

TRIBUNALE DI VICENZA
CONCORDATO PREVENTIVO N. 2 / 2009

G.D. DOTT. GIUSEPPE LIMITONE
COMMISSARIO E LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. GIUSEPPE ZANON

INVITO AD OFFRIRE

E' pervenuta un'offerta irrevocabile di acquisto di un immobile in capo alla Procedura, al **prezzo di Euro 80.000 (euro ottantamila)** oltre ad Imposte di trasferimento.

Trattasi di un appartamento al piano quarto con soprastante sottotetto non praticabile al piano quinto e autorimessa a due posti e una cantina al piano seminterrato sito in Montecchio Maggiore (VI), Via G. Marconi. 37. Foglio 10 mn 1968 sub 95 (cat. A/2, cl. 3, piani S1-4-5, superficie catastale totale 83mq) e sub 16 (cat. C/6, cl. 2, piano S1, superficie catastale totale mq 33). Maggiori dettagli sono presenti nella perizia di stima, il cui aggiornamento è del Settembre 2023. A motivo di difformità edilizie riscontrate, descritte nella perizia di stima, nel concreto il lotto immobiliare posto in vendita si compone di:

Destinazione	Sup. Lorda mq	Coff. Mercantili	Sup. Comm. mq
appartamento	57,50	1,00	57,50
sottotetto non praticabile	57,50	0,00	0,00
cantina	7,80	0,20	1,56
autorimesse	33,00	0,50	16,50
TOTALE appartamento con cantina e un' autorimesse di pertinenza			75,56

Si raccolgono manifestazioni di interesse circa l'acquisto del medesimo immobile.

La vendita si attua nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, senza eccezione alcuna, sollevando la Procedura da qualsivoglia responsabilità.

Il presente annuncio e la ricezione delle eventuali offerte non comportano alcun obbligo e impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti, e per essi alcun diritto a qualsiasi titolo (ad es. mediazione o consulenza), in quanto non rappresentano offerte al pubblico ai sensi dell'art. 1336 C.C., né impegnano in alcun modo la Procedura, che si riserva di disporre una gara tra gli offerenti ponendo a base di gara la migliore offerta ricevuta.

Il presente annuncio costituisce un mero invito ad offrire.

Termine per raccogliere le offerte: 30 giorni dalla data della pubblicazione della presente inserzione.

Consegna delle offerte: al Commissario e Liquidatore Giudiziale tramite pec all'indirizzo del Concordato (cp2.2009vicenza@peconcordati.it).

Importo minimo dell'offerta: Euro 80.000 (euro ottantamila)

Una volta scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, gli Organi della Procedura valuteranno l'offerta migliore e sulla base di essa, qualora ritenuta idonea, verrà effettuata una gara competitiva, previo versamento di una cauzione infruttifera di interessi pari al 10% del prezzo offerto.

Il trasferimento dovrà avvenire mediante **atto notarile da stipularsi entro due mesi dall'aggiudicazione.**

Per informazioni rivolgersi al Commissario e Liquidatore Giudiziale Dott. Giuseppe Zanon, Contrà Frasche del Gambero 22, 36100 Vicenza, tel. 0444-320299, email pec giuseppe.zanon@odcec.legalmail.it.

L'iscrizione ipotecaria verrà cancellata a cura e spese della Procedura.

Vicenza, 6/12/2024

Il Commissario e Liquidatore Giudiziale
Dott. Giuseppe Zanon