

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/08/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/08/2024

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)** Sezione **PEGLI VOLTRI**
Sez. Urb. **COR Foglio 79 Particella 252 Subalterno 34**
Partita: **1061189**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GENOVA (D969C) (GE)**
Foglio **79 Particella 252**
Foglio **79 Particella 253**

Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**
Rendita: **Lire 750.000**
Zona censuaria **1A**,
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**
Sez. Urb. **COR Foglio 79 Particella 252 Subalterno 34**

Indirizzo: VIA LEONE VETRANO n. 3 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. FARFAN MOREIRA Geoconda Yesenia (CF FRFGND75R58Z605Y)

nata in ECUADOR (EE) il 18/10/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con JARA CANARTE RICHARD RODRIGO

➤ 2. JARA CANARTE Richard Rodrigo (CF JRCRHR74B21Z605O)

nato in ECUADOR (EE) il 21/02/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FARFAN MOREIRA GEOCONDA YESENIA

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**
Sez. Urb. **COR Foglio 79 Particella 252 Subalterno 34**

Impianto meccanografico del 30/06/1987



> Indirizzo

 dall'impianto al 14/02/1996

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34

VIA VETRANO n. 3 Piano 6
Partita: **9891**

 dal 14/02/1996

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
14/02/1996 in atti dal 21/10/1999 A.S.98 (n.
2232.1/1996)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34

VIA LEONE VETRANO n. 3 Piano 6
Partita: **1061189**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34

Rendita: **Lire 1.455**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **9891**

 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34

Rendita: **Lire 900.000**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **9891**

 dal 01/01/1994

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal
16/05/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2
LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Immobile attuale

Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **COR** Foglio **79** Particella **252** Subalterno
34



Rendita: Euro 387,34
Rendita: Lire 750.000
Zona censuaria 1A
Categoria A/3^e), Classe 3, Consistenza 5,0 vani
Partita: 9891

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di GENOVA (D969S) (GE)

Sez. Urb. COR Foglio 79 Particella 252 Subalterno 34

Totale: 75 m²

Totale escluse aree scoperte : 71 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/02/1996, prot. n. 000002232

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GENOVA (D969S)(GE) Sez. Urb. COR Foglio 79 Particella 252 Sub. 34

> 1. BIANCHERI Maria ; Fu Silvio

 dall'impianto al 17/09/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 2. BIANCHERI Vittorio ; Fu Silvio

 dall'impianto al 17/09/1994

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> 1. BALBIANO Eda ; Rosa

(CF BLBDEA22H62I081X)

nata a SAN PIER D'ARENA (GE) il 22/06/1922

 dal 17/09/1994 al 19/02/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 2. BIANCHERI Maria ; Fu Silvio

 dal 17/09/1994 al 19/02/1996

Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)

> 3. BIANCHERI Paolo

(CF BNCPLA60L14D969N)

nato a GENOVA (GE) il 14/07/1960

 dal 17/09/1994 al 19/02/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

> 4. BIANCHERI Stefano

(CF BNCSFN61M03D969Y)

nato a GENOVA (GE) il 03/08/1961

 dal 17/09/1994 al 19/02/1996

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1994 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione Volume 6154 n. 47 registrato in data 30/11/1994 - SUCCESSIONE Voltura n. 24436.1/1994 in atti dal 19/08/1998

3. Atto del 19/02/1996 Pubblico ufficiale NOT. FERRARI Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9370 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 2617 registrato in data 11/03/1996 - VENDITA Voltura n. 11262.1/1996 - Pratica n. 300778 in atti dal 12/09/2002



- **1. PELACANI Eugenio**
(CF PLCGNE61L10D969S)
nato a GENOVA (GE) il 10/07/1961
📅 dal 19/02/1996 al 23/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. FARFAN MOREIRA Geoconda Yesenia**
(CF FRFGND75R58Z605Y)
nata in ECUADOR (EE) il 18/10/1975
📅 dal 23/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con JARA CANARTE RICHARD
RODRIGO (deriva dall'atto 4)
- **2. JARA CANARTE Richard Rodrigo**
(CF JRCCRHR74B21Z605O)
nato in ECUADOR (EE) il 21/02/1974
📅 dal 23/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con FARFAN MOREIRA GEOCONDA
YESENIA (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/07/2004 Pubblico ufficiale FERRARI
CLEMENTE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 12733 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 24840.1/2004 Reparto PI di GENOVA in atti dal
09/08/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

