
TRIBUNALE DI GROSSETO

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento Giudiziario N° 101/2023 R.G.E.I.

Creditore

REALE IMMOBILI SPA

C.F.: 05062220156

Debitore



GIUDICE ISTRUTTORE: Dott.ssa Nicolò Cristina
CUSTODE GIUDIZIARIO: Dott. Arcangelo Chirico
C.T.U.: Ing. Cecilia Pacchieri

Allegato 1

Documentazione catastale villino

Redatta dal C.T.U. **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 30/09/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088) Provincia di GROSSETO
Catasto Fabbricati	Foglio: 58 Particella: 235 Sub.: 1

INTESTATO

1	
---	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		58	235	1			A/7	1	6 vani	Totale: 91 m ² Totale: estuse aree scoperte**: 86 m ²	Euro 1.239,50	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 36 DELLA GIANNELLA n. 142 Piano T											
Notifica	Partita Mod.58											
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G088 - Foglio 58 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		58	235	1			A/7	1	6 vani		Euro 1.239,50	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/01/2015 Pratica n. GR0002671 in atti dal 03/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2563.1/2015)
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 36 DELLA GIANNELLA n. 142 Piano T											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni			
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune G088 - Foglio 58 - Particella 235

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		58	235	1			A/7	1		Euro 1.239,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2012 Pratica n. GR0086009 in atti dal 09/08/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9493.1/2012)
Indirizzo											
STRADA PROVINCIALE DELLA GIANNELLA n. 142 Piano T											
Notifica										Mod.58	
Annotazioni											
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		58	235	1			A/7	1		Euro 1.239,50	AMPLIAMENTO del 09/08/2011 Pratica n. GR0120006 in atti dal 09/08/2011 AMPLIAMENTO (n. 58780.1/2011)
Indirizzo											
STRADA PROVINCIALE DELLA GIANNELLA n. 142 Piano T											
Notifica										Mod.58	
Annotazioni											
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Situazione degli intestati dal 09/08/2011

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 09/08/2011 Pratica n. GR0120006 in atti dal 09/08/2011 AMPLIAMENTO (n. 58780.1/2011)					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		58	235				A/7	1	5,5 vani		Euro 1.136,21 L. 2.200.000
Indirizzo		VIA DELLA GIANNELLA Piano T									
Notifica				Partita		1972		Mod.58		1972	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/08/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		58	235				A/7	1	5,5 vani		Euro 0.98 L. 1.903
Indirizzo		VIA DELLA GIANNELLA Piano T									
Notifica				Partita		1972		Mod.58		1972	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		58	235				A/7	U	4 vani		L. 1.384
Indirizzo		VIA DELLA GIANNELLA Piano T									
Notifica				Partita		1972		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] Impianto meccanografico del 30/06/1987	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0120006 del 09/08/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Orbetello

Str. Prov. Della Giannella

civ. 142

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 58
Particella: 235
Subalterno: 1

Compilata da:
Galatolo Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Grosseto

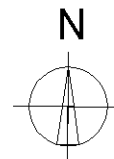
N. 1059

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

