

	TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE DR. ...	
	* * *	N. 278/23
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	R.G. ESEC.
	Promosso da:	<u>Udienza 01.07.2024</u>
	...	<u>Ore 11:30</u>
	(Avv. ...)	
	Contro	
	...	
	* * *	
	Il Giudice dell'Esecuzione in oggetto convocava il Per.Ind. ... iscritto	
	al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati della Provincia	
	di ... al n. ..., con studio in ..., Consulente Tecnico d'Ufficio, e gli conferiva	
	l'incarico di rispondere al seguente quesito:	
	1. Provvedere prima di ogni altra attività al controllo della completezza	
	dei documenti di cui agli articoli 567 II co. c.p.c. (Es. Relazione	
	Notarile, CDU, documentazione ipocatastale, segnalando	
	immediatamente al Giudice quelli mancanti e inidonei).	
	2. Descrivere i beni oggetto dell'espropriazione, previa esatta	
	individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando: la	
	corrispondenza o meno delle certificazioni catastali ai dati indicati	
	nel verbale di pignoramento; i dati del Nuovo Catasto effettivamente	
	risultanti; il censimento regolare di tutte le proprietà e altri diritti reali	
	rilevati procedendo, in caso negativo e previa apposita autorizzazione	
	da parte di questo Giudice, ai necessari atti ed operazioni per	
		PER 179/22

l'accatastamento degli immobili, previa ogni verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, la sussistenza di diritti di comproprietà o di altri diritti reali parziali.

3. Accertare lo stato di possesso e l'indicazione del titolo in base al quale l'immobile è occupato ed in particolare: gli eventuali rapporti di locazione (precisando la data del contratto e della registrazione) o di altro tipo (es. contratti di comodato, leasing, ecc. o diritti di abitazione dell'immobile come da provvedimenti giudiziari per separazione, cessazione degli effetti civili del matrimonio, ecc.) conferenti, in fatto, il godimento dei beni a terzi, indicandone le date di apparente inizio e scadenza, il regime legale (soggetti a proroga o meno, fondati su provvedimenti giudiziari definitivi o meno), il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) ed allegando tutti i documenti rinvenuti, **nonché valutare la congruità del canone alla luce dell'art. 2923 c.c. 3 comma;**

4. Esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e predisporre, in caso affermativo, il relativo frazionamento, con tutti i dati catastali per ciascun lotto;

5. Indicare le eventuali opere necessarie secondo la migliore scienza ed esperienza ed il costo dei lavori di ripristino delle funzionalità cui i beni sono destinati, ove gravemente compromessa;

6. Esprimere il proprio motivato parere, nel caso di pignoramento di

quota, sulla comoda divisibilità del bene ovvero alienazione separata

della quota stessa, provvedendo agli adempimenti eventuali di cui

sub 3;

7. Redigere piante planimetriche per i fabbricati ed eseguire fotografie dei manufatti e delle aree;

8. Indicare i dati necessari per la compilazione delle denunce fiscali obbligatorie conseguenti alla vendita (tra cui IMU a titolo di

esempio) e per la voltura dei beni dell'aggiudicatario definitivo e

redigere, per ogni lotto di vendita proposto e su pagina separata, un

prospetto riepilogativo e descrittivo giusto il modello che viene testé

consegnato, stato di possesso, l'esistenza di formalità, vincoli o oneri,

anche di natura condominiale gravanti sul bene, che resteranno a

carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti

incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi

con il suo carattere storico artistico, l'esistenza di formalità, vincoli

ed oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati o che

comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, la verifica della

regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della

dichiarazione di agibilità dello stesso.

9. Determinare il valore commerciale dei beni secondo la migliore scienza ed esperienza nel settore immobiliare di riferimento, per

tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto, opere necessarie alla

migliore funzionalità ed epoca di alienazione;

10. Depositare una relazione scritta entro trenta giorni antecedenti

l'udienza ex art.569 c.p.c., già fissata, facendo tempestivo ricorso al

G.E. qualora si presentassero difficoltà tali da pregiudicare il rapido e preciso svolgimento dell'incarico.

Lo scrivente, dopo aver preso visione dei documenti catastali ed ipotecari agli atti, dopo aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, dopo aver avuto i necessari contatti con l'Ufficio Tecnico del Comune di **San Benedetto Val di Sambro**, l'Agenzia delle Entrate - Territorio (Catasto Fabbricati e/o Terreni) della Provincia di **Bologna**, espone quanto segue:

* * *

PREMESSA

I beni oggetto di esecuzione immobiliare verranno presi in considerazione, specificando:

- DATI DI PIGNORAMENTO
- CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE
- CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE ATTUALE E QUANTO PIGNORATO
- ESISTENZA DI PARTI COMUNI E DI SERVITU'
- VINCOLI E ONERI
- CONFINI
- PROPRIETÀ (nome, cognome, data di nascita, C.F., residenza)
- PROVENIENZA DEL BENE
- STATO CIVILE AL MOMENTO DELL'ACQUISTO DEL BENE
- ATTI PREGIUDIZIEVOLI
- REGIME FISCALE

○ INDAGINE AMMINISTRATIVA

○ CERTIFICAZIONE ENERGETICA

○ SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

○ DESCRIZIONE DEL BENE

○ CONFORMITA' IMPIANTI

○ CONSISTENZA SUPERFICIALE

○ STIMA DEI BENI

Per la determinazione del valore commerciale dei beni, cioè del più probabile valore di mercato, si ritiene di servirsi del metodo di raffronto.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine di mercato finalizzata ad individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, la situazione occupazionale e la consistenza superficiale dei beni.

Trattandosi di bene oggetto di procedura esecutiva, il sottoscritto dopo aver determinato il valore commerciale del bene, al fine di migliorare l'appetibilità dello stesso e rendere più competitiva la gara, provvederà ad una riduzione percentuale che oscilla tra il 15 ed il 40 % del valore commerciale stesso, in base a quelle che sono le caratteristiche di commerciabilità del bene oggetto di esecuzione.

* * *

DATI DI PIGNORAMENTO

Con atto di pignoramento immobiliare presentato a Bologna al n. **10** in data **13/12/2023**, Reg. Gen. **58676** e Part. **43396** è stata pignorata al **Sig. ...**
la piena proprietà, dei seguenti beni immobili:

Catasto Fabbricati del Comune di **San Benedetto Val di Sambro**:

- Foglio **30**, Map. **423**, sub **10**, Categoria **A/3**, Consistenza **4,5** vani,

via Stazione, snc.

- Foglio **30**, Map. **423**, sub **18**, Categoria **C/6**, Consistenza **13** mq,

via Stazione, snc.

Il tutto a favore di ... (C.F. ...).

* * *

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

LOTTO UNICO

Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione, composta da appartamento al piano terzo, costituito da ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno bagno e camera da letto singola oltre a balcone lungo tutto il fronte esterno dell'unità immobiliare e cantina pertinenziale al piano terra.

Piena proprietà di porzione di fabbricato ad uso autorimessa al piano terra.

Le unità immobiliari sono site nel Comune di **San Benedetto Val di Sambro**, in località **Montefredente**, in **via Stazione n. 46** per una superficie commerciale di circa **51 mq** relativamente all'appartamento e per una superficie commerciale di circa **16 mq** relativamente all'autorimessa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili oggetto di stima risultano così attualmente identificati:

Catasto Fabbricati del Comune di **San Benedetto Val di Sambro** beni

intestati a:

1. ... (C.F. ...) nato a ... (...) il ... – **proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni;**

Catasto Fabbricati del Comune di **San Benedetto Val di Sambro:**

○ Foglio **30**, Map. **423**, sub **10**, Categoria **A/3**, Classe **2**, Consistenza **4,5** vani, sup. cat. **51** mq – totale escluse aree coperte **47** mq, **via Stazione n. SNC**, piano **T-3**, RC € **232,41**;

○ Foglio **30**, Map. **423**, sub **18**, Categoria **C/6**, Classe **3**, Consistenza **13** mq, sup. cat. **13** mq, **via Stazione n. SNC**, piano **T**, RC € **64,45**;

CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ATTUALE E QUANTO PIGNORATO

Lo stato di fatto all'atto del pignoramento risulta corrispondente con quanto depositato presso l'Agenzia del Territorio.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E DI SERVITU'

Parti comuni: sono da considerarsi comprensive alla vendita tutte le comproprietà e parti comuni del fabbricato in oggetto, ai sensi di Legge o per destinazione o per costruzione o conseguenti allo stato di condominio.

Servitù attive e passive: se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere.

VINCOLI E ONERI

L'immobile è sottoposto a vincoli condominiali per le parti comuni.

È compreso nel valore degli immobili, il valore dei beni mobili e dei materiali di rifiuto presenti all'interno dei medesimi. È comunque a carico dell'aggiudicatario degli stessi, la gestione, la mobilitazione e lo smaltimento degli stessi beni mobili e/o rifiuti rimasti all'interno dei beni oggetto di stima.

CONFINI

Altre proprietà, parti comuni, salvo altri.

PROPRIETÀ

1. ... (C.F. ...) nato a ... (...) il ... –proprietà per 1/1;

PROVENIENZA DEL BENE

Nel ventennio preso in esame alla data del 13/12/2023, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

- All'esecutato ..., la quota dell'intero in piena proprietà in regime di separazione dei beni degli immobili San Benedetto Val di Sambro foglio 30, particella 423 sub. 10 particella 423 sub. 18 è pervenuta per atto di compravendita del 02/08/2007 numero di repertorio 38025/5429 notaio ... sede ... (FI) trascritto il 14/08/2007 nn. 51290/28690 da potere di ... nata il 29/04/1967 a Bologna codice fiscale
- A ..., la quota pari a 3/4 di piena proprietà degli immobili San Benedetto Val di Sambro foglio 30 particella 423 sub 9, particella 423 sub. 10, particella 423 sub. 11, particella 423 sub. 15, particella 423 sub. 16, particella 423 sub. 18 era pervenuta per successione in morte di ...nato il ... a ... (BO) Codice fiscale ... deceduto il 12/10/2006 registrata il 30/03/2007 al numero 20/355 Ufficio del Registro di Bologna trascritta il 22/05/2007 nn. 32642/17582 devoluta per legge alla figlia.
- Risulta trascritta in data 06/02/2009 ai nn. 8029/3424 Accettazione tacita dell'eredità di morte di ..., nato il ... a (BO) codice fiscale ... da parte dell'erede ... nascente da atto Notaio ... Sede ... del 24/01/2009.

- A ..., ..., La quota pari a un quarto di piena proprietà ciascuno degli immobili, San Benedetto Val di Sambro, foglio 30 particella 423 sub 9, particella 423 sub. 10, particella 423 sub. 11, particella 423 sub. 15, particella 423 sub. 16, particella 423 sub. 18 era pervenuta per successione in morte di ... nata il ... a ... (...) codice fiscale ..., deceduta il 14/02/1993, registrata il 19/07/1993 al numero 24/5018 Ufficio del Registro di Bologna, trascritta il 10/05/2004 ai nn. 23635/16800 Devoluta per legge. N.B: Non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità.

- A ...in comunione dei beni con ... la quota pari 1/1 di piena proprietà degli immobili San Benedetto Val di Sambro foglio 30 particella 423 sub 9, particella 423 sub. 10, particella 423 sub. 11, particella 423 sub. 15, particella 423 sub. 16, particella 423 sub. 18 era pervenuta per atto di compravendita Notaio ... sede ... in data 1° dicembre 1990 registrato a Bologna il 21 dicembre 1990 al n. 1756 e trascritto il 20/12/1990 nn. 37853/25726 da potere di "F.lli ... di ... e ... s.n.c. in liquidazione" con sede in San Benedetto Val di Sambro (BO).

STATO CIVILE AL MOMENTO DELL'ACQUISTO DEL BENE

Dall'atto di provenienza si evince che l'esecutato coniugato in regime di separazione dei beni al momento dell'acquisto del bene.

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Vedere la relazione notarile dalla quale si evince che sull'immobile oggetto della presente stima gravano i seguenti vincoli ed oneri giuridici:

- Iscrizione nn. 51291/13198 del 14/08/2007 IPOTECA VOLONTARIA nascente da concessione a garanzia di mutuo fondiario del 02/08/2007

Numero di repertorio 38026/5430, notaio ... sede ... (FI)

A favore di ... Sede ..., codice fiscale ... (Domicilio ipotecario eletto

Scandicci via ... n.),

Contro ..., nato il ... a ... (...) codice fiscale ... capitale euro 62.000,00

totale euro 124.000,00 durata 30 anni.

- Trascrizione nn. 58676/43396 del 13/12/2023 nascente da verbale di

pignoramento immobili del 03/11/2023 numero di repertorio emesso da

ufficiale giudiziario Corte d'appello di Bologna sede Bologna

a favore di ... Sede a Roma codice fiscale ... (Richiedente: ... per Studio

Legale ... via ... n. 4 ...),

Contro ... nato il ... a ... (...) codice fiscale ... grava su San Benedetto

Val di Sambro foglio 30 particella 423 sub 10 particella 423 sub 18.

REGIME FISCALE

La vendita del bene sarà soggetta a Imposta di Registro, nonché a

Imposta Ipotecaria ed Imposta Catastale, nelle percentuali di Legge.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

L'immobile oggetto di procedura ha costruzione successiva al 1°

settembre 1967 e sono stati reperiti i seguenti Titoli Abilitativi negli archivi

dell'Ufficio Tecnico del Comune di **San Benedetto Val di Sambro**:

○ Concessione Edilizia prot. n. 2695 rilasciata in data

12/05/1977 per la nuova costruzione di un fabbricato da adibirsi a

civile abitazione.

○ Concessione Edilizia prot. n. 3762 rilasciata in data

23/12/1980 variante alla Concessione Edilizia prot. n. 2695 per

modifiche ingresso e vano scala.

○ Concessione Edilizia prot. n. 3797 rilasciata in data

11/12/1980 per la costruzione di un fabbricato accessorio ad uso

autorimesse.

○ Comunicazione inizio lavori e Asseverazione art. 26 L. 47/85

prot. n. 2233 del 18/03/1994 per modifiche interne alle unità

immobiliari ad uso civile abitazione.

○ Autorizzazione di Abitabilità prot. n. 3762 rilasciata in data

20/06/1994.

Appartamento

Lo stato di fatto risulta conforme allo stato legittimo, corrispondente

agli elaborati grafici allegati alla Comunicazione inizio lavori e

Asseverazione art. 26 L. 47/85 prot. n. 2233/1994 nonostante alcune lievi

difformità interne nelle dimensioni dei vani rientranti all'interno della

tolleranza esecutiva del 2% ai sensi dell'art. 19bis c.1 della L.R. 23/2004,

non comportante violazione della disciplina edilizia.

Cantina pertinenziale

Lo stato di fatto risulta conforme allo stato legittimo, corrispondente

agli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia prot. n. 3762/1980

nonostante il diverso posizionamento della porta d'accesso, rientrante

all'interno delle tolleranze costruttive ai sensi dell'art. 19bis c.1bis e c.1ter

della L.R. 23/2004, non comportante violazione della disciplina edilizia.

Autorimessa

Lo stato di fatto risulta non conforme allo stato legittimo,

corrispondente agli elaborati grafici allegati alla Concessione Edilizia prot.

n. 3797/1980 a causa delle seguenti difformità riscontrate:

– Maggiore larghezza del vano autorimessa, la differenza rispetto alla

quota di progetto è maggiore del 2% per cui non può rientrare in

tolleranza.

– Maggiore lunghezza del vano autorimessa rientrante all'interno della

tolleranza esecutiva del 2% ai sensi dell'art. 19bis c.1 della L.R.

23/2004.

– Minor altezza del vano e realizzazione di spalletta muraria necessaria

al sostegno del portone di accesso, rientranti all'interno delle

tolleranze costruttive previste dall'art. 19bis c.1bis della L.R.

23/2004.

Tali difformità sono riconducibili ad opere di manutenzione

straordinaria sanabili con CILA a Sanatoria previo pagamento di una

sanzione pecuniaria non inferiore a € 516,00 essendo state realizzate al

momento della costruzione del fabbricato e quindi da più di 10 anni.

La pratica edilizia utile per la sanatoria delle presenti difformità sarà a cura e

spese dell'aggiudicatario.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica

registrato in data 30/05/2024, codice identificativo ...-571758-2024 dal Per.

Ind. ..., numero di accreditamento ..., valevole fino al giorno 30/05/2034.

Nel già menzionato certificato si attesta che l'immobile oggetto di perizia è

posto in Classe Energetica "F".

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

All'attualità i beni risultano occupati dall'esecutato.

L'immobile sarà libero al decreto di trasferimento.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile oggetto di perizia è costituito da porzioni di fabbricato ad uso civile abitazione e autorimessa. L'appartamento al piano terzo dello stabile è costituito da ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno bagno e camera da letto singola oltre a balcone lungo tutto il fronte esterno dell'unità immobiliare e cantina pertinenziale al piano terra.

L'autorimessa è situata nel corpo di fabbrica adiacente e posta anch'essa al piano terra, è composta da un unico vano a cui si accede dal corsello esterno, tramite un portone metallico a due ante simmetriche.

L'edificio è stato edificato con struttura in muratura portante, solai in latero-cemento, il tetto a falde è in latero-cemento e manto di copertura in mattoni di laterizio.

Il fabbricato è composto da un livello seminterrato e da tre livelli fuori l'accesso all'abitazione in oggetto avviene dal vano scale comune.

Il grado delle finiture dell'abitazione è coevo all'edificazione del fabbricato:

- Pareti interne ad intonaco civile tinteggiati di colore bianco.
- Soffitti ad intonaco civile tinteggiati di colore bianco.
- Pavimenti in piastrelle di ceramica.
- Rivestimento a parete in piastrelle di ceramica, tonalità chiara, per 2,20 m di altezza circa nel bagno; rivestimento a parete in piastrelle di ceramica, tonalità chiara, per 1,80 m di altezza circa in cucina.
- Porte interne in legno tamburato tinta marrone e ferramenta color ottone.
- Serramenti delle finestre e portefinestre in alluminio vetro singolo

○ Parapetto del balcone in metallo tinteggiato di colore marrone chiaro.

○ Oscuranti a tapparella in pvc colore grigio chiaro

○ Bancali e cornici delle finestre in pietra.

○ Il bagno è dotato di sanitari in ceramica bianca e rubinetteria bicomando.

○ Impianto di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria di tipo autonomo con radiatori in ghisa in ghisa. La caldaia risulta smontata poiché non è presente all'interno dell'appartamento, si notano in cucina gli attacchi di acqua e gas che sporgono dalla muratura.

○ Impianto elettrico sottotraccia a norma al momento della costruzione del fabbricato.

Il grado delle finiture della cantina pertinenziale all'appartamento è coevo all'edificazione del fabbricato:

○ Soffitto e pareti tinteggiate di colore bianco.

○ Pavimento in piastrelle di ceramica.

○ Porta di accesso metallica.

○ Impianto elettrico a norma al momento della costruzione del fabbricato.

Il grado delle finiture dell'autorimessa è coevo all'edificazione del fabbricato:

○ Pareti tinteggiate di colore bianco;

○ Portoni basculanti metallici ad apertura e chiusura radiocomandata;

○ Pavimentazione in piastrelle di ceramica;

○ Impianto elettrico a norma al momento della costruzione del

fabbricato.

Lo stato di manutenzione è pessimo.

CONFORMITÀ IMPIANTI

Non è stato possibile reperire le certificazioni di conformità di tutti gli impianti in quanto all'epoca della realizzazione non era un documento obbligatorio.

Non potendo verificare le modifiche eseguite posteriormente si considerano non a norma, pertanto l'aggiudicatario ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità degli impianti e di farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza sollevando, ai sensi dell'art. 1490 del Codice civile gli organi della procedura esecutiva da ogni responsabilità al riguardo.

CONSISTENZA SUPERFICIALE

Il principio adottato per il calcolo della consistenza degli immobili fa riferimento al D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria. La superficie commerciale, al lordo delle murature, del bene in argomento, con le percentuali associate per il calcolo della superficie omogeneizzata è la seguente:

<i>Immobile</i>	<i>% calcolo sup. omogeneizzata</i>	<i>mq</i>
<u>Appartamento</u>	100 %	45,22 ca
<u>Balcone</u>	30 %	12,83 ca
<u>Cantina</u>	25 %	9,44 ca
<u>Autorimessa</u>	a corpo	16,49 ca

STIMA DEL BENE

Come già detto nella descrizione del bene, trattasi di **piena proprietà**

di porzione fabbricato ad uso civile abitazione.

Gli immobili sono siti nel Comune di **San Benedetto Val di**

Sambro, in località **Montefredente**, in **Via Stazione, 46**.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di

fatto dei beni, della loro destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed

estrinseche, della situazione occupazionale, delle risultanze delle indagini di

mercato esperite presso gli operatori settoriali e degli eventuali costi di

ripristino degli immobili, il sottoscritto ritiene di poter indicare di seguito il

più probabile valore commerciale dei beni in argomento, **stimati a misura**,

nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, e tenuto conto

che trattasi di beni oggetto di Procedura Esecutiva.

Il valore a metro quadro dell'abitazione considerato è di **€/mq**

600,00.

<i>Immobile</i>	<i>sup. omogeneizzata (mq)</i>	<i>Valore</i>
<u>Abitazione</u>	51,50	30.900,00 €
<u>Autorimessa</u>	a corpo	9.000,00 €
Valore Totale		39.900,00 €
VALORE TOTALE DI MERCATO APPROSSIMATO		40.000,00 €

Percentuale di abbattimento **circa 15 %**

VALORE DELL'INTERO BENE A BASE D'ASTA **€ 34.000,00**

(Euro trentaquattromila/00).

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il

sottoscritto si dichiara a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Con Osservanza;

IL CONSULENTE TECNICO

Bologna, 31/05/2024

Per.Ind. ...

Allegati:

- Allegato A (senza nomi).

- Allegato G (commerciale).

Consultazione al Catasto Fabbricati del Comune di **San Benedetto Val di**

Sambro di:

- N. 2 Visure catastali per immobile.

- N. 1 Estratto di Mappa.

- N. 2 Planimetrie Catastali.

- Precedenti edilizi.

- Raccolta fotografie.

- Atto di provenienza.

- Relazione Notarile (copia).

- Attestato di prestazione energetica

Per la pubblicità 1 CD-ROM con all'interno:

- Perizia senza nomi e parte introduttiva (in pdf)

- Fotografie, schede catastali e piante (in pdf)

- Attestato di prestazione energetica (in pdf)

- Allegato A senza nomi (in formato word)

- Allegato G con i nomi (in formato word)