si fa obbligo prima dello inizio dei lavori di darne comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.

A norma della Legge 5-11-1971, n. 1086, si fa obbligo di denunciare al Genio Civile di Siracusa, i lavori in conglomerato cementizio armato normal e precompresso ed a struttura metallica, prima della loro esecuzione, sotto pena delle sanzioni di legge.

A condizione che sia attuato per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti liquidi quanto previsto dalla legge 10-5-1976 n. 316 ed in particolare, criteri, metodologia e norme tecniche generali di cui alla predetta legge.

Carlentini, **31 AGO. 1992**



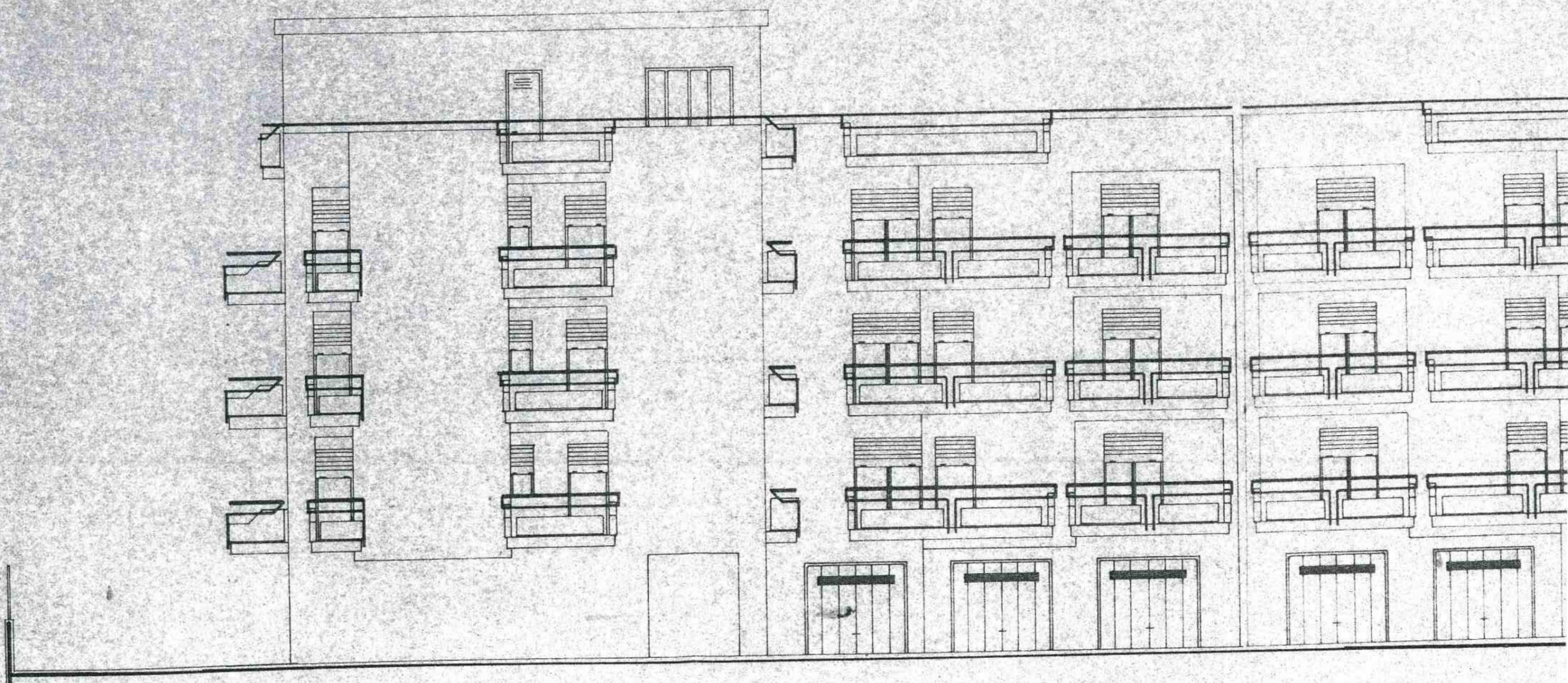
IL SINDACO

...comunale nella seduta del 20-12-1981
ha vistato favorevolmente il presente
progetto ai sensi degli articoli 16 e 43
della L. 457/1978.

IL SINDACO

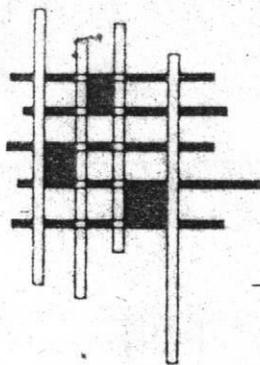






PROSPETTO Nord

Progetto di nuovi edifici per civile
abitazione, da costruire nel piano di
zona della "167"



La Ditta:



COMUNE di CARLENTINI

(Provincia di Siracusa)

TAV. 2

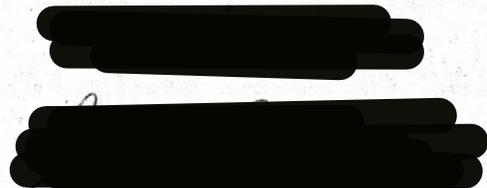
OGGETTO: PALAZZINA "B"

PIANTE

PIANO GARAGE 1°- 2°- 3°

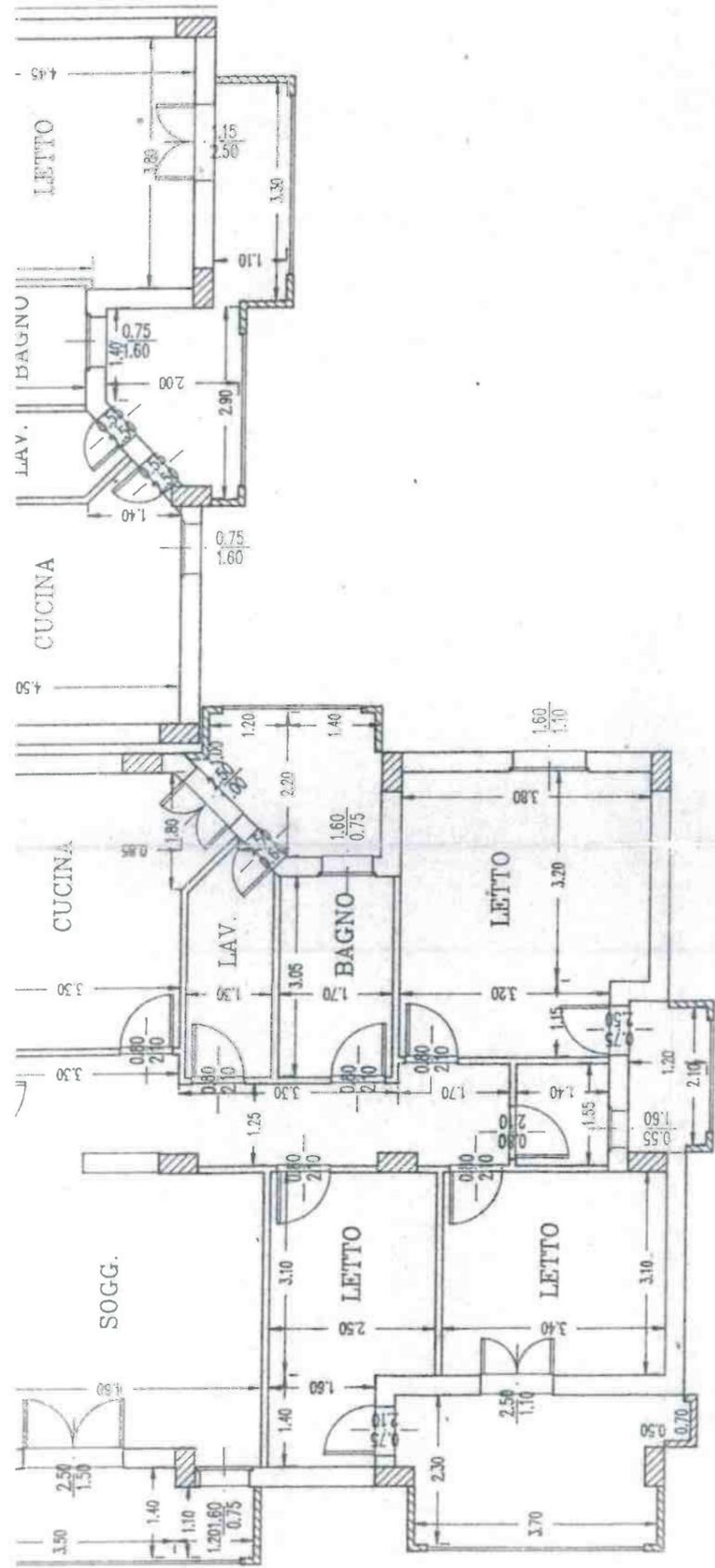
Rapp. 1 : 100

IL COMMITTENTE

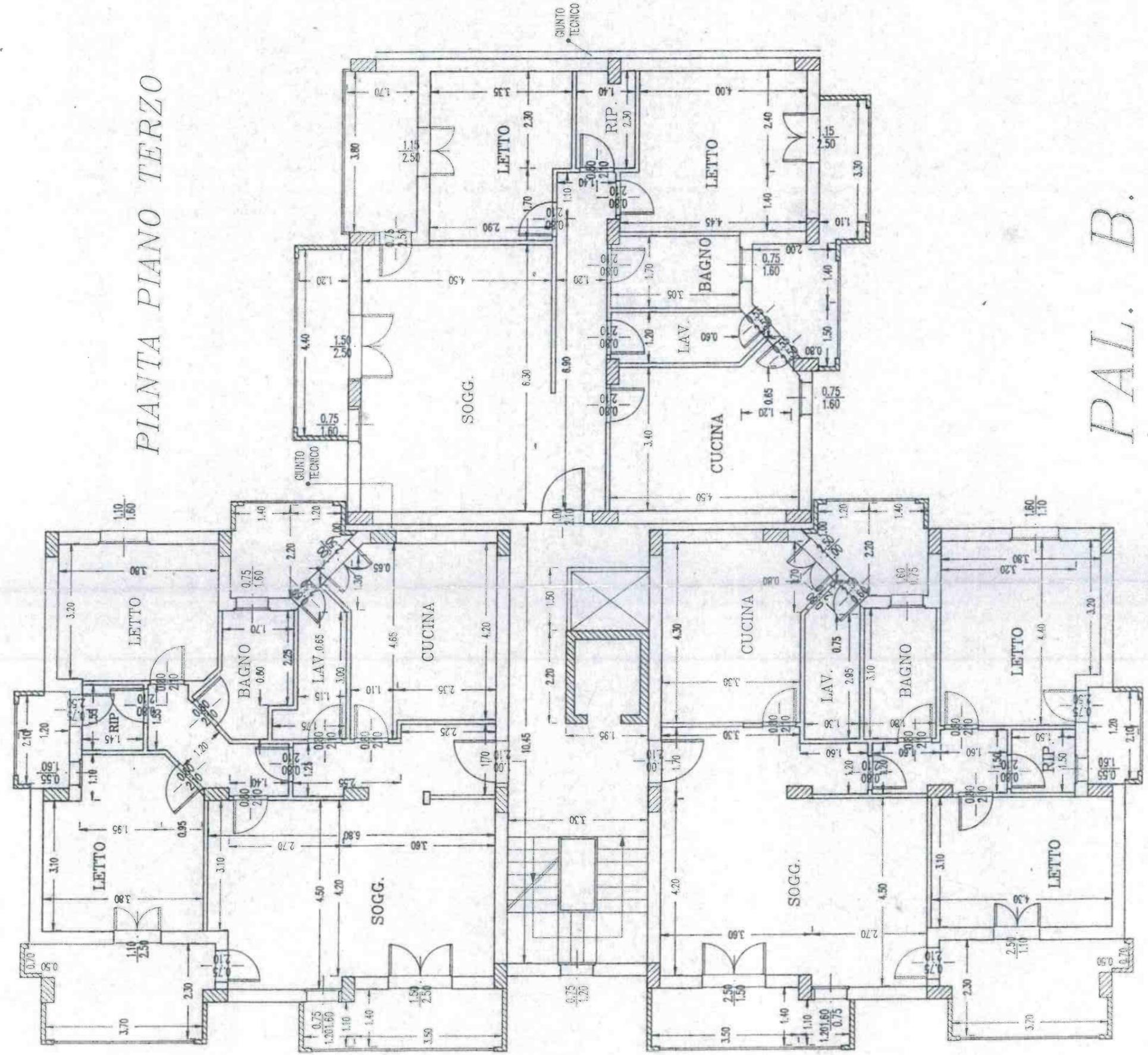


IL PROGETTISTA





PIANTA PIANO TERZO



PAL. B.

PIANTA GARAGES

