

Avv. Salvatore Arancio

Tribunale civile di Caltagirone

Giudice dell'Esecuzione immobiliare

Es.Imm. N.32/2017

Promossa da

BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA

nei confronti di

Il sottoscritto, Avv. Salvatore Arancio con Studio in Caltagirone, Via
Madonna della Via n.161/A, iscritto al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati
di Caltagirone, nominato custode delegato alla vendita con provvedimento
datato 16/05/2024 dal Giudice dell'intestata esecuzione,

Premesso che, il sottoscritto custode e professionista delegato ha effettuato
l'accesso nei due lotti posti in vendita;

premessi che, pertanto, il sottoscritto professionista delegato stava
preparando l'avviso di vendita;

per quello che riguarda il lotto due il sottoscritto ha verificato che il
pignoramento riporta esattamente: *2) terreno sito in Caltagirone (CT) in c/da
San Marco – Piano Carbone, censito al Catasto Terreni del Comune di
Caltagirone, al foglio 161/ Part.735, consistenza 22 are e 74 centiare, RD
€.12,92, RA €.3,52, per la quota di 1/2;* (file estratto-pignoramento; il file

integrale estratto dal polisweb è il file

ATTO DI

Vero è: - che a garanzia del mutuo ipotecario era l'intera particella 735

(vedi file **estratto-contratto-mutuo-ipotecario**) (il documento



Avv. Salvatore Arancio

integrale estratto dal polisweb è il file

MUTUO IPOTECARIO ESECUTIVO);

- che il pignoramento è stato poi trascritto sui 1000/1000 della proprietà, per come da ispezione ipotecaria del 28/08/2024 (file

DOC_1761186650),

- Vero è che il CTU dichiara che il pignoramento ha colpito il lotto 02 per la particella lettera "c" (la particella 735) la quota 1000/1000;

(vedi file **perizia** estratto dal polisweb, pag.6); e riporta che "*nell'atto di pignoramento depositato dallo Studio Legale Russo Giocanni per*

il creditore procedente, vengono riportate a pagina 2 dello stesso pignoramento i compendi immobiliari pignorati. Al N°2 viene

riportato il terreno foglio 161 part. 735 consistenza mq 22 are centiare 74, R.D. €.12,92 RA 3,52 per la quota di ½ mentre la quota

spettante all'esecutato è di 1000/1000 come si evince nei titoli successori e catastali. I dati sono rispondenti al procedimento

esecutivo n° 32/2017, Rispettando altresì quanto previsto dall'Art.567 del c.p.c. ad eccezione della quota anzidetta".

Ma in ogni caso, stante che il pignoramento riporta esattamente che la particella 735 è stata pignorata per la quota di 1/2, questo sottoscritto professionista delegato non ritiene che, stando così le cose la particella 735 del foglio 161, facente parte del lotto 02 possa essere posta in vendita e certamente non per l'intero.

In ogni caso ci si rimette, chiaramente, alle valutazioni del Tribunale di Caltagirone.



Avv. Salvatore Arancio

Per quello che rileva l'altro lotto, si dichiara di essere pronti a procedere con la vendita.

Con ogni osservanza

Caltagirone 29/08/2024.

firmato digitalmente da

Avv. Salvatore Arancio

