

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/08/2024
Ora: 13:48:25
Numero Pratica: T81612/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/08/2024

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI**
Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**
Rendita: **Lire 750.000**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Indirizzo: VIA LEONE VETRANO n. 3 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/02/1996 in atti dal 21/10/1999 A.S.98 (n. 2232.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**
Sezione **PEGLI VOLTRI**
Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34
Partita: **1061189**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Foglio **79** Particella **252**
Foglio **79** Particella **253**

> **Indirizzo**

VIA LEONE VETRANO n. 3 Piano 6

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/02/1996 in atti dal 21/10/1999 A.S.98 (n. 2232.1/1996)



➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 387,34**
Rendita: **Lire 750.000**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
16/05/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **75 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
14/02/1996, prot. n. 2232

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. FARFAN MOREIRA Geoconda Yesenia**
(CF FRFGND75R58Z605Y)
nata in ECUADOR (EE) il 18/10/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con JARA CANARTE RICHARD
RODRIGO (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/07/2004 Pubblico ufficiale FERRARI
CLEMENTE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 12733 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 24840.1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal
09/08/2004

➤ **2. JARA CANARTE Richard Rodrigo**
(CF JRCRHR74B21Z605O)
nato in ECUADOR (EE) il 21/02/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con FARFAN MOREIRA GEOCONDA
YESENIA (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

