

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE CIVILE

Procedura di Esecuzione Immobiliare N. 281/2013 R.G.E.I.

promossa da

BANCA DI SATURNIA E COSTA D'ARGENTO CREDITO COOPERATIVO

Con sede in Saturnia Manciano (GR) in Piazza Vittorio Veneto, 19 - PI n° 00069860534

CONTRO

[REDAZIONE]
nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE] C.F. [REDAZIONE]

[REDAZIONE]
nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE] C.F. [REDAZIONE]

[REDAZIONE]
nato a [REDAZIONE] il [REDAZIONE] C.F. [REDAZIONE]

Giudice Delegato: Dr. Vincenzo PEDONE

RELAZIONE TECNICA “VALUTAZIONE IMPIANTI” D.M. 37/2008, D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006

Redatta dal C.T.U. Ing. Lorenzo Maria MACCIONI

Grosseto, 21/06/2014

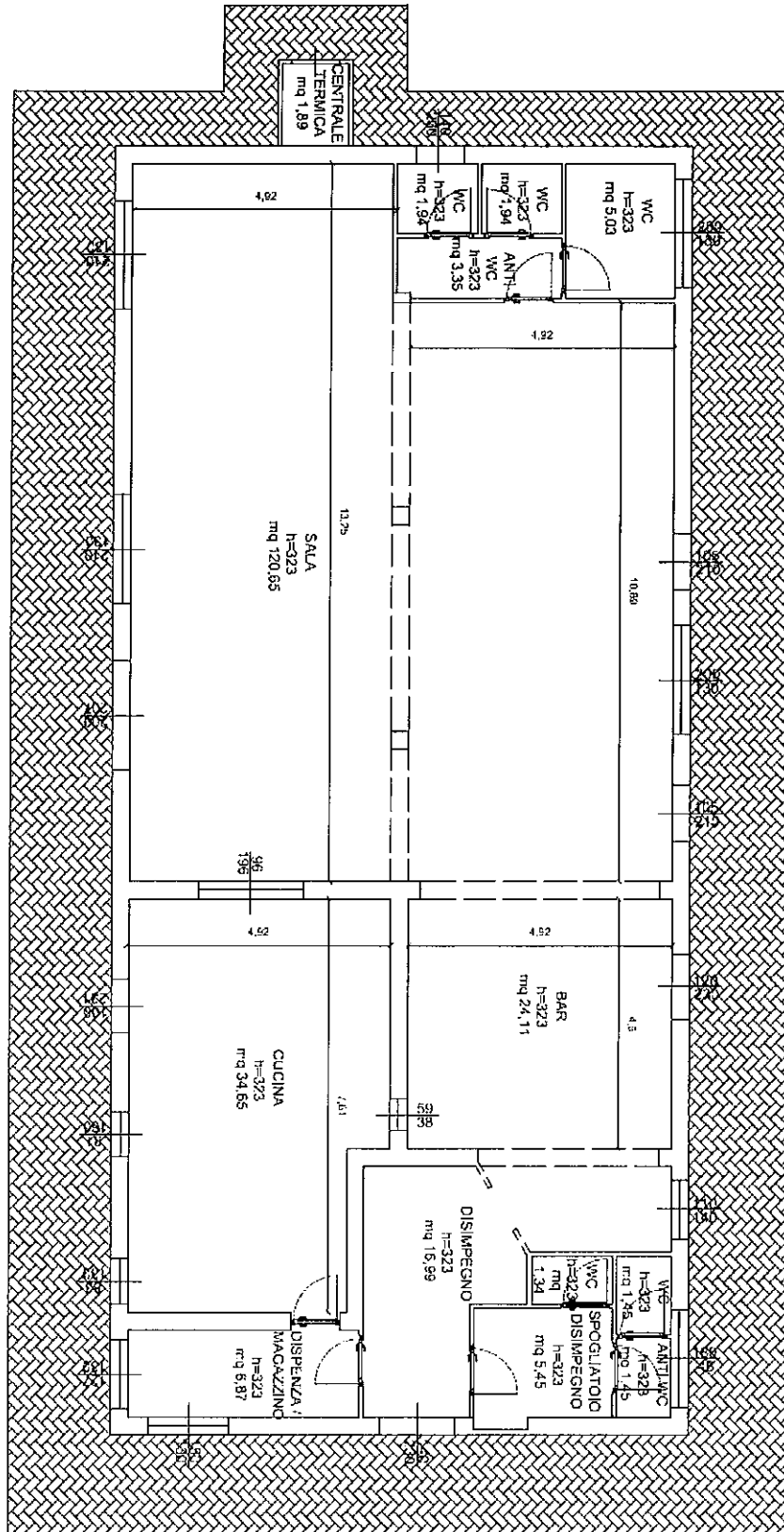
RELAZIONE TECNICA DI STIMA – ESECUZIONE IMMOBILIARE N. N. 281/2013 R.G.E.I
“VALUTAZIONE IMPIANTI” D.M. 37/2008, D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006

Le operazioni peritali sono iniziate il giorno 08/01/2014 e in data 03/03/2014 è stato effettuato sopralluogo presso gli immobili oggetto di stima. Le operazioni peritali della sottoscritta C.T.U. sono poi proseguite in date successive.

Quanto esposto nella presente relazione non modifica il valore di stima degli immobili oggetto di analisi.

IMMOBILE LOTTO VENDITA 1 Fabbricato nel Comune di Magliano in Toscana (Gr) F. 60 part 131 cat C/1

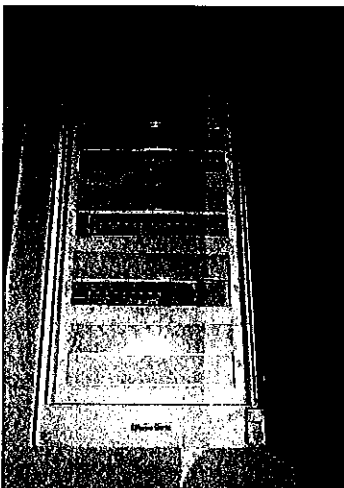
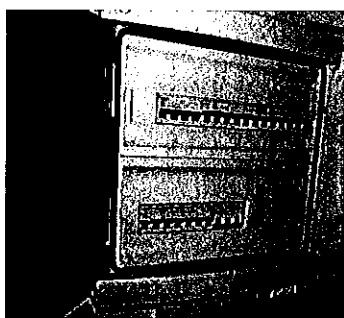
Il fabbricato, identificato al Foglio 60 Particella 131 Sub. - al Catasto Fabbricati del Comune di Grosseto, considerato nella presente relazione è indicato nella planimetria descrittiva seguente.



2. D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

2.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

Degli impianti installati non è stata acquisita nessuna documentazione. Da quanto è stato possibile verificare visivamente in fase di sopralluogo, l'impianto elettrico dell'intero immobile viene alimentato da un unico punto di fornitura ENEL da 15 kWp con potenza massima ammissibile in prelievo a 16,5 kWp posto in una nicchia sul lato di ingresso principale; la fornitura di energia elettrica è di tipo monofase 380 V – 50Hz. Dalla fornitura si arriva al quadro generale installato all'interno dell'immobile in prossimità dello spogliatoio per i dipendenti. Nell'immobile la



distribuzione dell'impianto elettrico è stata eseguita in parte con posa delle linee sottotraccia e in parte in esterna; i dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc...) e le prese sono realizzati con posa prevalentemente ad incasso nella parete; i dispositivi risultano in buono stato di conservazione e di recente costruzione. Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se ad oggi il sistema è adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa. Per quanto sopra descritto, l'impianto elettrico analizzato, risulta essere dotato dei dispositivi per poter essere considerato in possesso dei requisiti minimi di sicurezza; tuttavia visto quanto sopra evidenziato e nell'impossibilità di procedere a operazioni di collaudo/prove strumentali si ritiene che l'impianto debba essere oggetto di interventi di verifica, anche strumentale, per determinare la rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

Nell'immobile è presente una linea di distribuzione del segnale TV, il cavo coassiale è installato sottotraccia per il raggiungimento dei relativi punti di distribuzione. L'immobile è dotato di lampade autonome per l'illuminazione nei vari vani e per l'illuminazione esterna oltre ad essere corredato da sufficienti luci di emergenza; è coperto da linea telefonica e ADSL. Per quanto sopra descritto, si può concludere che l'impianto elettrico a servizio dell'abitazione risulta di recente installazione con dispositivi in buono stato di conservazione e cablato in modo adeguato.

2.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1 , comma 2, lettera c)

Sul tetto dell’immobile è posizionata una parabola per la ricezione dei segnali terrestri; la parabola appare in buone condizioni di manutenzione, anche se non è stato possibile verificare da un’analisi visiva se è dotata di conduttore (treccia di rame) collegato al dispersore di terra per la protezione contro le scariche di terra. In tale caso per stabilire se e come l’impianto debba essere protetto devono essere preventivamente eseguite le valutazioni del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l’antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l’installazione dell’antenna secondo quanto indicato dalla Norma CEI 81-10.

2.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie , comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

Nell’immobile vi è la predisposizione per l’impianto di riscaldamento caratterizzato da una centrale



termica posta sul lato Ovest dell’edificio e dalla presenza di radiatori a parete e ventilconvettori predisposti anche per la climatizzazione estiva degli ambienti. Dell’impianto suddetto non è stata fornita Dichiarazione di Conformità. La distribuzione di riscaldamento è realizzato con distribuzione sotto traccia e perciò non si può stabilire il tipo di coibentazione utilizzata per le tubazioni. Non risulta installato o collegato alcun sistema di refrigerazione dei locali dell’appartamento.

2.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

L’impianto di adduzione dell’acqua calda e fredda a servizio dei vari locali appare realizzato secondo i normali standard. Per quanto riguarda le tubazioni nulla si può dire relativamente la loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

2.5 Impianti per la distribuzione e l’utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'impianto del gas GPL è realizzato mediante serbatoio posto nel terreno limitrofo identificato Catasto Terreni del Comune di Magliano in Toscana al Foglio 60 Particella 120 collegato mediante tubazione per l'ingresso nell'immobile e adatto per condotte sotto traccia per il convogliamento di gas combustibili rispondenti alla norma UNI-ISO4437 D.M. 24/11/84 e D.M. 16/11/1999 e ss.mm.ii. Parte della tubazione è realizzata con tubi in metallo per condotte in gas segnalata con colore giallo. Sopra i piani cottura risultano installate cappe per l'evacuazione dei vapori di cottura collegata ad adeguati canali di esalazione. Nel locale cucina sono presenti regolari aperture di aerazione e ventilazione. Il gas GPL alimenta i fornelli della cucina.

2.6 Impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

Non sono presenti impianti per il sollevamento di persone o cose

2.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

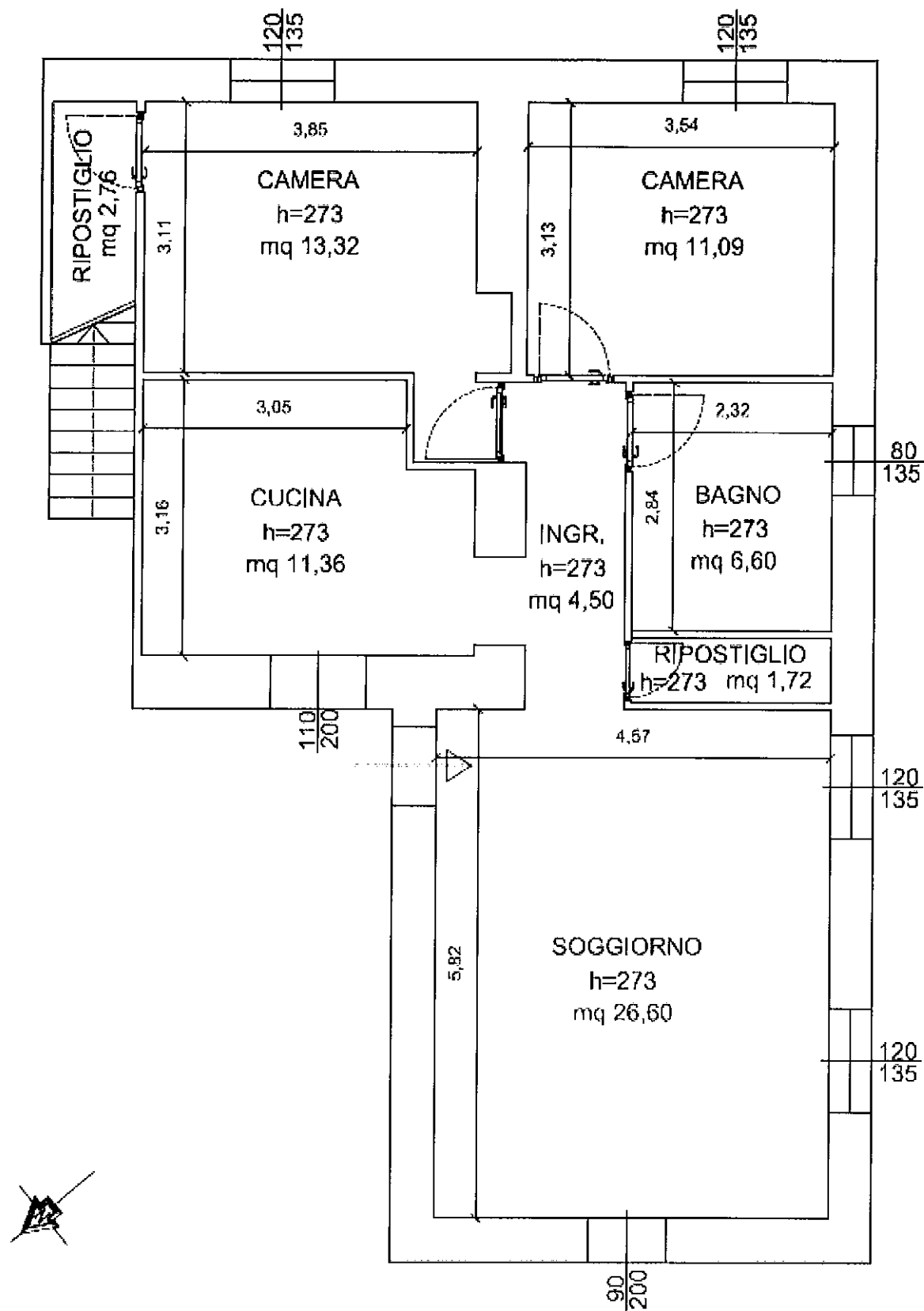
Non presenti

3. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Si allega, per il fabbricato oggetto di analisi, il fascicolo relativo alla Certificazione Energetica (si veda allegato 2).

Per la redazione dell'A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica è stato utilizzato il software TerMus V.20.00p Acca Software S.p.A. conforme alla norma UNI TS 11300 parte 1, 2 e 4.

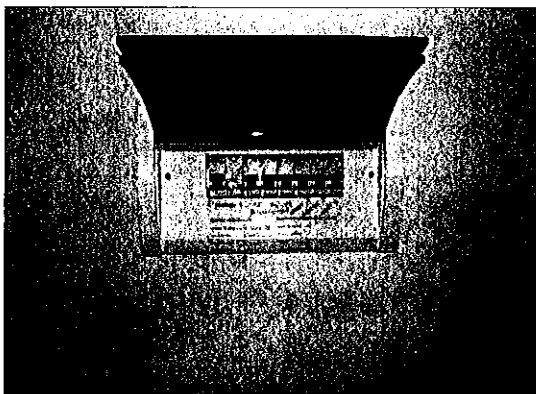
IMMOBILE LOTTO VENDITA 2 Fabbricato nel Comune di Orbetello F. 9 part 41 sub 2 cat A/3



1. D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

1.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

Degli impianti installati non è stata acquisita nessuna documentazione. Da quanto è stato possibile verificare visivamente in fase di sopralluogo, l'impianto elettrico dell'intero appartamento viene alimentato da un unico punto di fornitura ENEL da 3 kWp con potenza massima ammissibile in prelievo a 3,3 kWp posto in una nicchia all'esterno dell'immobile e alimenta solo ed esclusivamente l'appartamento al piano terreno dei Sig. [REDACTED] e [REDACTED]



[REDACTED] per la proprietà di 1/2; la fornitura di energia elettrica è di tipo monofase 220 V – 50Hz. Dalla fornitura si arriva al Quadro Generale installato internamente alla sinistra della portafinestra di accesso alla cucina. Nell'appartamento la distribuzione dell'impianto elettrico è stata eseguita con posa delle linee sottotraccia; i dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc...) e le prese sono realizzati con posa ad incasso nella parete; i dispositivi risultano in buono stato di conservazione e di recente costruzione. Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione installato nell'appartamento dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se ad oggi il sistema è adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa. Per quanto sopra descritto, l'impianto elettrico analizzato, risulta essere dotato dei dispositivi per poter essere considerato in possesso dei requisiti minimi di sicurezza; tuttavia visto quanto sopra evidenziato e nell'impossibilità di procedere a operazioni di collaudo/prove strumentali si ritiene che l'impianto debba essere oggetto di interventi di verifica, anche strumentale, per determinare la rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

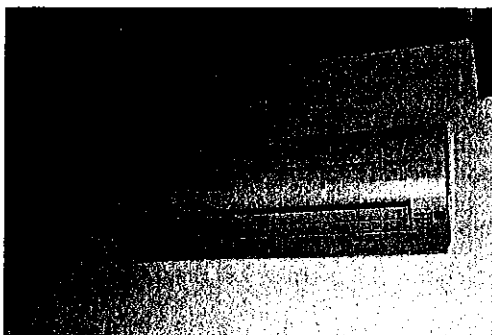
Nell'appartamento è presente una linea di distribuzione del segnale TV, il cavo coassiale è installato sottotraccia per il raggiungimento delle relative. L'immobile è dotato di lampade autonome per l'illuminazione nei vari vani e per l'illuminazione esterna; non è coperto da linea telefonica. Per quanto sopra descritto, si può concludere che l'impianto elettrico a servizio dell'abitazione risulta di recente installazione con dispositivi in buono stato di conservazione e cablato in modo non adeguato.

1.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1 , comma 2, lettera c)

Sul tetto dell’immobile è posizionata un antenna per la ricezione dei segnali terrestri; l’antenna appare in mediocri condizioni di manutenzione, anche se non è stato possibile verificare da un’analisi visiva se è dotata di conduttore (treccia di rame) collegato al dispersore di terra per la protezione contro le scariche di terra. In tale caso per stabilire se e come l’impianto d’antenna debba essere protetto devono essere preventivamente eseguite le valutazioni del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l’antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l’installazione dell’antenna secondo quanto indicato dalla Norma CEI 81-10.

1.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie , comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L’impianto per riscaldamento dell’appartamento è caratterizzato dalla presenza di pompe di calore



disposte nei vani; i singoli split sono collegati ai motori posti all’esterno. Dell’impianto suddetto non è stata fornita Dichiarazione di Conformità.

La climatizzazione invernale dell’appartamento è ottenuta mediante split con bocchette di aria calda a parete; il collegamento tra gli split e i motori esterni è realizzato con distribuzione sotto traccia e perciò non

si può stabilire il tipo di coibentazione utilizzata per le tubazioni. tali sistemi di riscaldamento possono essere utilizzati anche per refrigerazione dei locali dell’appartamento. La produzione di acqua calda avviene mediante un boiler elettrico da 80l con assorbimento di 1,2 kW posto nel ripostiglio adiacente il bagno.

1.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

L’impianto di adduzione dell’acqua calda e fredda a servizio dei vari locali appare realizzato secondo i normali standard. L’acqua calda sanitaria è prodotta da boiler elettrico da 80l. Per quanto riguarda le tubazioni nulla si può dire relativamente la loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

1.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'impianto del gas è realizzato mediante approvvigionamento da bombole di GPL. Sopra il piano cottura non risulta essere installata una cappa per l'evacuazione dei vapori di cottura collegata ad adeguato canale di esalazione. Nel locale cucina non sono presenti regolari aperture di aerazione e ventilazione.

1.6 Impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

Non sono presenti impianti per il sollevamento di persone o cose

1.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

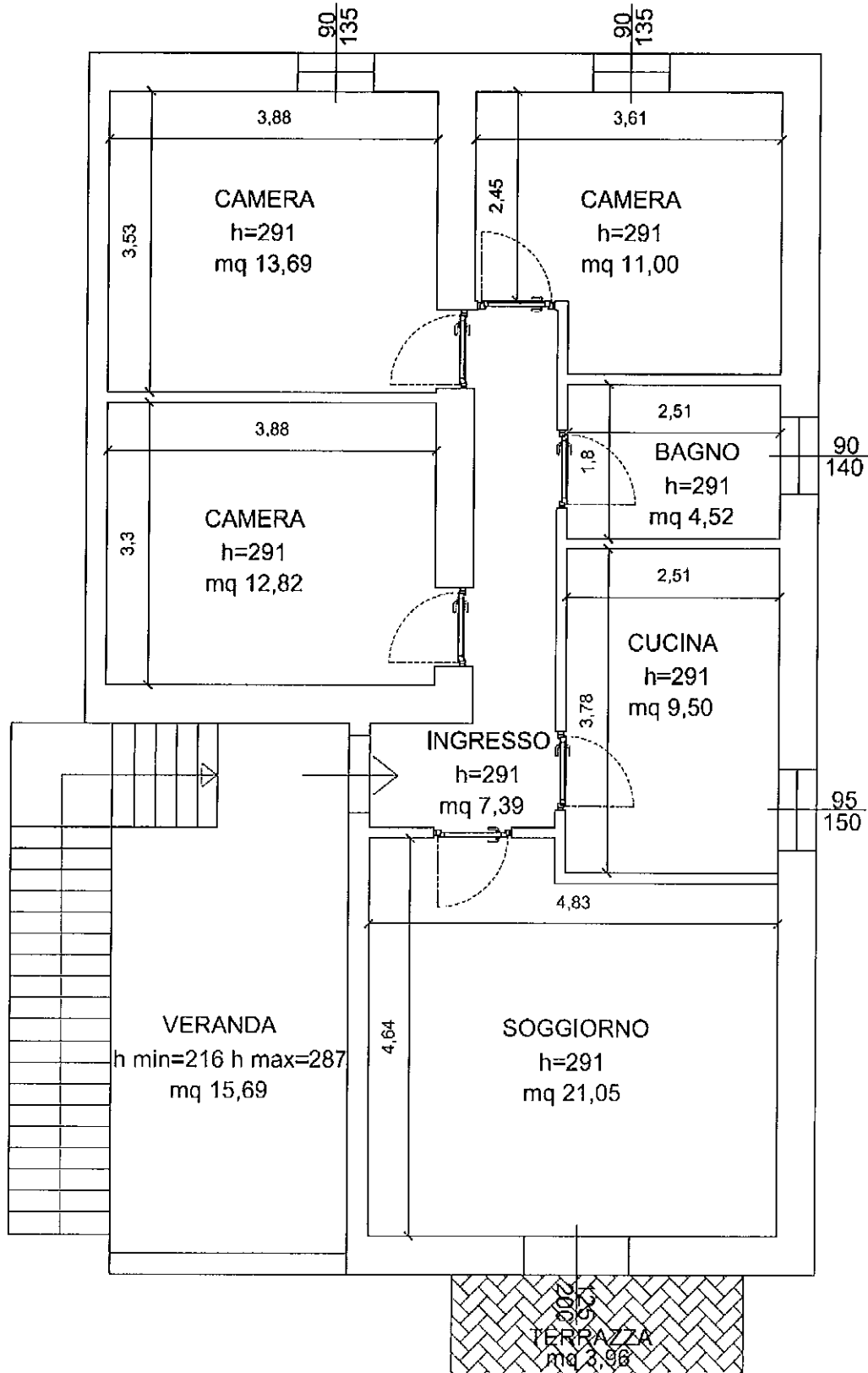
Non presenti

2. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Si allega, per il fabbricato oggetto di analisi, il fascicolo relativo alla Certificazione Energetica (si veda allegato 2).

Per la redazione dell'A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica è stato utilizzato il software TerMus V.20.00p Acca Software S.p.A. conforme alla norma UNI TS 11300 parte 1, 2 e 4.

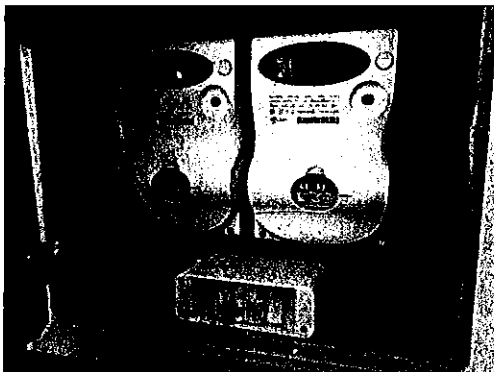
IMMOBILE LOTTO VENDITA 2 Fabbricato nel Comune di Orbetello F. 9 part 41 sub 3 cat A/3



1. D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

1.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

Degli impianti installati non è stata acquisita nessuna documentazione. Da quanto è stato possibile verificare visivamente in fase di sopralluogo, l'impianto elettrico dell'intero appartamento viene



alimentato da un unico punto di fornitura ENEL da 3 kWp con potenza massima ammissibile in prelievo a 3,3 kWp posto in una nicchia all'esterno dell'immobile e alimenta solo ed esclusivamente l'appartamento al piano terreno dei Sig. [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] per la proprietà di 1/2; la

fornitura di energia elettrica è di tipo monofase 220 V

– 50Hz. Nell'appartamento la distribuzione dell'impianto elettrico è stata eseguita con posa delle linee sottotraccia; i dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc...) e le prese sono realizzati con posa ad incasso nella parete; i dispositivi risultano in mediocre stato di conservazione e di remota costruzione. Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione installato nell'appartamento dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se ad oggi il sistema è adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa. Per quanto sopra descritto, l'impianto elettrico analizzato, non risulta essere dotato dei dispositivi per poter essere considerato in possesso dei requisiti minimi di sicurezza; tuttavia visto quanto sopra evidenziato e nell'impossibilità di procedere a operazioni di collaudo/prove strumentali si ritiene che l'impianto debba essere oggetto di interventi di verifica, anche strumentale, per determinare la rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

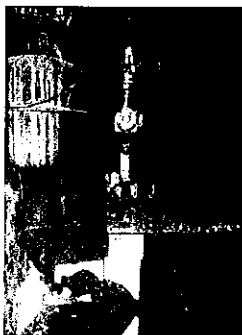
Nell'appartamento è presente una linea di distribuzione del segnale TV, il cavo coassiale è installato sottotraccia per il raggiungimento delle relative. L'immobile è dotato di lampade autonome per l'illuminazione nei vari vani e per l'illuminazione esterna; è coperto da linea telefonica. Per quanto sopra descritto, si può concludere che l'impianto elettrico a servizio dell'abitazione risulta di remota installazione con dispositivi in mediocre stato di conservazione e cablato in modo non adeguato.

1.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1 , comma 2, lettera c)

Sul tetto dell’immobile è posizionata un antenna per la ricezione dei segnali terrestri; l’antenna appare in mediocri condizioni di manutenzione, anche se non è stato possibile verificare da un’analisi visiva se è dotata di conduttore (treccia di rame) collegato al dispersore di terra per la protezione contro le scariche di terra. In tale caso per stabilire se e come l’impianto d’antenna debba essere protetto devono essere preventivamente eseguite le valutazioni del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l’antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l’installazione dell’antenna secondo quanto indicato dalla Norma CEI 81-10.

1.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie , comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

L’impianto per riscaldamento dell’appartamento è caratterizzato dalla presenza di caldaia a gasolio



della potenza nominale di 49.600 Kcal/h posta in centrale termica adiacente l’abitazione al piano terra. Dell’impianto suddetto non è stata fornita Dichiarazione di Conformità. L’impianto di riscaldamento è costituito inoltre da una stufa a legna con termovettore aria posta nel soggiorno dell’abitazione; anche di questo impianto non è stata fornita Dichiarazione di Conformità o di prima messa in funzione.



La climatizzazione invernale dell’appartamento è ottenuta mediante radiatori a parete collegati con distribuzione sotto traccia e perciò non si può stabilire il tipo di coibentazione utilizzata per le tubazioni. Nell’immobile non sono presenti sistemi di raffrescamento. La produzione di acqua calda avviene mediante un boiler elettrico da 80l con assorbimento di 1,2 kW posto nel bagno.

1.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

L’impianto di adduzione dell’acqua calda e fredda a servizio dei vari locali appare realizzato secondo i normali standard. L’acqua calda sanitaria è prodotta da boiler elettrico da 80l. Per quanto

riguarda le tubazioni nulla si può dire relativamente la loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

1.5 Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese, le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera e)

L'impianto del gas per i servizi domestici relativi la cucina è realizzato mediante approvvigionamento da bombole di GPL. Sopra il piano cottura non risulta essere installata una cappa per l'evacuazione dei vapori di cottura collegata ad adeguato canale di esalazione. Nel locale cucina non sono presenti regolari aperture di aerazione e ventilazione.

1.6 Impianti per il sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili o simili (art. 1, comma 2, lettera f)

Non sono presenti impianti per il sollevamento di persone o cose

1.7 Impianti di protezione antincendio (art. 1, comma 2, lettera g)

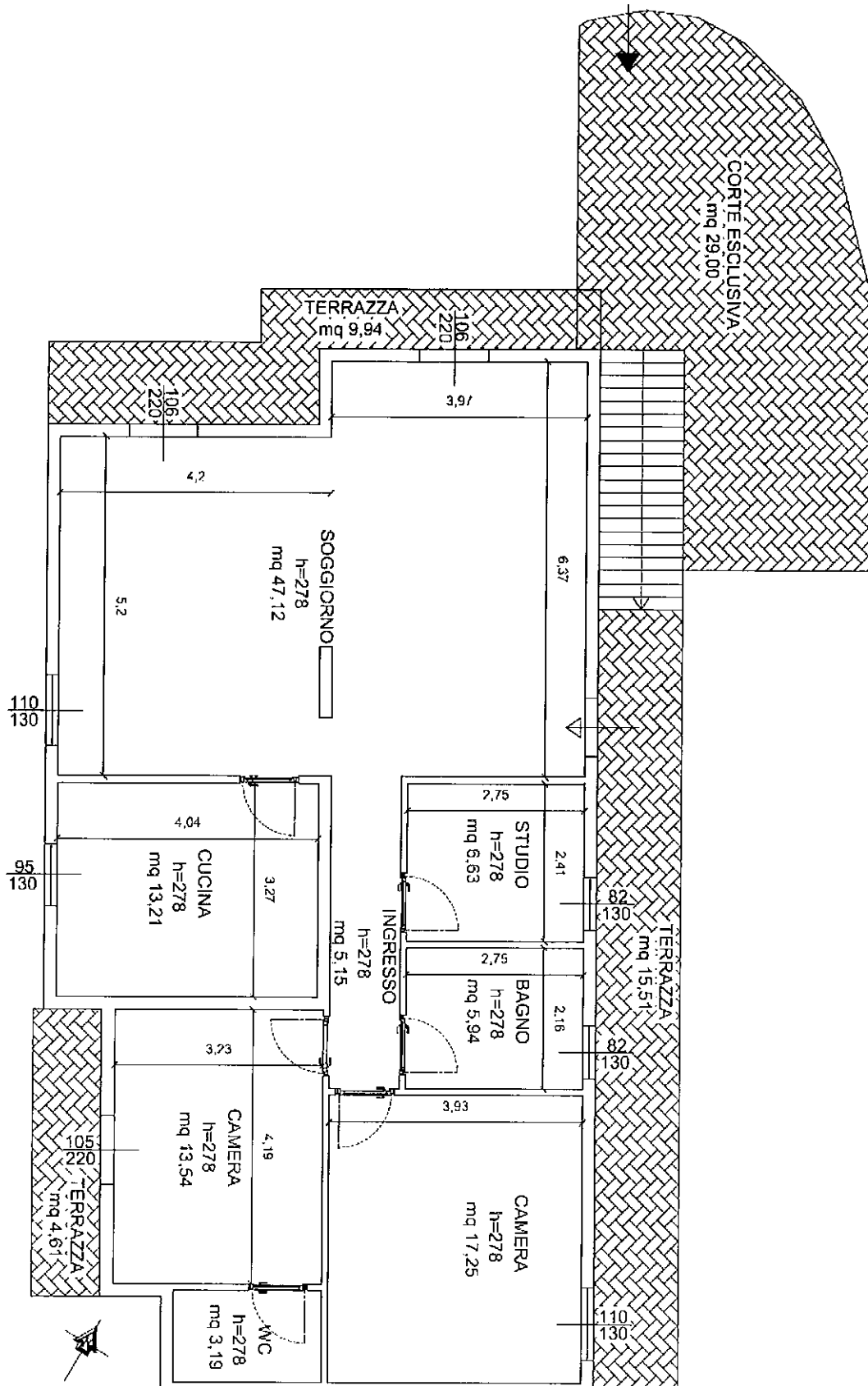
Non presenti

2. D.L. 192/2005 e D.L. 311/2006 Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia

Si allega, per il fabbricato oggetto di analisi, il fascicolo relativo alla Certificazione Energetica (si veda allegato 2).

Per la redazione dell'A.P.E. Attestato di Prestazione Energetica è stato utilizzato il software TerMus V.20.00p Acca Software S.p.A. conforme alla norma UNI TS 11300 parte 1, 2 e 4.

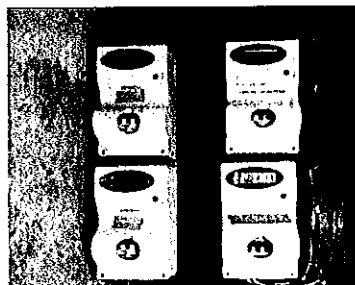
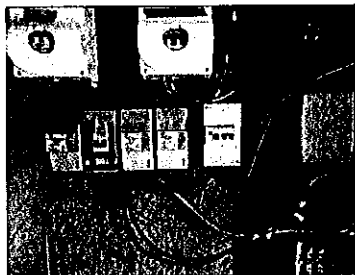
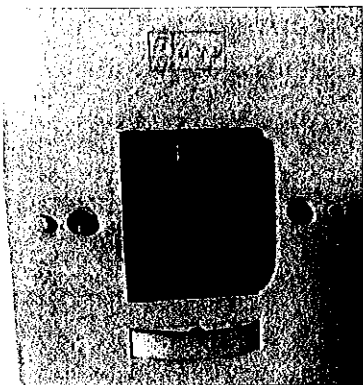
IMMOBILE LOTTO VENDITA 4 Fabbricato nel Comune di Orbetello (Gr) F. 13 part 301 sub 7 cat A/2 e F. 13 part 662



1. D.M. 22 Gennaio 2008 N. 37

1.1 Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, impianti per l'automazione di porte cancelli e barriere (art. 1, comma 2, lettera a)

Degli impianti installati non è stata acquisita nessuna documentazione. Da quanto è stato possibile verificare visivamente in fase di sopralluogo, l'impianto elettrico dell'intero appartamento viene alimentato da un unico punto di fornitura ENEL da 3 kWp con potenza massima ammissibile in prelievo a 3,3 kWp posto in una nicchia all'esterno dell'immobile a comune con altre unità immobiliari e alimenta solo ed esclusivamente l'appartamento al piano primo dei Sig. [REDACTED]



[REDACTED] e [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] la fornitura di energia elettrica è di tipo monofase 220 V – 50Hz. Nell'appartamento la distribuzione dell'impianto elettrico è stata eseguita con posa delle linee sottotraccia; i dispositivi di comando (interruttori, deviatori, invertitori, ecc...) e le prese sono realizzati con posa ad incasso nella parete; i dispositivi risultano in mediocre stato di conservazione e di remota costruzione. Per quanto riguarda l'impianto di messa a terra e di protezione installato nell'appartamento dal solo esame visivo non è stato possibile stabilire se ad oggi il sistema è adeguatamente collegato e se gli eventuali valori di resistenza di terra sono conformi a quanto richiesto dalla Normativa. Per quanto sopra descritto, l'impianto elettrico analizzato, non risulta essere dotato dei dispositivi per poter essere considerato in possesso dei requisiti minimi di sicurezza; tuttavia visto quanto sopra evidenziato e nell'impossibilità di procedere a operazioni di collaudo/prove strumentali si ritiene che l'impianto debba essere oggetto di interventi di verifica, anche strumentale, per determinare la rispondenza dello stesso alla Normativa vigente.

Nell'appartamento è presente una linea di distribuzione del segnale TV, il cavo coassiale è installato sottotraccia per il raggiungimento delle relative. L'immobile è dotato di lampade autonome per l'illuminazione nei vari vani e per l'illuminazione esterna; non è coperto da linea telefonica. Per quanto sopra descritto, si può concludere che l'impianto elettrico a servizio dell'abitazione risulta di

remota installazione con dispositivi in mediocre stato di conservazione e cablato in modo non adeguato.

1.2 Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere (art.1 , comma 2, lettera c)

Sul tetto dell'immobile è posizionata un antenna per la ricezione dei segnali terrestri; l'antenna appare in mediocre condizioni di manutenzione, anche se non è stato possibile verificare da un'analisi visiva se è dotata di conduttore (treccia di rame) collegato al dispersore di terra per la protezione contro le scariche di terra. In tale caso per stabilire se e come l'impianto d'antenna debba essere protetto devono essere preventivamente eseguite le valutazioni del calcolo della probabilità di fulminazione della struttura prima che sia installata l'antenna e della probabilità di fulminazione della struttura dopo l'installazione dell'antenna secondo quanto indicato dalla Norma CEI 81-10.

1.3 Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura e specie , comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione e areazione dei locali (art. 1, comma 2, lettera c)

Nell'immobile vi è la predisposizione per l'impianto di riscaldamento caratterizzato dalla presenza di radiatori a parete. La distribuzione di riscaldamento è realizzata con distribuzione sotto traccia e perciò non si può stabilire il tipo di coibentazione utilizzata per le tubazioni. Risulta installato un unico sistema di riscaldamento a pompa di calore/refrigerazione dei locali nella camera adiacente la cucina.

La produzione di acqua calda avviene mediante un boiler elettrico da 80l con assorbimento di 1,2 kW posto nel bagno.

1.4 Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura e specie (art. 1, comma 2, lettera d)

L'impianto di adduzione dell'acqua calda e fredda a servizio dei vari locali appare realizzato secondo i normali standard. L'acqua calda sanitaria è prodotta da boiler elettrico da 80l. Per quanto riguarda le tubazioni nulla si può dire relativamente la loro coibentazione essendo le stesse poste sotto traccia.

ALLEGATO A.01

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO

RELAZIONE TECNICA DI STIMA – ESECUZIONE IMMOBILIARE N. N. 281/2013 R.G.E.I
“VALUTAZIONE IMPIANTI” D.M. 37/2008, D.L. 192/2005 E D.L. 311/2006

NON SONO STATE FORNITE LE DICHIARAZIONI DI CONFORMITA DELL’IMPIANTO ELETTRICO E
DELL’IMPIANTO IDROTERMO SANITARIO DELLAPPARTAMENTO

ALLEGATO A.02

VALUTAZIONI ENERGETICHE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_06_21-06056750489-057	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio: 60 Particella: 131 Sub: -		
Indirizzo edificio	RISTORANTE L'UCCELLINA S.S. 1 AURELIA - MAGLIANO IN TOSCANA (GR)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	INGELI NEDO NGI NDE49123E810 proprietà di 1/2 BOCONATI GIULIA BOCONATI V25E41E2023 proprietà di 1/2	Telefono	
Indirizzo	STRADA STATALE 1 AURELIA - MAGLIANO IN TOSCANA (GR)	E-mail	

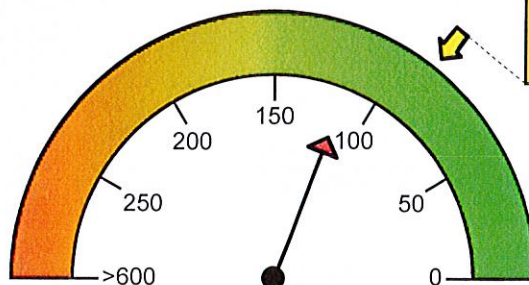
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

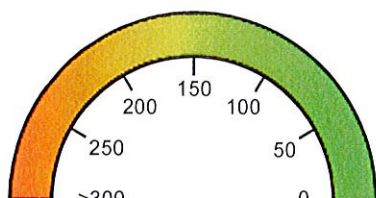
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
26.484 kgCO₂/m²anno

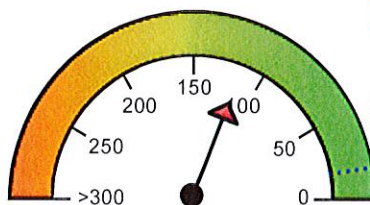
PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
87.45 kWh/m²anno



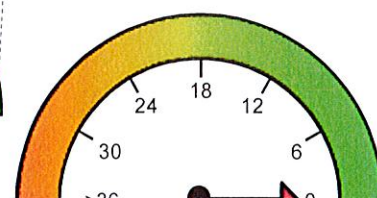
PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
115.152 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
115.152 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
0 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
--------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

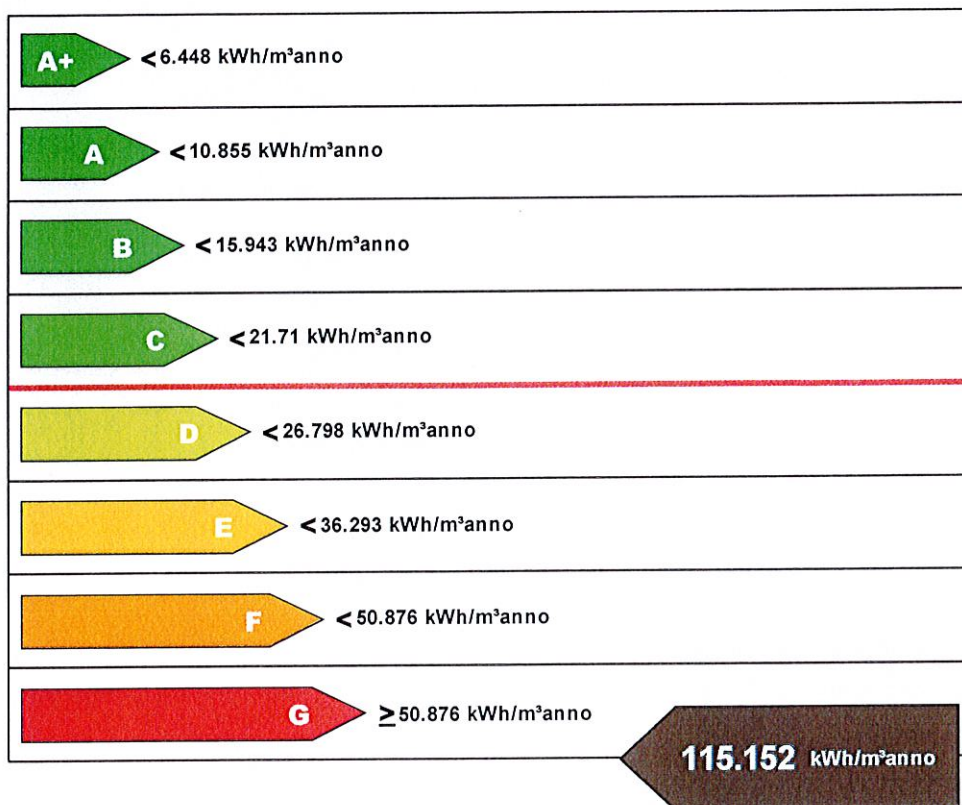
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) COIBENTAZIONE COPERTURA	87.45	G
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	87.45 kWh/m³anno	8.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--



Riferimento legislativo
21.71 kWh/m³anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _{Pi})	115.152 kWh/m ³ anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	0.000 kWh/m ³ anno	Indice energia primaria (E _{Pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	17.631 kWh/m ³ anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{Pe} , invol)	1.854 kWh/m ³ anno	Indice involucro (E _{Pi} , invol)	52.968 kWh/m ³ anno	Fonti rinnovabili:		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	46.00%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:					

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	COMMERCIALE - RISTORAZIONE		
Tipologia costruttiva	MURATURA PORTANTE		
Anno di costruzione	ANTE 1980	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	996.41	Superficie utile (m ²)	225.84
Superficie disperdente S (m ²)	786.73	Zona climatica/GG	D / 1699
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.79	Destinazione d'uso	C/1

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile/i	
Raffrescamento	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile/i	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	ING. MACCIONI LORENZO MARIA		
Indirizzo	VIA DEL ROMITO, 62/b 50131 FIRENZE	Telefono/e-mail	055 3841816 info@ingegneriaperambiente.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ORDINE INGEGNERI FI N.5765
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara di aver redatto il presente attestato in assenza di conflitto di interessi e di rapporti di parentela o di coniugio di cui all'art. 3 del D.P.R. 75/2013		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1) 03/03/2014	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievo sull'immobile

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 21/06/2014


 Firma del Tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_06_21-06056750489-059	Validità	10 ANNI				
Riferimenti catastali	Foglio: 9 Particella: 41 Subalterno: 3						
Indirizzo edificio	STRADA PROVINCIALE 56 SAN DONATO, SNC Piano T LOC. POGGIO SUGHERINO ORBETELLO GR						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ANGELO LUCA ANGLICO/SC10E/021 proprietà di 1/2 RAVELLO BARBARA SVLEBR/03A93085V proprietà di 1/2		Telefono				
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 56 SAN DONATO, SNC Piano T LOC. POGGIO SUGHERINO ORBETELLO GR		E-mail				

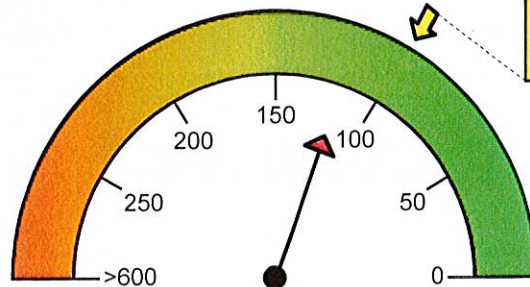
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

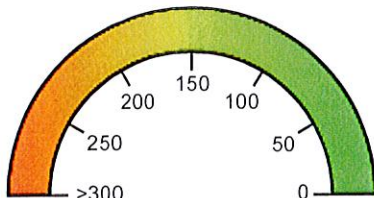
EMISSIONI DI CO₂
30.025 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
98.45 kWh/m²anno

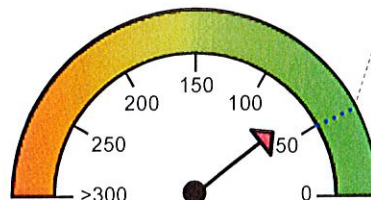


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
118.462 kWh/m²anno

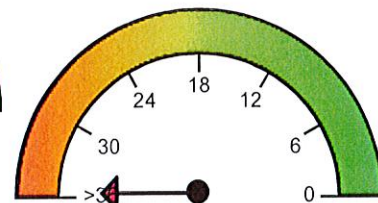
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
62.275 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
56.187 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

[REDACTED]

5. Metodologie di calcolo adottate

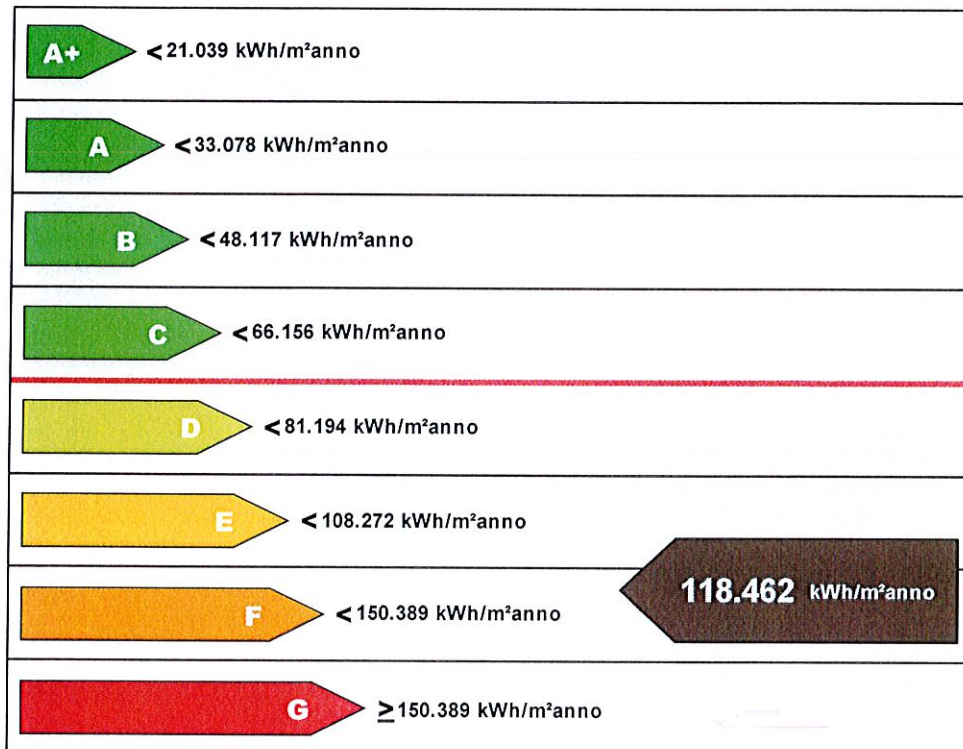
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) SOSTITUZIONE INFISSI	98.45	E 10.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	98.45 kWh/m²anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	62.275 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EPacs)	56.187 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	48.156 kWh/m ² anno		
Indice involucro (EPe, invol)	10.824 kWh/m ² anno	Indice involucro (EPi, invol)	110.944 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	178.15%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili: Biomasse	8 443.75 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	RESIDENZIALE		
Tipologia costruttiva	MURATURA PORTANTE		
Anno di costruzione	ANTE 1950	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	348.27	Superficie utile (m ²)	78.59
Superficie disperdente S (m ²)	233.58	Zona climatica/GG	C / 1260
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.67	Destinazione d'uso	CIVILE ABITAZIONE

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1976 CALDAIA GASOLIO	Tipologia	CALDAIA STANDARD STUFA BIOMASSA SOLIDA AD ARIA
		ANTE 2012 CALDAIA BIOMASSA		
	Potenza nominale (kW)	56 9	Combustibile/i	Gasolio Biomassa solida
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	ANTE 2012	Tipologia	BOILER
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	ING. MACCIONI LORENZO MARIA		
Indirizzo	VIA DEL ROMITO, 62/b 50131 FIRENZE	Telefono/e-mail	055 3841816 - info@ingegneriaperambiente.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ORDINE INGEGNERI FIRENZE N. 5765
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara di aver redatto il presente attestato in assenza di conflitto di interessi e di rapporti di parentela o di coniugio di cui all'art. 3 del D.P.R. 75/2013		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 03/03/2014

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	RILIEVO DELL'IMMOBILE

17. SOFTWARE	
Denominazione	TerMus
Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)	
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)	
 <p>UNI/TS 11300-1:2008+EC1 UNI/TS 11300-2:2008+EC1 UNI/TS 11300-4:2012</p> <p>SOFTWARE CERTIFICATO TerMus V20 - Acca Software Sp.A. Data di Rilascio: 15/09/2012</p>	

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 21/06/2014


 Firma del Tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_06_21-06056750489-058	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio: 9 Particella: 41 Subalterno: 2		
Indirizzo edificio	STRADA PROVINCIALE 56 SAN DONATO, SNC Piano T LOC. POGGIO SUGHERINO ORBETELLO GR		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	ANGELI LUCA NGLLCU73C10E2021 proprietà di 1/2 SAVELLI BARBARA SV1BBR73M49G038V proprietà di 1/2	Telefono	
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 56 SAN DONATO, SNC Piano T LOC. POGGIO SUGHERINO ORBETELLO GR	E-mail	

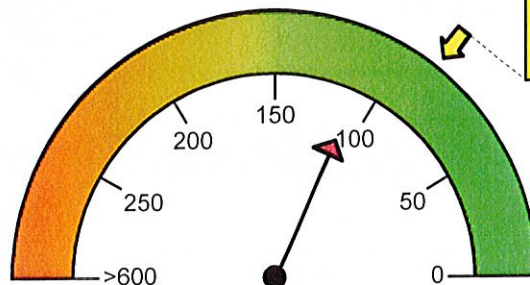
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

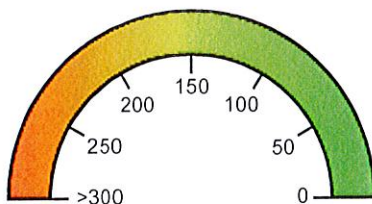
EMISSIONI DI CO₂
36.718 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
86.37 kWh/m²anno

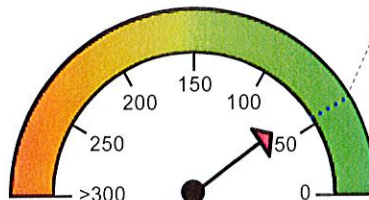


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
110.56 kWh/m²anno

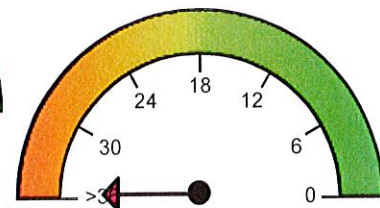
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
60.983 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
49.577 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

[REDACTED]

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) INSTALLAZIONE IMP.FV	86.37	D
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	86.37 kWh/m²anno	8.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE

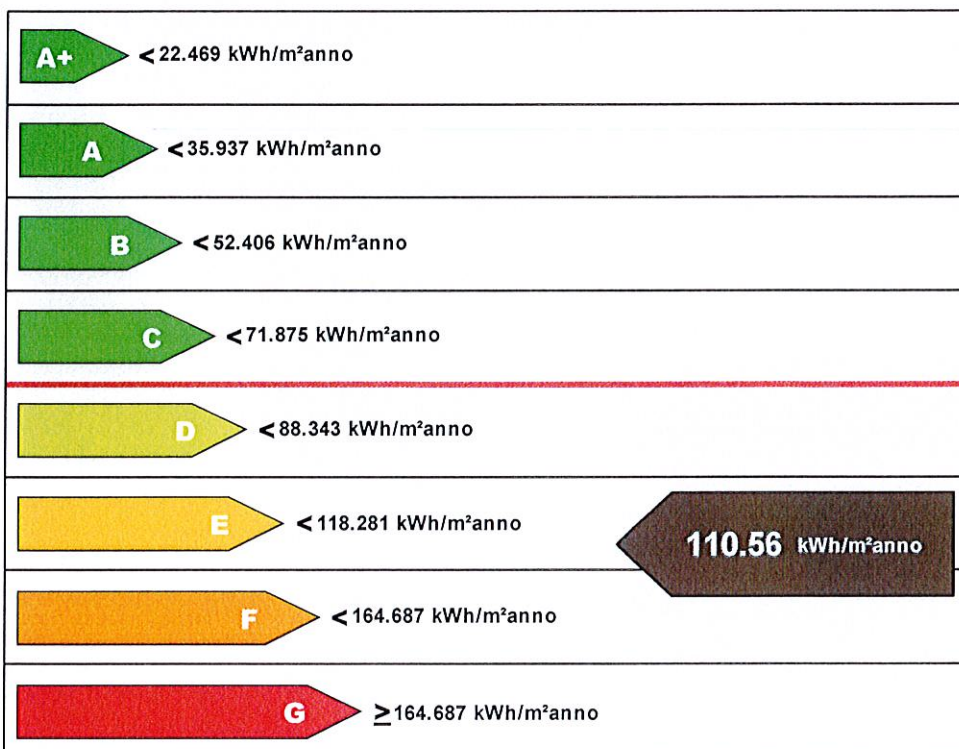
Riscaldamento



Raffrescamento



Acqua calda sanitaria



Riferimento legislativo
71.875 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	60.983 kWh/m²anno	Indice energia primaria (EPacs)	49.577 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	53.875 kWh/m²anno		
Indice involucro (EPe, invol)	17.142 kWh/m²anno	Indice involucro (EPI, invol)	65.742 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	107.80%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili: Pompa di Calore	3 448.09 kWh		

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	RESIDENZIALE		
Tipologia costruttiva	MURATURA PORTANTE		
Anno di costruzione	ANTE 1950	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	347.82	Superficie utile (m²)	79.82
Superficie disperdente S (m²)	265.30	Zona climatica/GG	C / 1260
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.76	Destinazione d'uso	CIVILE ABITAZIONE

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	ANTE 2012	Tipologia	POMPA CALORE
	Potenza nominale (kW)	12	Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	ANTE 2012	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	ANTE 2012	Tipologia	POMPA CALORE
	Potenza nominale (kW)	12	Combustibile/i	Elettricità
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico		NON NOTO	
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti		NON NOTO	
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore		NON NOTO	
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori		NON NOTO	
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione		ING. MACCIONI LORENZO MARIA	
Indirizzo	VIA DEL ROMITO, 62/b 50131 FIRENZE	Telefono/e-mail	055 3841816 - info@ingegneriaperambiente.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ORDINE INGEGNERI FIRENZE N. 5765
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara di aver redatto il presente attestato in assenza di conflitto di interessi e di rapporti di parentela o di coniugio di cui all'art. 3 del D.P.R. 75/2013		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 03/03/2014

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	RILIEVO SULL'IMMOBILE

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 21/06/2014


 Firma del Tecnico

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2014_06_21-06056750489-060	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	Foglio: 13 Particella: 301 Subalterno: 7		
Indirizzo edificio	VIA DEL MELOGRANO, 14 – LOC. FONTEBLANDA ORBETELLO GR		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ANGELI DIEGO NGLDG183E17E202 Proprietà 1/6 ANGELI LUCA NGLLCU73C10E202D Proprietà 1/6 ANGELI NEDO NGLNDE49123E8100 Proprietà 4/6	Telefono	
Indirizzo		E-mail	

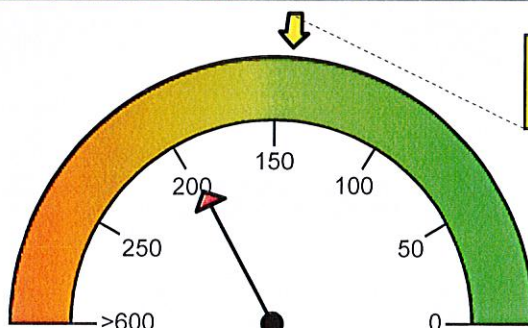
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

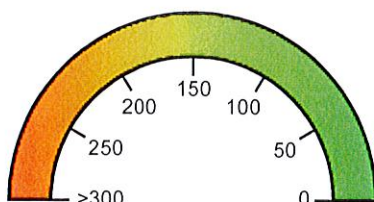
EMISSIONI DI CO₂
55.974 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
143.58 kWh/m²anno

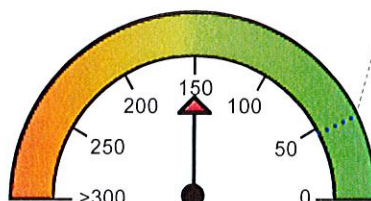


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
197.038 kWh/m²anno

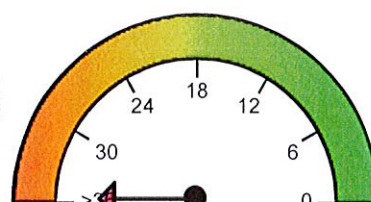
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
150.216 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
46.822 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

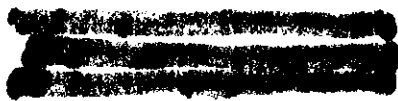
I



III

IV

V



5. Metodologie di calcolo adottate

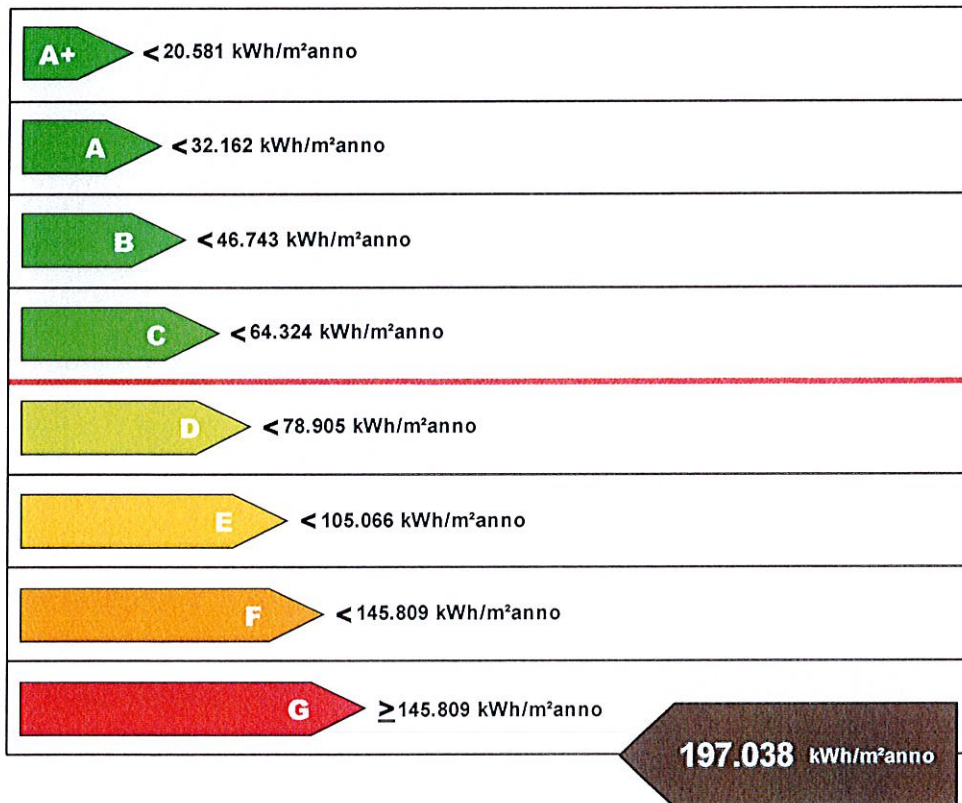
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) SOSTITUZIONE INFISSI	143.58	F
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	143.58 kWh/m²anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	150.216 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EP _{acs})	46.822 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	46.324 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe} , invol)	18.433 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	69.096 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili:	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_a)	46.00%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili:			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	RESIDENZIALE		
Tipologia costruttiva	C.A. E MURATURA DI TAMPONAMENTO		
Anno di costruzione	1979	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	426.60	Superficie utile (m ²)	109.37
Superficie disperdente S (m ²)	273.53	Zona climatica/GG	C / 1260
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.64	Destinazione d'uso	CIVILE ABITAZIONE

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile/i	
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	ANTE 2012	Tipologia	boiler elettrico
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	---	Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione	ASSENTE	Tipologia	
	Energia annuale prodotta	---		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	NON NOTO		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo / Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	ING. MACCIONI LORENZO MARIA		
Indirizzo	VIA DEL ROMITO, 62/B 50131 FIRENZE	Telefono/e-mail	055 3841816 - info@ingegneriaperambiente.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ORDINE INGEGNERI FIRENZE N. 5765
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto dichiara di aver redatto il presente attestato in assenza di conflitto di interessi e di rapporti di parentela o di coniugio di cui all'art. 3 del D.P.R. 75/2013		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1) 03/03/2014	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	RILIEVO SULL'IMMOBILE

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2008, UNI/TS 11300-2:2008, UNI/TS 11300-4:2012 dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificati n.1 del 06/07/2009 e n.25 del 15/06/2012)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla Legge 90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 21/06/2014


 Firma del Tecnico