

QUADRO SINOTTICO LOTTO  
TRIBUNALE DI VITERBO E.I. N. 176/23

xxxxxxxxx Contro xxxxxxxxxxxx + 2

Udienza del 27/03/24

DATI ESSENZIALI DEL LOTTO

1-NATURA DEL BENE: *Unità immobiliare ad uso locale commerciale al piano terra, facente parte di una struttura adibita a centro commerciale*

2-UBICAZIONE: *Comune di Capranica (VT), via Padre Luigi Maria Monti snc*

3-CONSISTENZA: *Unico locale con servizio igienico con antibagno. Superficie utile complessiva mq. 35 circa.*

4-INDIVIDUAZIONE CATASTO: *Catasto Fabbricati Comune di Capranica Fg. 28 P.Ila 209 sub 3, C/1, cl. 4, mq. 36, Rendita Euro 667,47, Via Padre Luigi Maria Monti snc, piano terra*

5-CONFINI: *corte comune, proprietà Oroni, intercapedine, salvo altri.*

6-SIT.GIURIDICA: *Intestazione catastale:*

*-xxxxxxxxxxxxxxxx, nato a Sutri (VT) il 17/11/1967 per i diritti di 1/3 di piena proprietà;*

*-xxxxxxxxxxxxxxxx nata a Viterbo il 31/08/1973 per i diritti di 1/3 di piena proprietà*

*-xxxxxxxxxxxxxxxx, nata a Viterbo il 06/09/1948 per i diritti di 1/3 di piena proprietà*

7-BENE IN VENDITA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA:

*Diritti di piena proprietà di 1/3 ciascuno per xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxx del seguente bene immobile sito in Comune di Capranica Fg. 28 P.Ila 209 sub 3, C/1, cl. 4, mq. 36, Rendita Euro 667,47, Via Padre Luigi Maria Monti snc, piano terra*

8-SIT. URBANISTICA: *l'immobile fa parte di un complesso commerciale adibito a centro commerciale edificato negli anni '80 in forza di:*

*-C.E. n. 713/82 del 11/08/82*

*-successive varianti n. 800/83 del 05/08/83 e n. 821/84 (queste ultime non riguardano il locale in questione). Risulta rilasciato il certificato di agibilità in data 24/02/84.*

*Con accesso agli atti presso l'U.T. del Comune di Capranica e il confronto con la situazione assentita, catastale e attuale, si rileva un piccolo ripiano/soppalco di modesta consistenza da rimuovere con un costo di rimozione pari ad Euro 500,00.*

9-VALORE DI VENDITA :

**Valore di vendita della piena proprietà del compendio pari ad Euro 38.000,00**

**Valore al netto del costo par la rimozione del piccolo soppalco pari a € 500,00**

Viterbo li 11/03/2024

Il CTU  
Geom. Adriano Bisegna

