

comparsante sulle conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo di dichiarare la verità; il medesimo presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: -----

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità". -----

Spese e imposte del presente atto, accessorie e conseguenti, sono a carico del richiedente il quale mi dispensa dalla lettura della documentazione allegata che dichiara di ben conoscere e accettare. -----

E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto da me interamente scritto in parte con sistema elettronico e in parte di mio pugno. Di esso ho dato lettura al comparsante che, approvandolo e riconoscendolo conforme alla propria volontà, lo sottoscrive, come per legge, con me Notaio alle ore *diciannove e quindici minuti primi* Scritto su di un unico foglio, per una intera facciata e fin qui della seconda. -----

Gianni Manzoni
[Signature]





ALLEGATO A
ALL'ATTO N. 634
DI RACCOLTA REPERTORIO

PERIZIA ESTIMATIVA

DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE FORMATO DA UN EDIFICIO
COLLABENTE E DA TERRENO AGRICOLO SITI NEL COMUNE
DI MONTE SAN PIETRANGELI IN CONTRADA MICIANGELO n. 13



TIMBRO e FIRMA

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Fermo
 Divisione Albo (Geom. Minnucci-Gianni)
Geometra Gianni Minnucci

Il sottoscritto **Geom. GIONNI MINNUCCI**, nato a Fermo (FM) il 12.08.1979, codice fiscale MNN GNN 79M12 D542J, residente nel Comune di Civitanova Marche (MC) alla via Pola n. 112, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Fermo al n. 728, con studio nel Comune di Monte Urano (FM) alla via Tenna n. 40, incaricato dalla Sig.ra "**MARZIALI LOREDANA**" in qualità di liquidatore, nominata dal Tribunale di Macerata il 15.04.2021, della valutazione del compendio immobiliare formato da un edificio collabente distinto al catasto fabbricati al foglio 12, mappale 120 e da terreno agricolo distinto al catasto terreni al foglio 12, mappale 67, 84, 129, al foglio 16, mappale 223, 224, 227, 229, 231 e 232 e foglio 17, mappale 243 il tutto ricadente all'interno del P.R.G. comunale nella zona E agricola.

1.1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Il compendio immobiliare di cui sopra è composto da un fabbricato collabente edificato in epoca remota formato da un piano terra con annessa corte, piano primo e piano secondo. Esso allo stato attuale si presenta in muratura portante, con fondazioni del tipo superficiale, solai interpiano e solaio di copertura in legno. Le finiture esterne sono realizzate con mattoni a vista, infissi esterni in legno con vetro singolo. Attualmente l'immobile risulta essere privo di impianto elettrico e termico e risulta privo di tutte le varie utenze.

Esso non risponde alle attuali normative sismiche vigenti in quanto la muratura esistente risulta essere scadente e di conseguenza la condizione strutturale dell'edificio ne risulta molto precaria così come i solai interpiano e di copertura e pertanto esso necessita di una completa ristrutturazione edilizia la quale deve essere fatta con la demolizione e conseguente ricostruzione. Anche gli accessori posti sulla corte risultano essere in uno stato di degrado e non utilizzabili in quanto pericolanti nella loro struttura portante. Il terreno adiacente ricade per intero nella zona agricola con la presenza di vincoli dei versanti, dei crinali e dei corsi d'acqua. Esso risulta essere molto scosceso dovuto alla pendenza naturale del terreno dove le lavorazioni stesse debbono essere fatte con idonei mezzi d'opera ed attrezzature.

Il compendio risulta essere accessibile da una strada formata in parte in ghiaia ed in parte in terra, posto ad una distanza di circa 5 km dalla strada principale denominata SP n. 72 e circa 9 km dal centro storico.

1.2 - DATI CATASTALI:

- foglio 12, mappale 120, Categoria F/2 - quota di 6/12 di piena proprietà della

- foglio 12, mappale 67, Qualità SEMINATIVO, Classe 3, Superficie mq 3.340

R.D. euro 12,07 - R.A. euro 18,11 - quota di 1/1 di piena proprietà della

- foglio 12, mappale 84, Qualità SEMINATIVO, Classe 2, Superficie mq 11.100
R.D. euro 47,73 - R.A. euro 65,93 e Qualità SEMIN ARBOR, Classe 4,
Superficie mq 880 R.D. euro 2,73 R.A. euro 4,32 - quota di 1/1 di piena
Proprietà della Sig.ra _____;
- foglio 12, mappale 129, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 7.490
R.D. euro 23,21 - R.A. euro 36,75 - quota di 1/1 di piena proprietà della
Sig.ra _____
- foglio 16, mappale 223, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 30
R.D. euro 0,09 - R.A. euro 0,15 - quota di 1/1 di piena proprietà della Sig.ra
_____;
- foglio 16, mappale 224, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 70
R.D. euro 0,22 - R.A. euro 0,34 - quota di 4/12 di piena proprietà della Sig.ra
_____;
- foglio 16, mappale 227, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 330
R.D. euro 1,02 - R.A. euro 1,62 - quota di 1/1 di piena proprietà della Sig.ra
_____;
- foglio 16, mappale 229, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 80
R.D. euro 0,25 - R.A. euro 0,39 - quota di 4/12 di piena proprietà della Sig.ra
_____;
- foglio 16, mappale 231, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 940
R.D. euro 2,91 - R.A. euro 4,61 - quota di 1/1 di piena proprietà della Sig.ra

pari ad 1/1;

- foglio 16, mappale 232, Qualità SEMINATIVO, Classe 4, Superficie mq 151
R.D. euro 0,47 - R.A. euro 0,74 e Qualità PASCOLO, Classe 1,
Superficie mq 39 R.D. euro 0,03 R.A. euro 0,02 - quota di 4/12 di piena proprietà della Sig.ra _____;
- foglio 17, mappale 243, Qualità SEMIN ARBOR, Classe 4, Superficie mq 455
R.D. euro 1,41 - R.A. euro 2,23 - quota di 2/48 di piena proprietà della Sig.ra _____

1.3 - REGOLARITA' URBANISTICA

Per l'edificio, essendo stato realizzato in epoca remota, come di evince dalla richiesta di accesso atti distinta al Protocollo n. 2949 del 09.05.2024 e conseguente comunicazione del 28.05.2024 non sono presenti pratiche edilizie riguardante l'immobile per cui per quanto riguarda la legittimità dello stesso si fa riferimento a quanto previsto dal comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

1.4 - ISPEZIONE IPOTECARIA

Per la verifica del periodo della proprietà della Sig.ra si è fatta una ispezione ipotecaria con evidenziate le seguenti formalità:

1. Trascrizione a favore del 16.10.2002 - R.P. 5462 - R.G. 8129
Ufficio del Registro Repertorio 73/267 del 29.09.2002
Atto per Causa di Morte - Certificato di Denunciata Successione

2. Trascrizione a favore del 12.08.2013 - R.P. 4249 - R.G. 6177
Pubblico Ufficiale CASTALLO CRISTIANA Repertorio 12593/5637
del 25.07.2013
Atto per Causa di Morte - Accettazione Tacita di Eredità
3. Trascrizione a favore del 12.08.2013 - R.P. 4251 - R.G. 6179
Pubblico Ufficiale CASTALLO CRISTIANA Repertorio 12593/5637
del 25.07.2013
Atto tra vivi - Donazione Accettata
4. Trascrizione a favore del 12.08.2013 - R.P. 4252 - R.G. 6180
Pubblico Ufficiale CASTALLO CRISTIANA Repertorio 12593/5637
del 25.07.2013
Atto tra vivi - Divisione

1.4 - CRITERIO DI STIMA:

La stima va fatta ricercando il valore di mercato dell'immobile non per via analitica, ma mediante il confronto con i valori in commercio di locali e immobili simili, con la stessa destinazione e nelle stesse condizioni intrinseche ed estrinseche oggetto di compravendita.

VALORE DI MERCATO:

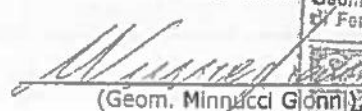
Piano	Destinazione	Superficie	Valore a mq	Valore commerciale	Note
T-1°-2°	Collabente	420 mq	150 €/mq	63.000 €	
T	Corte	790 mq	10 €/mq	7.900 €	
	F. 12 Part. 67	3340 mq	0,6 €/mq	2.004 €	
	F. 12 Part. 84	11980 mq	0,6 €/mq	7.188 €	
	F. 12 Part. 129	7490 mq	0,6 €/mq	4.494 €	
	F. 16 Part. 223	30 mq	0,6 €/mq	18 €	
	F. 16 Part. 224	70 mq	0,6 €/mq	42 €	
	F. 16 Part. 227	330 mq	0,6 €/mq	198 €	
	F. 16 Part. 229	80 mq	0,6 €/mq	48 €	
	F. 16 Part. 231	940 mq	0,6 €/mq	564 €	
	F. 16 Part. 232	190 mq	0,6 €/mq	114 €	
	F. 17 Part. 243	455 mq	0,6 €/mq	273 €	
Valore commerciale				85.843 €	

Il valore commerciale arrotondato del compendio immobiliare oggetto della qui presente stima è di 85.800 €. Le proporzionali quote in capo alla Sig.ra _____, risultano pertanto pari a 49.995,17 €

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Monte Urano, lì 12.07.2024

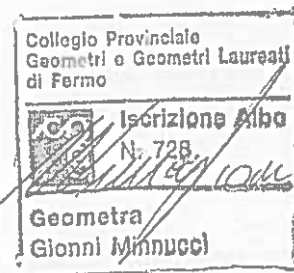
Il Tecnico Incaricato

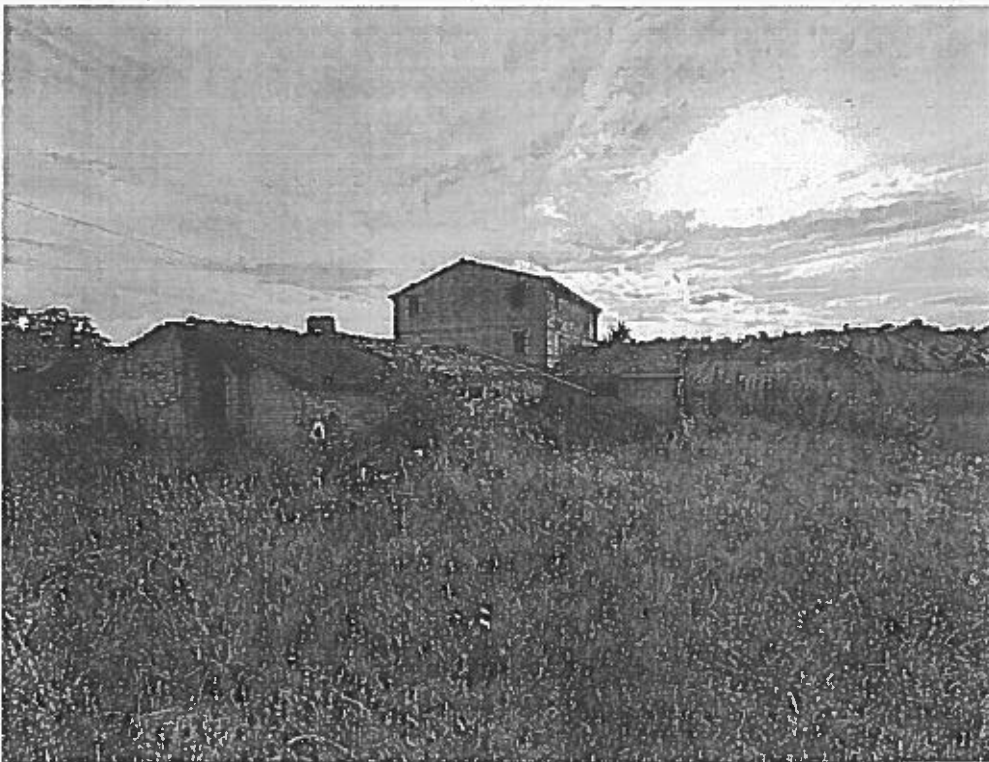

(Geom. Minnucci Gionni)



ALLEGATI:

- documentazione fotografica
- visure catastali
- elaborato planimetrico
- stralcio di mappa
- Accesso Atti Documenti Amministrativi
- Certificato di Destinazione Urbanistica
- Ispezione Ipotecaria





Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
01005958 00007851
00124914 08/02/2022 15:23:14
4578-00087 A24EF6C214AV5CCE
IDENTIFICATIVO : B1201347197842

MANCA DA BOLLO €2,00
DUE/00

0 1 20 134719 784 2



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

Inscrizione Albo
N. 739

Geom. Gionni Minnucci

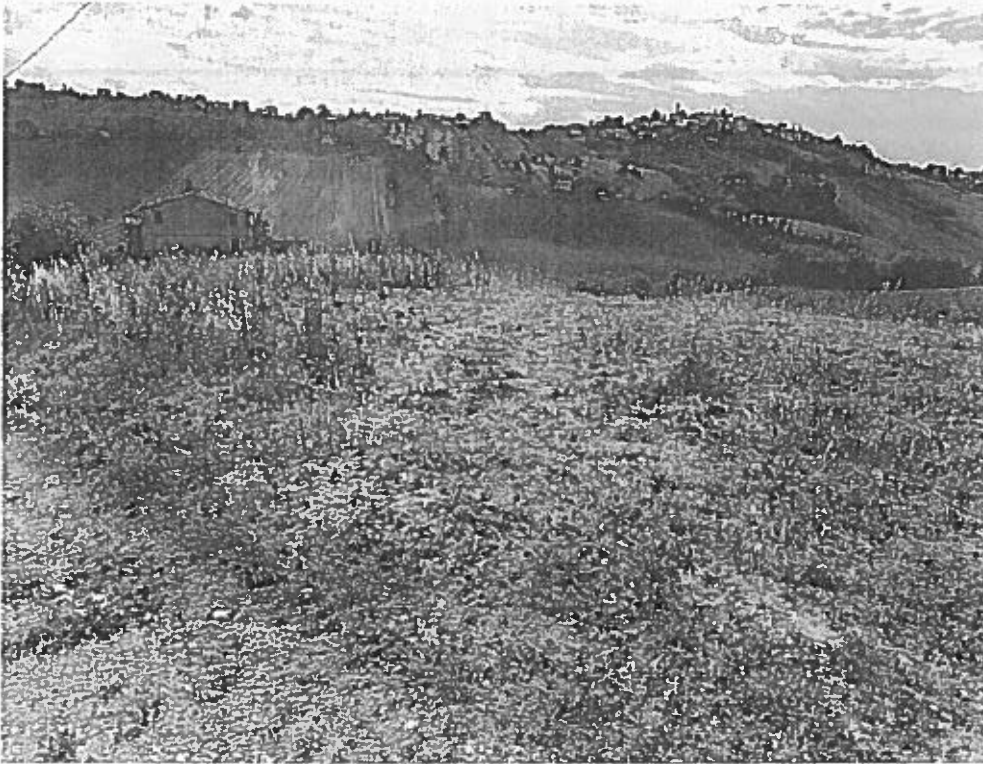


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

Iscrizione Albo
N. 728

Gianni Minucci

Geometra
Gianni Minucci



Celle della Provincia
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

Inscrizione Albo
N. 728

Gianni Minucci

Geometra
Gianni Minucci



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

Iscrizione Albo
N. 7281

Gianni Minucci

Geometra
Gianni Minucci



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
01005958 - 00007851
00124916 - 08/02/2022
4578-00087 - EB16F49
IDENTIFICATIVO : 0120134797820

MARCA DA SOLL
ANGELI
ANGELO NOTARIO IN FIDUCIA
AREPE

0 1 20 134719 782 0



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

53 Iscrizione Albo
N. 728

Geometa
Gionni Minnucci

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **08/05/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 08/05/2024

Dati identificativi: Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626) (AP)

Foglio 12 Particella 120

Classamento:

Categoria F/2^a)

Indirizzo: CONTRADA MICIANGELO n. 13 Piano T-2

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 23/03/2010 Pratica n. AP0065919 in atti dal 23/03/2010
COSTITUZIONE (n. 518.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)

Foglio 12 Particella 120

COSTITUZIONE del 23/03/2010 Pratica n. AP0065919
in atti dal 23/03/2010 COSTITUZIONE (n. 518.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)

Foglio 12 Particella 120

> **Indirizzo**

CONTRADA MICIANGELO n. 13 Piano T-2

COSTITUZIONE del 23/03/2010 Pratica n. AP0065919
in atti dal 23/03/2010 COSTITUZIONE (n. 518.1/2010)

> **Dati di classamento**

Categoria F/2^a)

COSTITUZIONE del 23/03/2010 Pratica n. AP0065919
in atti dal 23/03/2010 COSTITUZIONE (n. 518.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 6/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale CASTALLO
CRISTIANA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n.
12593 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico
n. 4252.5/2013 Reparto PI di FERMO in atti dal
12/08/2013

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 6/12 In regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita' collabente

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2024

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626) provincia ASCOLI PICENO



Soggetto richiesto:

Totall Immobili: di catasto terreni 10



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)

• Foglio 17 Particella 243
Partita: 1633

FRAZIONAMENTO del 21/12/1979 in atti dal
01/02/1990 CIUCCARELLI L (n. 18284)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,41 Lire 2.730
agrario Euro 2,23 Lire 4.323

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4
Superficie: 455 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/02/1990 (n.
22884)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 7

> 1.

Diritto di: Proprieta' per 12/48 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
25/03/2002 - US Sede FERMO (FM) Registrazione
Volume 9990 n. 1132 registrato in data 06/11/2012 -
Voitura n. 5459.2/2013 - Pratica n. AP0083900 in atti
dal 23/07/2013

> 2.

Diritto di: Proprieta' per 2/48 (deriva dall'atto 1)

> 3.



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/05/2024
Ora: 08:17:19
Numero Pratica: T10358/2024
Pag: 2 - Segue

- Diritto di: Proprieta' per 6/48 (deriva dall'atto 1)
> 4.1
(C)

Diritto di: Proprieta' per 6/48 (deriva dall'atto 1)

> 5

Diritto di: Proprieta' per 2/48 (deriva dall'atto 1)

> 6

Diritto di: Proprieta' per 2/48 (deriva dall'atto 1)

> 7.1
(CF)

Diritto di: Proprieta' per 24/48 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale CASTALLO CRISTIANA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 12593 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4252.3/2013 Reparto PI di FERMO in atti dal 12/08/2013

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 1,41 Reddito agrario: euro 2,23 Superficie: 455 m²



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)

• Foglio 16 Particella 224

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n. AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il 05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,22
agrario Euro 0,34
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 70 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)
• Foglio 16 Particella 229

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,25
agrario Euro 0,39
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 80 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)
Foglio 16 Particella 232

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 0,50
agrario Euro 0,76
Superficie: 190 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle eventuali deduzioni indicate in
tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2016 Pratica n.
AP0107708 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE
DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n.
5312.1/2016)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del
Di 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella
legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni
(anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa
il 08/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la
domanda AGEA.ADU.2016.0822907 (Scheda validazione/
fascicolo prot. n. AGEA.CAA1467.2016.0002002)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,47	Euro 0,03
Reddito agrario	Euro 0,74	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	151	39
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	4	1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 4 - totale righe intestati: 4

- > 1.
 nato
 Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1) 1. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale CASTALLO CRISTIANA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n. 12593 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4252.6/2013 Reparto PI di FERMO in atti dal 12/08/2013
- > 2.
 r.
 Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- > 3.
 /
 Diritto di: Proprieta' per 4/12 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- > 4.
 (C)
 Diritto di: Proprieta' per 4/12 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 0,97 Reddito agrario: euro 1,49 Superficie: 340 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)

- Foglio 12 Particella 67
Partita: 487

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 12,07 Lire 23.380
agrario Euro 18,11 Lire 35.070

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 3.340 m²

Impianto meccanografico del 10/05/1971



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)

Foglio 12 Particella 84

Impianto meccanografico del 10/05/1971

> Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 51,46
agrario Euro 70,25

Superficie: 11.980 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. AP0093550 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 27943.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 48,73	Euro 2,73
Reddito agrario	Euro 65,93	Euro 4,32
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	11.100	880
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	4



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)
• Foglio 16 Particella 223

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,09
agrario Euro 0,15
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4
Superficie: 30 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)
• Foglio 16 Particella 227

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,02
 agrario Euro 1,62
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 330 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)
• Foglio 16 Particella 231

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,91
 agrario Euro 4,61
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 940 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096437 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96437.1/2012)



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)
(AP)
• Foglio 12 Particella 129

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096436 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96436.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 23,21
 agrario Euro 36,75
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4
Superficie: 7.490 m²

FRAZIONAMENTO del 05/06/2012 Pratica n.
AP0096436 in atti dal 05/06/2012 presentato il
05/06/2012 (n. 96436.1/2012)

>

Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 10 - totale righe intestati: 1

> 1.
(C)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/07/2013 Pubblico ufficiale CASTALLO
CRISTIANA Sede ASCOLI PICENO (AP) Repertorio n.
12593 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico
n. 4252.7/2013 Reparto PI di FERMO in atti dal
12/08/2013

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTE SAN PIETRANGELI (F626)

Numero immobili: 6 Reddito dominicale: euro 90,76 Reddito agrario: euro 131,49 Superficie: 24.110 m²

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: 10 Reddito dominicale: euro 93,14 Reddito agrario: euro 135,21 Superficie: 24.905 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTE SAN PIETRANGELI		12	120		

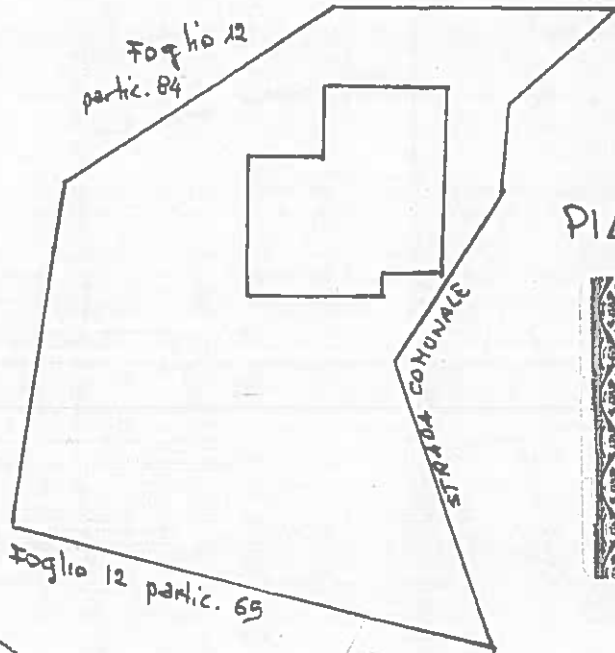
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	CONTRADA MICIANGELO	13	T-2			UNITA' COLLABENTE

Visura telematica

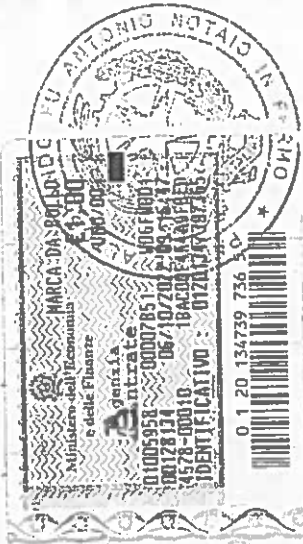
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Liberatore Maria Cristiana
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Fermo	N. 720

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Ascoli

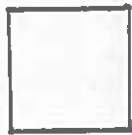
Comune di Monte San Pietrangeli	Protocollo n. AP0065919 del 23/03/2010
Sezione: Foglio: 12 Particella: 120	Tipo Mappale n. 44568 del 25/02/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



IL TECNICO

Ultima planimetria in atti

N=9200

E=53600

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANLUCA CAMONI

Vis. Lei. (0 90 euro)

1 Particella 120



Comune: (AP) MONTE SAN PIETRANGELI
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

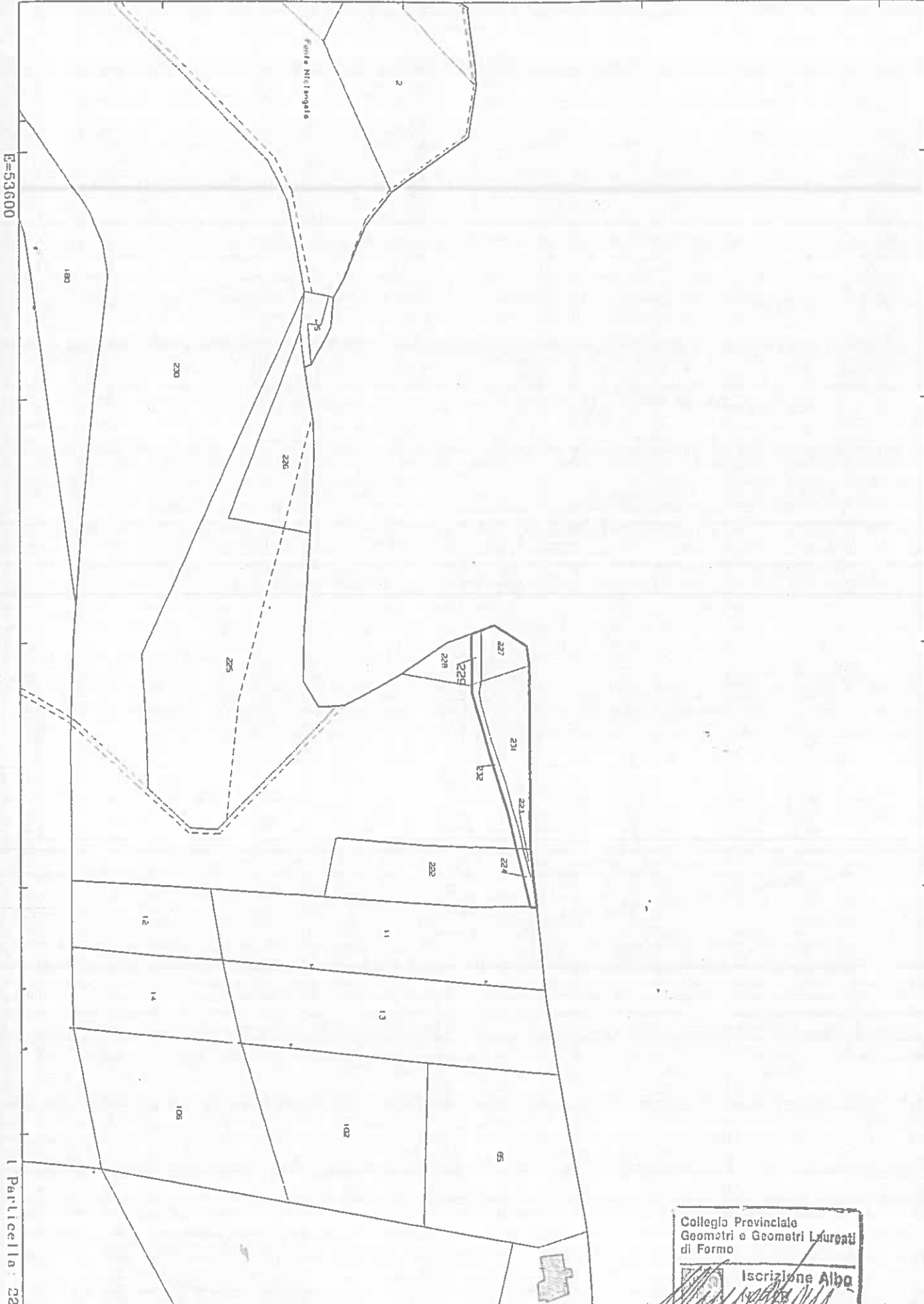
Iscrizione Albo
N. 125

Geometra
Gianni Minucci

24-Mag-2024 8:9:15
Protocollo pratica T9021/2024

N=9200

E=53600



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

Iscrizione Albo
242 Mag-2024 8:9:42
Protocollo pratica 19091/2024
Geometra
Gianni Minnucci

Particella: 229

N=0100

E=54500

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANLUCA CANONI

Vis. tel. (0.90 euro)



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Fermo

Iscrizione Albo
[Signature]

24-Mag-2024 8:10:15
Protocollo pratica 171/2024
Geometra
Gianni Minnycci

Comune: (AP) MONTE SAN PIETRANGELI Scala originale: 1:2000
Foglio: 17 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

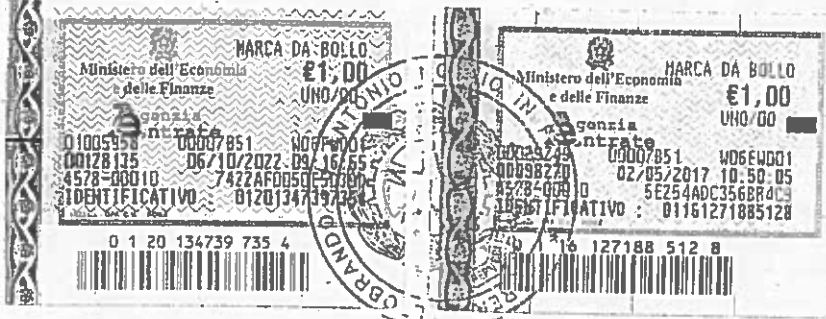
I Particella: 243



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

Prot. 3403/2024



Sig. Minnucci Gianni
Via Tenna, n.40
63813 Monte Urano (FM)

Oggetto: Richiesta accesso agli atti riguardante l'edificio sito in C.da Miciangelo, n.13

In riferimento alla richiesta di accesso agli atti presentata dal Sig. Minnucci Gianni residente a Monte Urano in Via Tenna, n.40 (prot. 2949/2024), con la quale chiede di prendere visione di eventuali precedenti edilizi quali licenze, permessi di costruire, DIA, SCIA ecc. referente all'immobile ubicato nel Comune di Monte San Pietrangeli in C.da Miciangelo, n.13, catastalmente distinto al foglio 12 part.120.

Visto che dalla ricerca effettuata da parte di questo ufficio presso l'archivio corrente e storico dell'Area Tecnica e del Comune, con riferimento ai dati forniti, non sono state reperite pratiche edilizie riguardanti l'immobile sopra indicato;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto il comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale nr. 17/2015 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Si attesta che, alla data odierna, con i dati dichiarati dal richiedente, non sono state reperite pratiche edilizie riguardante l'immobile sopra indicato e catastalmente distinto al foglio 12 part.120

Si fa presente che per attestare lo stato di legittimità dell'immobile si può far riferimento a quanto previsto dal comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Monte San Pietrangeli, li 28.05.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Casenove Paolo

Firmato digitalmente da:

Casenove Paolo

Firmato il 28/05/2024 13:27

Seriale Certificato: 2354584

Valido dal 11/04/2023 al 11/04/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA





Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 13/2024

Imposta di bollo assolta in modo virtuale Identificativo
n.01220301945901 emesso in data 24.05.2024

Protocollo n.3929/2024

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata dal Geom. Minnucci Gianni, residente a Civitanova Marche in via Pola n.112 assunta al protocollo con il n.3301/2024 e avente per oggetto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei sotto elencati terreni censiti all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno – Catasto Terreni e Fabbricati, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTO l'articolo n. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico degli Enti Locali),

VISTO il Decreto Sindacale n.7 del 30.06.2023 con il quale al sottoscritto è stata attribuita la Responsabilità dell'Area Tecnica, con decorrenza dal 01.07.2023 e fino a nuove disposizioni in merito;

VISTA le risultanze delle visure e delle planimetrie catastali acquisite d'Ufficio mediante la piattaforma telematica dell'Agenzia delle Entrate (Sister);

VISTO il Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C. Provinciale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 09.03.2024;

VISTO il parere di conformità favorevole, con rilievi in merito al sopra citato PRG, di cui al decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 23 del 28.02.2024;

ESPLETATI i dovuti accertamenti a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Legge 1150 del 1942 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale nr. 19 del 2023 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 30 del D.P.R. 30/2001 e s.m.i.;

VISTO il vigente Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con Deliberazione Amministrativa n.116/2004;

VISTO l'articolo 16 della LR n. 17/2015 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 13/07/2024 Ora 16:54:00
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per dati anagrafici

Ispezione n. T63439 del 13/07/2024

Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(FM)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 12/08/2013 - Registro Particolare 4252 Registro Generale 6180
Pubblico ufficiale CASTALLO CRISTIANA Repertorio 12593/5637 del 25/07/2013
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(FM)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 13/07/2024 Ora 16:54:00
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
 per dati anagrafici

Ispezione n. T63439 del 13/07/2024

Dati della richiesta

Cognome:
 Nome:
 Tipo di formalità: **Tutte**
 Ulteriori restrizioni: **Nessuna**



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal **19/04/1991** al **12/07/2024**
 Periodo recuperato e validato dal **02/01/1970** al **18/04/1991**

Elenco omonimi

10.

Luogo di nascita			
Data di nascita		Sesso	Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/10/2002 - Registro Particolare 5462 Registro Generale 8129
 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 73/267 del 24/09/2002
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
 Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(FM)
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2013 - Registro Particolare 4249 Registro Generale 6177
 Pubblico ufficiale CASTALLO CRISTIANA Repertorio 12593/5637 del 25/07/2013
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
 Immobili siti in MONTE SAN PIETRANGELI(FM)
 Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/08/2013 - Registro Particolare 4251 Registro Generale 6179
 Pubblico ufficiale CASTALLO CRISTIANA Repertorio 12593/5637 del 25/07/2013
 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

CERTIFICA

che le particelle sotto indicate, per effetto del Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C. Provinciale, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n.10 del 09.03.2024, risultano avere le seguenti destinazioni:

Foglio	Particella	Destinazione P.R.G. approvato definitivamente con D.C.C. 10/2024	Ambito di tutela P.A.I.	Altri vincoli
12	67	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	120	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	84	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	129	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Parte Art.142 c.1 Lett.c D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Corso d'acqua) ----- Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
16	223	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	224	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	227	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	229	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	231	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
	232	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.
17	243	Zona E agricola ART.28-29-30 N.T.A.	=====	Ambiti di tutela dei crinali Art.43 N.T.A. del P.R.G. Ambiti di tutela dei versanti Art.44 N.T.A. del P.R.G.



Comune di Monte San Pietrangeli

Provincia di Fermo

Il presente certificato, ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, ha validità per un anno dalla data di rilascio, salvo intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Monte San Pietrangeli, li 14.06.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Paolo Casenove