

**Tribunale di Vercelli**  
**Sez. Volontaria Giurisdizione**

00000

LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO *ex artt. 14ter e ss. L. 3/2012*

N. 1648/2017

G.D. Dott.ssa Elisa TROTTA

00000

**sollecitazione all'invio di offerte irrevocabili per l'acquisto di immobili**

00000

Il sottoscritto Avv. Marco Ferrari, con studio in Alessandria, Via Legnano 27, tel. 0131.251686, e-mail marco.ferrari@avvocatiferrari.com, PEC avvmarcoferrari@cnfpec.it, fax 0131.231117, quale Liquidatore nominato nell'ambito della procedura in epigrafe, considerato che:

A - la Procedura deve, in conformità al programma di liquidazione, procedere alla liquidazione dei seguenti cespiti per i quali sono pervenute offerte di acquisto:

**LOTTO N. 6), e precisamente:**

*al NCT di Occimiano terreno così censito:*

*- foglio 23, mapp. 165, sem., cl. 3, are 17,40, redd. dom. euro 9/44, redd. agr. 8/99;*

*il lotto è stato stimato dal Perito della procedura del valore di euro 2.088,00.*

Prezzo base dell'offerta, pari al valore dell'offerta pervenuta, € 675/00, maggiorato per i nuovi offerenti del rilancio minimo di € 100/00, e così per € 775/00, oltre oneri di trasferimento; Cauzione pari ad almeno il 15% della somma offerta;

In caso di gara l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 100/00.

000

= alla luce dei dettami degli artt. artt. 14ter e ss. L. 3/2012., vale verificare l'esistenza di soggetti interessati all'acquisto degli anzidetti beni della Società, ed a tal fine pertanto il sottoscritto Liquidatore

sollecita

tutti i soggetti che ne fossero interessati a presentare **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del 16.01.2025, in busta chiusa**, una offerta scritta di acquisto dei beni sopra individuati, ai sensi ed alle condizioni poste dagli artt. 14ter e ss. L. 3/2012, si precisa che:

= la vendita viene effettuata in unico lotto e ai sensi ed alle condizioni poste dagli artt. artt. 14ter e ss. L. 3/2012;

= le offerte d'acquisto, scritte e in bollo vigente (attualmente da € 16/00), sottoscritte per le società dal legale rappresentante munito degli idonei poteri e per le ditte individuali e le persone fisiche dal titolare e dal diretto interessato, dovranno contenere il riconoscimento della loro irrevocabilità fino all'avvenuta aggiudicazione e l'indicazione di aver presa adeguata visione delle perizie di stima, e di aver comunque raggiunta l'offerente adeguata conoscenza ed informazione di ogni elemento utile per la formalizzazione della manifestazione d'interesse;

= alle offerte d'acquisto dovranno anche essere allegati la copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, ove persona fisica, e la visura camerale attestante i poteri del sottoscrittore e la copia del documento di identità del legale rappresentante, ove persona giuridica;

= saranno considerate valide le sole offerte d'acquisto di valore pari o superiore al valore base fissato per la procedura competitiva, ovvero quello dell'offerta ricevuta, maggiorato del rilancio previsto;

= le offerte d'acquisto dovranno essere accompagnate dal deposito a titolo di cauzione di somma pari ad almeno al **15% del prezzo di acquisto offerto** a mezzo di assegno circolare intestato a **Avv. Marco Ferrari, Liquidatore nella Procedura N. 1648/2017 RVG Trib. Vercelli;**

= la vendita avverrà per visto e piaciuto senza il rilascio di garanzie di sorta da parte della Procedura

e senza il rilascio di certificazioni energetiche o altre che dovranno essere ottenute, se necessario, a cura e spese dell'aggiudicatario;

= in caso di unica, valida ed accettata offerta, si procederà con sollecitudine alla formalizzazione della cessione all'offerente;

= qualora invece dovessero pervenire più offerte, la Procedura si riserverà di dare corso in tempi brevi a gara fra gli offerenti;

= il saldo del prezzo dovrà essere corrisposto entro e non oltre il termine massimo di 120 giorni decorrenti da quello per presentare offerte in caso di unica offerta, ovvero dal giorno della gara in caso di ricezione di più offerte;

= il trasferimento avverrà a mezzo di rogito notarile, con professionista da individuarsi a scelta dell'offerente nell'ambito della Provincia di Alessandria e con spese tutte, professionali, di trasferimento e fiscali a carico dell'offerente; spese di liberazione dei gravami a carico della Procedura;

= la presentazione delle offerte d'acquisto dovrà avvenire **mediante deposito in busta chiusa dell'offerta, dei relativi documenti e dell'assegno a titolo di caparra (salvo che quest'ultimo non sia già stato corrisposto in precedenza con altre modalità), presso lo studio del Liquidatore in Alessandria, Via Legnano 27, il tutto comunque entro il predetto termine essenziale di cui sopra;**

= vi sarà esplicita riserva del diritto da parte della Procedura, a suo insindacabile giudizio, di procedere a gara, nelle forme meglio ritenute, fra più offerenti, ovvero di ritenere non congrua e/o non conveniente l'offerta pervenuta, ovvero di ritenere opportuno procedere a diversa procedura competitiva, nelle forme meglio ritenute, senza che possa sorgere un diritto di risarcimento e/o di qualsivoglia indennizzo in capo agli eventuali offerenti;

= la pubblicazione della presente richiesta di manifestazione d'interesse non impegna in alcun modo la Società offerente in Procedura e non potrà essere intesa quale offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e/o quale promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. o come sollecitazione del pubblico risparmio *ex* articolo 94 e ss. del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

I soggetti interessati, sotto il vincolo della riservatezza, previo appuntamento, potranno chiedere di visitare l'immobile in vendita e/o di esaminare presso lo studio del sottoscritto Curatore, in Alessandria, Via Legnano 27, la relazione di stima dei beni sopra elencati redatta dal perito Geom. Maurizio Rossini, nonché, previo benestare del medesimo Curatore, gli altri documenti ritenuti necessari al fine della presentazione dell'offerta.

Alessandria, 28.11.2024

Il Curatore  
(Avv. Marco Ferrari)

