



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **83** Particella **113**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 379,88**

agrario **Euro 222,49**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **21.540 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 19/03/2002 Pratica n. 185835 in atti dal 29/07/2002 MOD.26 N.227/02 (n. 227.1/2002)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **83** Particella **113**

**FRAZIONAMENTO** del 21/05/1997 in atti dal 27/05/1997 (n. 22266.3/1997)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 379,88**

agrario **Euro 222,49**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO1R<sup>a</sup>) BRA<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **1**

Superficie: **21.540 m<sup>2</sup>**

**TABELLA DI VARIAZIONE** del 19/03/2002 Pratica n. 185835 in atti dal 29/07/2002 MOD.26 N.227/02 (n. 227.1/2002)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1.	1. Atto del Pubblico ufficiale ) Sede MODENA (MO) Repertorio n. COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. Reparto PI di MODENA in atti dal
sede in CARPI (MU)	
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)  
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale



Rep. Urb. n.160/2024

Carpi, 05/09/2024

IL RESPONSABILE DI SETTORE

**Vista** la domanda in atti al **Prot. n.58934 del 29/08/2024**, presentata dal **Geom. Malagoli Thomas**, in qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Modena nella E.I. n.261/2023, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi e distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.83 mapp.111 e 113**;

**Visto:**

- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017" entrato in vigore il 10/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT;

**Visto** l'art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l'art.30 del D.P.R. n°380/01 e l'art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

Che il terreno individuato al **Fg. 83 mapp.111 e 113** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, come previsto dal Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, è destinato a:

*Territorio rurale*

*Paesaggio della centuriazione Art.5.2.3 Norme TR6*

*Interessato da:*

- *Tutele paesaggistiche naturali biodiversità: Paesaggio della Centuriazione – Ambiti di paesaggio - Adeguamento PTPR al D.Lgs 42/2004;*
- *Zone di tutela ordinaria - Art.9, comma 2, lettera b PTCP*
- *Zone di tutela di elementi della centuriazione - Art.41B, comma 2, lettera a PTCP Art. 41B comma 2 lettera a PTCP, Art. 21, comma 2 lettera c PTPR*
- *Fascia di rispetto di 150 metri art. 142 com.1 let. c - D.Lgs 42-2004*
- *ST2\_2 Paesaggio della centuriazione Art.5.b.1.1, 4.b.1.3 e Corridoi ecologici primari da potenziare 1.c.1.1, 1.a.4.1, 4.b.2.3, 1.b.3.2, 4.b.2.3*
- *Fascia di rispetto osservatori: L.R. n°19-2003 - Norme in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico*



•  
*Allagamenti- VT8:*

- *Pericolosità reticolo naturale secondario:PGRA alluvioni frequenti/ poco frequenti- VT8-4P2/P3*

*Sui terreni oggetto del presente CDU devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni anche non espressamente richiamate, derivanti dall'applicazione delle Norme del PUG vigente e nello specifico quelle derivanti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico Ambientale - Elaborati ST del PUG, nonché tutte le altre disposizioni di legge in materia.*

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

NZ

Il Dirigente del Settore S4  
**Dott. Urb. Renzo Pavignani**  
**Firmato digitalmente**