

l'applicazione delle disposizioni sulla liberazione prevista dal nuovo art. 560 c.p.c., valevole per il caso di aggiudicazione in suo favore.

- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario: il delegato procederà a farsi liquidare le imposte dall'Agenzia delle entrate e a pagare le stesse dandone conto nel fascicolo telematico

- Le eventuali spese di amministrazione dell'anno in corso e dell'anno precedente la vendita non pagate dal debitore sono a carico dell'aggiudicatario ex art. 63 disp. att. c.c.

- **Si segnala che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.**

- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

\* \* \* \* \*

### PER VISITARE L'IMMOBILE

Le visite dell'immobile possono essere prenotate UNICAMENTE dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>, <https://venditepubbliche.giustizia.it>; <http://portelevenditepubbliche.giustizia.it>.

Resta possibile, comunque, per maggiori informazioni contattare il Custode giudiziario: SOVEMO Srl con sede in C.so Europa 139 Genova tel. 010/5299253 Fax 010/5299252; E-mail [immobiliare@sovemo.com](mailto:immobiliare@sovemo.com) e [visitegenova@sovemo.com](mailto:visitegenova@sovemo.com).

**Per ogni altro aspetto qui non disposto trova applicazione il regolamento disposto per la vendita cartacea.**

### PUBBLICITA' LEGALE

Il presente Avviso di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti/pubblicità a norma dell'art. 490 del c.p.c.:

- Pubblicazione sul "portale delle vendite pubbliche" del Ministero della Giustizia almeno 60 giorni prima della data fissata per la vendita;

- Pubblicazione sui siti internet:

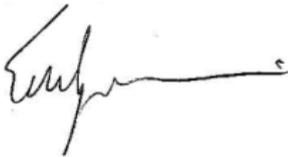
[www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); Casa.it, Idealista.it; Bakeca, [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it),

[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e [www.ilsecoloxix.it](http://www.ilsecoloxix.it);

- pubblicità cartacea su "Case & Affari", inserito de "Il Secolo XIX";
- Servizio porta a porta nel vicinato con comunicazione da emettere nella cassetta delle lettere a cura di Aste Giudiziarie in Linea S.p.a.

Genova, 29 Novembre 2024

**Il Professionista Delegato**  
**Dott. Edoardo Lagomarsino**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Lagomarsino', with a long horizontal flourish extending to the right.