

Tribunale di BERGAMO
Sezione Fallimentare

COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

con sede in Antegnate (BG) C.F. e P.IVA 01548440161

C.P. 12/2021

Giudice Delegato: Dott. Bruno Conca
Commissario Giudiziale: Avv. Enrico Felli

<p>Verifica della congruità dei valori BENI IMMOBILI</p>
--

Esperto alla stima: **Geom. Roberta Micheli**

Geom. Roberta Micheli

SOMMARIO

1	GENERALITA' E PREMESSE	4
1.1	La natura e i limiti dell'incarico	4
1.2	I documenti, i dati e le fonti utilizzate	4
2	I BENI IMMOBILI	4
2.1	L'individuazione dei beni oggetto di valutazione	4
2.2	Il processo di valutazione	5
2.3	TERRENI SITI IN TRAVO (PC)	8
2.4	AUTORIMESSA SITA IN BERGAMO	8
2.5	AUTORIMESSA SITA IN PIACENZA	9
2.6	CASCINA FENATICA SITA IN FONTANELLA (BG).....	10
2.7	CASCINA SAN GIOVANNI SITA IN TREVIGLIO (BG).....	11
2.8	IMMOBILE DENOMINATO TORRE ZURLI' SITO IN PIANENGO (CR)	13
3	CASCINA CAMPISCHETTO SITA IN CAPRALBA (CR)	16
3.1	CASCINA SARACINESCA SITA IN ANTEGNATE (BG)	17
3.2	IMMOBILE SITO IN LOC. VALPIANA A MONASTEROLO DEL CASTELLO (BG)	18
3.3	IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN FONTANELLA (BG).....	20
3.4	CASA MEZZANINO SITA IN BOFFALORA D'ADDA (LO)	21
4	LE CONCLUSIONI E LA FIRMA DELLA RELAZIONE	23

1 GENERALITA' E PREMESSE

1.1 La natura e i limiti dell'incarico

Il Commissario Giudiziale Avv. Enrico Felli, autorizzato dal G.D. in data 15.07.2022, ha chiesto alla sottoscritta Geom. Roberta Micheli, con studio in Paladina (BG), Via Molino di Sopra n. 3, iscritta al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Bergamo al n. 4525, di esprimere un parere circa le valorizzazioni espresse nella stima redatta dall'Ing. Manuel Ravasio, relativa ai seguenti beni immobili:

1. Terreni siti in Comune di Travo (PC),
2. Autorimessa sita in Comune di Piacenza,
3. Autorimessa sita in Comune di Bergamo,
4. Immobile denominato Cascina Fenatica sito in Comune di Fontanella (BG),
5. Immobile denominato Cascina San Giovanni sito in Treviglio (BG),
6. Immobile denominato Torre Zurli sito in Pianengo (CR),
7. Immobile denominato Cascina Campischetto sito in Capralba (CR),
8. Immobile denominato Cascina Saracinesca sito in Antegnate (BG),
9. Immobile sito in Loc. Valpiana a Monasterolo del Castello (BG),
10. Immobile sito in Fontanella (BG),
11. Immobile denominato Casa Mezzanino sito in Boffalora d'Adda (LO).

1.2 I documenti, i dati e le fonti utilizzate

Per l'incarico è stata esaminata, controllata ed utilizzata la seguente documentazione:

- la perizia di stima redatta dall'Ing. Manuel Ravasio, Rev. 00 del 30/12/2021 ed i relativi allegati.

Tutta la documentazione elencata ed utilizzata, ancorché non già inserita nel testo della perizia, sarà custodita, a garanzia dei dati contenuti, nel mio studio a disposizione di chiunque, avendone titolo, ne voglia prendere visione o estrarre copia.

2 I BENI IMMOBILI

2.1 L'individuazione dei beni oggetto di valutazione

L'acquisizione delle informazioni necessarie per la verifica dei valori dei beni oggetto di stima è avvenuta mediante lo studio della perizia redatta dall'Ing. Manuel Ravasio, completa di copiosa documentazione fotografica.

2.2 Il processo di valutazione

Il possibile e probabile valore di mercato dei beni

Lo scopo della stima ha richiesto un esame preliminare delle metodologie estimali applicabili per il caso di cui trattasi, al fine di poter meglio soddisfare la richiesta.

Per quanto riguarda la scelta dei criteri da adottare, necessita premettere che si tratta di determinare il valore venale in comune commercio di autorimesse, cascinali con terreni, edifici a carattere prettamente residenziale, attualmente destinati in parte a strutture di carattere collettivo, a scuole e laboratori, ossia quel valore che in una libera contrattazione avrebbe la maggior probabilità di segnare il punto d'incontro tra domanda ed offerta.

La dottrina estimale indica, per la determinazione del valore di mercato, due diversi procedimenti, aventi per fondamento logico la comparazione, il primo diretto o sintetico, il secondo indiretto o analitico:

- il metodo diretto, sviluppato attraverso procedimenti sintetici, è basato sulla comparazione e si manifesta attraverso il metodo comparativo;
- il metodo indiretto, sviluppato attraverso procedimenti analitici ed utilizzato in assenza di una o più fra le condizioni necessarie all'uso del metodo diretto.

Per la verifica del valore attribuito ai beni immobili, considerate le caratteristiche dei beni, è stato utilizzato il seguente metodo di stima:

- "**comparativo diretto**", basato cioè sul raffronto diretto tra i beni in questione e una molteplicità di beni simili caratterizzati da una suddivisione delle superfici lorde confrontabili e presenti nella medesima zona, di cui è stato possibile ricavare il valore medio di compravendita. Tale procedimento stabilisce che il valore di un bene immobile deve essere determinato dopo un'attenta analisi e comparazione tra lo stesso ed altri immobili detti comparabili. Il raffronto delle caratteristiche tecnico-economiche del soggetto e dei comparabili porta in primo luogo all'applicazione degli aggiustamenti ed in secondo alla costituzione dei valori marginali delle caratteristiche immobiliari. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, è il più idoneo a cogliere il valore probabile attuale di mercato dell'immobile in esame (negli aspetti tecnologici, tipologici e localizzativi).

Utilizzato il metodo precedentemente indicato, verificati i valori di vendita di beni simili situati nella medesima zona o nelle immediate vicinanze, consultate le banche dati web, considerata la condizione attuale dei beni, è stato possibile determinarne il possibile e probabile valore di mercato.

Il valore di pronto realizzo

Il motivo che presiede la valutazione degli immobili costituisce, in sintesi, quel punto di osservazione da cui non si può prescindere al fine di pervenire alla stima più confacente alle ragioni che l'hanno ispirata. Poiché nel caso di cui trattasi si richiede la valutazione di unità immobiliari pertinenti ad una procedura concorsuale, la scrivente ritiene che la visuale economica sotto la quale l'immobile debba essere valutato sia quello del "più probabile valore di mercato" che è definito come "l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto, alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo una adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con uguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione".

In caso di necessità di vendita per un pronto realizzo, con la riduzione quindi dei tempi di commercializzazione, viene considerato un possibile e probabile deprezzamento del -20%.

Per pervenire alla stima del "più probabile valore di mercato" dell'immobile, il più possibile aderente alla realtà, la scrivente ha:

- considerato l'ubicazione, la destinazione d'uso, le condizioni di manutenzione e conservazione, la consistenza, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la situazione edilizia e urbanistica;
- adottato il criterio di stima sintetico o comparativo, che si attua comparando l'immobile da valutare con altri facenti parte del medesimo "segmento di mercato" - o di quello che per le caratteristiche degli immobili più si avvicina - di cui si conoscono i prezzi di vendita. Detti immobili (comparabili) sono stati rilevati tramite ricerca di mercato, con caratteristiche quanto più simili a quelle dell'immobile oggetto di valutazione, operando poi aggiustamenti e correzioni in relazione alle caratteristiche specifiche che differenziano i fabbricati rilevati da quello oggetto di stima, e calcolando il valore medio unitario di vendita in zona;
- applicato il concetto dell'ordinarietà, che è una condizione essenziale da rispettare scrupolosamente nel corso delle stime. Essa consiste nel considerare quei determinati fattori di stima secondo le possibilità e le capacità usuali, cioè predominanti sia nel bene da stimare sia nel comprensorio in cui il bene stesso è situato; in tal modo la stima risulta equilibrata e aderente alla realtà. Essa deve essere quindi basata sulle normali capacità del bene e sulla conduzione effettuata con sistemi e mezzi ordinari, usuali, cioè non fuori dal comune, ispirandosi però a criteri di massima prudenza in relazione sia alla finalità della stima, nel contesto della procedura

concorsuale, sia alla situazione del settore immobiliare caratterizzata da prezzi in flessione per alcuni assets immobiliari e numerose incertezze negli investimenti.

- esaminato varie fonti di informazione, e più precisamente:

“Listino dei prezzi degli immobili di Bergamo e Provincia – 27 edizione”,

“Osservatorio dei valori del mercato immobiliare dell’Agenzia del Territorio (OMI)”,

“Borsinoimmobiliare.it delle zone di interesse”.

Si specifica che non sono state eseguite indagini di carattere edilizio, urbanistico e catastale volte a certificare la conformità dei beni, tantomeno è stato eseguito alcun rilievo, manuale e/o strumentale per determinare le dimensioni degli immobili, ma che sono stati utilizzati esclusivamente i dati tecnici contenuti nella perizia dell’Ing. Manuel Ravasio.

La scrivente ritiene opportuno inoltre segnalare che le conclusioni contenute nel presente “rapporto di valutazione”, devono essere necessariamente interpretate alla luce dei seguenti presupposti e limitazioni:

- Non è stata eseguita alcuna attività di “Due Diligence Ambientale” finalizzata all’individuazione e quantificazione delle passività associate a criticità ambientali e identificazione dei rischi presenti in un sito;
- I criteri di valutazione sono stati di volta in volta espressi in funzione delle caratteristiche di riferimento rilevate dalla perizia dell’Ing. Manuel Ravasio, e questo al solo fine di poter assegnare un probabile valore di mercato attendibile e realisticamente realizzabile;
- La valutazione è stata attribuita sulla base delle condizioni economiche e di mercato attuale e alla luce degli elementi di previsione ragionevolmente ipotizzabili, come descritti ai successivi paragrafi. A questo proposito non può non essere tenuta in debita considerazione la difficoltà di svolgere previsioni nell’attuale contesto economico e finanziario;
- Sebbene la valutazione di merito del valore sia da considerarsi accurata e completa da un punto di vista sostanziale, nulla di quanto contenuto nella relazione deve essere ritenuto una promessa o una rappresentazione certa dei risultati futuri, perché rigorosamente e unicamente legata ai dati e alle informazioni ricevute ed è da ritenersi pertanto riferita e limitata alla data in cui sono state compiute le relative indagini. Inoltre il valore previsionale medio ordinario, può anche discostarsi dal prezzo di vendita effettivamente negoziato in seguito ad un’eventuale trattativa ed è dipendente da fattori soggettivi, quali l’imprevedibile mutevole situazione del mercato e la differente capacità negoziale delle parti.

2.3 TERRENI SITI IN TRAVO (PC)

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCT

Foglio 4 mapp. 54 di mq 12.170 (mq 11.400 cat. PRATO, mq 770 cat. SEMINATIVO)

Foglio 4 mapp. 212 di mq 3.470, cat. SEMINATIVO

Foglio 4 mapp. 213 di mq 3.460, cat. SEMINATIVO

Terreni serviti da strada carrabile.

Vincoli/servitù indicati nella perizia: vincolo paesaggistico.

Zona PGT: Territorio rurale – Ambiti agricoli (art. 57).

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Valori Agricoli Medi Provincia di Piacenza

Regione Agraria n. 3

PRATO DI COLLINA 0,37 €/mq

SEMINATIVO DI COLLINA 1,66 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 11.400 x 0,37 €/mq= 4.218,00

mq 7.700 x 1,66 €/mq= 12.782,00

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima **€ 17.000,00**

Valore di pronto realizzo

- $V_{pr} = € 17.000,00 - 20\% = € 13.600,00$

2.4 AUTORIMESSA SITA IN BERGAMO

Indirizzo: Via Falcone n. snc

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU Foglio 93 mapp. 2531 sub. 180, cat. C/6

Autorimessa posta in complesso immobiliare di recente realizzazione.

Vincoli/servitù indicati nella perizia: nessuno.

Zona PGT: omissio lo studio dello strumento urbanistico.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona C9

Vmin €/mq 840,00 – Vmax €/mq 1.150,00

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Vmin €/mq 835,00 – Vmed €/mq 969,00 - Vmax €/mq 1.103,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 18,10

mq 18,10 x 969,00 €/mq= € 17.538,90

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima **€ 17.540,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- Vpr= € 17.540,00 – 20% = **€ 14.032,00**

2.5 AUTORIMESSA SITA IN PIACENZA

Indirizzo: Via S. Franca n. 60

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU Foglio 120 mapp. 119 sub. 172, cat. C/6

Autorimessa posta in complesso immobiliare di recente realizzazione.

Vincoli/servitù indicati nella perizia: nessuno.

Zona PGT: omissio lo studio dello strumento urbanistico.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona B1

Vmin €/mq 1.450,00 – Vmax €/mq 2.150,00

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Vmin €/mq 1.143,00 – Vmed €/mq 1.524,00 - Vmax €/mq 1.905,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 16,00

mq 16,00 x 1.524,00 €/mq = € 24.384,00

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima **€ 24.400,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- Vpr = € 24.384,00 – 20% = **€ 19.520,00**

2.6 CASCINA FENATICA SITA IN FONTANELLA (BG)

Indirizzo: Via Cascina Fenatica n. snc

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 11 mapp. 1 sub. 6, cat. A/2

Foglio 11 mapp. 1 sub. 7, cat. C/3

Foglio 11 mapp. 1 sub. 712, cat. B/1 (struttura di carattere collettivo)

NCT

Foglio 11 mapp. 98, cat. SEMIN IRRIG, sup. 9.698,00 mq

Foglio 11 mapp. 100, cat. SEMIN IRRIG, sup. 1.436,00 mq

Foglio 11 mapp. 139, cat. SEMIN IRRIG, sup. 600,00 mq

Immobile risalente ai primi del '900.

Vincoli/servitù indicati nella perizia: Immobile con vincolo di utilizzo - durata anni 50 a decorrere dal 1998 - esclusivamente per attività connesse alle finalità della comunità terapeutica.

Zona PGT: Ambito agricolo E1 (art. 62).

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Listino F.I.M.A.A. edizione n. 27

Immobile da ristrutturare - volumetria

Vmin €/mq 150,00 – Vmax €/mq 350,00

Immobile semi-reciente (20-50 anni)

Vmin €/mq 550,00 – Vmax €/mq 850,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona B1 – Abitazioni di tipo economico

Vmin €/mq 630,00 – Vmax €/mq 780,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 803,14

mq 803,14 x 550,00 €/mq= € 441.727,00

Deprezzamento per vincolo di destinazione € 441.727,00-20%= € 353.381,60

Terreni agricoli

- Valori Agricoli Medi Provincia di Bergamo

Regione Agraria n. 10 sub. 1

SEMIN IRRIG 10,25 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 11.734,00 x 10,25 €/mq= € 120.273,50

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima fabbricati+terreni **€ 473.660,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- Vpr= € 24.384,00 – 20% = **€ 378.928,00**

2.7 CASCINA SAN GIOVANNI SITA IN TREVIGLIO (BG)

Indirizzo: Via Pontirolo n. 71

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 705, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 706, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 9014 sub. 2, cat. C/2

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 702, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 707, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 703, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 9014 sub. 3, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 704, cat. A/2

Foglio 14 mapp. 3962 sub. 708, cat. A/2

NCT

Foglio 9 mapp. 639, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 9.770,00 mq

Foglio 9 mapp. 643, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 1.549,00 mq

Foglio 9 mapp. 644, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 5.196,00 mq

Foglio 9 mapp. 3597, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 1.670,00 mq

Foglio 9 mapp. 3837, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 1.805,00 mq

Foglio 9 mapp. 19442, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 2.360,00 mq

Foglio 9 mapp. 19444, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 625,00 mq

Foglio 9 mapp. 19446, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 1.020,00 mq

Foglio 9 mapp. 19448, cat. SEMIN IRRIG ARB, sup. 1.760,00 mq

Immobile risalente agli anni 60-70 al rustico, vandalizzato, da ristrutturare.

Vincoli/servitù indicati nella perizia: passaggio di canale irriguo, elettrodotto.

Zona PGT: Tessuto con prevalenza di edifici a blocco (art. 30)

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Listino F.I.M.A.A. edizione n. 27

Immobile da ristrutturare - volumetria

Vmin €/mq 400,00 – Vmax €/mq 600,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona D1 – Abitazioni di tipo economico

Vmin €/mq 900,00 – Vmax €/mq 1.250,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 1.164,74

mq 1.164,74 x 500,00 €/mq= € 582.370,00

Deprezzamento per vincoli specifici € 582.370,00-20%= € 465.896,00

Confermato il valore di spesa per realizzazione impianto di fitodepurazione pari a € 40.000,00, pertanto il valore attribuito diviene € 425.896,00

Terreni agricoli

- Valori Agricoli Medi Provincia di Bergamo

Regione Agraria n. 9 sub. 1

SEMIN IRRIG ARB 10,25 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 25.755,00 x 10,25 €/mq= € 263.988,75

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima fabbricati+terreni **€ 690.000,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- Vpr= € 729.900,00 – 20% = **€ 552.000,00**

2.8 IMMOBILE DENOMINATO TORRE ZURLI' SITO IN PIANENGO (CR)

Indirizzo: Via Roma n. 4

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 7 mapp. 96 sub. 505, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 506, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 507, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 508, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 509, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 510, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 511, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 512, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 513, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 96 sub. 514, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 515, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 516, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 517, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 518, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 519, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 520, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 521, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 522, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 523, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 524, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 525, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 526, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 527, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 528, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 529, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 530, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 96 sub. 531, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 98, cat. B/7
Foglio 7 mapp. 99 sub. 501, cat. A/10
Foglio 7 mapp. 99 sub. 502, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 502, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 503, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 504, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 505, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 506, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 507, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 509, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 510, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 511, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 105 sub. 512, cat. A/2
Foglio 7 mapp. 236 sub. 502, cat. D/1

Foglio 7 mapp. 105 sub. 514, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 105 sub. 515, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 105 sub. 516, cat. A/2

Foglio 7 mapp. 105 sub. 517, cat. A/2

NCT

Foglio 7 mapp. 94, cat. BOSCO MISTO, sup. 2.190,00 mq

Foglio 7 mapp. 398, cat. PRATO IRRIG, sup. 29.046,00 mq

Vincoli/servitù indicati nella perizia: Beni Culturali art. 10 Dlgs 42/2004, Parco del Serio, Provincia di Cremona

Zona PGT: ATRT 9 – Ambito di riqualificazione turistico-ricettiva.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Vmin €/mq 631,00 – Vmed €/mq 825,00 - Vmax €/mq 1.019,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona B1 – Abitazioni civili

Vmin €/mq 550,00 – Vmax €/mq 850,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 2.458,05

mq 2.458,05 x 630,00 €/mq= € 1.548.571,50

Viene confermato il costo delle opere da eseguire per ultimare gli immobili pari a € 275.400,00

€ 1.548.571,50-275.400,00= € 1.273.171,50

Terreni agricoli

- Valori Agricoli Medi Provincia di Cremona

Regione Agraria n. 2

BOSCO MISTO 4,21 €/mq

PRATO IRRIG 5,42 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 2.190,00 x 4,21 €/mq= € 9.219,90

mq 29.046,00 x 5,42 €/mq= € 157.429,32

Possibile e probabile valore di mercato

➤ Totale stima fabbricati+terreni **€ 1.440.000,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

➤ Vpr= € 1.440.000,00 – 20% = **€ 1.152.000,00**

3 CASCINA CAMPISCHETTO SITA IN CAPRALBA (CR)

Indirizzo: Via Sergnano n. snc

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 10 mapp. 49 sub. 1, cat. B/1 graffati

mapp. 51 sub. 1

mapp. 53 sub. 1

Foglio 10 mapp. 49 sub. 3, cat. B/1 graffati

mapp. 51 sub. 3

mapp. 53 sub. 3

NCT

Foglio 10 mapp. 130, cat. SEMIN IRRIG, sup. 5.225,00 mq

Foglio 10 mapp. 131, cat. SEMIN IRRIG, sup. 286,00 mq (quota 4/8)

Foglio 10 mapp. 48, cat. SEMIN IRRIG, sup. 170,00 mq

Foglio 10 mapp. 133, cat. SEMIN IRRIG, sup. 2.453,00 mq

Vincoli/servitù indicati nella perizia: fascia di rispetto reticolo idrico.

Zona PGT: Sistema residenziale servizi esistenti

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Abitazioni in stabili di fascia media: Vmin €/mq 363,00 – Vmed €/mq 461,00 - Vmax €/mq 558,00

▪ Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona R1 – unica quotazione disponibile RESIDENZIALE - Abitazioni in stabili di fascia media

Vmin €/mq 400,00 – Vmax €/mq 600,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 2.253,20

mq 2.253,20 x 500,00 €/mq= € 1.126.600,00

Terreni agricoli

▪ Valori Agricoli Medi Provincia di Cremona

Regione Agraria n. 2

SEMIN IRRIG 6,02 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 7.991,00 x 6,02 €/mq= € 48.105,82

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima fabbricati+terreni **€ 1.174.700,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- Vpr= € 1.440.000,00 – 20% = **€ 939.760,00**

3.1 CASCINA SARACINESCA SITA IN ANTEGNATE (BG)

Indirizzo: Via della Saracinesca n. snc

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 2 mapp. 34 sub. 13, cat. B/1

Foglio 2 mapp. 34 sub. 15, area urbana

Foglio 2 mapp. 34 sub. 14, cat. C/7

Foglio 1 mapp. 744, cat. B/1

Vincoli/servitù indicati nella perizia: nessun vincolo.

Zona PGT: Area per servizi sociali di iniziativa privata per la quasi totalità, mentre una parte ricade in Ambito di recupero dei nuclei storici.

Lo stato dell'immobile risulta essere difforme rispetto alle autorizzazioni comunali ottenute.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Abitazioni in stabili di fascia media: Vmin €/mq 660,00 – Vmed €/mq 740,00 - Vmax €/mq 820,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona R1 – Abitazioni di tipo economico

Vmin €/mq 660,00 – Vmax €/mq 820,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 3.544,43

mq 3.544,43 x 660,00 €/mq = € 2.339.323,80

Deprezzamento per Grado di commerciabilità per la destinazione specifica -20% = 1.871.459,04

Vengono confermati i costi per il ripristino e le demolizioni dei fabbricati abusivi pari a € 320.419,69, pertanto il valore dei fabbricati è pari a 1.551.039,35.

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima fabbricati **€ 1.551.000,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- Vpr = € 2.302.500,00 – 20% = **€ 1.240.800,00**

3.2 IMMOBILE SITO IN LOC. VALPIANA A MONASTEROLO DEL CASTELLO (BG)

Indirizzo: Loc. Valpiana n. snc

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 11 mapp. 1829 sub. 701, Bene Comune Non Censibile

Foglio 11 mapp. 1829 sub. 702, cat. B/1

Foglio 11 mapp. 1829 sub. 703, cat. A/3

NCT

Foglio 9 mapp. 2237, cat. PASCOLO, sup. 700,00 mq

Foglio 9 mapp. 2238, cat. PASCOLO, sup. 660,00 mq

Foglio 9 mapp. 2240, cat. PASCOLO, sup. 3.110,00 mq

Foglio 9 mapp. 2242, cat. PASCOLO, sup. 3.280,00 mq

Foglio 9 mapp. 2244, cat. PASCOLO, sup. 3.690,00 mq

Il mappale 3837 non risulta essere intestato catastalmente alla Cooperativa.

Vincoli/servitù indicati nella perizia: vincolo di elevata naturalità art. 17 PTPR.

Zona PGT: Zona art. 63 – Pascoli.

Fabbricato non servito da strada ma solo da mulattiera.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Abitazioni in stabili di fascia inferiore: Vmin €/mq 932,00 – Vmed €/mq 959,00 - Vmax €/mq 986,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona R1 – quotazione non disponibile

- Listino F.I.M.A.A. edizione 27

Immobile semirecente

Vmin €/mq 700,00 – Vmax €/mq 900,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 2.253,20

mq 759,49 x 700,00 €/mq= € 531.643,00

Riduzione per la specifica destinazione – 20%= 425.314,40

Deprezzamento per grado di commerciabilità (coeff. 0,75)= € 318.985,80

Terreni agricoli

- Valori Agricoli Medi Provincia di Bergamo

Regione Agraria n. 5

PASCOLO 1,15 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 11.440,00 x 1,15 €/mq= € 13.156,00

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima fabbricati+terreni **€ 332.150,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

- $V_{pr} = € 1.440.000,00 - 20\% = € 265.720,00$

3.3 IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN FONTANELLA (BG)

Indirizzo: Via Barbata n. 15 – Via Pobola n. snc

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 4 mapp. 2 sub. 701, cat. A/3

Foglio 4 mapp. 2 sub. 702, cat. A/3

Foglio 4 mapp. 2 sub. 703, cat. C/6

Foglio 4 mapp. 2 sub. 704, cat. C/6

Foglio 4 mapp. 2 sub. 705, Bene Comune Non Censibile

Vincoli/servitù indicati nella perizia: nessun vincolo.

Zona PGT: Ambiti urbani B1, di media densità con tipologie edilizie disomogenee anche a cortina.

Fabbricato posto in centro abitato.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Abitazioni in stabili di fascia inferiore: V_{min} €/mq 713,00 – V_{max} €/mq 840,00

Posti auto coperti: V_{min} €/mq 301,00 – V_{max} €/mq 365,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona B1 – abitazioni di tipo economico

V_{min} €/mq 630,00 – V_{max} €/mq 780,00

- Listino F.I.M.A.A. edizione 27

Immobile semi-recente

Vmin €/mq 550,00 – Vmax €/mq 850,00

Immobile da ristrutturare - volumetria

Vmin €/mq 150,00 – Vmax €/mq 350,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie residenziale ragguagliata mq 206,57

mq 206,57 x 450,00 €/mq= € 92.956,50

Superficie ragguagliata posti auto coperti mq 72,00

mq 72,00 x 300,00 €/mq= € 21.600,00

Possibile e probabile valore di mercato

➤ Totale stima fabbricati **€ 114.600,00 (arrotondato)**

Valore di pronto realizzo

➤ Vpr= € 114.600,00 – 20% = **€ 91.680,00**

3.4 CASA MEZZANINO SITA IN BOFFALORA D'ADDA (LO)

Indirizzo: Via Cascina Mezzanino n. snc (da Via Vicolo d'Adda)

I beni immobili da stimare sono identificati catastalmente come segue:

NCEU

Foglio 6 mapp. 33 sub. 701, cat. B/5

NCT

Foglio 6 mapp. 35, cat. SEMINATIVO, sup. 10.070,00 mq

Foglio 6 mapp. 36, cat. SEMINATIVO, sup. 20.960,00 mq

Foglio 6 mapp. 41, cat. SEMIN IRRIG, sup. 33.940,00 mq

Foglio 6 mapp. 64, cat. ORTO IRRIG, sup. 2.960,00 mq

Foglio 6 mapp. 83, cat. PRATO per mq 6.000,00 e cat. BOSCO ALTO per 960,00 mq

Foglio 6 mapp. 122, cat. SEMINATIVO, sup. 4.303,00 mq

Foglio 6 mapp. 121, cat. SEMINATIVO, sup. 12.375,00 mq

Vincoli/servitù indicati nella perizia: vincolo corsi d'acqua ai sensi art. 142 del Dlgs 42/2004; diritto di derivazione acque per irrigazione; servitù di transito su strada a ponente della Cascina Mezzanino.

Zona PGT: Insediamenti cascinali e Ambito destinato all'attività agricola.

Fabbricato edificato negli anni '20, a destinazione "Scuole e laboratori scientifici", raggiungibile mediante strada sterrata.

Valori €/mq rilevati nella zona di interesse

- Borsinoimmobiliare.it - esame della banca dati dei valori di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali siti web specializzati

Abitazioni in stabili di fascia inferiore: Vmin €/mq 789,00 – Vmax €/mq 972,00

- Osservatorio Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate

Semestre 2/2021 – Zona R1 – Abitazioni civili

Vmin €/mq 930,00 – Vmax €/mq 1.300,00

Calcolo valore bene immobile:

Superficie ragguagliata mq 1.036,86

mq 1.036,86 x 789,00 €/mq= € 818.082,54

Deprezzamento per grado di commerciabilità (per la specifica destinazione e per urbanizzazioni primarie) – 25%= € 613.561,91

Terreni agricoli

- Valori Agricoli Medi Provincia di Lodi

Regione Agraria n. 1

SEMINATIVO 4,05 €/mq

SEMINATIVO IRRIGUO 6,50 €/mq

ORTO IRRIGUO 9,83 €/mq

PRATO 4,05 €/mq

BOSCO 2,07 €/mq

Calcolo valore terreni:

mq 47.708,00 x 4,05 €/mq= € 193.217,40

mq 33.940,00 x 6,50 €/mq= € 220.610,00

mq 2.960,00 x 9,83 €/mq= € 29.096,80

mq 6.000,00 x 4,05 €/mq= € 24.300,00

mq 960,00 x 2,07 €/mq= € 1.987,20

Possibile e probabile valore di mercato

- Totale stima fabbricati+terreni € 1.083.000,00 (arrotondato)

Valore di pronto realizzo

- $V_{pr} = € 1.440.000,00 - 20\% = € 866.400,00$

4 LE CONCLUSIONI E LA FIRMA DELLA RELAZIONE

La sottoscritta Geom. Roberta Micheli, avendo eseguito le seguenti operazioni:

- analisi della documentazione ricevuta;
- ricerche documentali e di mercato;
- valutazione dei beni;

riepiloga i valori a cui è pervenuta:

Immobile	Valore di mercato	Valore di pronto realizzo
Terreni siti in Travo (PC)	€ 17.000,00	€ 13.600,00
Autorimessa sita in Comune di Piacenza	€ 24.400,00	€ 19.520,00
Autorimessa sita in Comune di Bergamo	€ 17.540,00	€ 14.032,00
Immobile denominato Cascina Fenatica – Comune di Fontanella (BG)	€ 473.660,00	€ 378.928,00
Immobile denominato Cascina San Giovanni – Treviglio (BG)	€ 690.000,00	€ 552.000,00
Immobile denominato Torre Zurli – Pianengo (CR)	€ 1.440.000,00	€ 1.152.000,00
Immobile denominato Cascina Campischetto – Capralba (CR)	€ 1.174.700,00	€ 939.760,00
Immobile denominato Cascina Saracinesca – Antegnate (BG)	€ 1.551.000,00	1.240.800,00
Rifugio loc. Valpiana – Monasterolo del Castello (BG)	€ 332.150,00	€ 265.720,00
Immobile in Fontanella (BG)	€ 114.600,00	€ 91.680,00
Casa Mezzanino – Boffalora d’Adda (LO)	€ 1.083.000,00	€ 866.400,00
Sommano	€ 6.918.050,00	€ 5.534.440,00

ritiene di avere espletato l'incarico ricevuto e pertanto rassegna il presente parere, rimanendo a disposizione del Commissario Giudiziale per ogni eventuale chiarimento e informazione.

Paladina, 12 ottobre 2022

L'Esperto incaricato
(Geom. Roberta Micheli)

A circular professional stamp for a Geometric Surveyor (Geometa) is visible. The stamp contains the text: "MICHELI ROBERTA", "L. 1229/48", "GEOMETRA", and "MORGANO". A handwritten signature, "Roberta Micheli", is written across the stamp in black ink.

ALLEGATO: Visure catastali della Società alla data del 11.10.2022

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LODI
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO ONLUS (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di BOFFALORA D'ADDA (Codice A919) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	33	701			B/5	U	5.074m ³	Totale: 1215 m ²	Euro 1.991,60	CASCINA MEZZANINO n. SNC Piano S1-T - 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2017 Pratica n. LO0001380 in atti dal 20/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 358.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: m³ 5.074 Rendita: Euro 1.991,60

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/I
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/07/1994 registrato in data - DECR.PRESIDENTE.REG.LOMBARDIA N.61477 Voltura n. 230.1/2009 - Pratica n. LO0004848 in atti dal 27/01/2009			

Totale Generale: m³ 5.074 Rendita: Euro 1.991,60

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CREMONA
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di CAPRALBA (Codice B686) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	10	133		-	SEMIN IRRIG	01	24	53	F13A	Euro 17,74	Euro 18,37	FRAZIONAMENTO del 12/10/2005 Pratica n. CR0066621 in atti dal 12/10/2005 (n. 66621.1/2005)	

Totale: Superficie .24.53 Redditi: Dominicale Euro 17,74 Agrario Euro 18,37

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO A RESPONSABILITA' LIMITATA		01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/10/2005 Pratica n. CR0066621 in atti dal 12/10/2005 (n. 66621.1/2005)		

2. Immobili siti nel Comune di CAPRALBA (Codice B686) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	10	48		-	SEMIN IRRIG	03	01	70	F13A	Euro 0,70 Lire 1.360	Euro 1,01 Lire 1.955	Impianto meccanografico del 19/04/1975	

Totale: Superficie .01.70 Redditi: Dominicale Euro 0,70 Agrario Euro 1,01

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO A RESPONSABILITA' LIMITATA	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/10/2000 Pubblico ufficiale FERRIGNO LUIGI Sede CREMA (CR) Repertorio n. 93490 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9251.1/2000 Reparto PI di LODI in atti dal 23/10/2000		

Totale Generale: Superficie .26,23 Redditi: Dominicale Euro 18,44 Agrario Euro 19,38

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CREMONA
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di CAPRALBA (Codice B686) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		10	49 51 53	1 1 1			B/1	U	8.131m ³	Totale: 2082 m ²	Euro 4.619,22	VIA SERGNANO n. SNC Piano T-1 - 2-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2017 Pratica n. CR0060318 in atti dal 30/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13463.1/2017)	Annotazione
2		10	49 51 53	3 3 3			B/1	U	1.298m ³	Totale: 218 m ²	Euro 737,39	VIA SERGNANO n. SNC Piano S1 - T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/12/2017 Pratica n. CR0060318 in atti dal 30/12/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13463.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: m³ 9.429 Rendita: Euro 5.356,61

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO	01548440161	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. CR0063917 in atti dal 30/12/2016 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16238.1/2016)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

2. Immobili siti nel Comune di CAPRALBA (Codice B686) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	131		-	SEMIN IRRIG	01	02	86	F13A	Euro 2,07	Euro 2,14	FRAZIONAMENTO del 12/10/2005 Pratica n. CR0066621 in atti dal 12/10/2005 (n. 66621.1/2005)	

Totale: Superficie .02.86 Redditi: Dominicale Euro 2,07 Agrario Euro 2,14

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/8
2			(1) Proprieta' 2/8
3			(1) Proprieta' 4/8
4			(1) Proprieta' 1/8
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/2005 Pubblico ufficiale ANTONELLA FERRIGNO Sede CREMA (CR) Repertorio n. 4732 registrato in data - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 81.2/2006 Reparto PI di LODI in atti dal 05/01/2006			

3. Immobili siti nel Comune di CAPRALBA (Codice B686) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	130		-	SEMIN IRRIG	01	52	25	F13A	Euro 37,78	Euro 39,13	FRAZIONAMENTO del 12/10/2005 Pratica n. CR0066621 in atti dal 12/10/2005 (n. 66621.1/2005)	

Totale: Superficie .52.25 Redditi: Dominicale Euro 37,78 Agrario Euro 39,13

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO	01548440161	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/12/2005 Pubblico ufficiale ANTONELLA FERRIGNO Sede CREMA (CR) Repertorio n. 4732 registrato in data - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 81.1/2006 Reparto PI di LODI in atti dal 05/01/2006
--------------------------	--

Totale Generale: m³ 9.429 Rendita: Euro 5.356,61

Totale Generale: Superficie .55.11 Redditi: Dominicale Euro 39,85 Agrario Euro 41,27

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PIACENZA
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS. (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di PIACENZA (Codice G535) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		120	119	172	1		C/6	8	16m ²	Totale: 16 m ²	Euro 128,08	VIA SANTA FRANCA n. 60 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 16 Rendita: Euro 128,08

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS.	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/11/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 109176 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10735.1/2017 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 21/11/2017			

2. Immobili siti nel Comune di TRAVO (Codice L348) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	4	54		AA AB	PRATO SEMINATIVO	01 02	1	14 07	00 70		Euro 52,99 Euro 3,18	Euro 35,33 Euro 5,57	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PC0094026 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 51566.1/2007)	Annotazione
2	4	212		-	SEMINATIVO	03		34	70		Euro 10,75	Euro 21,51	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PC0273811 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77792.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	4	213		-	SEMINATIVO	03		34	60		Euro 10,72	Euro 21,44	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PC0273812 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 77793.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Immobile 2: Annotazione: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Immobile 3: Annotazione: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Totale: Superficie 1.91.00 Redditi: Dominicale Euro 77,64 Agrario Euro 83,85

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS.	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 10/07/2014 Pubblico ufficiale ROTTA GENTILE ELISABETTA Sede RIVOLTA D'ADDA (CR) Repertorio n. 31144 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 5239.1/2014 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 18/07/2014	

Totale Generale: m² 16 Rendita: Euro 128,08

Totale Generale: Superficie 1.91.00 Redditi: Dominicale Euro 77,64 Agrario Euro 83,85

Unità immobiliari n. 4



Direzione Provinciale di Piacenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Data: 11/10/2022 Ora: 14.24.53 pag: 3 Fine

Visura n.: T240654/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di SOVERE (Codice I873A) Sezione SOVERE Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	433		-	PRATO 01	21	00		Euro 7,05 Lire 13.650	Euro 7,59 Lire 14.700	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	439		-	BOSCO CEDUO 03	02	30		Euro 0,36 Lire 690	Euro 0,04 Lire 69	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	441		-	BOSCO CEDUO 03	02	50		Euro 0,39 Lire 750	Euro 0,04 Lire 75	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	442		-	PRATO 04	02	10		Euro 0,20 Lire 378	Euro 0,27 Lire 525	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	443		-	BOSCO CEDUO 03	01	90		Euro 0,29 Lire 570	Euro 0,03 Lire 57	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
6	9	445		-	BOSCO CEDUO 03	10	80		Euro 1,67 Lire 3.240	Euro 0,17 Lire 324	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
7	9	458		-	BOSCO CEDUO 03	09	30		Euro 1,44 Lire 2.790	Euro 0,14 Lire 279	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
8	9	459		-	PRATO 03	04	10		Euro 0,74 Lire 1.435	Euro 1,16 Lire 2.255	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
9	9	460		-	PRATO 03	02	10		Euro 0,38 Lire 735	Euro 0,60 Lire 1.155	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
10	9	461		-	BOSCO CEDUO 03	06	80		Euro 1,05 Lire 2.040	Euro 0,11 Lire 204	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/10/1990 (n. 984)	
11	9	2675		-	PRATO 03	56	30		Euro 10,18 Lire 19.705	Euro 15,99 Lire 30.965	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
12	9	4444		-	BOSCO CEDUO 03	00	30		Euro 0,05 Lire 90	Euro 0,01 Lire 9	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/10/1990 (n. 984)	
13	9	6386		-	SEMIN ARBOR 02	28	40		Euro 9,53 Lire 18.460	Euro 12,47 Lire 24.140	FRAZIONAMENTO del 26/01/2000 in atti dal 14/02/2000 (n. 301449.1/2000)	

Totale: Superficie 1.47.90 Redditi: Dominicale Euro 33,33 Agrario Euro 38,62

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO	01548440161	(6) Superficie 1/1
2			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/07/2016 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 53953 registrato in data - DONAZ. ACCETTATA - TRASCR.21285/2016 Voltura n. 15405.1/2016 - Pratica n. BG0094154 in atti dal 26/07/2016			

Totale Generale: Superficie 1.47.90 Redditi: Dominicale Euro 33,33 Agrario Euro 38,62

Unità immobiliari n. 13

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CREMONA
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS. (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di PIANENGO (Codice G558) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		7	96	505			A/2	3	2 vani	Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 165,27	VIA ROMA n. 4 Piano T VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. CR0042021 in atti dal 02/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10468.1/2016)	Annotazione
2		7	96	506			A/2	3	2 vani	Totale: 55 m² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		7	96	507			A/2	3	1,5 vani	Totale: 39 m² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		7	96	508			A/2	3	1,5 vani	Totale: 45 m² Totale escluse aree scoperte**: 45 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		7	96	509			A/2	3	1,5 vani	Totale: 40 m² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
6		7	96	510			A/2	3	1,5 vani	Totale: 40 m² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
7		7	96	511			A/2	3	2 vani	Totale: 48 m² Totale escluse aree scoperte**: 48 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
8		7	96	512			A/2	3	2,5 vani	Totale: 57 m² Totale escluse aree scoperte**: 57 m ²	Euro 206,58 Lire 400.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
9		7	96	513			A/2	3	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte** : 36 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
10		7	96	514			A/2	3	1,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte** : 39 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
11		7	96	515			A/2	3	1,5 vani	Totale: 35 m ² Totale escluse aree scoperte** : 35 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
12		7	96	516			A/2	3	2 vani	Totale: 46 m ² Totale escluse aree scoperte** : 46 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
13		7	96	517			A/2	3	2,5 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte** : 58 m ²	Euro 206,58 Lire 400.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
14		7	96	518			A/2	3	1,5 vani	Totale: 37 m ² Totale escluse aree scoperte** : 37 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
15		7	96	519			A/2	3	1,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte** : 39 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
16		7	96	520			A/2	3	1,5 vani	Totale: 35 m ² Totale escluse aree scoperte** : 35 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
17		7	96	521			A/2	3	2 vani	Totale: 46 m ² Totale escluse aree scoperte** : 46 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
18		7	96	522			A/2	3	2,5 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte** : 59 m ²	Euro 206,58 Lire 400.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
19		7	96	523			A/2	3	1,5 vani	Totale: 37 m ² Totale escluse aree scoperte**: 37 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala A Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
20		7	96	524			A/2	3	2 vani	Totale: 51 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
21		7	96	525			A/2	3	1,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
22		7	96	526			A/2	3	1,5 vani	Totale: 37 m ² Totale escluse aree scoperte**: 37 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
23		7	96	527			A/2	3	2 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 165,27	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 1 VARIAZIONE del 02/09/2016 Pratica n. CR0042024 in atti dal 02/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 10469.1/2016)	Annotazione
24		7	96	528			A/2	3	1,5 vani	Totale: 37 m ² Totale escluse aree scoperte**: 37 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
25		7	96	529			A/2	3	2 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
26		7	96	530			A/2	3	1,5 vani	Totale: 39 m ² Totale escluse aree scoperte**: 39 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
27		7	96	531			A/2	3	1,5 vani	Totale: 38 m ² Totale escluse aree scoperte**: 38 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Scala B Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
28		7	98				B/7	U	934m ³	Totale: 92 m ²	Euro 284,60	VIA ROMA n. 2 Piano T Variazione del 13/12/2017 Pratica n. CR0057890 in atti dal 14/12/2017 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 12945.1/2017)	Annotazione
29		7	99	501			A/10	1	3,5 vani	Totale: 83 m ²	Euro 668,81	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
30		7	99	502			A/2	3	4 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 330,53 Lire 640.000	VIA ROMA n. 4 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
31		7	105	502			A/2	3	1,5 vani	Totale: 42 m ² Totale escluse aree scoperte**: 42 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
32		7	105	503			A/2	3	2 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte**: 44 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
33		7	105	504			A/2	3	2,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 206,58 Lire 400.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
34		7	105	505			A/2	3	2 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
35		7	105	506			A/2	3	4 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 109 m ²	Euro 330,53 Lire 640.000	VIA ROMA n. 4 Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
36		7	105	507			A/2	3	3 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 58 m ²	Euro 247,90 Lire 480.000	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
37		7	105	509			A/2	3	1,5 vani	Totale: 43 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
38		7	105	510			A/2	3	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte**: 36 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
39		7	105	511			A/2	3	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte**: 36 m ²	Euro 123,95 Lire 240.000	VIA ROMA n. 4 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
40		7	105	512			A/2	3	2 vani	Totale: 44 m ² Totale escluse aree scoperte**: 44 m ²	Euro 165,27 Lire 320.000	VIA ROMA n. 4 Piano 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
41		7	236	502			D/1				Euro 77,47	VIA ROMA Piano T RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/12/2017 Pratica n. CR0056758 in atti dal 11/12/2017 INTESTAZIONE BENI COMUNI CENSIBILI (n. 5281.1/2017)	Annotazione
42		7	105	514			A/2	3	3,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 289,22	VIA ROMA n. 4 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
43		7	105	515			A/2	3	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte**: 36 m ²	Euro 123,95	VIA ROMA n. 4 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
44		7	105	516			A/2	3	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale escluse aree scoperte**: 36 m ²	Euro 123,95	VIA ROMA n. 4 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione
45		7	105	517			A/2	3	2 vani	Totale: 50 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 165,27	VIA ROMA n. 4 Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

- Immobile 23:** **Annotazione:** CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.A765/1997
- Immobile 28:** **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
- Immobile 29:** **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
- Immobile 41:** **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
- Immobile 42:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. CR0024205 del 12/05/2015
Annotazione: GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATO - VERIFICA FABBRICATO - RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE ,EFFICACE DALLA DATA DI NOTIFIFACAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N.342,ART.74
- Immobile 43:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. CR0024205 del 12/05/2015
Annotazione: GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATO - VERIFICA FABBRICATO - RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE ,EFFICACE DALLA DATA DI NOTIFIFACAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N.342,ART.74
- Immobile 44:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. CR0024205 del 12/05/2015
Annotazione: GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATO - VERIFICA FABBRICATO - RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE ,EFFICACE DALLA DATA DI NOTIFIFACAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N.342,ART.74
- Immobile 45:** **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. CR0024205 del 12/05/2015
Annotazione: GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATO - VERIFICA FABBRICATO - RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE ,EFFICACE DALLA DATA DI NOTIFIFACAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N.342,ART.74

Totale: vani 85 m³ 934 Rendita: Euro 7.765,52

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS.	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/01/2018 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 109893 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 608.1/2018 Reparto PI di LODI in atti dal 17/01/2018	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

2. Immobili siti nel Comune di PIANENGO (Codice G558) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	7	94		-	BOSCO MISTO	U		21	90			Euro 2,83 Lire 5.475	Euro 0,45 Lire 876	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/1991 in atti dal 02/12/1991 (n. 3035.1/1991)	
2	7	398		-	PRATO IRRIG	01	2	90	46	118A		Euro 285,02 Lire 551.874	Euro 210,01 Lire 406.644	FRAZIONAMENTO del 02/10/2000 Pratica n. 28817 in atti dal 02/10/2000 (n. 8929.1/1997)	

Totale: Superficie 3.12.36 Redditi: Dominicale Euro 287,85 Agrario Euro 210,46

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS.	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 12/01/2018 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 109893 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 608.1/2018 Reparto PI di LODI in atti dal 17/01/2018			

Totale Generale: vani 85 m³ 934 Rendita: Euro 7.765,52

Totale Generale: Superficie 3.12.36 Redditi: Dominicale Euro 287,85 Agrario Euro 210,46

Unità immobiliari n. 47

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 4,50

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BERGAMO
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di ANTEGNATE (Codice A304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	34	13			B/1	U	1.398m ³	Totale: 405 m ²	Euro 700,34	VIA SARACINESCA n. SNC Piano T-1 - 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2018 Pratica n. BG0055339 in atti dal 27/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14486.1/2018)	Annotazione
2		2	34	15			F/1		576m ²			VIA SARACINESCA n. SNC Piano T FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2017 Pratica n. BG0060257 in atti dal 19/05/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 16423.1/2017)	
3		2	34	14			C/7	U	53m ²	Totale: 54 m ²	Euro 38,32	VIA SARACINESCA n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2018 Pratica n. BG0055339 in atti dal 27/04/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14486.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 629 m³ 1.398 Rendita: Euro 738,66

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/05/2017 Pratica n. BG0060257 in atti dal 19/05/2017 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 16423.1/2017)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

2. Immobili siti nel Comune di ANTEGNATE (Codice A304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		1	744				B/1	U	7.857m ³	Totale: 2203 m ²	Euro 3.936,04	CASCINA SARACINESCA n. SNC Piano T-S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/05/2018 Pratica n. BG0061092 in atti dal 11/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16307.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m³ 7.857 Rendita: Euro 3.936,04

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 21/09/2017 Pratica n. BG0132281 in atti dal 21/09/2017 FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 28713.1/2017)	

3. Immobili siti nel Comune di BERGAMO (Codice A794) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		93	2531	180			C/6	10	16m ²	Totale: 19 m ²	Euro 80,98	VIA GIOVANNI FALCONE n. SN Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		32	1018	721			C/1	11	87m ²	Totale: 123 m ²	Euro 3.625,99	VIA ALBERICO DA ROSCIATE n. 18/C Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: Notifica: Notifica n. BG0467076/2011

Annotazione: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ BO FGL 25 PLA 1018 SUB 721 PER ALLINEAMENTO MAPPE

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Totale: m² 103 Rendita: Euro 3.706,97

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 05/08/2015 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 100571 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 23406.1/2015 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 10/08/2015			

4. Immobili siti nel Comune di FONTANELLA (Codice D672) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	2	702			A/3	2	6,5 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte**: 123 m ²	Euro 352,48	VIA BARBATA n. 15 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2017 Pratica n. BG0075977 in atti dal 21/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19868.1/2017)	Annotazione
2		4	2	704			C/6	2	34m ²	Totale: 36 m ²	Euro 57,95	VIA POBOLA n. 15-SN Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2017 Pratica n. BG0075977 in atti dal 21/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19868.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 6,50 m² 34 Rendita: Euro 410,43

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/10/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 108673 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29367.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 03/10/2017
--------------------------	--

5. Immobili siti nel Comune di FONTANELLA (Codice D672) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	1	6			A/2	2	6 vani	Totale: 156 m ² Totale escluse aree scoperte**: 155 m ²	Euro 464,81 Lire 900.000	CASCINA FENATICA Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		11	1	7			C/3	2	116m ²	Totale: 117 m ²	Euro 173,74 Lire 336.400	CASCINA FENATICA Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		11	1	712			B/1	2	1.002m ³	Totale: 320 m ²	Euro 429,52	CASCINA FENATICA n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2018 Pratica n. BG0113111 in atti dal 20/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30599.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 6 m² 116 m³ 1.002 Rendita: Euro 1.068,07

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/12/2017 Pubblico ufficiale DE ROSA GUIDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 58963 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 39442.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/12/2017

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

6. Immobili siti nel Comune di FONTANELLA (Codice D672) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	2	701			A/3	2	6,5 vani	Totale: 124 m ² Totale escluse aree scoperte**: 102 m ²	Euro 352,48	VIA BARBATA n. 15 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2017 Pratica n. BG0075977 in atti dal 21/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19868.1/2017)	Annotazione
2		4	2	703			C/6	2	28m ²	Totale: 32 m ²	Euro 47,72	VIA POBOLA n. SN; VIA BARBATA n. 15 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2017 Pratica n. BG0075977 in atti dal 21/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19868.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 6,50 m² 28 Rendita: Euro 400,20

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/05/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 107114 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15433.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 24/05/2017			

7. Immobili siti nel Comune di MONASTEROLO DEL CASTELLO (Codice F328) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	1829	702			B/1	U	2.557m ³	Totale: 792 m ²	Euro 1.320,59	LOCALITA' VALPIANA n. SN Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		11	1829	703			A/3	2	3,5 vani	Totale: 92 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 253,06	LOCALITA' VALPIANA n. SN Piano 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 3,50 m³ 2.557 Rendita: Euro 1.573,65

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale NOSARI PEPPINO Sede ALZANO LOMBARDO (BG) Repertorio n. 141182 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2500.1/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/01/2007			

8. Immobili siti nel Comune di SOVERE (Codice I873) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	SO	12	437	701			B/1	U	7.305m ³	Totale: 1921 m ²	Euro 1.810,91	VIA CAPPUCCINI n. 46 Piano T-1 - 2-S1 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/05/2019 Pratica n. BG0055789 in atti dal 14/05/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15354.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m³ 7.305 Rendita: Euro 1.810,91

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(6) Superficie 1/1
2			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 07/07/2016 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 53953 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 21285.1/2016 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/07/2016			

9. Immobili siti nel Comune di SOVERE (Codice I873) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	SO	12	437	702			E/7				Euro 3.921,00	VIA CAPPUCINI n. 46 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/02/2017 Pratica n. BG0021423 in atti dal 21/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5096.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: **Rendita: Euro 3.921,00**

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(6) Superficie 1/1
2	F		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 07/07/2016 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 53953 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 21285.1/2016 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 18/07/2016			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

10. Immobili siti nel Comune di TREVIGLIO (Codice L400) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	9014	3			A/2	2	4 vani	Totale: 68 m ² Totale escluse aree scoperte***: 68 m ²	Euro 485,47	VIA PONTIROLO n. 71 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 4 Rendita: Euro 485,47

Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/10/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 108856 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33497.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/11/2017			

11. Immobili siti nel Comune di TREVIGLIO (Codice L400) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	3962	705			A/2	2	3,5 vani	Totale: 74 m ² Totale escluse aree scoperte***: 74 m ²	Euro 424,79	VIA PONTIROLO n. 71 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione
2		14	3962	706			A/2	2	3 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte***: 60 m ²	Euro 364,10	VIA PONTIROLO n. 71 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3		14	9014	2			C/2	2	100m ²	Totale: 88 m ²	Euro 253,06	VIA PONTIROLO n. 71 Piano S1-T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/08/2018 Pratica n. BG0102532 in atti dal 18/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27833.1/2018)	Annotazione
4		14	3962	702			A/2	2	6,5 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte**: 137 m ²	Euro 788,89	VIA PONTIROLO n. 71 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione
5		14	3962	707			A/2	2	4 vani	Totale: 83 m ² Totale escluse aree scoperte**: 75 m ²	Euro 485,47	VIA PONTIROLO n. 71 Piano 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione
6		14	3962	703			A/2	2	2,5 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 303,42	VIA PONTIROLO n. 71 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 3: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 4: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 5: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 6: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 19,50 m² 100 Rendita: Euro 2.619,73

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/10/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 108856 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33496.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/11/2017			

12. Immobili siti nel Comune di TREVIGLIO (Codice L400) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		14	3962	704			A/2	2	3 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 364,10	VIA PONTIROLO n. 71 Piano 1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione
2		14	3962	708			A/2	2	4 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 71 m ²	Euro 485,47	VIA PONTIROLO n. 71 Piano 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/08/2018 Pratica n. BG0102969 in atti dal 21/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27949.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Immobile 2: **Annotazione:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 7 Rendita: Euro 849,57

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/10/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 108856 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33498.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/11/2017			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

13. Immobili siti nel Comune di FONTANELLA (Codice D672) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	98		-	SEMIN IRRIG	02	96	98	IC4A	Euro 72,62 Lire 140.621	Euro 80,14 Lire 155.168	FRAZIONAMENTO del 24/11/1993 in atti dal 18/12/1993 (n. 389004.1/1993)	Annotazione
2	11	100		-	SEMIN IRRIG	02	14	36	IC4A	Euro 10,75 Lire 20.822	Euro 11,87 Lire 22.976	FRAZIONAMENTO del 24/11/1993 in atti dal 18/12/1993 (n. 389004.1/1993)	Annotazione
3	11	139		-	SEMIN IRRIG	02	06	00	IC4A	Euro 4,49 Lire 8.700	Euro 4,96 Lire 9.600	FRAZIONAMENTO del 24/11/1993 in atti dal 18/12/1993 (n. 389004.1/1993)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SN

Immobile 2: Annotazione: SN

Immobile 3: Annotazione: SN

Totale: Superficie 1.17.34 Redditi: Dominicale Euro 87,86 Agrario Euro 96,97

Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS		01548440161	(1) Proprieta' 1/I
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 14/12/2017 Pubblico ufficiale DE ROSA GUIDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 58963 registrato in data - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 39442.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/12/2017				

14. Immobili siti nel Comune di MONASTEROLO DEL CASTELLO (Codice F328) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	2237		-	PASCOLO	U	07	00		Euro 0,90 Lire 1.750	Euro 0,29 Lire 560	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1983 in atti dal 08/10/1990 (n. 34387)	
2	9	2238		-	PASCOLO	U	06	60		Euro 0,85 Lire 1.650	Euro 0,27 Lire 528	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1983 in atti dal 08/10/1990 (n. 34387)	
3	9	2240		-	PASCOLO	U	31	10		Euro 4,02 Lire 7.775	Euro 1,28 Lire 2.488	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1983 in atti dal 08/10/1990 (n. 34387)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
4	9	2242		-	PASCOLO	U	32	80				Euro 4,23 Lire 8.200	Euro 1,36 Lire 2.624	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1983 in atti dal 08/10/1990 (n. 34387)	
5	9	2244		-	PASCOLO	U	36	90				Euro 4,76 Lire 9.225	Euro 1,52 Lire 2.952	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1983 in atti dal 08/10/1990 (n. 34387)	

Totale: Superficie 1.14.40 Redditi: Dominicale Euro 14,76 Agrario Euro 4,72

Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/2006 Pubblico ufficiale NOSARI PEPPINO Sede ALZANO LOMBARDO (BG) Repertorio n. 141182 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2500.1/2007 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/01/2007			

15. Immobili siti nel Comune di TREVIGLIO (Codice L400) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	9	639		-	SEM IRR ARB	01	97	70	I18A		Euro 93,35 Lire 180.745	Euro 85,78 Lire 166.090	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	643		-	SEM IRR ARB	01	15	49	I18A		Euro 14,80 Lire 28.657	Euro 13,60 Lire 26.333	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	644		-	SEM IRR ARB	01	51	96	I18A		Euro 49,64	Euro 45,62	FRAZIONAMENTO del 28/03/1992 Pratica n. BG0122469 in atti dal 11/10/2016 INC. N.121507 DEL 10.10.2016 (n. 223.1/1992)	
4	9	3597		-	SEM IRR ARB	01	16	70	I18A		Euro 15,96 Lire 30.895	Euro 14,66 Lire 28.390	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
5	9	3837		-	SEM IRR ARB	01	18	05	I18A		Euro 17,25 Lire 33.393	Euro 15,85 Lire 30.685	Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
6	9	19442		-	SEM IRR ARB	01		23	60	I18A	Euro 22,55	Euro 20,72	FRAZIONAMENTO del 14/08/2017 Pratica n. BG0114939 in atti dal 14/08/2017 presentato il 14/08/2017 (n. 114939.1/2017)	
7	9	19444		-	SEM IRR ARB	02		06	25	I18A	Euro 5,00	Euro 5,33	FRAZIONAMENTO del 14/08/2017 Pratica n. BG0114939 in atti dal 14/08/2017 presentato il 14/08/2017 (n. 114939.1/2017)	
8	9	19446		-	SEM IRR ARB	01		10	20	I18A	Euro 9,75	Euro 8,96	FRAZIONAMENTO del 14/08/2017 Pratica n. BG0114939 in atti dal 14/08/2017 presentato il 14/08/2017 (n. 114939.1/2017)	
9	9	19448		-	SEM IRR ARB	01		17	60	I18A	Euro 16,82	Euro 15,45	FRAZIONAMENTO del 14/08/2017 Pratica n. BG0114939 in atti dal 14/08/2017 presentato il 14/08/2017 (n. 114939.1/2017)	

Totale: Superficie 2.57.55 Redditi: Dominicale Euro 245,12 Agrario Euro 225,97

Intestazione degli immobili indicati al n.15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/10/2017 Pubblico ufficiale LUOSI ELIO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG) Repertorio n. 108856 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 33498.2/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 06/11/2017			

Totale Generale: vani 53 m² 1.010 m³ 20.119 Rendita: Euro 21.520,70

Totale Generale: Superficie 4.89.29 Redditi: Dominicale Euro 347,74 Agrario Euro 327,66

Unità immobiliari n. 43

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 4,50

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LODI
Soggetto individuato	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO A R.L. (CF: 01548440161)

1. Immobili siti nel Comune di BOFFALORA D'ADDA (Codice A919) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	6	35		-	SEMINATIVO	U	1	00	70		Euro 65,01	Euro 62,41	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2007 Pratica n. LO0090524 in atti dal 11/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9338.1/2007)	Annotazione Riserva
2	6	36		-	SEMINATIVO	U	2	09	60		Euro 135,31	Euro 129,90	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/1992 Pratica n. 51505 in atti dal 06/09/2002 VENDITA F.02/03 (n. 6911.1/1993)	Riserva
3	6	41		-	SEMIN IRRIG	02	3	39	40		Euro 324,28	Euro 271,69	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. LO0013048 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 105.1/2007)	Annotazione Riserva
4	6	64		-	ORTO IRRIG	U		29	60		Euro 122,30	Euro 45,86	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2007 Pratica n. LO0090529 in atti dal 11/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9343.1/2007)	Annotazione
5	6	83		AA AB	PRATO BOSCO ALTO	U 02		60 09	00 60		Euro 30,99 Euro 1,98	Euro 20,14 Euro 0,25	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. LO0013060 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 117.1/2007)	Annotazione
6	6	122		-	SEMINATIVO	U		43	03		Euro 27,78	Euro 26,67	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/12/2007 Pratica n. LO0090531 in atti dal 11/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 9345.1/2007)	Annotazione
7	6	121		-	SEMINATIVO	U	1	23	75		Euro 79,89	Euro 76,69	FRAZIONAMENTO del 03/10/2001 Pratica n. 56440 in atti dal 29/01/2002 (n. 56440.1/2001)	

Immobile 1: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 2:	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 3:	Annotazione:	VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
	Riserva:	- Atti di passaggio intermedi non esistenti
Immobile 4:	Annotazione:	VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE
Immobile 5:	Annotazione:	VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
Immobile 6:	Annotazione:	VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Totale: Superficie 9.15.68 Redditi: Dominicale Euro 787,54 Agrario Euro 633,61

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA SOCIALE RINNOVAMENTO A R.L.	01548440161	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/1993 Pubblico ufficiale NOSARI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 18407 registrato in data - MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 14588.1/1999 - Pratica n. 74077 in atti dal 26/11/2002		

Totale Generale: Superficie 9.15.68 Redditi: Dominicale Euro 787,54 Agrario Euro 633,61

Unità immobiliari n. 7

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90