

N. 17/20 R.G.

TRIBUNALE DI AVELLINO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il G.E.,

vista la nota del professionista delegato;

letti gli atti;

rilevato che a norma dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c. "Quando risulta che non è più possibile conseguire un ragionevole soddisfacimento delle pretese dei creditori, anche tenuto conto dei costi necessari per la prosecuzione della procedura, delle probabilità di liquidazione del bene e del presumibile valore di realizzo, è disposta la chiusura anticipata del processo esecutivo.";

considerato che "La peculiare ipotesi di chiusura anticipata della procedura ex art. 164-bis disp. att. c.p.c. ricorre e va disposta ove, invano applicati o tentati ovvero motivatamente esclusi tutti gli istituti processuali tesi alla massima possibile fruttuosità della vendita del bene pignorato, risulti, in base ad un giudizio prognostico basato su dati obiettivi anche come raccolti nell'andamento pregresso del processo, che il bene sia in concreto invendibile o che la somma ricavabile nei successivi sviluppi della procedura possa dare luogo ad un soddisfacimento soltanto irrisorio dei crediti azionati ed a maggior ragione se possa consentire esclusivamente la copertura dei successivi costi di esecuzione...." (Cass. civ., Sez. III, Ordinanza, 20/10/2021, n. 29);

osservato che, nel caso di specie, ricorre l'ipotesi sopra considerata, atteso che il prezzo irrisorio dei beni pignorati costituenti i lotti nn. 2, 3, 5, impone la chiusura della procedura, limitatamente agli stessi, al fine di evitare un aggravio dei costi, non compensato dalla possibilità che i creditori possano conseguire un risultato utile dall'esecuzione in corso;

P.Q.M.

- a) Dispone la chiusura anticipata del processo esecutivo, limitatamente ai lotti nn. 2, 3, 5;
- b) Dispone che il professionista delegato proceda alla vendita dei lotti nn. 1,4;
- c) Riserva di ordinare la cancellazione della trascrizione del pignoramento all'atto del decorso dei termini per l'impugnazione del presente provvedimento.

Avellino, 14/3/2023

Il G.E.

Dott. Patrizia Grasso