

si approva la modifica del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e si autorizza il compimento degli atti ad essa conformi

18/11/2024

TRIBUNALE DI RIMINI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N. 12 DEL 2023 - Sentenza n. 27 del 31.03.2023

INTEGRAZIONE
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE
EX ART. 213 CCII

Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi

Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Irene Bazzotti, curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale

premessi

- che in data 27.09.2023 ha depositato il programma di liquidazione della Liquidazione Giudiziale
- che nel programma di liquidazione, in riferimento ai beni immobili, considerato che il debitore è proprietario di $\frac{1}{4}$ di un immobile sul quale la madre vanta di diritto di abitazione, tenuto conto che di fatto si dovrebbe procedere alla vendita di $\frac{1}{4}$ di nuda proprietà dell'immobile, la sottoscritta si era riservata di integrare il Programma di Liquidazione non appena sarebbe stata in grado di capire se vi fosse possibilità di cedere il bene immobile, riservandosi anche di stabilire le modalità della vendita competitiva;
- che in data 18.12.2023 a seguito del deposito da parte del Curatore di apposita istanza ove venivano esposta la situazione e le possibilità di vendita dell'immobile, il Giudice Delegato ha autorizzato la nomina del Geometra Stefano Leurini, quale esperto per la stima del patrimonio immobiliare di proprietà del debitore ;
- che il Geometra Stefano Leurini ha depositato, in data 09.08.2024, la perizia di stima dell'immobile;
- che la valutazione dell'immobile effettuata dal Geom. Leurini, come da perizia che si allega, limitatamente alla quota di $\frac{1}{4}$ di nuda proprietà, è pari ad euro 120.400,00;
- che la sottoscritta ha contattato l'Avv. Paolo Serafini, iscritto all'elenco dei professionisti delegati del Tribunale di Rimini dal 2006 e che da tale data si occupa esclusivamente di vendite giudiziarie, il quale ha comunicato la propria disponibilità a porre in essere la vendita competitiva della quota di $\frac{1}{4}$ di nuda proprietà dell'immobile di proprietà di

tutto quanto premesso,



propone

- di predisporre e gestire la vendita competitiva della quota dell'immobile di proprietà di secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 1 l.f., delegando per la gestione dell'asta telematica e per le visite all'immobile l'Avv. Paolo Serafini – c.f. SRF PLA 67A06 F715F, con studio in Rimini Via Valentini n. 15;
- di porre in essere la vendita competitiva con prezzo base d'asta pari ad euro 120.400,00 (valore indicato dalla perizia di stima), con possibilità di offerta ridotta fino al 25%, rispetto al prezzo base;
- di adottare per la vendita competitiva la modalità telematica asincrona, che consente la presentazione delle offerte in via telematica nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., di cui al D.M. 26.02.2015 n.32;
- le operazioni relative allo svolgimento della vendita telematica saranno espletate sotto la cura del "Gestore" società FallcoAste tramite il suo portale www.fallcoaste.it;
- gli avvisi di vendita e le relazioni di stima verranno pubblicati sui siti www.pvp.giustizia.it e www.fallcoaste.it;

tutto ciò premesso, a norma dell'art. 213, comma 7, CCII.,

considerato

che nessun creditore si è reso disponibile ad essere nominato membro del comitato dei creditori,

chiede

che la S.V. Ill.ma,

APPROVI

il Programma di Liquidazione ai sensi dell'art. 213, comma 7, CCII, agendo in sostituzione del Comitato dei Creditori ai sensi dell'art. 140, comma 4, CCII;

AUTORIZZI

l'esecuzione degli atti ad esso conformi ed ivi contenuti in forma esplicita, ai sensi di



quanto previsto dall'art. 213 CCII, ed in particolare:

AUTORIZZI

la sottoscritta, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale

, ad

- incaricare l'Avv. Paolo Serafin, c.f. SRFPLA67A06F715F, con studio in Rimini Via Valentini n. 15, ad occuparsi della gestione della vendita competitiva e delle visite all'immobile;
- autorizzare il Curatore a porre in essere le vendite competitive ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 1 l.f. con le seguenti modalità:
 - * prezzo base d'asta pari ad euro 120.400,00 (valore indicato dalla perizia di stima), con possibilità di offerta ridotta fino al 25%, rispetto al prezzo base;
 - * modalità telematica asincrona, che consente la presentazione delle offerte in via telematica nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c., di cui al D.M. 26.02.2015 n.32;
 - * le operazioni relative allo svolgimento della vendita telematica saranno espletate sotto la cura del "Gestore" società FallcoAste tramite il suo portale www.fallcoaste.it;
 - * gli avvisi di vendita e le relazioni di stima verranno pubblicati sui siti www.pvp.giustizia.it e www.fallcoaste.it;

Non si ritiene al momento vi sia altro da aggiungere in merito al programma di liquidazione.

La sottoscritta resta in ogni caso a disposizione qualora si rendesse opportuno o necessario modificare qualche parte del presente programma.

Con osservanza.

Rimini, 16.11.2024



Tribunale di Rimini
Liquidazione Giudiziale
Sentenza n. 27 del 31.03.2023
Giudice Delegato: Dott.ssa Francesca Miconi
Curatore: Dott.ssa Irene Bazzotti
PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 213 CCII

IL CURATORE
(Dott.ssa Irene Bazzotti)



