

RELAZIONE IPOCATASTALE

redatta dal Notaio Monica Giannotti di Roma, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

OGGETTO: Compendio immobiliare composto da unità a destinazione mista quali "abitazioni, locali cantine, uffici, box auto ed autorimesse", oltre a spazi esterni, sito in Comune di Roma, ed avente accesso da Viale Trastevere n. 182 e da via Carlo Rusconi nn. 7/9.

La sottoscritta Dott.ssa Monica Giannotti, Notaio in Roma, con studio in Viale Liegi n. 52 in adempimento dell'incarico conferitogli e sotto la propria responsabilità personale e professionale

DICHIARA

che dall'esame della documentazione consegnatale, dalla consultazione dei registri catastali ed ipotecari e delle altre indagini necessarie e del caso esperite, relativamente all'immobile di cui all'oggetto è risultato quanto segue:

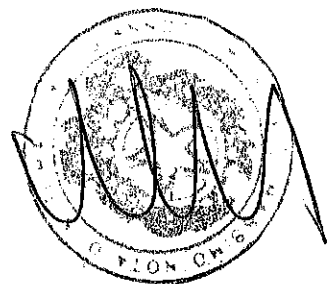
1) che detto compendio immobiliare è di piena ed esclusiva proprietà della società "DECIMA RE S.R.L." con sede in Roma, Via Piero Carnabuci n. 28, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05267380961, capitale sociale di Euro 50.000,00 i.v., REA RM-1371841, pervenuto per incorporazione della società "Immobiliare Trastevere 2003 SRL" con sede in Milano, con atto a rogito Notaio Enrico Lainati di Milano in data 27 novembre 2006, rep. n. 12215 trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 16 maggio 2007 al n. 32561 di formalità.

Alla società "Immobiliare Trastevere 2003 SRL" detto compendio era pervenuto per averlo acquistato da "Poste Italiane Spa" con sede in Roma, con atto a Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 19 aprile 2004, repertorio n. 59881 trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 20 aprile 2004 al n. 25498 di formalità.

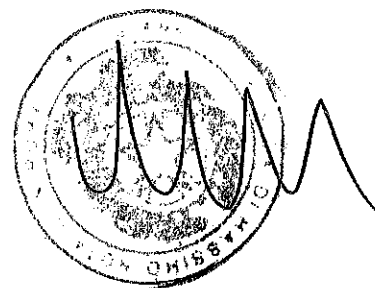
A "Poste Italiane Spa" detto compendio era pervenuto in forza di atto pubblico amministrativo di devoluzione in data 23 dicembre 1998, repertorio 448/98, trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 20 giugno 2000 al n. 32311 di formalità, beni già di proprietà di Poste Italiane - Ente Pubblico Economico con sede in Roma.

2) che catastalmente il compendio risulta così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue:

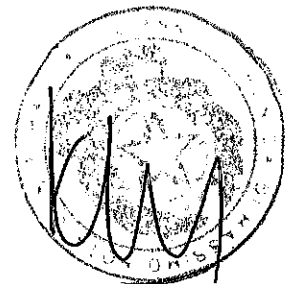
- Foglio 451, particella 197, Sub. 532, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 1, Categoria C/6, Classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 534, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 3, categoria C/6, classe 8, metri quadri 14, R.C. Euro 133,04;
- foglio 451, particella 197, sub 535, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 4, categoria C/6, classe



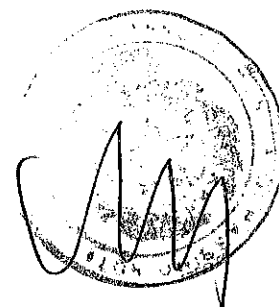
- 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 542, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 11, categoria C/6, classe 8, metri quadri 19, R.C. Euro 180,55,
 - foglio 451, particella 197, sub 543, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 12, categoria C/6, classe 8, metri quadri 23, R.C. Euro 218,56,
 - foglio 451, particella 197, sub 544, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 13, categoria C/6, classe 8, metri quadri 29, R.C. Euro 275,58,
 - foglio 451, particella 197, sub 548, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 17, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
 - foglio 451, particella 197, sub 549, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 18, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04,
 - foglio 451, particella 197, sub 550, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 19, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
 - foglio 451, particella 197, sub 551, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 20, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro. 152,04;
 - foglio 451, particella 197, sub 552, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 21, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
 - foglio 451, particella 197, sub 554, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 23, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
 - foglio 451, particella 197, sub 555, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 24, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
 - foglio 451, particella 197, sub 560, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C1, categoria C/2, classe 4, metri quadri 10, R.C. Euro 51,13;
 - foglio 451, particella 197, sub 561, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, piano C2, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
 - foglio 451, particella 197, sub 562, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C3, categoria C/2, classe 4, metri quadri 6, R.C. Euro 30,68;
 - foglio 451, particella 197, sub 563, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C4, categoria C/2, classe 4, metri quadri 6, R.C. Euro 30,68;
 - foglio 451, particella 197, sub 564, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C5, categoria C/2, classe 4, metri quadrati 7, R.C. Euro 35,79;
 - foglio 451, particella 197, sub 565, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C6, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
 - foglio 451, particella 197, sub 566, Z.c. 3, viale di



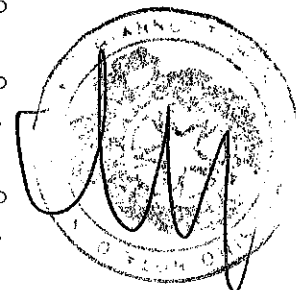
Trastevere n. 182, piano T, interno C7, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C, Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 567, Z.c, 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C8, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 568, Z.c.3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno C9, categoria C/2, classe 4, metri quadri 6, R.C. Euro 30,68;
- foglio 451, particella 197, sub 569, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C10, categoria C/2, classe 4, metri quadri 11, R.C. Euro 56,24;
- foglio 451, particella 197, sub 570, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C11, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 571, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C12, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 572, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C13, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79,
- foglio 451, particella 197, sub 573, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C14, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79,
- foglio 451, particella 197, sub 574, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C15, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 575, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C16, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C, Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 576, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C17, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, RC, Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 577, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C18, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C, Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 578, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno C19, categoria C/2, classe 4, metri quadri 7, R.C. Euro 35,79;
- foglio 451, particella 197, sub 579, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 29, categoria C/6, classe 8, metri quadri 25, R.C. Euro 237,57;
- foglio 451, particella 197, sub 580, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 30, categoria C/6, classe 8, metri quadri 49, R.C. Euro 465,64;
- foglio 451, particella 197, sub 581, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 31, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 582, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 32, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;



- foglio 451, particella 197, sub 583, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 33, categoria C/6, classe 8, metri quadri 14, R.C. Euro 133,04;
- foglio 451, particella 197, sub 584, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 34, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 585, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 35, categoria C/6, classe 8, metri quadri 15, R.C. Euro 142,54;
- foglio 451, particella 197, sub 586, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 36, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 587, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 37, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 588, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 38, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 589, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 39, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 591, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 41, categoria C/6, classe 8, metri quadri 18, R.C. Euro 171,05;
- foglio 451, particella 197, sub 597, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 47, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 599, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 49, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 601, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 51, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 602, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 52, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 603, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 53, categoria C/6, classe 8, metri quadri 16, R.C. Euro 152,04;
- foglio 451, particella 197, sub 605, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano 1, interno 55, categoria C/6, classe 8, metri quadri 27, R.C. Euro 256,58;
- foglio 451, particella 197, sub 610, Z.c. 3, viale di Trastevere n. 182, piano T, interno 60, categoria C/6, classe 6, metri quadri 82, R.C. Euro 571,72;
- foglio 451, particella 197, sub 620, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno 61, categoria C/6, classe 6, metri quadri 23, R.C. Euro 160,36;
- foglio 451, particella 197, sub 621, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno 62, categoria C/6, classe 6,



- metri quadri 19, R.C. Euro 132,47;
- foglio 451, particella 197, sub 622, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno 63, categoria C/6, classe 6, metri quadri 19, R.C. Euro 132,47;
 - foglio 451, particella 197, sub 623, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno 64, categoria C/6, classe 6, metri quadri 19, R.C. Euro 132,47;
 - foglio 451, particella 197, sub 624, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno 65, categoria C/6, classe 6, metri quadri 23, R.C. Euro 160,36;
 - foglio 451, particella 197, sub 625, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno U, categoria A/10, classe 4, vani 5, R.C. Euro 4.325,33;
 - foglio 451, particella 197, sub 626, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 7, piano T, interno V, categoria D/8, R.C. Euro 31.540,00;
 - foglio 451, particella 197, sub 627, Z.c. 3, via Carlo Rusconi, n. 7, piano T, interno Z, categoria C/6, classe 5, metri quadri 598, R.C. Euro 3.582,56;
 - foglio 451, particella 197, sub 629 graffata con la particella 910 sub 1 e particella 911 sub 1, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2-3, interno A, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 1.208,51;
 - foglio 451, particella 197 sub 630 graffato con la particella 911 sub 2, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2-3, interno B, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 1.208,51;
 - foglio 451, particella 197, sub 631, graffata con la particella 911, sub 3, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n.9, piano 1-2-3, interno C, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 1.208,51;
 - foglio 451, particella 197, sub 632 graffata con la particella 911, sub 4, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 2-3, interno D, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 1.208,51;
 - foglio 451, particella 197, sub 633 graffato con la particella 911 sub 5, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2-3, interno E, categoria A/2, classe 3, vani 4, R.C. Euro 1.074,23;
 - foglio 451, particella 197, sub 634 graffato con la particella 911 sub 6, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2-3, interno F, categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C. Euro 1.342,79;
 - foglio 451, particella 197, sub 635, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-3, interno G, categoria A/2, classe 3, vani 4, R.C. Euro 1.074,23;
 - foglio 451, particella 197, sub 636, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-3, interno H, categoria A/2, classe 3, van 5, R.C. Euro 1.342,79;
 - foglio 451, particella 197, sub 637, Z.c. 3, via Carlo

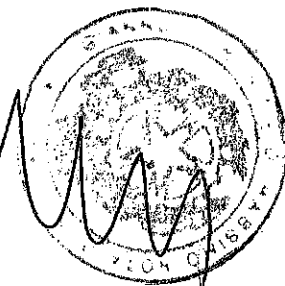


Rusconi n. 9, piano 1-2, interno I, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 638, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1, interno L, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 639, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-3, interno M, categoria A/2, classe 3, vani 5, R.C. Euro 1.342,79;
- foglio 451, particella 197, sub 640, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1, interno N, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 641, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2, interno O, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 642, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2, interno P, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 643, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2, interno Q, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 644, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2, interno R, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 645, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2, interno S, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 197, sub 646, Z.c. 3, via Carlo Rusconi n. 9, piano 1-2, interno T, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 939,95;
- foglio 451, particella 910, sub 2, via Carlo Rusconi n. 9, piano 3, categoria area urbana, metri quadri 37, senza rendita.

3) che sul compendio anzidetto risultano gravare le seguenti formalità:

- atto unilaterale di obbligo edilizio a rogito Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma in data 19 aprile 2005, rep. n. 65494, trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 21 aprile 2005 al n. 30587 di formalità, nota successivamente rettificata in data 16 giugno 2005 al n. 46040 di formalità;

- ipoteca volontaria iscritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 17 agosto 2006 al n. 29265 di formalità per l'importo di Euro 13.000.000,00 a garanzia di un mutuo di Euro 6.500.000,00 concesso con atto a rogito Notaio Enrico Lainati di Milano in data 4 agosto 2006, rep. n. 10596/4847, a favore della Banca Popolare di Novara SPA e contro Immobiliare Trastevere 2003 SRL, annotato di erogazione a saldo il 30 novembre 2009 al n. 26765 di formalità e successivamente annotata di restrizione in data 7 maggio 2015 al n.4703 di formalità per atto notaio Monica De Paoli



di Milano in data 20 aprile 2015 rep n. 13970 relativamente ai beni censiti al foglio 451, particella 197, sub 533, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 545, 546, 547, 553, 556, 557, 558, 559, 590, 592, 593, 594, 595, 596, 598, 600, 604, 606, 607, 608, 609;

- ipoteca volontaria iscritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 23 aprile 2008 al n. 10526 di formalità per l'importo di Euro 6.000.000,00 a garanzia di un mutuo di Euro 3.000.000,00 concesso con atto a rogito Notaio Enrico Lainati di Milano in data 9 aprile 2008, rep. n. 22273 a favore della Banca Popolare di Novara SPA e contro Decima Re SRL, annotato di erogazione a saldo il 5 maggio 2015 al n. 4594 di formalità e successivamente annotata di restrizione in data 5 maggio 2015 al n. 4596 di formalità per atto notaio Monica De Paoli di Milano in data 20 aprile 2015 rep n. 13969 relativamente ai beni censiti al foglio 451, particella 197, sub 533, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 545, 546, 547, 553, 556, 557, 558, 559, 590, 592, 593, 594, 595, 596, 598, 600, 604, 606, 607, 608, 609;

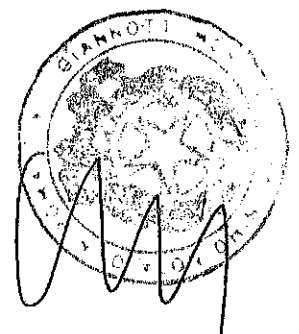
- domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica per il trasferimento del box auto n. 19 trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 10 agosto 2009 al n. 57129 di formalità a favore di Marciano Vincenzo, nato a Cercola il 29 novembre 1954 con atto del Tribunale di Roma del 3 luglio 2009 rep n. 51437;

- domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica per il trasferimento dell'appartamento distinto con la lettera R cantina C16 e box 59 trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 5 ottobre 2010 al n. 70562 di formalità a favore di Lorusso Roberto nato a Milano il 28 dicembre 1971 con atto del Tribunale di Roma in data 21 luglio 2010 rep n.1;

- domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica per il trasferimento dell'appartamento S cantina C17 box 45, trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 5 ottobre 2010 al n.70563 di formalità a favore di Caggiano Aristide Andrea, nato a Milano il 23 maggio 1974 con atto del Tribunale di Roma in data 21 luglio 2010 rep n. 11;

- domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica per il trasferimento dei box n. 12 e n.13 trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 18 febbraio 2011 al n.9999 di formalità a favore di D'Amico Paolo, nato a Roma il 31 maggio 1962 con atto del Tribunale di Roma in data 21 gennaio 2011 rep n. 1;

- domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica per il trasferimento del box n. 38 trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 18 maggio 2011 al n.33458 di formalità a favore di Pelizzoli Luigi nato a Chiuduno il 7 ottobre 1948 con atto del Tribunale di Roma del primo marzo 2011 rep n. 286;

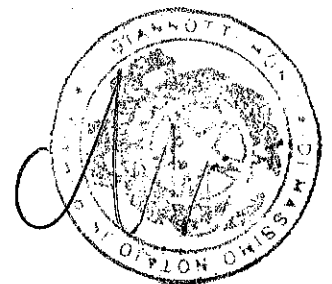


- preliminare di compravendita autenticato dal Notaio Monica De Paoli di Milano in data 29 luglio 2011 rep n. 8399 trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 11 agosto 2011 al n. 58868 di formalità a favore della società "J&D Properties SRL" con sede in Milano relativo alle porzioni immobiliari uso residenziale distinte con le lettere A, H, I, L, M, N, O, Q, n. 9 cantine distinte con i n. 1-2-9-10-11-12-13-15-CS2 e n. 26 boxes distinti con i n. 2-5-6-7-8-9-10-16-22-25-26-27-28-40-42-43-44-45-46-48-50-54-56-57-58-59;

- ipoteca giudiziale iscritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 10 ottobre 2012 al n. 13910 di formalità per l'importo di Euro 1.000.000,00 favore di Banca Commerciale Sammarinese Spa in amministrazione straordinaria con sede aa San Marino successivamente annotata in data 22 giugno 2016 al n. 10587 di formalità di cessione di ipoteca a favore di Asset Banca Spa ed annotata in data 22 giugno 2016 al n. 10588 di formalità, di cessione di ipoteca a favore di Asset NPL - Fondo Comune di Investimento Chiuso Riservato gravante su foglio 451, particella 197, sub 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 618, 619, 628 particella 910 sub 2, e al Catasto Terreni foglio 451 particelle 910 e 911;

- preliminare di compravendita autenticato dal Notaio Monica De Paoli di Milano del 20 aprile 2015 rep n. 13975 trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 23 aprile 2015 al n. 28880 di formalità a favore della società "J&D Properties SRL" con sede in Milano relativo ai sub 534, 554, 560, 561, 566, 568, 569, 570, 571, 572, 574, 589, 629, 634, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 643. Si fa presente nel quadro D di detta trascrizione sono riportati n. 9 appartamenti distinti con le lettere A-F-H-I-L-M-N-O-Q, n. 9 cantine distinte C1-C2-C7-C9-C10-C11-C12-C13-C15 e n. 3 boxes distinti con i n. 3-23-39;

- ipoteca giudiziale iscritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 20 maggio 2015 al n. 7753 di formalità per l'importo di Euro 100.000,00 a favore di Condominio Viale Trastevere 166/172 con sentenza di condanna emessa del Tribunale di Roma del 4 febbraio 2014 rep n. 3127 gravante su foglio 451, particella 197, sub 532, 635, 642, 644, 645, 646, 535, 542, 543, 544, 548, 549, 550, 551, 552, 555, 562, 563, 564, 565, 567, 573, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581,



582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 591, 597, 599, 601, 602, 603, 605, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 630, 631, 632, 633, particella 910 sub 2;

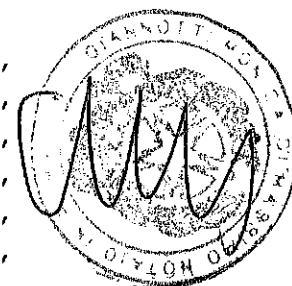
- preliminare di compravendita autenticato dal Notaio Andrea Panno di Roma in data 25 giugno 2015 rep n. 6249 trascritto all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 30 giugno 2015 al n. 48156 di formalità a favore della società IMMOBILIARE CON.FA.RO. Srl con sede in Roma per l'immobili censiti al foglio 451 particella 197 sub 532, 535-542-543-544-548-549-550-551-555-579-580-581-582-583-584-586-620-610-605-603-602-601-599-597-591-588-587-585;

- ipoteca giudiziale iscritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 19 novembre 2015 al n. 19951 di formalità per l'importo di Euro 135.000,00 a favore di Marciano Vincenzo, nato a Cercola il 29 novembre 1954 con sentenza di condanna emessa del Tribunale di Roma del 12 aprile 2015 rep n. 7638 gravante su foglio 451, particella 197, sub 532, 534, 535, 542, 543, 544, 548, 549, 550, 551, 552, 555, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 591, 597, 599, 601, 602, 603, 605, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 629, particella 910 sub 2;

-- ordinanza di sequestro conservativo trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 il 20 gennaio 2016 al n. 3484 di formalità a favore di Caggiano Aristide Andrea, nato a Milano il 23 maggio 1974 ed annotato in data 29 novembre 2016 al n. 18147 di formalità di sentenza esecutiva di condanna gravante su foglio 451, particella 197, sub 532, 534, 535, 542, 543, 544, 548, 549, 550, 551, 552, 554, 555, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 591, 597, 599, 601, 602, 603, 605, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, particella 910 sub 2;

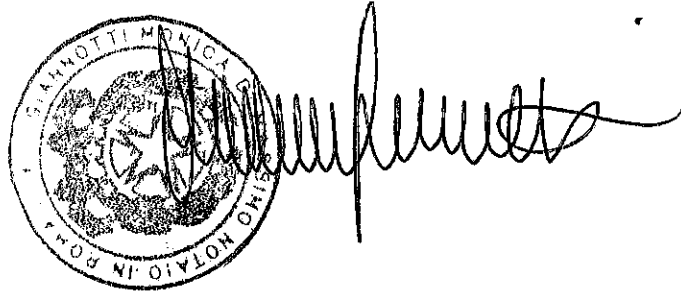
- ipoteca giudiziale iscritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 28 dicembre 2016 al n. 26696 di formalità per l'importo di Euro 84.114,69 a favore di Lorusso Roberto, nato a Milano il 28 dicembre 1971 con sentenza di condanna emessa del Tribunale di Roma del 6 giugno 2015 rep n. 11738

gravante su foglio 451, particella 197, sub 532, 534, 535, 542, 543, 544, 548, 549, 550, 551, 552, 554, 555, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 591, 597, 599, 601, 602, 603, 605, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, particella 910 sub 2;



- domanda giudiziale trascritta all'Agenzia del Territorio di Roma 1 in data 25 giugno 2018 al n.52352 di formalità a favore di IMMOBILIARE CON.FA.RO. Srl con sede in Roma in forza di atto emesso dal Tribunale di Roma in 21 giugno 2018 rep n. 429696 gravante su foglio 451, particella 197, sub 532, 535, 542, 543, 544, 548, 549, 550, 551, 552, 555, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 586, 620, 610, 605, 603, 602, 601, 599, 597, 591, 597, 591, 588, 587, 585, relativa alla mancata stipula dell'atto di vendita.

Roma, 23 (ventitré) gennaio 2020 (duemilaventi)

A circular notary seal for Monica Giannotti, Notary in Rome. The seal features a central emblem and the text "GIANNOTTI MONICA" at the top and "NOTAIO IN ROMA" at the bottom. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.