

**Verbale delle operazioni di vendita TELEMATICA DESERTA
(art. 591bis cpc)**



Concord. n. 6/2020 Ruolo Concordati Preventivi

**TRIBUNALE DI BRINDISI
SEZIONE FALLIMENTARE**

**VERBALE NELLA PROCEDURA CONCORDATO PREVENTIVO
N. 6/2020 RCP**

1. Il giorno diciotto del mese di novembre dell'anno 2024 alle **ore 09:40**, nella stanza virtuale sul portale www.spazioaste.it del gestore della vendita telematica ASTALEGALE.NET SPA, oltre al sottoscritto Liquidatore **dott. Francesco Ingenito**, referente della procedura, nessuno è comparso.

2. **Il Liquidatore**

Rilevato

relativamente al LOTTO DUE:

- che la pubblicità è stata eseguita
- che non sono state presentate offerte per la vendita senza incanto

Ritenuto che si debba **fissare una nuova vendita**

P.Q.M.

A) visti gli artt.. 591 e 569 comma 3 cpc ordina:

la vendita dei beni di cui alla ordinanza di vendita e rimasti invenduti, al prezzo ridotto del 20% rispetto al precedente come previsto dall'ordinanza; e quindi:

Nr. lotto invenduto	Prezzo base	Cauzione	Rilancio minimo
DUE	1.778.073,60	177.807,36	40.000,00

B) visto l'art. 591bis c.p.c.

il Liquidatore **effettuerà la pubblicità mediante**

- inserzione sui siti internet ASTALEGALE.NET;

- pubblicazione sul **Portale delle vendite pubbliche**, verificando che la pubblicità sia effettuata **almeno 30 giorni prima dell'inizio della procedura competitiva**.

Egli indicherà inoltre

- alla soc. Astalegale

tutti i dati per consentire la fatturazione a nome di:

Sul **sito Internet** dovranno essere inseriti:

la relazione di stima, l'ultima ordinanza di vendita (quindi, in caso di ribasso, quella che lo dispone), l'avviso, le foto, le planimetrie.

La pubblicità, sarà **richiesta entro un mese dal presente provvedimento, deve indicare che trattasi di vendita telematica**; per le modalità di espletamento della vendita si rinvia all'ordinanza di vendita.

Il Liquidatore inoltre:

- terrà i contatti con i soggetti interessati a presentare offerte
- consentirà loro la visione dell'immobile (evitando ogni contatto tra più soggetti)
- consegnerà copia della relazione tecnica
- fornirà ogni informazione richiesta
- depositerà (almeno **5 giorni** prima della vendita) la prova della avvenuta pubblicità eseguita dalla soc Astalegale.net

redigerà il verbale di vendita (art. 591bis cpc), avvalendosi del resoconto rilasciato dal gestore della vendita telematica, **con espressa indicazione che la vendita non va sospesa per alcun motivo (art. 591ter cpc)**;

3. UDIENZA SUCCESSIVA:

visto l'**art. 591 bis c.p.c.**;

fissa

il giorno 20/01/2025 ore 09:40 per il successivo tentativo di vendita telematica, che si svolgerà secondo le modalità indicate dall'ordinanza di vendita, e quindi per la deliberazione sull'offerta, per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 cpc, nonché per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 cpc.

Il Liquidatore comunicherà alla soc Astalegale le nuove condizioni della vendita.

Si allega schermata prelevata / rapporto rilasciato dal portale del gestore della vendita telematica per il tentativo svolto in data odierna.

(f.to digitalmente)

Il Liquidatore

dott. Francesco Ingenito