



CITTÀ DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it

ESENTE BOLLO
ex allegato B art. 16 DPR 642/72

Prot. n. _____ (vedasi pec di uscita)
Rif. prot. n. 25391 del 06/10/2023 - Prat. 2023/082_CDU

Marostica, lì 13/11/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA** la domanda presentata dal sig. **DE BONI FEDERICO** (C.F. DBNFRC67M15L840C), nato il 15/08/1967 a VICENZA (VI), residente a Costabissara (VI), acquisita agli atti del comune in data 06/10/2023 con nota prot. n. 25391, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;
- VISTI** l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;
- VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;
- VISTE** le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n°40, n°41, n°42, n°44, n°45 del 26/04/2004, n° 96, n°97, n°98, n°99, n°102, n°103 del 23/11/2004, n° 4, n°5, n°6, n°9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n°55, n°56, n°57 del 05/09/2006, n° 64, n°65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021;
- VISTO** il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022;
- VISTE** le misure di salvaguardia vigenti che troveranno applicazione fino alla data di approvazione del P.A.T.;
- VISTO** l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;
- VISTA** la documentazione agli atti.

CERTIFICA

1) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG vigente:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Marostica (A)	11	1606 (parte)	E2.b	AM - BBAA
		1606 (parte)		AM
		103, 119 (parte), 120 (parte), 158, 1606 (parte), 2008 (parte), 2009		-
		119 (parte), 120(parte), 2008 (parte)	Corso d'acqua	-

AM Ambiti aggregati abitativi che garantiscono la massima tutela. (art. 17 NTA)

ZTO: **E2.b** - zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito di pianura.

AREA VII - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta



BBAA Edificio oggetto di tutela - Allegato A alle NTA (BBAA 8/267)

Le principali norme urbanistiche riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

Art. 17 - Z.T.O. "E" destinate all'attività agricola: disciplina generale.

Art. 28 - Tutela dell'ambiente

Allegato A alle NTA

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

Servizi - Urbanistica - PRG piano regolatore vigente - Normativa - Norme Tecniche di Attuazione.

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite dal P.A.T. adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta delle fragilità
Marostica (A)	11	103 (parte), 119, 120, 158 (parte), 1606 (parte), 2008 (parte), 2009 (parte)	AI
		1606 (parte), 2008 (parte), 2009 (parte)	AC
		103 (parte), 158 (parte), 1606 (parte)	ACI - ERI

TAV 3 Carta delle fragilità art. 28

ERI Area esondabile o a ristagno idrico

Compatibilità geologica:

AI Area idonea art. 28

AC Area idonea a condizione generica

ACI Area idonea a condizione "I" - Aree esondabili, aree limitrofe a corsi d'acqua ed aree allagabili

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta della trasformabilità	ATO
Marostica (A)	11	103, 119, 120, 158, 1606, 2008, 2009	AP	R02

TAV 4 Carta della trasformabilità art. 70

ATO/R 02 - Sistema della dorsale urbana - art. 43

Valori e tutele:

AP - Area a vocazione agricolo-produttiva - art. 40

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

Servizi - Urbanistica - PAT - PAT MAROSTICA - Piano di Assetto del territorio - PAT Elaborati adottati

(<http://www.pat.comunemarostica.it>)

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

Il presente certificato si rilascia a richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE AREA VII

Arch. Bortolaso Paola

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*

AREA VII - EDILIZIA E URBANISTICA	
Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30	
tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it	
Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso	Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta



AREA VII - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

