



IL TRIBUNALE DI MODENA

Sezione III civile

Il Giudice, dott.ssa Roberta Vaccaro,

vista l'istanza del collettore della pubblicità per gli adempimenti pubblicitari di cui all'ordinanza del 22.02.2024;

PQM

in sostituzione degli adempimenti pubblicitari di cui all'ordinanza del 22.02.2024, in vista della vendita programmata per gennaio 2025, con riduzione di $\frac{1}{4}$ del prezzo base;

DISPONE

la pubblicazione dell'avviso di vendita, completo di tutti i suoi allegati (già indicati nell'ordinanza del 22.02.2024), nel termine ordinatorio di cui sopra (60 giorni prima) ed in ogni caso almeno **45 giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte e **fino al giorno della vendita senza incanto** sui **siti internet** (tutti iscritti nell'elenco dei siti internet autorizzati ex art.173 ter disp att cpc):

www.ivgmodena.it/(sito Ufficiale dell'IVG di Modena);

www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);

nonché, quale pubblicità commerciale **ex art. 490 co. 3 c.p.c.**, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, assieme alla indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero alla indicazione dei siti ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni, pure in forma sintetica nella “ scheda riassuntiva ” su:

www.immobiliare.it (con precisazione che è esclusa ogni intermediazione privata)

Escluse ulteriori pubblicità diverse da quelle sopra indicate, con correlata riduzione dei costi delle vendite.

Si comunichi con urgenza al delegato e IVG

Modena, 22/10/2024

IL Giudice Roberta Vaccaro

