



GIULIA BENEDETTI
NOTAIO

RELAZIONE

La sottoscritta Giulia Benedetti, notaio in Bollate, iscritta al ruolo del Collegio Notarile di Milano,
a seguito dell'incarico conferitomi al fine di individuare la titolarità dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di **Milano (MI)**, foglio **78 mappale 35**, dichiaro quanto segue

RISULTANZE CATASTALI

L'area risulta attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di **Milano (MI)**, foglio **78**, mappale **35**, qualità ente urbano della superficie di mq 79, a far data dal dì 1 gennaio 1966;
confinante con mappale 34 su due lati, mappali 37, 36 e 90.
Non risultano corrispondenti al Catasto Fabbricati e, pertanto, non risultano intestazioni catastali.

RISULTANZE DEI REGISTRI IMMOBILIARI e DEI TITOLI

Aggiornamento delle ispezioni ipotecarie alla data del 14 giugno 2023

L'area è stata venduta alla società "PLACIDA SRL" con sede in Milano (MI), via Alberto da Giussano n. 18, codice fiscale 05120400964, con atto di compravendita del notaio Marino Forcella in data 20 luglio 2006 n. 39291/14237 di repertorio, trascritto a Milano 1 il 22 luglio 2006 n. 60157/34452 [REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato l'area in oggetto con atto di compravendita del notaio Ermanno Casero di Milano del 17 dicembre 1999 n. 70830/11814, trascritto a Milano 1 il 27 dicembre 1999 n. 66424/44382.

Visionati i Registri Immobiliari telematici dell'Agenzia del Territorio di Milano 1, nonché analizzati gli atti di vendita della società PLACIDA SRL (atti del notaio Cesare Gattoni in data 23 marzo 2010 n. 880/561 di repertorio; in data 11 maggio 2010 n. 1041/666 di repertorio e in data 8 luglio 2010 n. 1214/756 di repertorio, nonché l'atto del notaio Alessandro De Cicco in data 7 maggio 2018 n. 30486/18418 di repertorio), non risulta che la società abbia mai disposto del detto bene.

Inoltre, visionati gli atti di trasferimento immobiliare, secondo le risultanze catastali, dei terreni confinanti - mappale 34 (atto del Notaio Monica Scaravelli in data 2 ottobre 2019 n.

52737/19003) e mappale 37 (atto del notaio Mattia D'Amato in data 17 settembre 2014 n. 25201/9835 di repertorio) - il mappale 35 in oggetto risulta sempre trattato come confine, e mai ritenuto parte dei beni oggetto dei detti atti, né oggetto di particolari diritti a suo carico.

Tutto ciò premesso

sulla base delle suddette risultanze dei Pubblici Registri e degli atti stipulati dai Notai della Repubblica Italiana,

dichiaro che

l'area censita al Catasto Terreni del Comune di Milano (MI), foglio 78 map. 35, risulta tuttora di titolarità della società già "PLACIDA SRL", con sede in Milano (MI), Alberto da Giussano n. 18, e oggi, alla data di aggiornamento della visura camerale del 30 maggio 2023, "PLACIDA S.R.L.-UNIPERSONALE" con sede in Milano (MI), Savona n. 19/A, iscritta al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, codice fiscale e numero di iscrizione 05120400964, con capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, REA MI - 1798247.

Bollate, 14 (quattordici) giugno 2023 (duemilaventitré)



Si allega

- visura catastale map. 35
- estratto di mappa

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2023

Dati identificativi: Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **78** Particella **35**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **79 m²**

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1966

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **78** Particella **35**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 01/01/1966

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **78** Particella **35**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

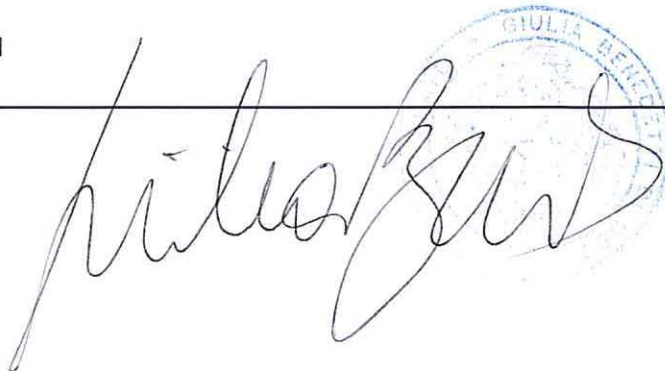
agrario **Euro 0,00**

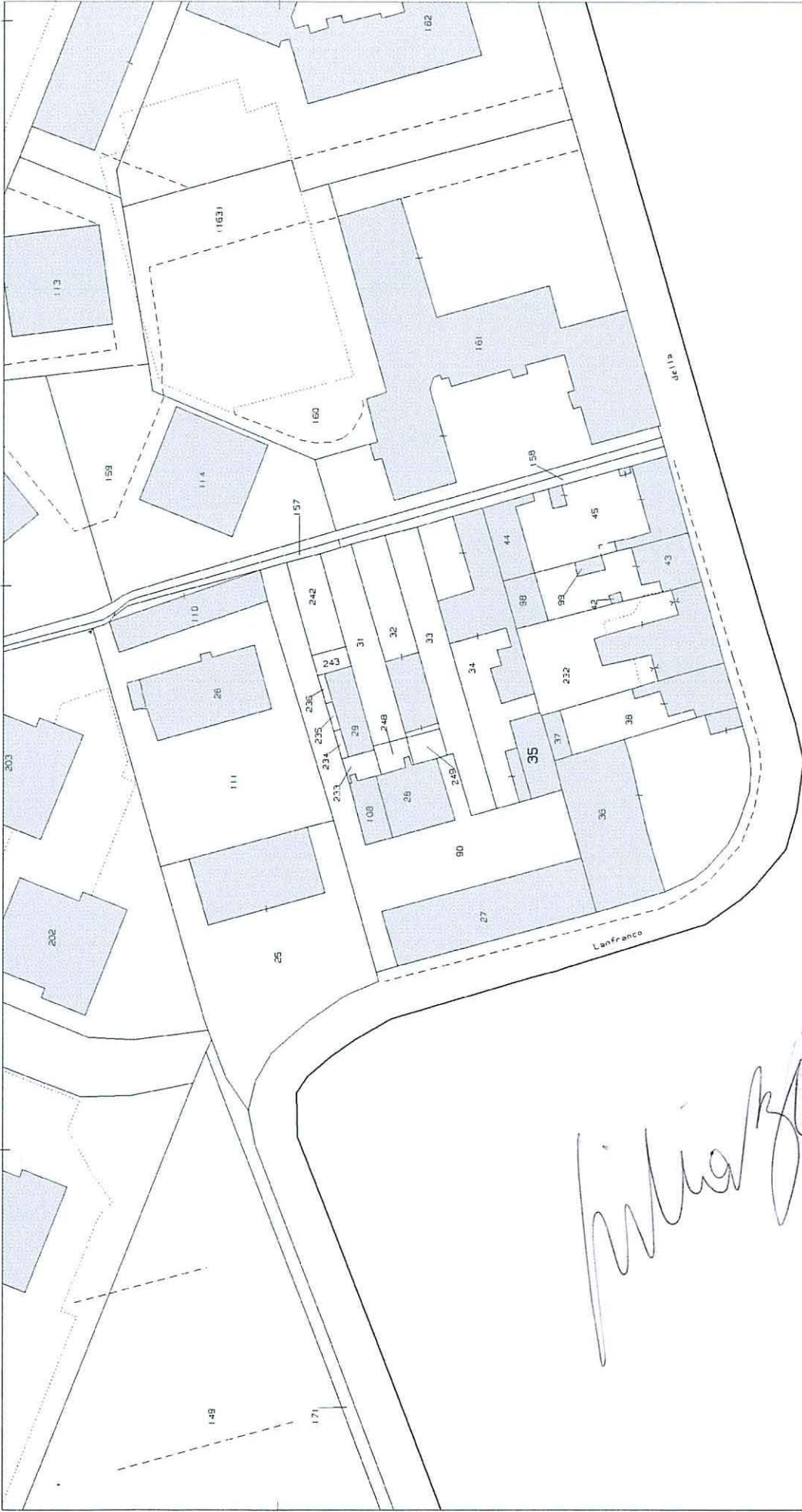
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
79 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
 Dimensione foglio: 267.000 x 189.000 metri
 Dimensione pratica: 1427044/2023
 14-Giu-2023 20:18:15

Comune: (MI) MILANO
 Foglio: 78

[Handwritten signature]

[Circular official stamp]