

ESTRATTO SINTETICO (A1)

riassuntivo degli elementi essenziali del Lotto Unico e Prezzo Base

LOTTO UNICO

Piena ed intera proprietà di abitazione e autorimessa ubicati in San Prospero sulla Secchia (MO) alla Via Chiletti n.27.

L'abitazione di tipo civile è composta da Piano Terra (ingresso e ripostiglio), Piano Primo (camera da letto, disimpegno, bagno, soggiorno - pranzo, balcone), confina a Sud con ragioni Mappale 238 Sub 20 (Bene Comune non Censibile Androne e Atrio d'Ingresso) e ragioni Mappale 238 Sub 4, confina a Nord con ragioni Mappale 238 Sub 17 stessa ditta (autorimessa) e con ragioni Mappale 238 Sub 5 stessa ditta (area di proprietà esclusiva), confina a Ovest con ragioni Mappale 238 Sub 20 (Bene Comune non Censibile Androne e Atrio d'Ingresso) e con ragioni Mappale 238 Sub 6 e Mappale 238 Sub 20 (vano scala comune), confina a Est con ragioni Mappale 238 Sub 5 stessa ditta (area di proprietà esclusiva); è riportata nel C.F. del Comune di San Prospero sulla Secchia Foglio 14 Particella 238 Sub 5.

L'autorimessa al piano terra confina a Sud con ragioni Mappale 238 Sub 5 stessa ditta (abitazione), confina a Nord con ragioni Mappale 238 Sub 5 stessa ditta (area di proprietà esclusiva), confina a Ovest con ragioni Mappale 238 Sub 20 (Bene Comune non Censibile Androne e Atrio d'Ingresso), confina a Est con ragioni Mappale 238 Sub 5 stessa ditta (area di proprietà esclusiva); è riportata nel C.F. del Comune di San Prospero sulla Secchia al Foglio 14 Particella 238 Sub 17.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è Pratica Edilizia n. 5/2004 Prot. n. 1297 del 3 febbraio 2004, non è conforme lo stato dei luoghi in ordine a: realizzazione di un piccolo ripostiglio nell'ingresso al piano terra e cambiamento di destinazione d'uso del garage in vano residenziale.

Non risulta ordine di demolizione del bene.

I costi per la regolarizzazione e ripristino delle parti non conformi allo stato dei luoghi dell'abitazione e dell'autorimessa, sono a carico dell'aggiudicatario e sono stati valutati e detratti dal prezzo di stima.

PREZZO BASE € 94.365,00