

AVV. MARCO FERRARI
STUDIO LEGALE FERRARI
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
Via Legnano 27
15121 ALESSANDRIA
TEL. 0131.251686
FAX 0131.231117

TRIBUNALE DI VERCELLI

ooOoo

PROCEDURA DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA
SOVRAINDEBITAMENTO

N. 1648/2017 R.G.V.

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Elisa Trotta
LIQUIDATORE Avv. Marco Ferrari

ooOoo

NOTA DI DEPOSITO DOCUMENTI

E

RICHIESTA DI NULLA OSTA PER MODIFICA AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

ooOoo

Ill./mo Signor Giudice Delegato,

A seguito dell'aggiudicazione del Lotto n. 7 in occasione dell'esperimento di vendita del 30.10.24, per completare l'attività liquidatoria, residua solo più la vendita del terreno di cui al Lotto n. 6), bene che presenta non indifferenti criticità in quanto di scarsa superficie, compreso fra altri fondi di differenti proprietà e così con problematiche di accesso e di utilizzabilità.

Il valore di stima del Lotto 6 era stato fissato dal perito in € 2.088/00 e, a seguito degli esperimenti di vendita finora espletati e tutti conclusisi negativamente, il prezzo minimo in occasione della vendita del 30 u.s. si era ridotto a soli € 900/00.

Il sottoscritto è riuscito a convincere l'aggiudicataria del Lotto n. 7 a presentare una offerta irrevocabile di acquisto del predetto immobile per il prezzo di € 675/00 pari al precedente prezzo minimo di € 900/00 ridotto del 25%, così come previsto dal programma di liquidazione a suo tempo approvato.

Al fine di procedere rapidamente all'esperimento di vendita e al completamento delle operazioni di liquidazione e al fine, pertanto, di dare corso in tempi contenuti alle operazioni di ripartizione dell'attivo e di chiusura della Procedura, il sottoscritto ha ritenuto di proporre la modifica del programma di liquidazione con la previsione di avvio della necessaria procedura competitiva ex art. 14novies della L. 3/2012 per la vendita del bene prevedendo la pubblicazione di un invito ad offrire.

Ha così trasmesso ai creditori e ai debitori sovraindebitati l'offerta pervenuta, la proposta di modifica del programma di liquidazione e la bozza dell'invito ad offrire che ho predisposta chiedendo loro di rilasciare il parere al riguardo, ovvero l'adesione alla proposta o i suggerimenti di modifica, quanto più rapidamente possibile e comunque non oltre dieci giorni dal ricevimento della presente, rappresentando altresì che il mancato riscontro entro il termine anzidetto sarebbe

stato interpretato come adesione alla modifica.

I debitori sovraindebitati hanno restituita copia della richiesta sottoscritta per adesione mentre nessun Creditore ha espresso parere contrario nel termine assegnato.

La proposta di modifica del programma di liquidazione deve pertanto ritenersi approvata dai Creditori e dai debitori.

Tutto ciò considerato il sottoscritto sottopone la medesima modifica anche alla S.V. III./ma chiedendo di voler esprimere il proprio nulla osta al riguardo e chiedendo l'autorizzazione a procedere alla procedura competitiva in conformità al programma per come modificato dando corso con sollecitudine alle previste forme pubblicitarie in modo da concludere positivamente e con rapidità la dismissione delle attività immobiliari ed avviare a conclusione la Procedura.

Si allegano in copia: 1) bando di vendita per esperimento del 30.10.2024; 2) proposta di modifica del programma di liquidazione completa dei relativi allegati (a- offerta irrevocabile per l'acquisto del Lotto n. 6) pervenuta dalla Sig.ra (b- bozza invito ad offrire per l'acquisto del Lotto n. 6); 3) comunicazione pec inoltrata ai Creditori; 4) adesione sottoscritta dai debitori eseguiti.

Con ossequio.

Alessandria/Vercelli, 25.11.2024

Il Liquidatore

Avv. Marco Ferrari

TRIBUNALE DI VERCELLI

Sez. Volontaria Giurisdizione

ooOoo

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO *ex artt. 14ter e ss. L. 3/2012*

ooOoo

ooOoo

N. 1648/2017

G.D. Dott.ssa Elisa TROTTA

ooOoo

PROPOSTA DI MODIFICA DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

ex art. 14novies L. 3/2012

ooOoo

Ill/mo Signor Giudice Delegato,

Egregi signori Creditori e Debitori,

La procedura liquidatoria del patrimonio dei soggetti sovraindebitati, aggiudicato in occasione dell'esperimento di vendita del 30.10.2024 il Lotto n. 7, è ormai presso che completata essendo stati realizzati tutti i beni mobili, i crediti e gli immobili, tranne quello individuato con il n. 6) costituito da:

NCT di Occimiano di titolarità di

- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;

il lotto è stato stimato complessivamente in euro 2.088,00.

Essendo risultati finora infruttuosi tutti gli esperimenti espletati il prezzo minimo in occasione dell'esperimento del 30.10.24 si era ridotto ad € ad € 900 di modo un ulteriore abbattimento condurrebbe al valore di 675/00.

Il terreno presenta criticità in quanto è ricompreso fra altri fondi che ne limitano l'accessibilità e l'utilizzabilità per la ridotta superficie; vani sono stati i tentativi di interessamento all'acquisto rivolti ai confinanti.

La legge n. 3/12 non prevede, diversamente dalla Legge fallimentare, la possibilità di rinuncia alla liquidazione dei beni.

In occasione dell'esperimento del 30.10.24 il sottoscritto ha cercato di sollecitare l'interesse da parte dell'aggiudicataria del Lotto 7) ed è infine pervenuta al sottoscritto l'allegata offerta irrevocabile della Signora _____ di acquisto del bene al prezzo di € 675/00 pari a quello che sarebbe stato il futuro prezzo minimo (all. 1).

La disponibilità a presentare l'offerta è stata anche giustificata dalla Signora _____ dalla possibilità di formalizzare il trasferimento, ove risultasse aggiudicataria anche di questo bene, in un unico atto notarile di trasferimento.

L'art. 14novies della L. 3/2012, fra altro, prevede genericamente che *"le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione sono effettuati dal liquidatore tramite procedure competitive"*.

Nella fattispecie, oltre ad essere in presenza di un bene di assai ridotto valore che costituisce l'ultimo cespite ancora da realizzare, si è anche in presenza di una offerta irrevocabile già pervenuta; si potrebbe così vantaggiosamente prevedere una procedura competitiva costituita dalla pubblicazione di un invito ad offrire in aumento rispetto al prezzo già offerto sulla base della bozza di avviso predisposta dal sottoscritto che si sottopone alle SS.LL. come allegato (all. 2).

Il programma di liquidazione a suo tempo predisposto ed approvato prevedeva, quanto alla liquidazione dei beni di cui si discute.

- di dare corso alla vendita dei beni di seguito elencati sulla base dei lotti che sono stati individuati dal perito, con le modalità delle procedure competitive ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 14novies L. 3/2012, inizialmente a prezzo base pari a quello che è il valore di stima, e quindi, in caso di esito infruttuoso, con avviso di vendita al prezzo ribassato del 25% rispetto al precedente, e ciò per ogni esperimento;

- che le forme pubblicitarie della vendita vengano effettuate, ai sensi di legge, mediante affissione dell'avviso sul "Portale delle Vendite Pubbliche", ed integrate con la pubblicazione dello stesso sui portali gestiti da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. secondo le convenzioni in corso con il Tribunale di Vercelli per siffatte vendite;

- che, data la natura dei beni da liquidare, al fine di garantire una maggiore competitività, trasparenza e diffusione della procedura d'interesse, le forme pubblicitarie della vendita vengano effettuate anche mediante affissione di specifici manifesti nel Comune di Occimiano.

Tenuto anche conto che, una volta aggiudicato anche il Lotto n. 6), risulterà conclusa l'attività liquidatoria e sarà così possibile dare corso alle attività finalizzate alla ripartizione finale ed alla chiusura della Procedura, il sottoscritto ritiene pertanto opportuno sottoporre alle SS.LL. la proposta di modifica del programma di liquidazione che prevede la liquidazione del Lotto n. 6) così sintetizzata:

Essendo pervenuta offerta d'acquisto del Lotto n. 6) al prezzo di € 675/00 pari al valore previsto in occasione del precedente esperimento di vendita quale prezzo minimo ridotto del 25%, si propone di avviare procedura competitiva ex art. 14novies della L. 3/2012 per la vendita del bene mediante invito ad offrire sulla base dell'allegato avviso diretto ad ottenere la presentazione di offerte d'acquisto irrevocabili in aumento rispetto a quella pervenuta nelle quali gli augurabili offerenti potranno indicare condizioni e valori in miglioramento con termine per la presentazione delle offerte fino al 26.12.2024, data più che sufficiente per consentire una idonea diffusione della notizia e la presentazione di altre offerte; la bozza che si sottopone prevede altresì che in presenza di altre offerte si potrà procedere a gara ove ritenuto dalla Procedura.

Le forme pubblicitarie dell'avviso di procedura competitiva potranno essere conformi a quelle già fissate con l'originario programma di liquidazione che prevedeva la pubblicazione dell'avviso sul "Portale delle Vendite Pubbliche" integrata con la pubblicazione dello stesso sui portali gestiti da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. secondo le

convenzioni in corso con il Tribunale di Vercelli per siffatte vendite, nonché con l'affissione di specifici manifesti nel Comune di Occimiano.

ooOoo

Confidando nell'adesione da parte delle SS.LL. alla proposta di modifica del programma di liquidazione sopra proposta, il sottoscritto rimane comunque a disposizione per ogni chiarimento fosse ritenuto opportuno.

Si allegano: 1) offerta irrevocabile per l'acquisto del Lotto n. 6) pervenuta dalla Sig.ra
2) bozza invito ad offrire per l'acquisto del Lotto n. 6; 3) programma di liquidazione approvato.

Con osservanza.

Alessandria - Vercelli, 07.11.2024

Il Liquidatore
Avv. Marco Ferrari

