

**Tribunale Ordinario di Milano**  
**SEZIONE II FALLIMENTARE**

**FALLIMENTO PLACIDA srl unipersonale**

N° Gen. Rep. **1042/2015**

Giudice Delegato: **Dott. Francesco Pipicelli**

Curatore: **Avv. Laura Limido**



**PARERE DI CONGRUITÀ**

Sull'offerta economica ricevuta dal Fallimento per l'acquisto della particella di cui al Foglio 78 –  
Mappale 35 – Sub. 1 - Catasto Fabbricati del Comune di Milano  
in carico al Fallimento

Esperto alla stima: Arch. Paolo Delfino  
Codice fiscale: DLFPLA65R11F205Y

### Premessa:

Il presente **PARERE di congruità** viene redatto dallo scrivente arch. Paolo Delfino con studio in Milano Corso Sempione n.51, iscritto all'albo degli architetti di Milano al n.7495 e all'albo dei Consulente Tecnici del Tribunale di Milano al n. 9349 su incarico dell'avv. **Laura Limido**, liquidatore dei beni immobili nell'ambito della procedura in oggetto.

Lo scrivente **HA** eseguito un sopralluogo in Via Lanfranco della Pila a Milano per verificare le caratteristiche e la consistenza dell'immobile.

Trattasi di Ente Urbano attualmente censito al Catasto Terreni del Comune di Milano come segue:

### **ENTE URBANO in Comune di MILANO (quota di proprietà 1/1)**

Come da relazione notarile, l'area, **era censita** al Catasto Terreni del Comune di Milano, al Foglio 78 – Mappale 35, qualità ente urbano della superficie di mq 79, a far data dal 1 Gennaio 1966.

Confinante con mappale 34 su due lati, mappali 37,36 e 90.

Nel corso del presente incarico è stato perfezionato l'accatastamento al Catasto Fabbricati del Comune di Milano.

### **Odierni dati castali – Catasto Fabbricati**

Proprietà 1/1 di PLACIDA srl UNIPERSONALE ( CF 05120400964)

Via Lanfranco della Pila 37 – Piano terra

Foglio 78 – Mappale 35 – Sub. 1 – Cat. C/2 – Classe 6 – Consistenza 29 mq – Dati di superficie 35 – Rendita Euro 74,89

### **DESCRIZIONE**

Trattasi di deposito con annesso cortile di proprietà

L'area antistante la tettoia è pavimentata con battuto di cemento.

L'intera aerea ( compreso quella coperta) misura indicativamente 79 mq.

Larghezza circa mt. 5.60 – lunghezza mt 14,00 di cui 29,00 mq coperti da tettoia.



L'immobile in oggetto ed il cortile di proprietà



Estratto mappa aggiornato

SITUAZIONE IPOCATASTALE e PROVENIENZA

Si rimanda ha quanto riportato nella relazione notarile del Notaio Giulia Benedetti, richiesta dal Curatore, datata 14.06.2023 ed allegata alla presente relazione.

[REDACTED]

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto

Milano – 15/06/2024

Il tecnico  
Arch. Paolo Delfino