

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Vendita esecuzione immobiliare n. 312/2022 RGE

Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Bianco Elisabetta

Professionista Delegato Dott.ssa Moretti Laura, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

LOTTO UNICO

Piena proprietà di alloggio sito in Sarezzano (AL), via Castello n. 10/3.

L'immobile è posto al primo piano costituito da ingresso, cucina-soggiorno-soppalco, due camere, disimpegno, bagno e due balconi, con annesso ampio locale ad uso box e ripostiglio al piano interrato.

L'accesso pedonale all'unità immobiliare avviene da Via Castello attraverso il cortile comune censito al Foglio 6, Mappale 127 e successivamente dalla scala interna comune censita al Foglio 6, Mappale 128, Subalterno 4; mentre l'accesso al box al piano interrato avviene sempre da Via Castello attraverso il cortile comune censito al Foglio 6, Mappale 128, Subalterno 4.

L'immobile è censito a catasto fabbricati come di seguito:

- foglio 6, particella 126, subalterno 4, graffato al mappale 128, sub 3, Via Castello n. 10/3, piano S1-1, comune Sarezzano, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 6,5, superficie 140, rendita € 537,12.

L'IPOTECA CHE REGGE L'ESECUZIONE È STATA ISCRITTA IN DATA 24.05.2004, RINNOVATA CON ISCRIZIONE DEL 09.05.2024.

ALL'INTERNO DELLA PERIZIA, TALE IPOTECA IN RINNOVAMENTO NON È RIPORTATA TRA LE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI, IN QUANTO LA PERIZIA È STATA STILATA IN DATA 09.05.2023, IN UN TEMPO ANTECEDENTE RISPETTO ALL'ISCRIZIONE DEL RINNOVO DELL'IPOTECA.

Tutti gli immobili risultano occupati dal debitore e dalla propria famiglia.

Per i relativi approfondimenti, si rimanda alla perizia di stima dal Geom. Alberto Pelletta.

Prezzo base lotto Unico € 155.000,00, OLTRE IVA DI LEGGE; SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 116.250,00)

Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:

la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti l'udienza del giorno **12 marzo 2025**, ore **09,00**, che si terrà mediante il gestore di vendita **ASTALEGALE.NET**.

l'offerta con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura **P.E. N. 312/2022 RGE, IBAN IT66H0326848670052608906660**.

Presentazione dell'offerta di acquisto entro il 11.03.2025 ore 12,00.

Per il lotto, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori a:

- € 2.000,00 per il lotto unico;

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Moretti Laura Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Alberto Pelletta, con studio in via Seminario n. 4, Tortona (AL), Email: pelletta@studioavi.it, Pec: alberto.pelletta@geopec.it