

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare R.E. 39/2022, il Professionista avvocato Alberto Frasca, delegato dal G.E., dottoressa Stefania Frojo, con ordinanza di delega in data 22 giugno 2023,

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO
MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti immobili e, precisamente,

LOTTO UNICO

IN PIENA PROPRIETÀ: Nel Comune di Castellamonte (TO), Strada Pelizzina, Terreni edificabili, costituenti un sol corpo, per una superficie pari a 3.853,00 mq con forma regolare di “L” rovesciata; il fondo è accessibile dalla via pubblica (strada Pelizzina), ma solo attraverso terreni di proprietà comunale, facenti parte dello stesso ambito sottoposto a SUE, ed adibiti a servizi pubblici.

I terreni presentano destinazione residenziale di nuovo impianto (si veda *infra* nella **NORMATIVA URBANISTICA**).

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla normativa edilizia, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, adiacenze e pertinenze, con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato nell'elaborato peritale di stima in atti.

La vendita è fatta senza garanzia per vizi e per inosservanza delle norme urbanistiche, nonché senza garanzia per evizione. L'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o le difformità della cosa venduta, gli oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

DATI CATASTALI

I terreni sono censiti all'NCT del Comune di Castellamonte come segue:

Foglio 21, Particella 1544, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 99 mq, Reddito Dominicale Euro 0,77=, Reddito Agrario Euro 0,87=;

Foglio 21, Particella 1546, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 522 mq, Reddito Dominicale Euro 4,04=, Reddito Agrario Euro 4,58=;

Foglio 21, Particella 1547, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 511 mq, Reddito Dominicale Euro 3,96=, Reddito Agrario Euro 4,49=;

Foglio 21, Particella 1548, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 529 mq, Reddito Dominicale Euro 4,10=, Reddito Agrario Euro 4,64=;

Foglio 21, Particella 1549, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 660 mq, Reddito Dominicale Euro 5,11=, Reddito Agrario Euro 5,79=;

Foglio 21, Particella 1550, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 105 mq, Reddito Dominicale Euro 0,81=, Reddito Agrario Euro 0,92=;

Foglio 21, Particella 1551, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 90 mq, Reddito Dominicale Euro 0,70=, Reddito Agrario Euro 0,79=;

Foglio 21, Particella 1552, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 81 mq, Reddito Dominicale Euro 0,63=, Reddito Agrario Euro 0,71=;

Foglio 21, Particella 1553, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 518 mq, Reddito Dominicale Euro 4,01=, Reddito Agrario Euro 4,55=;

Foglio 21, Particella 1557, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 381 mq, Reddito Dominicale Euro 2,95=, Reddito Agrario Euro 3,35=;

Foglio 21, Particella 1561, qualità Seminativo Irriguo, classe 2, superficie 357 mq, Reddito Dominicale Euro 2,77=, Reddito Agrario Euro 3,13=.

COERENZE

I terreni pignorati sono posti alle seguenti coerenze generali, partendo da nord: le Particelle 468-1338-1340-1342-573-1543-1560-1554-1555-1556-1486-1484-1545-1086-818-18-19, tutte dello stesso Foglio 21 dell'NCT del Comune di Castellamonte.

NORMATIVA URBANISTICA

Dagli accertamenti eseguiti dal CTU presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castellamonte, dall'esame della documentazione estratta (relativa al PRGI vigente) e del Certificato di Destinazione Urbanistica acquisito, si evince che il compendio pignorato è inserito, per la quasi totalità, in AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - RN8 (art. 34 delle NDA) sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo (SUE) obbligatorio, salvo una piccolissima porzione, della superficie di circa 10 mq, in AREE RESIDENZIALI A CAPACITÀ INSEDIATIVA ESAURITA - RE76 (art. 29 delle NDA).

Caratteristiche delle AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO - RN8

Descrizione dell'area

Parti del territorio comprendenti aree libere inedificate, limitrofe ad aree urbanizzate esistenti, la cui utilizzazione edificatoria comporta la realizzazione o l'adeguamento di opere infrastrutturali.

Finalità del PRG

Utilizzo edificatorio in funzione prevalentemente residenziale.

Interventi edilizi ammessi

Intervento diretto - Non applicabile

Permesso convenzionato - Nuova costruzione

Strumento esecutivo - Nuovo impianto urbanistico.

Indici edilizi e urbanistici

Utilizzazione territoriale (UT) 0,35 mq/mq.

Altezza della costruzione (H) 10,50 mt.

Rapporto di copertura (RC) da un minimo di 40% a un massimo 45%.

Si richiama la perizia alle pagine 12 e 13.

NORMATIVA EDILIZIA

A seguito degli accertamenti eseguiti presso gli uffici tecnici del comune di Castellamonte sono state riscontrate le seguenti pratiche edilizie:

- Istanze di approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata avvenuto negli anni 2006-2007-2009 e approvate con delibere della Giunta Comunale di Castellamonte negli anni 2010-2012-2013. Strumenti Urbanistici Esecutivi a oggi non attuati. Di fatto i terreni risultano inedificati;

- Convenzione Edilizia stipulata con il Comune di Castellamonte con atto ricevuto dal Notaio Alberto Moran in data 18 maggio 2012, rep. n. 54482/26515, registrato il 14 giugno 2012 al n. 6632 e trascritto in data 15 giugno 2012 presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Torino2, ai nn. 4373/3698 (reg. gen./par.), avente durata di anni 10 (dieci) e, quindi, non più efficace a decorrere dal 18 maggio 2022.

FORMALITÀ, VINCOLI E ONERI

(i) Gli interventi edificatori sono ammessi esclusivamente a seguito di Permesso Convenzionato e/o Strumento Esecutivo Urbanistico; non è applicabile l'intervento di tipo diretto. È necessario realizzare le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero lotto edificabile identificato nel PRGC con la sigla RN8.

(ii) Dalle verifiche condotte dal CTU è emerso che la porzione di lotto edificabile ha la limitazione di non avere accesso diretto e indipendente dalla via pubblica. L'accesso sia pedonale sia carraio avviene attraverso i fondi ceduti al Comune di Castellamonte. Essi sono identificati dalle particelle 1545-1484-1486 del Foglio 21 dell'NCT del Comune di Castellamonte e destinati urbanisticamente a servizi pubblici.

(iii) Si precisa che non risulta la continuità delle trascrizioni entro il ventennio dalla data di trascrizione del pignoramento in capo al dante causa del debitore esecutato (al quale debitore, invece, le unità immobiliari oggetto di pignoramento sono pervenute con atto di acquisto *inter vivos*, che implica accettazione tacita dell'eredità, trascrivibile ai sensi dell'art. 2648 c.c.). La mancanza della continuità nelle trascrizioni è circostanza non ostativa alla vendita e l'Aggiudicatario, ove lo ritenga utile, potrà procedere alla trascrizione dell'accettazione tacita di eredità.

TITOLI OPPONIBILI ALL'AGGIUDICATARIO

Gli immobili sono liberi ai fini della vendita.

ooOoo

CONDIZIONI DELLA PRESENTE VENDITA

- 1) Prezzo base Lotto Unico Euro 34.810,00= (trentaquattromilaottocentodieci/00);
- 2) Offerta minima Lotto Unico Euro 26.107,50= (ventiseimilacentosette/50);
- 3) Aumenti minimi in caso di gara Lotto Unico Euro 1.000,00= (mille/00);
- 4) Termine di presentazione delle offerte: **11 febbraio 2025 ore 12.30**;

- 5) Data e ora apertura buste, inizio operazioni di vendita ed eventuale gara: **12 febbraio 2025 ore 11.30**;
- 6) IBAN c.c. per deposito cauzione: IT91J030480100000000096289 - “ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 39/2022 TRIBUNALE DI IVREA” - Banca del Piemonte S.p.A.;
- 7) Gestore della presente vendita telematica asincrona: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- 8) Portale del gestore della vendita telematica: www.astetelematiche.it;
- 9) Data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: **14 febbraio 2025 ore 13.00** (salvo autoestensione);
- 10) Data e ora deliberazione finale sulle offerte all’esito dell’eventuale gara: **17 febbraio 2025 ore 11.30**.

ooOoo

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione il professionista delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell’esecuzione, ai sensi dell’art. 631 c.p.c. nonché dell’art.164 bis c.p.c..

ooOoo

CONDIZIONI GENERALI DELLE VENDITE

Qualsiasi informazione circa l’avviso d’asta, la descrizione degli immobili, il regime fiscale a cui è assoggettata la vendita, le modalità di partecipazione potrà essere richiesta all’avvocato Alberto Frasca (telefono 011/19.82.61.65).

CHI PUÒ PARTECIPARE

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

Persone fisiche: indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale (stato libero, comunione o separazione di beni), residenza, recapito telefonico dell’offerente cui sarà intestato l’immobile (non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta). Se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere allegati i seguenti documenti: copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del coniuge; se l’offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, dovranno essere allegati i seguenti documenti: copia del documento d’identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione.

L’offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di Legge per beneficiare delle

agevolazioni fiscali cosiddette “prima casa” e se intenda esonerare il Custode dalla liberazione dell’immobile. Allegare all’offerta: copia della carta d’identità (o di altro documento di riconoscimento) e del tesserino di codice fiscale. Il presentatore non può essere soggetto diverso dall’offerente, a pena di inammissibilità dell’offerta.

Società e altri enti: denominazione, sede dell’ente, codice fiscale. Allegare all’offerta: copia della carta d’identità del legale rappresentante, copia dell’atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l’identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

Offerte plurisoggettive: quando l’offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l’offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

Offerta ex art. 579 comma 3 c.p.c.: soltanto gli avvocati possono fare offerte per sé o per persona da nominare.

LUOGO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA

L’apertura e l’esame delle offerte telematiche, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per Legge al Cancelliere o al Giudice dell’Esecuzione avverranno, alla presenza delle parti, a cura del professionista delegato presso il Consiglio dell’Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Per partecipare alle vendite è necessario registrarsi sul Portale del gestore della vendita (www.astetelematiche.it).

Per iscriversi alla gara, l’Utente abilitato dovrà accedere alla propria area personale sul Portale del gestore alla vendita (www.astetelematiche.it), scegliere l’asta alla quale intende partecipare e selezionare l’apposita funzione “PARTECIPA”. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell’offerta telematica, che dovrà essere inviata all’apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un indirizzo di posta elettronica certificata oppure

dovrà essere trasmessa mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica” ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all’art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005 e il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio, o in un suo allegato, di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente.

Sul Portale delle Vendite Pubbliche, nella sezione FAQ, e su quello dei gestori delle vendite è pubblicato il “Manuale utente per l’invio dell’offerta” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

I documenti debbono essere allegati all’offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

L’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell’offerta d’asta, indicato nel presente avviso di vendita; l’offerta pertanto si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia, sarà generata entro le ore 12:30 del giorno precedente quello indicato per l’inizio delle operazioni di vendita. Onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte sono irrevocabili: una volta trasmessa l’offerta telematica non sarà più possibile modificarla o cancellarla.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all’indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l’invio dell’offerta ovvero all’indirizzo p.e.c. di trasmissione dell’offerta.

Contenuto dell’offerta

Oltre ai dati e ai documenti già indicati nelle condizioni generali delle vendite, l’offerta deve contenere i dati identificativi del bene per il quale è proposta, il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva), la dichiarazione

di aver preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento eventualmente utile per valutare la convenienza dell'offerta, nonché la copia della contabile del versamento della cauzione e l'indicazione delle coordinate bancarie del conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione stessa.

Versamento della cauzione

La cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (quest'ultimo non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso), deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente bancario intestato a "ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 39/2022 TRIBUNALE DI IVREA", presso Banca del Piemonte S.p.A., le cui coordinate IBAN sono: IT91J030480100000000096289.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Esso dovrà contenere la descrizione "Versamento cauzione". La copia della contabile del versamento eseguito deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Il mancato accredito del bonifico sul conto corrente indicato è causa di nullità dell'offerta. Al termine della gara, le somme versate a titolo di cauzione saranno restituite agli offerenti non aggiudicatari, al netto degli oneri bancari di effettuazione dell'operazione di ritorno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario utilizzato per il versamento della cauzione, i cui estremi dovranno essere già indicati nell'offerta di acquisto.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per Legge in modalità telematica. Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da bollo digitali", seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza e informazioni

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

Negli orari di apertura dello Sportello Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Ivrea (Piano Terra Stanza n. 007) sarà possibile ricevere supporto tecnico e informativo per la compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica, informazioni relative

alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso delle piattaforme.

MODALITÀ DELLA VENDITA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista solo nella data e all'ora indicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà, tramite SMS, un avviso di connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita, utilizzando le credenziali personali ricevute all'atto della registrazione sul Portale del gestore della vendita, in base alle istruzioni ricevute sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

All'udienza il professionista delegato verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da necessariamente allegare, l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati e, accertata e valutata l'ammissibilità e regolarità delle offerte, dichiarerà aperta la gara. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c. si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente anche qualora questi non si colleghi al Portale nel giorno fissato per la vendita.

In caso di pluralità di offerte valide, si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide. Le condizioni della gara (prezzo base, aumenti minimi) verranno in ogni caso ribadite dal professionista delegato in udienza, viste le offerte pervenute.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, **avrà quindi inizio il giorno 12 febbraio 2025 alle ore 11.30 e terminerà il giorno 14 febbraio 2025 alle ore 13.00**; in caso di rilancio presentato nei quindici

minuti antecedenti la scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di quindici minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di autoestensione), entro un massimo di dodici prolungamenti.

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS. Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. Si reputa tuttavia opportuno precisare che, se l'offerta più alta è in ogni caso inferiore al prezzo base, in presenza di istanza di assegnazione formulata da un creditore, necessariamente al prezzo almeno pari a quello base, il bene sarà assegnato al creditore.

Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

All'esito della gara telematica si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata al 17 febbraio 2025 ore 11.30.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro 120 giorni dall'aggiudicazione.

Non verranno prese in considerazione offerte che prevedano tempi di pagamento superiori a 120 giorni dall'aggiudicazione, né offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

ISTANZE DI ASSEGNAZIONE

Ogni creditore, nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il residuo prezzo deve essere versato, in unica soluzione, entro il termine di cui sopra, decorrente dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione, a mezzo bonifico bancario utilizzando il medesimo IBAN già indicato per la cauzione o a mezzo assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato ad ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 39/2022 TRIBUNALE DI IVREA consegnato presso lo studio del professionista delegato.

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c..

In caso di accoglimento delle domande di assegnazione, il professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

Insieme al prezzo, l'aggiudicatario deve versare il fondo per le spese di trasferimento nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione o altra diversa somma che sarà allo stesso comunicato nel termine di successivi 15 giorni dall'aggiudicazione. Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario.

L'eventuale somma in eccesso verrà restituita all'avente titolo ad avvenuta esecuzione delle formalità.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito www.abi.it (sotto la finestra "Aste immobiliari. Finanziamenti ai privati") o essere richiesto al Custode.

CUSTODIA

È delegato custode l'avvocato Alberto Frascà (in Torino, Corso Giacomo Matteotti n. 42, Telefono: 011/19826165 - 011/19826127). Gli interessati hanno facoltà di contattare (nei giorni di lunedì e martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00) al suddetto recapito il Custode per consultare gli atti relativi alla vendita, compresa la perizia, e ricevere maggiori informazioni in merito agli immobili posti in vendita.

N.B. La richiesta di visita dell'immobile potrà essere effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione "prenota visita immobile", con l'inserimento dei dati richiesti.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sia:

- 1] pubblicato come per Legge sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 60 giorni prima della vendita;
- 2] pubblicato almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, unitamente al suo estratto e alla perizia sui siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com;
- 3] pubblicato almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte,

tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti internet Casa.it, Idealista.it e Subito.it;

4] pubblicato almeno 60 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, unitamente al suo estratto, alla perizia in atti, sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunaleivrea.it.

DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sé, presso il Consiglio degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese n. 4, per l'udienza di apertura delle buste telematiche, al fine di esaminare le offerte pervenute o al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazioni, qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Ivrea, 13 novembre 2024

Il professionista delegato

Avv. Alberto Frascà