



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

Il Tribunale, composto dagli Ill.mi Signori Magistrati

Dott.ssa Michela Tamagnone	Presidente
Dott. Andrea Padalino	Giudice
Dott.ssa Simona Francese	Giudice

letto il ricorso;
esaminato il fascicolo relativo alla eredità giacente di [REDACTED] R.V.G. 3039/2022;

RILEVATO

- Che il Curatore dell'eredità ha chiesto l'autorizzazione alla vendita degli immobili meglio descritti in ricorso ed in atti;
- Che la vendita appare indispensabile per far fronte al pagamento dei debiti indicati in inventario;
- Che sono state depositate perizie asseverate;
- Che è comunque necessario che la vendita sia effettuata dal curatore tramite procedure competitive, sulla base di stima effettuata, assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione e partecipazione degli interessati;

AUTORIZZA

L'avv. Giorgio Malinverni curatore dell'eredità giacente di [REDACTED] a procedere alla vendita dei sotto indicati immobili siti nel comune di Gattinara (VC), ad un prezzo non inferiore al valore di stima pari a complessivi euro 22.113,98, con costi di sanatoria a carico dell'aggiudicatario e ribassi del 20% in caso di mancata aggiudicazione o di asta deserta:

- negozio sito in viale Marconi piano T identificato al N.C.E.U. al foglio 31, particella 608, subalterno 92, categoria C/1, classe 3, consistenza 331 mq;
- terreno identificato al N.C.T. al foglio 56, part. 318;

DISPONE

che Aste Giudiziarie effettui pubblicità sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.vercelli.it nonché sul portale delle vendite pubbliche <https://pvp.giustizia.it/pvp/>

AUTORIZZA

il pagamento del compenso di euro ^{3.500,00 oltre oneri} ~~855,90~~ al perito stimatore geom. Riccardo Fumagalli e liquida al curatore un fondo spese di euro 2.000,00, ponendo l'esborso, in assenza di attivo della procedura, a carico di parte ricorrente.

x Si approva la concessione.
VC, 25/7/24

IL PRESIDENTE
Michela TAMAGNONE