

5048

5048

5049



5049

**PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI VENEZIA SESTIERE CASTELLO FONDAMENTA SAN LORENZO N.5049.**

**Premessa**

Il sottoscritto rag. [REDACTED], iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile e Penale di Venezia, su incarico del dott. [REDACTED] Amministratore Unico della società IN.T.EC srl, ha effettuato in data 28/11/2019 il sopralluogo presso l'immobile oggetto di stima.

Dopo aver esperito le opportune verifiche, i rilievi e le osservazioni di rito, effettuate le indagini di mercato ed espresse le opportune considerazioni tecniche che verranno in seguito illustrate, in ottemperanza a quanto contenuto nella Legge, ha determinato, con la presente, il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare in menzione comprensivo delle sue pertinenze.

**Descrizione dell'immobile oggetto di stima**

Trattasi di unità immobiliare individuata catastalmente come laboratorio ma adibita ad ufficio situata al piano rialzato con una media mare di cm 135. Si accede a tale immobile dalla Fondamenta S. Lorenzo da un accesso condominiale.

L'ufficio è composto da ingresso, da tre stanze (una di circa mq.46) due bagni, due ripostigli/archivi una piccola corte di circa mq. 8 e un giardino/corte di poco più mq.70.

I soffitti hanno una altezza media di cm.250.

Gli infissi hanno il vetrocamera, pavimenti in marmo. In generale posso affermare che le finiture sia interne che esterne sono di media caratura.

L'immobile non ho potuto visionarlo al meglio se non con l'ausilio di torce, in quanto con l'ultima acqua alta del 12 novembre, è stato invaso da circa cm.50 di acqua ed è stato danneggiato tutto l'impianto elettrico, comprese le macchine di riscaldamento e di raffrescamento.

Tale immobile, pertanto, abbisogna di una manutenzione straordinaria sia negli impianti che nelle murature.

Attualmente i beni risultano allibrati presso l'Agenzia del Territorio di Venezia con l'intestazione: Comune di Venezia, Sezione Urbana con i seguenti identificativi:

<i>Fg.</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Sub.</i>	<i>Z.C.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Cl.</i>	<i>Consistenza</i>	<i>Sup. Catastale</i>	<i>Rendita Catastale</i>
16	1564	10	1	C/3	3	Mq. 119	MQ.142	€ 737,50

Detti dati sono stati rilevati a seguito di visura n. T263389 in data 28/11/2019.

**Ubicazione dell'immobile nel contesto comunale**

Il palazzo si trova nella zona di Castello ovest a dieci minuti a piedi da Piazza San Marco, dall'Arsenale e dai mezzi pubblici dell'imbarcadero di Riva degli Schiavoni - San Zaccaria, con tutti i servizi primari e secondari nelle vicinanze.

La Questura di Venezia è a circa 10 metri dallo stesso edificio peritato.

**Notizie inerenti la proprietà**

L'immobile è di proprietà della società IN.T.EC SRL, con sede Legale in Venezia- Mestre, via Mestrina n.85, P.I. 00980830277, atto notarile pubblico del 16/10/2008 del notaio [REDACTED], numero di repertorio [REDACTED] registrato agenzia delle Entrate a Padova il 27/10/2008 [REDACTED], con il quale sono state fuse le due società TEV srl e INTEC srl con anche il passaggio dell'immobile a IN.T.EC srl. 26.04.2005, D.I.A. n.0031355/2009 depositata il 23.01.2009 e D.I.A. di variante n.0544369 depositata il 30.12.2009, integrata il 22.01.2010.

### **Descrizione delle caratteristiche salienti dell'unità immobiliare**

Viene allegata una scheda entro la quale sono indicate, oltre che i dati identificativi, le principali caratteristiche di ubicazione, dimensionali, tipologiche, costruttive e di finitura e lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità immobiliare. Tali caratteristiche, e lo stato di conservazione e manutenzione, determinano il valore dell'immobile all'interno dell'attuale mercato immobiliare locale.

### **Considerazione in ordine alla formazione del giudizio di stima**

La valutazione espressa in questa perizia, individuante il più probabile valore di mercato dell'immobile sopra descritto, è effettuata applicando il metodo sintetico comparativo:

-il metodo sintetico comparativo, con il quale si determina il valore dell'unità immobiliare ragguagliandolo, con l'introduzione di coefficienti correttivi, a quello pubblicato dall'O.M.I. relativamente al 1° Semestre 2019 per unità immobiliari analoghe presenti nella stessa fascia/zona territoriale. Si è, infatti, valutato che il valore attribuibile al bene da stimare, per le particolari caratteristiche proprie dello stesso - si contraddistingue per caratteristiche costruttive di scadente livello. Sicuramente il numero di acque alte dell'anno 2019 hanno influito negativamente sul valore di stima attribuito al bene in oggetto. Per ben 5 volte tale immobile è stato allagato (e di molto) e per altre tre volte si è arrivato al limite. Finché non ci saranno dei dispositivi (Mose ?) atti a fermare le maree eccezionali, questi tipi di immobili posizionati al piano terra e prospicienti a un canale, visti anche i cambiamenti climatici, non potranno avere delle buone valutazioni.

### **Coefficienti correttivi**

Per l'unità in questione i coefficienti correttivi utilizzati riguardano: la vetustà, lo stato di conservazione/manutenzione, il piano e quota marea.

### **Unità di misura utilizzata e coefficiente di consistenza**

Nella presente stima redatta con il metodo sintetico comparativo, l'unità di misura utilizzata per il calcolo, è la superficie catastale, determinata in conformità al DPR n. 138/1998, allegato C (norme tecniche per la determinazione della superficie catastale).

In considerazione della consistenza delle unità immobiliari oggetto di valutazione, si è applicato il coefficiente di consistenza, determinando la superficie convenzionale vendibile in mq 129; come dettagliatamente illustrato nelle allegate schede.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Z' followed by a horizontal line and a diagonal stroke. To the right of the signature, the number '21' is written.

## METODO SINTETICO COMPARATIVO:

### CARATTERISTICHE DELLE U.I. OGGETTO DI STIMA SCHEDA DESCRITTIVA

#### DATI CATASTALI U.I.

Fg.	Mapp.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita Catastale
16	1564	10	1	C/3	3	Mq. 119	MQ.142	€ 737,50

Area in diritto di superficie: No

Durata residua diritto di superficie anni: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

#### DATI FABBRICATO

<input type="checkbox"/> piano interrato <input type="checkbox"/> piano seminterrato <input type="checkbox"/> piani fuori terra n. 2	L'u.i. oggetto di stima è situata al piano: TERRA	S.L.Uffici	Scoperto esclusivo: MQ.81.....
	Ascensore:	mq	Descrizione:

Affaccio:

Anno di costruzione:	1800	Vetustà anni:	
Anno di realizzazione lavori di integrale ristrutturazione o di completo restauro dell'unità immobiliare:	___2004___	Vetustà anni:	___15___

Magazzini pertinenziali	Scoperto comune	Scoperto privato
	///	81

#### STATO MANUTENTIVO/CONSERVATIVO: ELEMENTI PROPRI U.I.

Pavimenti		Pareti e soffitti		Infissi	
descrizione	valutazione	descrizione	Valutazione	Descrizione	valutazione
MARMO	MEDIOCRE	INTONACO	SCADENTE	LEGNO	MEDIOCRE

Impianto elettrico		Impianto idrico e servizi		Impianto di riscaldamento	
descrizione	Valutazione	descrizione	Valutazione	Descrizione	valutazione
PRESENTE	SCADENTE	PRESENTE	SCADENTE	PRESENTE	SCADENTE

 3 

## VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE/MANUTENZIONE

stato normale

stato mediocre

stato scadente

stato pessimo

### SCHEDA DI CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DELL'U.I. (SUPERFICIE CATASTALE-ALLEGATO C AL D.P.R. n. 138/1998) -	Superficie netta mq.	Superficie lorda mq. (comprese murature)	Superficie computata (%)	Superficie catastale mq.
1) superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli o simili	///	_121_	100%	_121_
2) superficie dei vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili (*)	///	///	///	///
3) superficie dei balconi, terrazze e simili, di pertinenza esclusiva nella singola unità immobiliare (**)	///	///	///	///
4) superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare (***)	81	///	10%	8
5) superficie degli elementi di collegamento verticale quali scale, rampe, ascensori o simili, interni alle unità immobiliari (****)	///	///	///	///
<b>TOTALE</b>				<b>_129</b>

Superficie lorda = S.C.V. mq. 129,00

(Come previsto dal DPR 138/98 - NORME TECNICHE PER LA DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE CATASTALE)

- (\*) computata nella misura -del 50%, qualora comunicanti con i vani di cui al punto 1)  
-del 25%, qualora non comunicanti
- (\*\*) computata nella misura -del 30%, fino a metri quadrati 25, e del 10% per la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui al punto 1)  
-del 15%, fino a metri quadrati 25, e del 5% per la quota eccedente qualora non comunicanti
- (\*\*\*) computata nella misura -del 10%, fino alla superficie definita al punto 1), e del 2% per superfici eccedenti detto limite
- (\*\*\*\*) computata nella misura -della loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati

(\*\*\*\*\*) computata nella misura -del 50%

NOTE: I muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro proiezioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50m, non entrano nel computo della superficie catastale.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei precedenti commi, entrano nel computo della superficie catastale fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui al punto 1).

La superficie determinata secondo i criteri esposti, viene arrotondata al metro quadrato.

Si conteggiano anche le superfici delle opere abusive. Tali opere possono essere, in caso di alienazione, sanate con le procedure di cui alla legge 30/04/1999, n. 136 art.7, comma 2.

 4 

**Scheda determinazione coefficienti correttivi di ragguglio relativi alla u.i. oggetto di stima da applicare al valore di mercato individuato per analoghe unità immobiliari a nuovo/stato di conservazione ottimo**

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA UNITA' IMMOBILIARE (R/1 - R/2 - R/3)**

<b>A- STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE</b>	NORMALE	coeff. 1,00
	MEDIOCRE	coeff. 0,85
	SCADENTE	coeff. 0,70
	PESSIMO	coeff. da 0,69 a 0,60

coefficiente

0.70

<b>B - VETUSTA'</b>	<b>ANNI</b>
Si applica un coefficiente di degrado per ogni anno decorrente dal sesto anno successivo a quello di costruzione dell'immobile e stabilito nel modo seguente: a) 1% per i successivi 15 anni; b) 0.50% per gli ulteriori trenta anni. Se si è proceduto a lavori di integrale ristrutturazione o di completo restauro dell'unità immobiliare, l'anno di costruzione è quello della ultimazione accertata di tali lavori.	8

coefficiente

8

**C - COEFFICIENTE LIVELLO DI PIANO SOLO PER UNITA' IMM. CON DESTINAZIONE D'USO AD UFFICIO E LOCALI ADIBITI A Magazzino e Deposito (da applicare alle u.i in edifici con almeno 3 piani fuori terra)**

livello di piano	con ascensore		senza ascensore	
	Seminterrato/interrato	0,90		0,85
Terra	1,00		1,00	1
Rialzato	0,92		0,92	
Primo	0,95		0,95	
Secondo	0,98		0,92	
Piano n (dal terzo al penultimo)	1,00		0,90	
Ultimo	1,03		0,85	

<b>PIANO</b> Terra	<b>ASCENSORE</b>
-----------------------	------------------

coefficiente

1

**ULTERIORI COEFFICIENTI**

<b>D - COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE RELATIVO A FATTORI DI DIFFERENZIAZIONE PER ZONE PARTICOLARMENTE Vantaggiose/Svantaggiose DA 0,80 A 1,20</b>	<b>MOTIVAZIONE:</b>
---	---------------------

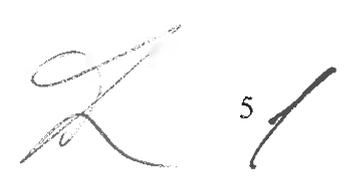
coefficiente:

0.80///

<b>E - COEFFICIENTE CORRETTIVO IN ASSENZA DI SERVIZIO IGIENICO ALL'INTERNO DELL'UNITA' IMMOBILIARE 0,97</b>	<b>MOTIVAZIONE:</b>
---	---------------------

coefficiente:

///



<b>F</b> -COEFFICIENTE CORRETTIVO DEL VALORE RELATIVO ALLE IMPIANTI/PERTINENZE DA - 20 A + 20 FINITURE	<b>MOTIVAZIONE:</b>
--	---------------------

coefficiente:

<b>G</b> COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER COSTRUZIONI SU ZONE CON QUOTA MAREA A RISCHIO DI ALLAGAMENTO- DA 0,80 A 0,99	<b>MOTIVAZIONE:</b>
---	---------------------

coefficiente

**COEFFICIENTE CORRETTIVO GLOBALE DA APPLICARE (AxBxCxDxExFxG)**

VALORE DI MERCATO PER UNITA' IMMOBILIARI ANALOGHE CON STATO DI CONSERVAZIONE A NUOVO/OTTIMO (dati OMI 1° SEM. 2019) Euro/mq. 4.500,00

VALORE RAGGUAGLIATO CON L'APPLICAZIONE DEL COEFFICIENTE CORRETTIVO GLOBALE:  
Euro mq. 4.500,00 X 44.80% = Euro mq. 2.484,00

**SUPERFICIE CONVENZIONALE VENDIBILE DELL'UNITA' IMMOBILIARE**

**mq. 129 x Euro/mq. 2.484,00 = Valore Totale Euro 320.436,00**  
**(trecentoventimilaquattrocentotrentasei/00)**



Scheda determinazione coefficienti correttivi di ragguglio relativi alla u.i. oggetto di stima da applicare al valore di mercato individuato per analoghe unità immobiliari a nuovo/stato di conservazione ottimo

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLA UNITA' IMMOBILIARE (R/1 - R/2 - R/3)**

**Valore dell'unità in esame stimato secondo il metodo sintetico comparativo**

Considerando il valore di mercato per unità immobiliari similari nuove/stato conservativo ottimo, rilevato dall'OMI nel 1° semestre 2019 pari ad €/mq.4.500/5.800 per gli uffici, tenuto in considerazione quanto esposto in precedenza, apportati gli opportuni coefficienti correttivi dei valori illustrati nella scheda allegata, i valori sono i seguenti:

-Valore uffici dopo i correttivi € 320.436,00.

Pertanto il valore complessivo dell'unità immobiliare oggetto di stima viene determinato, complessivamente per un importo a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova arrotondato e in regola con le vigenti regolamenti urbanistici e libero da ogni cosa e persone, in € 320.000,00 (trecentoventimila/00)

Venezia, li \_\_\_\_\_

*Il Tecnico*



**In allegato:**

- Scheda valori OMI;
- Visura catastale;
- Visura camerale;
- Atto di trasferimento proprietà;
- Rilievo catastale dell'immobile e documentazione fotografica.



-----VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno 2020 (duemilaventi) questo giorno di venerdì 24 (ventiquattro) del mese di gennaio.

In Venezia, nello Studio a [REDACTED]  
Davanti a me dr. [REDACTED], Notaio iscritto al Collegio  
Notarile di Venezia, residente a Venezia, è comparso il signor:

= [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
residente a [REDACTED]  
Codice Fiscale [REDACTED]

della cui identità io Notaio sono certo, il quale, mi chiede di asseverare col giuramento la perizia di stima relativa all'unità immobiliare in Venezia Castello n. 5049.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere a chi spetti la verità".

Richiesto io Notaio ho redatto il presente verbale e quindi ne ho dato lettura al comparente il quale a mia domanda lo disse pienamente conforme alla sua volontà ed a verità.

L'atto presente è stato scritto da persona di mia fiducia, su di un foglio per una facciata.

La perizia consta di 7 (sette) fogli per 8 (otto) facciate e gli allegati constano di 33 (trentatre) fogli per un totale di 40 (quaranta) fogli.

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>VENEZIA</b> (Codice: L736)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>VENEZIA</b>
<b>Unità immobiliare</b>	Foglio: <b>16</b> Particella: <b>1564</b> Sub.: <b>10</b>

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		16	1564	10	1				C/3	3	119 m <sup>2</sup>	Euro 737,50	VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 84/2016)
<b>Indirizzo</b>													
SESTIERE CASTELLO n. 5049 piano: T;													
<b>Annotazioni</b>													
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio VE/16 del comune di Venezia sezione Venezia													

#### INTESTATO

N.	INGEGNERIE E TECNOLOGIE ECOLOGICHE S.R.L. con sede in VENEZIA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	00980830277*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1/1
----	---	-----------------	--	----------------	--------------	-----------------------	------------------------

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L736 - Sezione A - Foglio 16 - Particella 1564

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ministero dell'Economia e delle Finanze



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato Interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1**

Provincia: VENEZIA

Comune: VENEZIA

Fascia/zona: Centrale/CASTELLO OVEST

Codice di zona: B17

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	OTTIMO	4500	5800	L	12	22	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio C/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

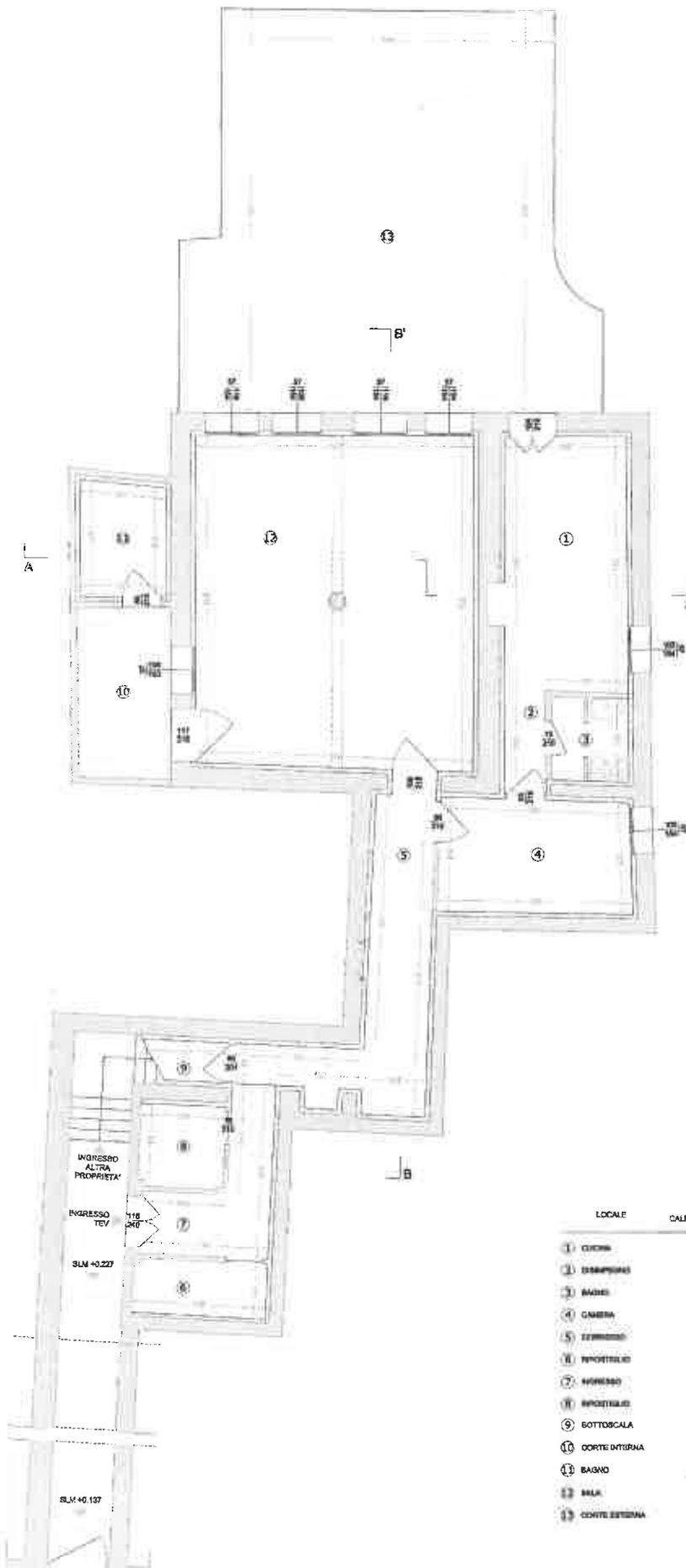
Per maggiori dettagli vedi il [codice definitorio](#)

### Mettiamoci la faccia



Esprimi il tuo giudizio sul servizio ricevuto premendo su uno dei simboli colorati

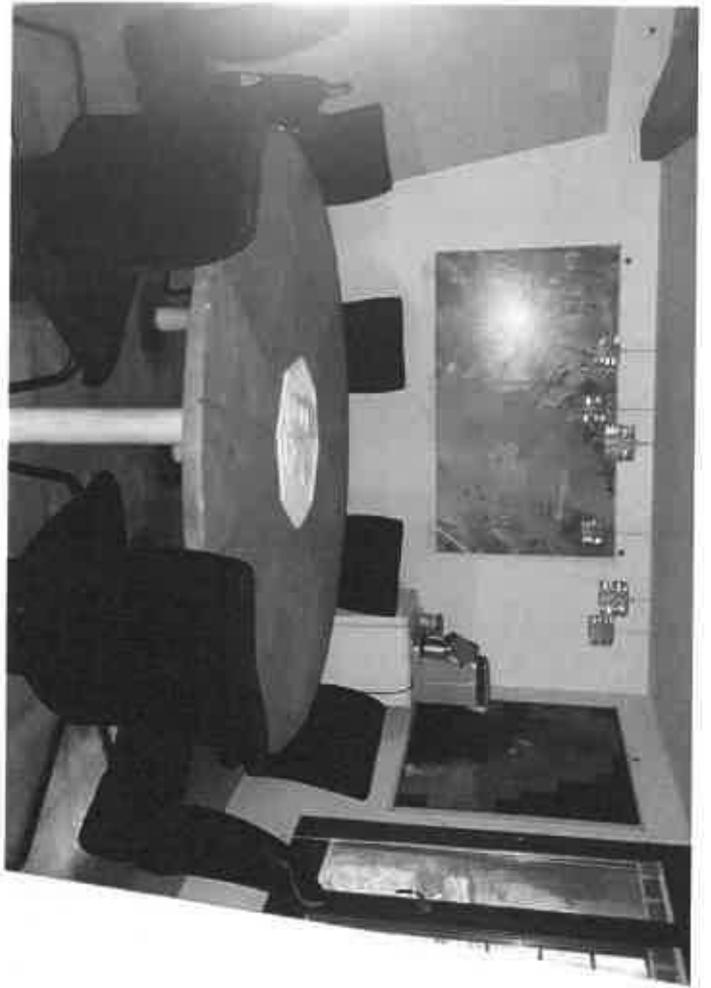
[Torna alla pagina di ricerca](#)



LOCALE	SUP. CALPESTIO (mq)	HABITAB.	SUP. AEROCOLLUM. (mq)	RAPPORTO AEROCOLLUM.
① CUCINA	15.40	2.54	2.58	1.82
② DISBRANDIATA	2.16	2.56	3.10	1.83
③ BAGNO	3.03	2.56	3.10	1.83
④ CAMERA	10.81	2.70	3.38	2.36
⑤ TERRAZZO	13.45	2.70	1.88	1.96
⑥ INPORTALE	5.36	2.63	1.31	0.90
⑦ INGRESSO	6.64	2.63	3.10	1.83
⑧ INPORTALE	6.91	2.63	2.59	2.25
⑨ BOTTOSCALA	1.71	1.50 - 1.20	1.09	1.59
⑩ CORTE INTERNA	7.38	-	-	-
⑪ BAGNO	4.88	2.22	3.10	1.88
⑫ SALA	45.74	2.44	3.98	2.05
⑬ CORTE ESTERNA	73.16	-	-	-



*Handwritten signature or initials.*



*J*



1  
R



Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

**DATI ALFANUMERICI DEGLI ELEMENTI**

**SERVIZIO VETTORIALE: DATABASE CARTOGRAFICO**  
Esporta la tabella in EXCEL

**TOPONOMASTICA STRADALE**

TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	CODICE_VIA
FONDALE	SAN LORENZO	3190

**SERVIZIO VETTORIALE: PATTI TERRITORIALI**  
Esporta la tabella in EXCEL

**ZONE OMOGENEE**

MICROZONA	DESCRIZIONE	ZONA OMOGENEA	DOCUMENTI	ZONA
m2	S. Polo - S. Croce - Cannarago s/af - Castello p/verif	2	<a href="http://www.comune.venezia.it/sites/comune.venezia.it/files/immagini/DDR/Patti_Territoriali/Accordo_territoriale_testo.pdf">http://www.comune.venezia.it/sites/comune.venezia.it/files/immagini/DDR/Patti_Territoriali/Accordo_territoriale_testo.pdf</a>	Venezia e isole



Scala 1

**Infrastruttura Dati Territoriali**

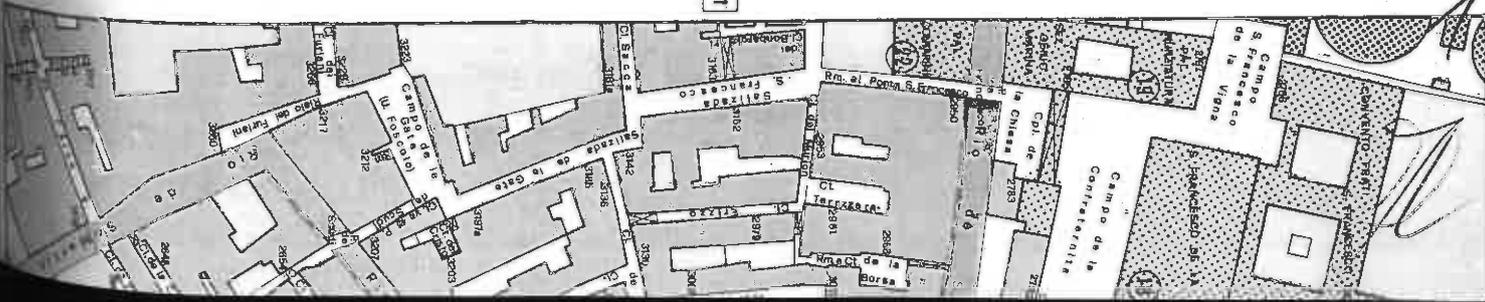
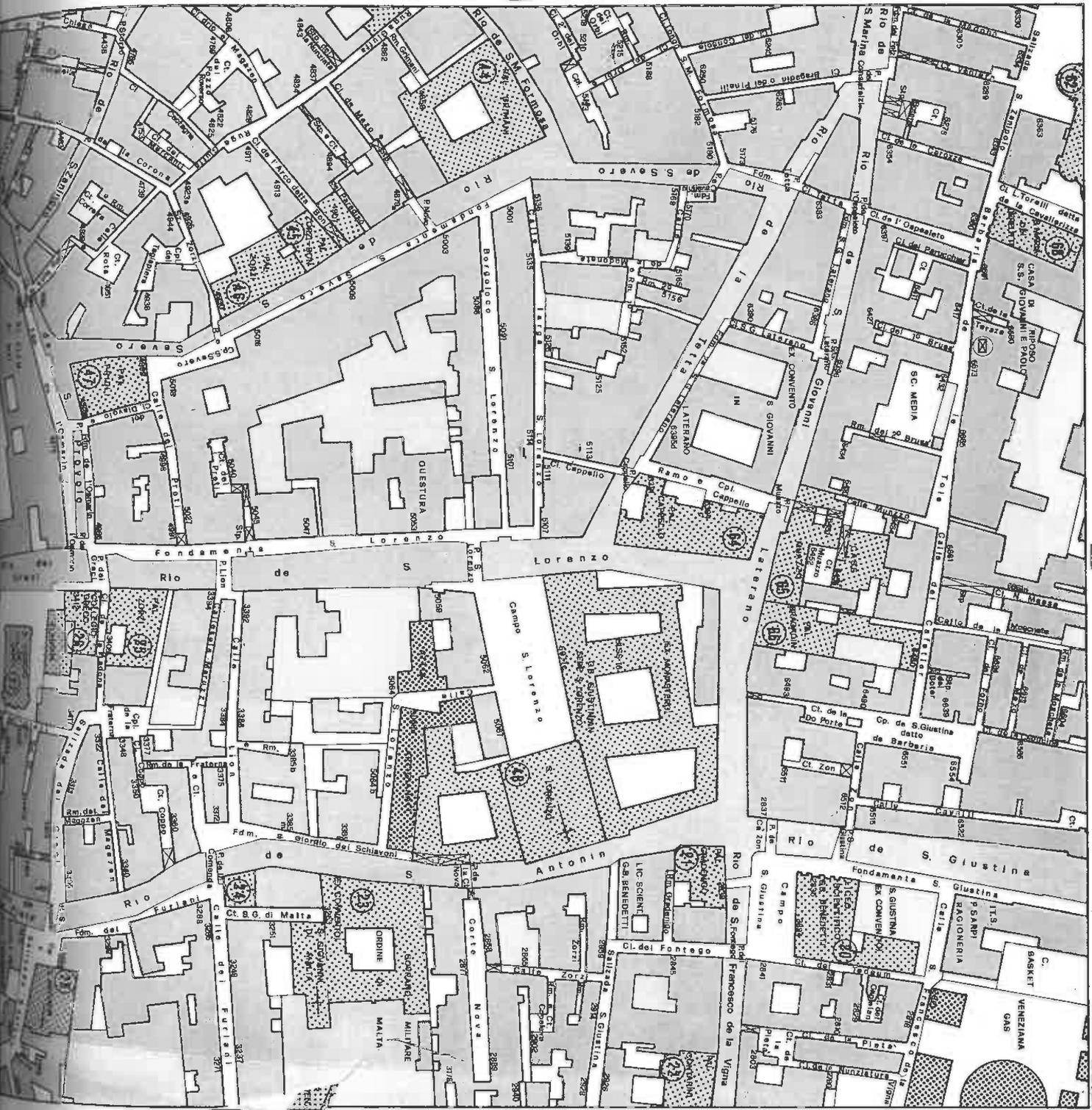
- Fotopiano 2010 10cm
- Database Cartografico
- Catasto

**Indirizzo**    **Catasto**

Sestiere: CASTELLO      Indirizzo (omettere Via,...):      Numero: 5049      Lettera (opzionali):

N.B.: I campi "Sestiere" ed "Indirizzo" sono mutuamente esclusivi

*[Handwritten signature]*



Google Maps



Dati cartografici ©2019 ,Dati cartografici ©2019 10 m

*Handwritten signature or initials.*