



TRIBUNALE DI SCIACCA

Il Giudice dell'esecuzione

Letta l'istanza depositata dalla professionista delegata alla vendita

Dott. Maria Tagliavore;

ritenuto che occorre dar corso all'attività di vendita delegata;

DISPONE

il rinnovo (per ulteriori quattordici mesi) della delega già conferita al professionista sopra indicato per l'espletamento di una nuova attività di vendita degli immobili pignorati, effettuando il primo esperimento di vendita al prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo di vendita e, i successivi ad un prezzo ridotto del 25% rispetto all'ultimo tentativo (fatto salvo quanto disposto dagli artt. 571, comma 3, e 572, comma 3, c.p.c. in tema di offerta minima);

ritenuto opportuno **disporre la vendita asincrona** dei beni immobili pignorati;

letto l'art. 569, comma 4 c.p.c e ritenuto che, in considerazione delle novità del settore delle compravendite immobiliari delle negoziazioni telematiche la vendita **asincrona** appare meglio garantire il sollecito svolgimento della procedura e l'interesse dei creditori ad una più ampia partecipazione di potenziali acquirenti;

Dispone che il professionista delegato si avvalga della società Aste Giudiziarie Inlinea spa quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli art. 3 ss D.M.32/2015 con il sito internet www.astetelematiche.it

AUTORIZZA

Il professionista delegata/custode giudiziario ad assegnare ai creditori un termine non superiore a trenta giorni per il versamento di un fondo spese pari ad euro 2.000,00.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione del presente decreto al professionista delegata ed alle parti.

Sciacca, 28/5/2023

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Grazia Scaturro