

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE SULLE SPESE STRAORDINARIE PER
INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI**

TRIBUNALE DI SIENA

Esecuzione immobiliare n° 120/2021

Promossa da

Contro

oooo

Consulenza del CTU geom. SABRINA GUERRINI

In seguito alla richiesta di indicare le quote riferibili alle altre unità immobiliari oltre quelle occupate da terzi con contratti opponibili alla procedura, si determina quanto spettante alle unità immobiliari distinte al Catasto Fabbricati di Siena al Foglio 52 particella 1119

- sub 14 (lotto 3) occupato da
- sub 17 (lotto 4) occupato da
- sub 28 (lotto 5) occupato da

Come già riportato nella relazione la spesa straordinaria urgente consiste nella progettazione e nell'installazione di impianto rilevazione fumi per un importo complessivo di Euro 39.510,00 di cui Euro 33.850,00 per installazione impianto e 5.660,00 per il progetto esecutivo.



Come da tabelle millesimali già depositate nella perizia le quote restanti unità immobiliari oltre a quelle già quantificate sono le seguenti:

Importo di spesa preventivato Euro 39.510,00		
Unita' immobiliare	Quota millesimale	Importo da pagare
sub 14 (lotto 3)	94,010	3.714,3351
sub 17 (lotto 4)	35,410	1.399,0491
sub 28 (lotto 5)	199,630	7.887,3813
Importo totale		13.000,7655

Conclusioni

In seguito alla determinazione delle quote spettanti agli immobili oggetto di procedura si rileva che la somma delle quote di cui alla precedente relazione (immobili con contratti opponibili alla procedura) ammonta ad **Euro 5.672,05 (cinquemilaseicentosestantadue/05)** e la somma delle quote degli immobili occupati senza titolo ammontano ad **Euro 13.000,76 (tredicimila/76)**

Gli importi calcolati sono IVA esclusa

Campiglia d'Orcia 19/03/2024

Il tecnico
 Geom. Sabrina Guerrini

