

TRIBUNALE DI MACERATA
Giudice Delegato: dott. Filomena Di Gennaro

FALLIMENTO n. 28/18



Seconda Parte

SOMMARIO

| | |
|---|----|
| L'Incarico | 3 |
| Quesiti | 3 |
| Le operazioni peritali | 3 |
| I. Ubicazione dei beni oggetto di sentenza di fallimento | 3 |
| II. Descrizione del complesso immobiliare | 4 |
| III. Inquadramento Urbanistico | 5 |
| IV. Dati catastali | 5 |
| Tab. 1 – Elenco fabbricati | 6 |
| VI. Consistenza | 7 |
| VII. Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni | 11 |
| VIII. Stato di possesso degli immobili – Situazione locativa | 12 |
| IX. Determinazione del degrado vetustà ed obsolescenza | 12 |
| X. Valutazione dell'immobile | 18 |
| XI. Criteri e metodologie estimative | 21 |
| XII. Valutazione dei beni | 22 |
| XIII. Conclusioni | 23 |
| Elenco Allegati | 24 |

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

L'Incarico

In data 08/09/2021, l'Ill.mo G.D. del Tribunale di Macerata, Dott. Jonata Tellarini, ha nominato il sottoscritto dott. Ing. Francesco Dignani nato a Pollenza il 09.11.1961 (cod. fisc. DGNFNC61S09F567U), con studio tecnico in Pollenza (MC), via Melograno n. 6, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. A622 nonché all'albo dei Consulenti Tecnici tenuto presso il Tribunale di Macerata, tecnico per la valutazione dei beni nell'ambito della procedura di fallimento n. 28/18 "*Michela Costruzioni S.r.l.*"

Quesiti

L'Ill.mo Dott. G.D. ha affidato al sottoscritto l'incarico di effettuare una verifica del valore degli immobili di proprietà della società fallita, nonché di valutare eventuali aspetti di criticità in funzione della futura vendita da parte della curatela (quali ad esempio abusi edilizi, sanatorie, sal in caso di eventuali contenziosi, ecc.).

In questa perizia viene risposto al quesito trattando gli immobili esistenti nel Comune di Recanati in Contrada San Pietro.

Le operazioni peritali

| | |
|------------|--|
| 29/02/2024 | Accesso agli atti presso l'Agenzia del Territorio di Macerata – Conservatoria dei Registri per visure ipotecarie e catastali |
| 21/02/2024 | Sopralluogo e rilievo fotografico dei beni messi a disposizione della società Michela Costruzioni S.r.l. |

Relazione di consulenza tecnica

Sulla base dei dati raccolti nel corso degli accertamenti, dei sopralluoghi effettuati e a seguito della elaborazione degli stessi, lo scrivente presenta la seguente relazione di consulenza tecnica che si articola in n.13 capitoli oltre agli allegati, per rispondere al quesito posto dal Sig. Giudice Delegato.

I. Ubicazione dei beni oggetto di sentenza di fallimento

Sulla scorta delle operazioni peritali svolte, i beni messi a disposizione dalla ditta "*Michela Costruzioni S.r.l.*" con sede in Potenza Picena in Via Puccini n. 52 consistono nel diritto di piena proprietà per 1/1 degli immobili siti nel territorio del Comune di Recanati.

II. Descrizione del complesso immobiliare

I beni oggetto della presente relazione tecnica di proprietà della ditta [redacted] si trovano in C.da San Pietro snc, sul versante sud del centro di Recanati, all'interno di un'area urbana già urbanizzata e antropizzata.

L'edificio residenziale ha pianta pressoché rettangolare con dimensioni della parte fuori terra di ml. 38,25 x 11,90. La copertura è a doppia falda con n. 4 abbaini.

L'edificio è costituito da due strutture distinte separate da giunto tecnico e si sviluppa su 4 piani (S1-T-1-2-3) ed è stato edificato tra il 2005 e il 2006 (anno del collaudo statico delle strutture in c.a.).

Al piano terra sono esistenti n. 6 appartamenti completi di corte esclusiva (sub 3-4-5-7-8-9) mentre al piano S1 si trovano n. 11 garages (sub 20-21-22-23-24-25-28-31-33-34-38) con gli spazi di manovra comuni.

Trattasi di un edificio con struttura portante in c.a., i solai sono in c.a. misto a laterizio, (il primo livello, tra il piano terra e il S1[^] è in lastre tipo "predalles"). La scala interna è realizzata con solette rampanti in c.a. così come le pareti controterra al piano S1[^]. Le fondazioni sono del tipo profondo con pali trivellati.

I tamponamenti sono in muratura. Le altezze utili interne sono di ml. 2.70 per le abitazioni e ml. 2,60 per i garages al piano S1[^].

Finiture abitazioni

Ogni abitazione è composta da ingresso, pranzo - soggiorno, bagno, ripostiglio e n. 1 camera (ad eccezione del sub 4 che dispone n. 2 camere e n. 2 bagni)

Le finiture interne comuni a tutti gli appartamenti sono costituite da pavimenti in monocottura, battiscopa in legno, rivestimenti di angolo cottura e bagno in ceramica, sanitari in ceramica pareti intonacate e tinteggiate, finestre e porte finestre in legno con vetro camera, tapparelle in pvc, porte interne tamburate e impiallacciate colore noce tanganica,

Gli impianti tecnologici (idrico, elettrico e termico) sono stati installati sottotraccia, i radiatori in alluminio sono in alluminio alimentati da una caldaia a gas a metano.

Lo spazio esterno di ogni abitazione è pavimentato in gres per esterno e delimitato da recinzione tipo orso-grill zincata.

I prospetti sono prevalentemente intonacati e tinteggiati con porzioni rivestite con listello di mattoncino. Sono ben visibili segni e macchie di umidità soprattutto nelle pareti esposte a nord.

Finiture garages

Sono disposti al piano seminterrato al quale si accede da un unico ingresso centrale che consente l'accesso ai 19 garages disposti 9 da una parte e 10 dall'altra. Il pavimento un massetto rifinito al quarzo, gli intonaci sono tinteggiati colore bianco e ogni garage è accessibile attraverso una porta basculante in lamiera zincata ed è dotato di un'apertura a bocca di lupo che consente una sufficiente areazione e luminosità.

III. Inquadramento Urbanistico

L'immobile di cui trattasi è stato edificato in zona PEEP comparto M – lotto 11 così come si desume dalla consultazione delle tavole di Piano Regolatore Generale e dalle Norme Tecniche di Attuazione approvato in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata – con Atto di Consiglio Comunale n. 8 del 09.04.2014 pubblicate e scaricabili dalla pagina web del Comune di Recanati.

IV. Dati catastali

Presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio – Ufficio Provinciale di Macerata – Catasto dei Fabbricati sono state effettuate ispezioni catastali per verificare l'iscrizione dei beni oggetto della procedura. *(Allegato 2)*

Sono state altresì richieste le planimetrie delle unità immobiliari urbane depositate agli atti del Catasto Fabbricati che individuano graficamente gli immobili alle quali, nelle forme di rito, il predetto ufficio ha attribuito le consistenze, le categorie e le rendite catastali in base alle vigenti disposizioni in materia. Sinteticamente vengono riportati i dati catastali degli immobili oggetto della presente valutazione.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

Tab. 1 – Elenco fabbricati

| N. Ord. | IMMOBILE | F. | P.LLA | SUB | PIANO | CAT. | CLASSE | CONSISTENZA | | |
|---------|------------|----|-------|-----|-------|------|--------|--------------|----|------|
| | | | | | | | | Unità misura | mq | vani |
| 1 | Abitazione | 77 | 1075 | 3 | T | A/3 | 3 | mq | 73 | 4,0 |
| 2 | Abitazione | 77 | 1075 | 4 | T | A/3 | 3 | mq | 88 | 4,5 |
| 3 | Abitazione | 77 | 1075 | 5 | T | A/3 | 3 | mq | 54 | 3,0 |
| 4 | Abitazione | 77 | 1075 | 7 | T | A/3 | 3 | mq | 73 | 4,0 |
| 5 | Abitazione | 77 | 1075 | 8 | T | A/3 | 3 | mq | 70 | 4,0 |
| 6 | Abitazione | 77 | 1075 | 9 | T | A/3 | 3 | mq | 47 | 3,0 |
| 7 | Garage | 77 | 1075 | 20 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 41 | |
| 8 | Garage | 77 | 1075 | 21 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 39 | |
| 9 | Garage | 77 | 1075 | 22 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 36 | |
| 10 | Garage | 77 | 1075 | 23 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 38 | |
| 11 | Garage | 77 | 1075 | 24 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 37 | |
| 12 | Garage | 77 | 1075 | 25 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 31 | |
| 13 | Garage | 77 | 1075 | 28 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 26 | |
| 14 | Garage | 77 | 1075 | 31 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 17 | |
| 15 | Garage | 77 | 1075 | 33 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 25 | |
| 16 | Garage | 77 | 1075 | 34 | S 1^ | C/6 | 6 | 73 | 25 | |
| 17 | Garage | 77 | 1075 | 38 | S 1^ | C/6 | 6 | 73 | 20 | |

V. Verifica conformità urbanistico–edilizia–catastale

Gli interventi edilizi sono stati realizzati nel territorio del Comune di Recanati.

E' stato effettuato l'accesso agli atti per la consultazione dei Permessi di Costruire, delle Autorizzazioni Edilizie, delle SCIA, delle Concessioni edilizie, Certificazioni di Agibilità rilasciate e/o depositate per la realizzazione degli interventi edilizi di cui trattasi.

Dall'accesso agli atti presso il Comune di Recanati risulta che l'edificio è stato costruito in forza dei seguenti atti amministrativi riportati come (*Allegato 3*):

- Permesso di costruire n. 2004/123 del 18/05/2004
- Permesso di costruire n. 2005/84 del 15/04/2005 – Variante al PdC 2004/123
- Permesso di costruire n. 2007/31 del 12/02/2007 – Variante al PdC 2004/123
- Collaudo statico depositato alla Provincia di Macerata il 29.06.2006 prot. 46570/022/003/044/2006
- Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura prot. 594 del 23.03.2017 Aut. 25/2007
- Richiesta del certificato di agibilità presentata al Comune di Recanati il 27.03.2007 prot. n. 11.117.

Dal sopralluogo del 21 febbraio 2024 il sottoscritto ha constatato sostanzialmente la conformità edilizia delle opere realizzate così come risulta agli atti del Comune di Recanati e denunciate all'Agenzia delle Entrate ad eccezione dei due appartamenti sub. 8 e sub 9 che di fatto risultano tra loro collegati per la mancanza della parete di divisione tra le due unità immobiliari. Il sub 9, inoltre, presenta delle difformità nelle partizioni interne sia catastali che urbanistiche.

VI. Consistenza

Per la determinazione della consistenza dei beni immobiliari oggetto di valutazione, si adottano i criteri previsti dalle norme tecniche disciplinate nell'allegato C del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998 e riconosciuti anche dal mercato locale. Si tratta della superficie commerciale dell'immobile calcolata secondo il principio che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria. Le unità immobiliari sono costituite dalla superficie principale e da superfici accessorie; per ottenere la superficie commerciale occorre omogeneizzare, con opportuni coefficienti di ragguaglio, le superfici accessorie a quella principale.

Nell'ambito della singola unità immobiliare si determinano le seguenti superfici:

- **superfici dei vani principali e di quelli a servizio diretto;**
- **superfici delle pertinenze esclusive di ornamento**, ovvero a servizio indiretto dei vani principali.

Sono da considerarsi pertinenze esclusive di ornamento i balconi, le terrazze, i cortili, i patii, i portici, le tettoie aperte, i giardini ecc. (D.G. Catasto: circ. 40 del 20.04.1939), mentre sono da considerarsi pertinenze esclusive a servizio i locali di uso esclusivo annessi e integrati con l'unità immobiliare (cantine, soffitte, locali deposito).

Le precitate pertinenze accessorie sono distinte in:

- comunicanti con i locali principali, se sono ad essi collegate (es. allo stesso livello o se diverso con scala interna);
- non comunicanti e non ad essi collegate, se con accesso indipendente ed esterno all'unità immobiliare.

Non possono considerarsi pertinenze esclusive annesse all'unità immobiliare, i locali accessori che per la loro dimensione potrebbero essere economicamente e fisicamente indipendenti dall'unità immobiliare.

In tal caso saranno da conteggiare autonomamente in relazione alla propria destinazione d'uso.

Di seguito sono riportate alcune indicazioni valide sia nel caso di determinazione della *superficie commerciale* che di quella *utile*. Le rientranze e le sporgenze realizzate per motivi strutturali o estetici e i profili, non sono compresi salvo che la loro superficie non risulti fruibile.

Non devono essere aggiunte alla singola unità immobiliare le quote di superfici relative a:

- scale, pianerottoli e ballatoi comuni;
- aree di uso comune (coperte e scoperte) rappresentate da terrazzi di copertura, stenditoi, lavatoi, atri di ingresso;
- appartamento del portiere (u.i. autonoma) e locali di guardiania;
- stradine private di accesso all'edificio;
- locali tecnici o locali di deposito comuni;
- sala riunione condominiale;
- spazi comuni (area occupata dalla chiostrina, dall'ascensore, dai cavedi, ecc.);

- giardini, aree a verde e camminamenti di pertinenza dell'edificio.

Gli spazi e le superfici condominiali, in quanto indivisibili sono già considerati nel valore unitario attribuito a ciascun appartamento ed in nessun modo possono essere aggiunte alla superficie dell'appartamento.

Nel caso in specie, e cioè di singole unità immobiliari costituenti porzioni di un edificio, la superficie commerciale è pari alla seguente somma:

- della **superficie dei vani principali e degli accessori diretti**, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali;
- della **superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo**;
- della **superficie di ornamento** (terrazze, balconi, patii e giardini);
- della **superficie di servizio** (cantine, posti auto coperti e scoperti, box, etc.).

Misurazione dei vani principali e accessori diretti

Il dimensionamento dei vani principali e accessori diretti si determina misurando la superficie al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali (queste ultime vanno considerate fino alla mezzera nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare).

I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono da considerare fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura massima del 50% e pertanto fino ad uno spessore massimo di cm 25.

La superficie è arrotondata al metro quadrato per difetto o per eccesso (D.P.R. 138/98).

In assenza di pertinenze esclusive la superficie coperta corrisponde alla superficie commerciale.

Misurazione delle pertinenze esclusive di ornamento

- per i balconi, terrazze e similari la superficie si misura fino al contorno esterno;
- per i giardini o le aree scoperte di uso esclusivo dell'appartamento la superficie si misura fino al confine della proprietà ovvero, se questa è delimitata da un muro di confine in comunione o da altro manufatto, fino alla mezzera dello stesso.

La superficie di **pertinenze esclusive di ornamento** dell'unità immobiliare utilizzata ad **area scoperta o assimilabile** è pari:

- al 10% della superficie, fino alla superficie dell'unità immobiliare;

- al 2% per superfici eccedenti detto limite.

La superficie di **pertinenze esclusive di ornamento** dell'unità immobiliare utilizzata a **balconi, terrazzi e similari** nel caso in cui le pertinenze **sono comunicanti** con i vani principali e con i vani accessori la superficie va computata come di seguito:

- nella misura del 30%, fino a mq 25;
- nella misura del 10%, per la quota eccedente mq 25;

Se le pertinenze **non sono comunicanti** con i vani principali e con i vani accessori:

- nella misura del 15% della superficie fino a mq 25;
- nella misura del 5% per la quota eccedente mq 25.

Misurazione delle pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare

La superficie delle pertinenze esclusive a servizio dell'unità principale si misura:

- per le cantine, le soffitte o utilizzazioni similari, al lordo dei muri perimetrali esterni e fino alla mezzeria dei muri di divisione con zone di uso comune (corridoi, lavatoi, scale ecc.) ovvero di altra destinazione o proprietà.

Per le **pertinenze esclusive accessorie a servizio dell'unità immobiliare** la superficie si computa nella misura:

- del 50% qualora direttamente comunicanti con i vani principali e/o con i vani accessori;
- del 25% qualora non comunicanti con i vani principali e/o accessori.

Nella prassi comune la superficie commerciale è stata equiparata alla superficie catastale così come stabilito dal D.P.R. 138/1998.

Tale metodologia oggettiva viene utilizzata allo scopo di avere termini di paragone sempre certi anche nel confronto con i valori unitari degli immobili che sono stati oggetto di locazione e presi come riferimento per la determinazione degli ordinari prezzi di mercato.

Nel caso di specie, le superfici sotto riportate sono state ricavate avvalendosi delle planimetrie catastali consultabili presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Macerata e dalle visure effettuate.

VII. Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni

Sui beni, come sopra descritti, risultano trascritte e/o iscritte diverse formalità e/o atti pregiudizievoli; nell' *Allegato 4* sono visibili quelle che riguardano i beni intestati alla società in oggetto al fine di rispondere al quesito posto dall' Ill.mo G.D.

Sono state effettuate presso l' Agenzia del Territorio di Macerata, Servizi di Pubblicità Immobiliare, ispezioni ipotecarie ventennali, a carico della società _____ relativamente ai beni oggetto di valutazione, sulle risultanze delle stesse si riporta nell' elenco sintetico delle formalità suddiviso per immobile:

Foglio 77 p.lla 1075 sub 3-4-5-7-8-9-20-21-22-23-24-25-28-31-33-34-38

1. ANNOTAZIONE del 18/02/2008 – Registro Particolare 423 Registro Generale 3107 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Repertorio 36392 del 14/03/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE – FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 959 del 2005

2. ISCRIZIONE del 24/11/2016 – Registro Particolare 2078 Registro Generale 14513 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 421/2015 del 06/08/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 493 del 08/03/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 19/04/2017 – Registro Particolare 605 Registro Generale 4369 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA Repertorio 2047 del 12/12/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4. ISCRIZIONE del 07/06/2017 – Registro Particolare 876 Registro Generale 6479 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 426/2017 del 30/04/2017 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

5. ISCRIZIONE del 09/03/2018 – Registro Particolare 344 Registro Generale 2775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 229/2016 del 21/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

6. ISCRIZIONE del 23/03/2018 – Registro Particolare 419 Registro Generale 3291 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1526 del 07/07/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

7. TRASCRIZIONE del 02/08/2018 – Registro Particolare 6752 Registro Generale 9028 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 86/2018 del 06/06/2018 ATTO GIUDIZIARIO – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

VIII. Stato di possesso degli immobili – Situazione locativa

Dalla consultazione degli atti e delle visure ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate gli immobili oggetto della presente valutazione, allo stato attuale, risultano nella piena proprietà e disponibilità della società

IX. Determinazione del degrado vetustà ed obsolescenza

E' opportuno ricordare che la **vetustà** di un edificio viene solitamente calcolata con l'applicazione della formula

$$D = (A+20) \times (A + 20) : 140 - 2,86$$

dove:

D = deprezzamento percentuale dell'edificio all'anno "n";

A = percentuale dell'età dell'edificio rispetto alla sua vita probabile, assunta in anni 100.

Se **N** sono gli anni di vita

A = $100 \times N : 100$ - Es. In un edificio di 35 anni **A** = 35.

La formula va riferita ai soli costi di costruzione ed oneri accessori, cioè escludendo il valore dell'area.

Il valore attuale dell'edificio all'anno "n" (**VE**) si reperisce detraendo dal valore dell'edificio nuovo (**V**) la percentuale **D** calcolata escludendo nel computo il valore dell'area (**S**), che va però aggiunto al valore deprezzato delle strutture:

$$VE = (V - S) \times (100 - D) + S$$

Per quanto riguarda l'**obsolescenza**, nella pratica estimale si reperiscono frequentemente casi in cui beni ancora perfettamente agibili dal punto di vista fisico, perché non ammalorati e pienamente funzionanti o comunque idonei all'uso per il quale vennero costruiti, non sono più accettati dal mercato perché considerati superati concettualmente ovvero superati dalla moda, dai gusti dei consumatori o delle nuove esigenze degli stessi indotte dal progresso tecnologico.

I nuovi ritrovati, le nuove soluzioni, l'enorme influenza della pubblicità che orienta i gusti dei consumatori fanno sì che strutture immobiliari ed opere edilizie, dopo un certo periodo in cui possono ritenersi pienamente rispondenti alle esigenze del mercato, sono considerati superati e bisognevoli di rifacimento, di sostituzione, di restauro. Tale obsolescenza riguarda in particolare le finiture di un immobile ed i relativi impianti e, salvo casi rarissimi, ne sono quindi escluse le

strutture, le coperture, le opere esterne ed in genere le parti comuni di un fabbricato (ma anche in questo caso esistono le eccezioni, come per esempio per gli impianti di elevazione).

Si può quindi affermare che le opere di finitura e di impiantistica di un edificio non hanno certo la durata delle opere relative alla struttura portante, alle coperture ed agli altri apprestamenti cui si è fatto menzione dianzi.

In altri termini alcune opere costituenti un edificio hanno durata molto più limitata della parte strutturale: la loro vita economica è molto più breve di quella della struttura.

Se si vuole mantenere il reddito dell'immobile ad un livello adeguato a quello del mercato occorre allora procedere alla sostituzione delle opere edilizie considerate superate con una operazione che normalmente va sotto la denominazione di "*ristrutturazione*", ma a ben vedere non si tratta di vera e propria ristrutturazione (rifacimento della struttura), bensì semplicemente di opere di manutenzione straordinaria, di restauro, o di adeguamento delle finiture ed impianti alle esigenze del mercato.

E' esperienza comune che edifici ad abitazione costruiti nell'immediato dopoguerra siano oggi considerati, dalla maggior parte degli utenti, "*superati*".

In un appartamento ad abitazione di 50 anni emerge immediatamente che sono da sostituire apparecchi sanitari, serramenti interni ed esterni, pavimenti, è necessario adeguare l'impianto elettrico ed in certi casi quelli di riscaldamento ed idraulico.

Sono da sostituire i rivestimenti e sono comunque ritenute opportune altre opere minori che la comune esperienza consente di individuare. Il costo di tali opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento è – di regola – notevolmente superiore a quello che si dovrebbe sostenere per le stesse opere se si stesse costruendo l'edificio perché mentre in sede di edificazione esiste un cantiere con attrezzature idonee per il sollevamento dei materiali (che vengono acquistati in grossi quantitativi conseguendo le cosiddette economie di scala) nonché il coordinamento e l'organizzazione della manodopera e dei fattori produttivi che consente di razionalizzare il lavoro, quando si opera in una sola unità immobiliare il costo degli interventi aumenta notevolmente per i piccoli quantitativi di materiali che sono necessari, per le complicazioni che sorgono per gli approvvigionamenti, la salita e la discesa dei materiali, la necessità di coordinamento fra diversi specialisti (idraulici, elettricisti, falegnami, pavimentisti, ecc.) e per tutte le irrazionalità che un piccolo intervento comporta rispetto ad un cantiere che ha per oggetto la costruzione di un edificio di normale consistenza, cioè di 10.000–15.000 mc.

A ciò consegue che il costo delle opere di adeguamento e di manutenzione straordinaria è per lo meno del 50% superiore a quello che verrebbe sopportato per le stesse opere in sede di iniziale

costruzione di un edificio e che si reperisce nei listini dei prezzi delle opere edili e nelle pubblicazioni specializzate.

Si aggiungano poi il costo dei professionisti, la necessità di istituire pur sempre le pratiche comunali di autorizzazione, ecc. per cui non si è lontani dal vero se si sostiene che il costo economico-tecnico di tali interventi di adeguamento (comprendendo cioè interessi passivi e profitti) può raggiungere livelli anche del 60–70% superiori rispetto ai costi di normale costruzione degli edifici.

In generale il deprezzamento è il risultato della combinazione dei seguenti fattori:

- a. deterioramento fisico
- b. obsolescenza funzionale

a. Deterioramento fisico

E' la quota di deprezzamento del bene immobile, dovuta al deperimento dei suoi componenti edilizi (strutture, finiture, e impianti) per effetto del tempo e dell'usura (vetustà).

Si tratta di un deterioramento che può essere ridotto con interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di importo inferiore all'incremento del valore del bene che ne deriva, ovvero di un deterioramento la cui eliminazione comporta costo di intervento superiori all'incremento del valore apportato.

La corretta metodologia da adottare per determinare il deprezzamento da deterioramento fisico dell'immobile è quella della scomposizione che calcola il deprezzamento relativo a ciascuna categoria o componente dell'immobile applicando la formula proposta dell'Unione europea degli esperti Contabili (UEEC).

La determinazione del deprezzamento dovrà essere effettuata attraverso i seguenti passi operativi:

- suddivisione dei componenti edilizi in categorie con diversa vita utile;
- calcolo dell'incidenza del costo di ciascuna categoria di opere sul costo di costruzione a nuovo complessivo dell'edificio;
- determinazione del deprezzamento fisico di tutte le categorie individuate.

Per gli immobili in oggetto, si individuano le seguenti classi di componenti:

- componenti di lungo consumo dell'immobile, che hanno vita utile, ma che una volta deteriorati non sono recuperabili (fondazioni, strutture portanti orizzontali e verticali, murature, tamponamenti.... ecc.);

- componenti di medio consumo dell'immobile, che hanno una vita utile di media durata e una volta danneggiati devono essere rimpiazzati (impianti tecnologici, tubazioni, fognature.... ecc.);
- componenti di rapido consumo dell'immobile, che hanno una vita utile di breve durata al termine della quale vanno sostituiti (opere di finitura come pavimenti, rivestimenti, intonaci, pitture murali, ecc.)

b. Obsolescenza funzionale

E' la perdita di valore di un immobile determinata dalla sua incapacità di assolvere le proprie funzioni in maniera efficace ed efficiente per cause variabili quali modificazioni nei modelli di comportamento e quindi nelle richieste dei nuovi utilizzatori.

Nella pratica estimale si reperiscono frequentemente casi in cui beni ancora perfettamente agibili dal punto di vista fisico, perché non ammalorati e pienamente funzionanti o comunque idonei all'uso per il quale vennero costruiti, non sono più accettati dal mercato perché considerati superati concettualmente e/o superati dalle nuove esigenze indotte dal progresso tecnologico.

Tale obsolescenza riguarda in particolare le finiture di un immobile ed i relativi impianti e, salvo casi rarissimi, ne sono quindi escluse le strutture, le coperture, le opere esterne ed in genere le parti comuni di un fabbricato (ma anche in questo caso esistono le eccezioni, come per esempio per gli impianti di elevazione);

Tale deprezzamento è valutato:

- come costo di adeguamento, per l'obsolescenza funzionale che può essere ridotta con interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria di importo inferiore all'incremento del valore del bene che ne deriva;
- per confronto tra i prezzi di beni simili, con e senza una determinata obsolescenza funzionale;
- per capitalizzazione dei maggiori costi o dei mancati redditi che l'obsolescenza funzionale determina.

Calcolo deprezzamento

Con ragionevole approssimazione, l'Agenzia del Territorio – Direzione centrale, nella Circolare n. 6 del 30.11.2012 prot. n. 61331 – afferma che la vita utile delle specifiche componenti di un edificio può considerarsi compresa tra:

- 60 e 100 anni per le componenti strutturali (in relazione alla tipologia costruttiva)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 "

- 15 e 30 anni per gli impianti, in relazione al diverso grado di specializzazione e complessità (più è complesso l'impianto e più rapida è l'obsolescenza tecnica e funzionale).

La durata della vita utile è da intendersi come il numero di anni al termine dei quali ciascuna categoria necessita di un integrale rifacimento o, nel caso di strutture, di lavori di consolidamento e/o ripristino.

Nel caso di un edificio abitativo da 35 anni di vita utile, per calcolare la percentuale di deprezzamento per deterioramento fisico ed obsolescenza funzionale si fissa convenzionalmente come segue:

Tab. A

| Categoria opere | Strutture | Finiture | Impianto Elettrico e Illuminaz. | Impianto idrico e scarico | Impianto condizion. e riscaldam. | Impianto ascensore |
|-----------------|-----------|----------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Vita Utile anni | 100 | 40 | 25 | 25 | 20 | 15 |

L'incidenza percentuale delle categorie costruttive degli immobili adibiti a abitazione può essere così riassunta:

Tab. B

| INCIDENZA PER CATEGORIE DI OPERE | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Strutture | Finiture | Impianti |
| 50 % | 25 % | 25 % |

Per vetustà di un immobile si intende il degrado **D** derivante dall'epoca di costruzione o dalla sua ultima ristrutturazione ed in estimo è calcolata con l'applicazione della seguente formula:

$$V_e = \left[(A+20)^2 : 140 - 2,86 \right] \times i$$

in cui:

$$A = t/n * 100$$

dove

t = età della categoria di opere del fabbricato (intesa come età tra l'epoca della realizzazione e l'epoca della valutazione)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

n = vita utile economica della categoria di opere del fabbricato (vita intesa come numero di anni tra la costruzione ed il deperimento totale, cioè come tempo durante il quale gli interventi di miglioramento e quelli manutentivi ordinari e straordinari contribuiscono a mantenerne o ad aumentarne il valore)

i = incidenza percentuale del costo della categoria di opere sul costo di costruzione a nuovo complessivo.

Tab. 1 VETUSTÀ STRUTTURE

| Categoria | Formula | Vita Utile n (anni) | Età Apparente t (anni) | Incidenza Categoria i (%) | Vetustà D (%) |
|-----------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Strutture | $D = (A+20)^2 : 140 - 2,86 \times i$ | 100 | 18 | 50 | |

Tab. 2 VETUSTÀ FINITURE

| Categoria | Formula | Vita Utile n (anni) | Età Apparente t (anni) | Incidenza Categoria i (%) | Vetustà D (%) |
|-----------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Strutture | $D = (A+20)^2 : 140 - 2,86 \times i$ | 40 | 18 | 25 | |

Per calcolare l'obsolescenza O della categoria IMPIANTI, la percentuale di riduzione del valore di investimento è calcolata facendo il rapporto tra l'età apparente t dell'impianto e la vita utile vu dello stesso secondo l'espressione:

$$O = vu/t$$

in cui:

vu = vita utile dell'impianto

t = età apparente

Nella colonna ETA' APPARENTE della **Tab. 3** andranno riportati gli anni di vita degli impianti tecnologici:

Tab. 3 OBSOLESCENZA IMPIANTI

| Categoria A | Vita Utile vu (anni) | Età Apparente t (anni) | Obsolescenza O= vu/t (%) |
|--|-------------------------------------|---|---|
| Impianto idrico e scarico | 18 | 25 | |
| Impianto elettrico e Impianto illuminazione | | | |
| Impianto condizionamento Impianto riscaldamento | | | |

X. Valutazione dell'immobile

La stima di un bene economico scaturisce dall'applicazione dell'insieme dei principi logici e metodologici che consentono la motivata ed oggettiva formulazione del giudizio del valore del bene economico, espresso in moneta. Dall'applicazione dei suddetti principi, si evince che dalle diverse caratteristiche dei beni economici, ovvero dallo scopo della stima, conseguono differenti aspetti economici del medesimo bene.

Nel caso in esame e come accennato in premessa, lo scopo della stima consiste nella determinazione del più probabile valore di mercato attribuibile a ciascuno dei beni di proprietà "Michela Costruzioni s.r.l." con sede in Potenza Picena (MC) – Codice fiscale 00969960434 in precedenza descritti.

Il territorio della provincia di Macerata ha fortemente risentito della crisi socioeconomica iniziata nel 2008 e dal 1° trimestre del 2020 caratterizzato dalla pandemia a causa del COVID-19. I valori elaborati dall'Agenzia delle Entrate nel corso degli ultimi semestri, relativi al Comune di Potenza Picena, evidenziano un calo del volume delle compravendite, con diminuzione degli importi unitari che, al momento, si sono attestati, mediamente, intorno al 5,00 % in meno rispetto a quelli rilevati prima della crisi che ha coinvolto il mercato immobiliare italiano.

Nella seguente tabella sono stati riportati i valori OMI delle zone omogenee, ove ricadono i beni oggetto di valutazione, frutto dell'elaborazione risalente all'ultimo semestre disponibile e cioè al 1° semestre 2023.



Risultato interrogazione: Anno 2023 – Semestre 1

Provincia: MACERATA **Comune:** RECANATI

Fascia/zona: Semicentrale/QUARTIERE FONTI SAN LORENZO. V.LE Nazario SAURO,
V.LE Aldo MORO

Codice di zona: C2 **Microzona catastale n.:** 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili **Destinazione:** Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | |
|-------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|
| | | Min | Max | | Min | Max |
| Abitazioni civili | Normale | 950 | 1450 | L | 3,2 | 5,4 |
| Abitazioni civili | Ottimo | 1450 | 1950 | L | 4,2 | 5,7 |
| Box | Normale | 475 | 800 | L | 2,2 | 3,7 |
| Ville e Villini | Normale | 850 | 1350 | L | 2,5 | 3,4 |

Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 “

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori: Ottimo Normale Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, come deliberato dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 3.03.1998.



Zona omogenea C2

Il segmento di mercato riferibile alla compravendita di immobili, in questo momento storico si presenta in modo non particolarmente dinamico, con una non rilevante quantità di immobili simili da comparare. In proposito ci si avvale delle quotazioni e dei valori pubblicati dall’Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare, per le compravendite, la cui ultima pubblicazione è relativa al 1^ semestre 2023 con ancora gli effetti della pandemia da COVID-19 che incidono sul volume degli scambi di immobili.

La consultazione di detta banca dati ha comunque fatto sì che le indagini di mercato, da parte dell’Agenzia delle Entrate e la raccolta dei dati di atti pubblici depositati, sono stati giudicati sufficienti per costruire la scala di prezzi con sufficiente attendibilità che consentono agli operatori del settore (costruttori, agenzie immobiliari, imprese, tecnici, assicurazioni e banche) di adottare tecniche utilizzabili per costituire un paniere di dati di mercato: tutto questo nel presupposto, che esista una realtà immobiliare e che quindi è comunque presente un mercato “*potenziale*” dei valori dei beni immobili nel territorio indagato.

In base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili in oggetto e sulla scorta delle interviste effettuate a operatori immobiliari della provincia di Macerata, è emerso che i prezzi riscontrabili sul mercato per il territorio del Comune di Recanati e valore utilizzabile come riferimento per la determinazione del più probabile valore di mercato è quello **MEDIO** sia per **abitazioni** che per **box auto** in stato conservativo **NORMALE** sul quale verranno calcolate le dovute detrazioni per l'obsolescenza e la vetustà.

Le caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione sono riassunte come segue:

- Consistenza in termini di superfici e vani: media
- Stato manutentivo: normale;
- Periodo di ultimazione dei lavori: 2006
- Classe energetica: in relazione agli immobili in oggetto, considerate le loro caratteristiche dell'involucro e degli impianti tecnologiche, della normativa vigente per la certificazione energetica degli edifici, dell'epoca di costruzione e sulla base delle conoscenze e dell'esperienza del sottoscritto nel campo della progettazione edilizia è possibile attribuire un valore di classe energetica variabile dalla classe D alla classe B.
- Qualità distributiva degli ambienti e flessibilità del layout: sufficiente
- Caratteristiche tipologiche ed edilizie e dei materiali adoperati: buone
- Livello di dotazione impiantistica e tecnologica: sufficiente
- Presenza di parcheggi pertinenziali: Sì

Tenuto conto di tutte le suddette caratteristiche, si ritiene che il valore attribuibile all'immobile possa essere individuato prendendo a riferimento il mercato delle compravendite delle abitazioni civili e adottando degli specifici correttivi. Tale procedimento è quello comunemente utilizzato nella pratica estimale dagli operatori economici della zona, che mettono in evidenza come il valore unitario dei beni in possesso di destinazione abitativa sia fortemente influenzato dai prezzi riferibili alle compravendite effettuate di immobili con caratteristiche simili.

XI. Criteri e metodologie estimative

Per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili in argomento, si procede eseguendo la valutazione in ragione delle effettive condizioni, oltre che dei pesi, dei vincoli e dei

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *

| N. Ord. | IMMOBILE | F. | P.LLA | SUB | PIANO | CAT. | CLASSE | SUPERFICIE CATASTALE | | | VALORE AL NETTO DEL DEPREZZAMENTO |
|----------------|------------|----|-------|-----|-------|------|--------|----------------------|----|------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | u.m | mq | vani | € |
| 1 | Abitazione | 77 | 1075 | 3 | T | A/3 | 3 | mq | 73 | 4,00 | 83.200,62 € |
| 2 | Abitazione | 77 | 1075 | 4 | T | A/3 | 3 | mq | 88 | 4,50 | 100.296,64 € |
| 3 | Abitazione | 77 | 1075 | 5 | T | A/3 | 3 | mq | 54 | 3,00 | 61.505,50 € |
| 4 | Abitazione | 77 | 1075 | 7 | T | A/3 | 3 | mq | 73 | 4,00 | 83.200,62 € |
| 5 | Abitazione | 77 | 1075 | 8 | T | A/3 | 3 | mq | 70 | 4,00 | 79.781,42 € |
| 6 | Abitazione | 77 | 1075 | 9 | T | A/3 | 3 | mq | 47 | 3,00 | 53.567,52 € |
| 7 | Garage | 77 | 1075 | 20 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 41 | === | 23.172,99 € |
| 8 | Garage | 77 | 1075 | 21 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 39 | === | 22.042,60 € |
| 9 | Garage | 77 | 1075 | 22 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 38 | === | 21.477,41 € |
| 10 | Garage | 77 | 1075 | 23 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 43 | === | 24.303,38 € |
| 11 | Garage | 77 | 1075 | 24 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 40 | === | 22.607,80 € |
| 12 | Garage | 77 | 1075 | 25 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 34 | === | 19.216,63 € |
| 13 | Garage | 77 | 1075 | 28 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 30 | === | 16.955,85 € |
| 14 | Garage | 77 | 1075 | 31 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 19 | === | 10.738,70 € |
| 15 | Garage | 77 | 1075 | 33 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 29 | === | 16.390,65 € |
| 16 | Garage | 77 | 1075 | 34 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 29 | === | 16.390,65 € |
| 17 | Garage | 77 | 1075 | 38 | S 1^ | C/6 | 6 | mq | 23 | === | 12.999,48 € |
| Sommano | | | | | | | | | | | 667.848,48 € |

pregiudizi che sinteticamente state elencate al paragrafo VII. **Vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni** che possono contribuire alla determinazione del valore di mercato.

XII. Valutazione dei beni

Il valore degli immobili è conseguenza dei sopralluoghi effettuati dal sottoscritto, dalla visione della documentazione tecnica catastale ipotecaria, dai rilievi fotografici effettuati e da tutta la serie di considerazioni e informazioni raccolte presso gli operatori del settore al fine di determinare il valore degli immobili in oggetto in maniera compiuta ed esaustiva.

Da tutto quanto sopra, il valore di mercato, distinto per ogni unità immobiliare, è tabellato nel seguente modo:

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 '

XIII. Conclusioni

A oggi, ritenendo giusti i calcoli ed attendibili le fonti di informazione che hanno permesso di determinare i valori unitari in €/mq, il sottoscritto ritiene che agli immobili siti nel Comune di Recanati, nell'ambito della procedura di fallimento n. 28/18 degli immobili intestati catastalmente alla ditta _____ descritti al cap. **III. Dati catastali – Tab. 1 – Elenco fabbricati**, in considerazione dell'ubicazione, delle finiture, degli impianti, nonché delle caratteristiche costruttive e di tutte le altre caratteristiche intrinseche ed estrinseche, possano essere attribuiti valori per complessivi **667.848,48 €**. Quanto sopra con l'onore di riferire con serena coscienza di aver operato al solo scopo di far conoscere la verità.

Con osservanza.

Pollenza li, 04.03.2024

IL C.T.U. NOMINATO
dott. ing. Francesco Dignani

Elenco Allegati

1. Documentazione fotografica

2. Atti catastali

- 2.1. Foglio 77 p.lla 1075 sub 3-4-5-7-8-9-20-21-22-23-24-25-28-31-33-34-38
- 2.2. Estratto di mappa del Foglio 77 p.lla 1075
- 2.3. Elaborato planimetrico del Foglio 77 p.lla 1075
- 2.4. Elenco subalterni del Foglio 77 p.lla 1075

3. Planimetrie catastali degli immobili

- 3.1. Foglio 77 mapp. 1075 sub 3
- 3.2. Foglio 77 mapp. 1075 sub 4
- 3.3. Foglio 77 mapp. 1075 sub 5
- 3.4. Foglio 77 mapp. 1075 sub 7
- 3.5. Foglio 77 mapp. 1075 sub 8
- 3.6. Foglio 77 mapp. 1075 sub 9
- 3.7. Foglio 77 mapp. 1075 sub 20
- 3.8. Foglio 77 mapp. 1075 sub 21
- 3.9. Foglio 77 mapp. 1075 sub 22
- 3.10. Foglio 77 mapp. 1075 sub 23
- 3.11. Foglio 77 mapp. 1075 sub 24
- 3.12. Foglio 77 mapp. 1075 sub 25
- 3.13. Foglio 77 mapp. 1075 sub 28
- 3.14. Foglio 77 mapp. 1075 sub 31
- 3.15. Foglio 77 mapp. 1075 sub 33
- 3.16. Foglio 77 mapp. 1075 sub 34
- 3.17. Foglio 77 mapp. 1075 sub 38

4. Atti amministrativi relativi a pratiche edilizie

- 4.1. Permesso di costruire n. 2004/123 del 18/05/2004
- 4.2. Permesso di costruire n. 2005/84 del 15/04/2005 – Variante al PdC 2004/123
- 4.3. Permesso di costruire n.2007/31 del 12/02/2007 – Variante al PdC 2004/123
- 4.4. Collaudo statico depositato alla Provincia di Macerata il 29.06.2006 prot. 46570/022/003/044/2006

- 4.5. Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura prot.594 del 23.03.2017 Aut.25/2007
- 4.6. Richiesta del certificato di agibilità presentata al Comune di Recanati il 27.03.2007 prot. n. 11.117.

5. Visure ispezioni ipotecarie ventennali

- 5.1. Elenco sintetico formalità
- 5.2. ANNOTAZIONE del 18/02/2008 – Registro Particolare 423 Registro Generale 3107 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Repertorio 36392 del 14/03/2007 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 959 del 2005
- 5.3. ISCRIZIONE del 24/11/2016 – Registro Particolare 2078 Registro Generale 14513 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 421/2015 del 06/08/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 493 del 08/03/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 5.4. ISCRIZIONE del 19/04/2017 – Registro Particolare 605 Registro Generale 4369 Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA Repertorio 2047 del 12/12/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
- 5.5. ISCRIZIONE del 07/06/2017 – Registro Particolare 876 Registro Generale 6479 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 426/2017 del 30/04/2017 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
- 5.6. ISCRIZIONE del 09/03/2018 – Registro Particolare 344 Registro Generale 2775 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 229/2016 del 21/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
- 5.7. ISCRIZIONE del 23/03/2018 – Registro Particolare 419 Registro Generale 3291 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1526 del 07/07/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
- 5.8. TRASCRIZIONE del 02/08/2018 – Registro Particolare 6752 Registro Generale 9028 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 86/2018 del 06/06/2018 ATTO GIUDIZIARIO – SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

6. Estratto Piano Regolatore generale

- 6.1. Estratto Norme tecniche attuazione Piano Regolatore Generale
- 6.2. Estratto Planimetria Piano Regolatore Generale

7. Tabelle riepilogative di calcolo del valore degli immobili

- 7.1. Coefficienti di omogeneizzazione
- 7.2. Determinazione percentuali di obsolescenza e vetustà

1. Documentazione Fotografica

Contrada San Pietro snc – Foglio 77 mappale 1075

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *



Foto n. 1 – Vista esterna



Foto n. 2 – Vista esterna

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *



Foto n. 3 – Vista esterna



Foto n. 4 – Vista esterna

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *



Foto n. 5 – Vista esterna



Foto n. 6 – Vista esterna

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 7 – Corsia garages – Piano interrato



Foto n. 8 – Appartamento sub 3

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 9 – Appartamento sub 3



Foto n. 10 – Appartamento sub 3

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *



Foto n. 11 – Appartamento sub 3



Foto n. 12 – Appartamento sub 3

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 13 – Appartamento sub 4



Foto n. 14 – Appartamento sub 4

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 15 – Appartamento sub 4



Foto n. 16 – Appartamento sub 4

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 "A"



Foto n. 17 – Appartamento sub 4



Foto n. 18 – Appartamento sub 4

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 19 – Appartamento sub 5



Foto n. 20 – Appartamento sub 5

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 21 – Appartamento sub 5



Foto n. 22 – Appartamento sub 5

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 23 – Appartamento sub 5



Foto n. 24 – Appartamento sub 5

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 25 – Appartamento sub 7



Foto n. 26 – Appartamento sub 7

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *



Foto n. 27 – Appartamento sub 7



Foto n. 28 – Appartamento sub 7

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 29 – Appartamento sub 7



Foto n. 30 – Appartamento sub 7

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 31 – Appartamento sub 8



Foto n. 32 – Appartamento sub 8

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 33 – Appartamento sub 8



Foto n. 34 – Appartamento sub 8

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 35 – Appartamento sub 8



Foto n. 36 – Appartamento sub 8

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018*



Foto n. 37 – Appartamento sub 8



Foto n. 38 – Appartamento sub 8

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 39 – Appartamento sub 9



Foto n. 40 – Appartamento sub 9

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 41 – Appartamento sub 9



Foto n. 42 – Appartamento sub 9

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 *



Foto n. 43 – Appartamento sub 9



Foto n. 44 – Appartamento sub 9

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018



Foto n. 45 – Appartamento sub 9



Foto n. 46 – Appartamento sub 9

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Fabbricati siti nel comune di RECANATI (H211) provincia MACERATA - Limitata al foglio: 77 |
| Soggetto individuato | |

1. Immobili siti nel Comune di RECANATI (Codice H211) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|------------------|---|-------------|--|----------------------|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | | 77 | 1075 | 3 | | | A/3 | 3 | 4,0 vani | Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte** : 68 m ² | Euro 320,20 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica Annotazione |
| 2 | | 77 | 1075 | 4 | | | A/3 | 3 | 4,5 vani | Totale: 88 m ² Totale escluse aree scoperte** : 80 m ² | Euro 360,23 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica Annotazione |
| 3 | | 77 | 1075 | 5 | | | A/3 | 3 | 3,0 vani | Totale: 54 m ² Totale escluse aree scoperte** : 49 m ² | Euro 240,15 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica Annotazione |
| 4 | | 77 | 1075 | 7 | | | A/3 | 3 | 4,0 vani | Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte** : 65 m ² | Euro 320,20 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica Annotazione |
| 5 | | 77 | 1075 | 8 | | | A/3 | 3 | 4,0 vani | Totale: 70 m ² Totale escluse aree scoperte** : 63 m ² | Euro 320,20 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica Annotazione |
| 6 | | 77 | 1075 | 9 | | | A/3 | 3 | 3,0 vani | Totale: 47 m ² Totale escluse aree scoperte** : 43 m ² | Euro 240,15 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Notifica Annotazione |
| 7 | | 77 | 1075 | 20 | | | C/6 | 6 | 36m ² | Totale: 41 m ² | Euro 61,36 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 8 | | 77 | 1075 | 21 | | | C/6 | 6 | 37m ² | Totale: 39 m ² | Euro 63,06 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|--------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|------------------|---------------------------|------------|--|----------------|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 9 | | 77 | 1075 | 22 | | | C/6 | 6 | 36m ² | Totale: 38 m ² | Euro 61,36 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 10 | | 77 | 1075 | 23 | | | C/6 | 6 | 38m ² | Totale: 43 m ² | Euro 64,76 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 11 | | 77 | 1075 | 24 | | | C/6 | 6 | 37m ² | Totale: 40 m ² | Euro 63,06 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 12 | | 77 | 1075 | 25 | | | C/6 | 6 | 31m ² | Totale: 34 m ² | Euro 52,83 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 13 | | 77 | 1075 | 28 | | | C/6 | 6 | 26m ² | Totale: 30 m ² | Euro 44,31 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 14 | | 77 | 1075 | 31 | | | C/6 | 6 | 17m ² | Totale: 19 m ² | Euro 28,97 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 15 | | 77 | 1075 | 33 | | | C/6 | 6 | 25m ² | Totale: 29 m ² | Euro 42,61 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 16 | | 77 | 1075 | 34 | | | C/6 | 6 | 25m ² | Totale: 29 m ² | Euro 42,61 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 17 | | 77 | 1075 | 38 | | | C/6 | 6 | 20m ² | Totale: 23 m ² | Euro 34,09 | CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. MC0047049 del 11/03/2009

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

| | | |
|--|---------------------|--|
| Immobile 2: | Notifica: | Notifica effettuata con protocollo n. MC0047049 del 11/03/2009 |
| | Annotazione: | CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94) |
| Immobile 3: | Notifica: | Notifica effettuata con protocollo n. MC0047049 del 11/03/2009 |
| | Annotazione: | CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94) |
| Immobile 4: | Notifica: | Notifica effettuata con protocollo n. MC0047049 del 11/03/2009 |
| | Annotazione: | CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94) |
| Immobile 5: | Notifica: | Notifica effettuata con protocollo n. MC0047049 del 11/03/2009 |
| | Annotazione: | CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94) |
| Immobile 6: | Notifica: | Notifica effettuata con protocollo n. MC0047049 del 11/03/2009 |
| | Annotazione: | CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94) |
| Immobile 7: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 8: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 9: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 10: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 11: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 12: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 13: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 14: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 15: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 16: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Immobile 17: | Annotazione: | Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) |
| Totale: vani 22,50 m² 328 Rendita: Euro 2.360,15 | | |

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 12/03/2007 Pratica n. MC0104140 in atti dal 12/03/2007 COSTITUZIONE (n. 606.1/2007) | | |

Totale Generale: vani 22,50 m² 328 Rendita: Euro 2.360,15

Unità immobiliari n. 17

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica esente per fini istituzionali



N=32700

E=54100

1 Particella: 1075

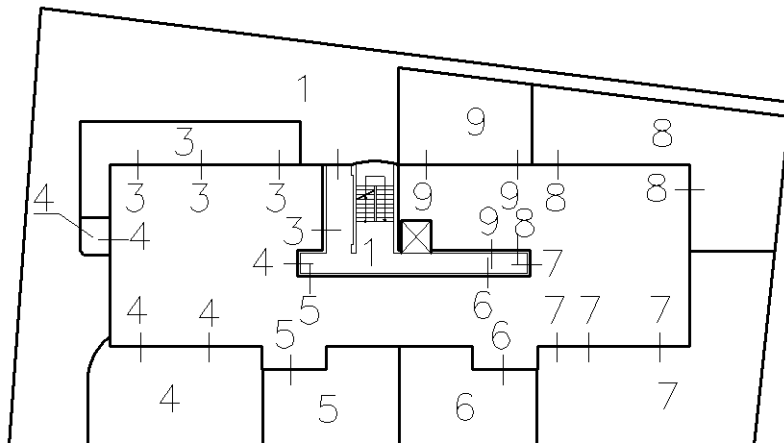
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: (MC) RECANATI
Foglio: 77
29-Feb-2024 10:42:25
Protocollo pratica T108195/2024

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|--------------------------------|--------|
| Compilato da: Franchi Guido | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Macerata | N. 611 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Recanati | Protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007 |
| Sezione: Foglio: 77 Particella: 1075 | Tipo Mappale n. 1890 del 01/04/2006 |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



P.T.



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Franchi Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Comune di Recanati

Sezione: Foglio: 77

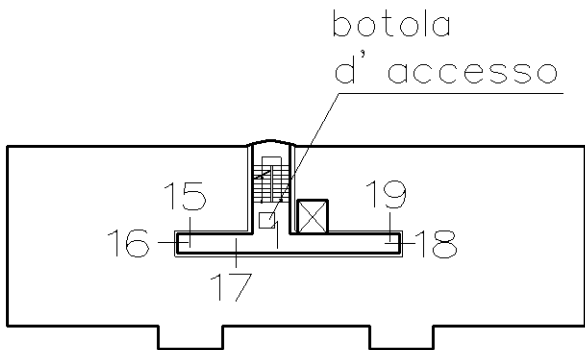
Particella: 1075

Protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

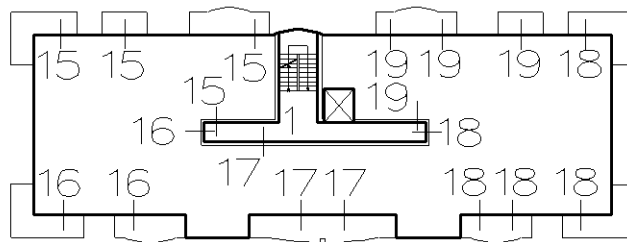
Tipo Mappale n. 1890 del 01/04/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

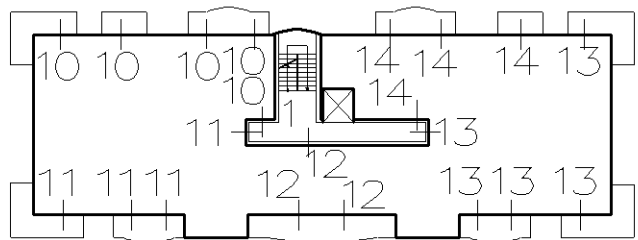
Scala 1 : 500



P.3



P.2



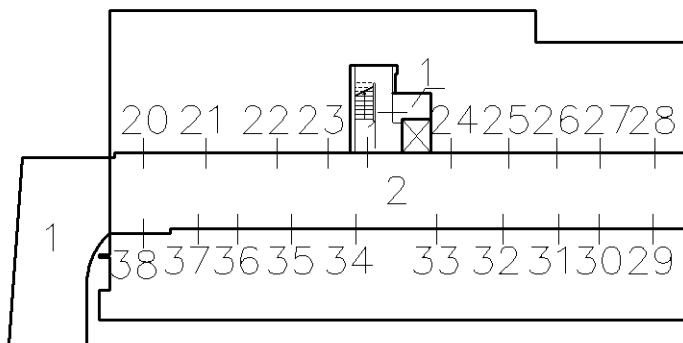
P.1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|--------------------------------|--------|
| Compilato da: Franchi Guido | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Macerata | N. 611 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Comune di Recanati | Protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007 |
| Sezione: Foglio: 77 Particella: 1075 | Tipo Mappale n. 1890 del 01/04/2006 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | |
| Scala 1 : 500 | |



P.S.1

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/02/2024 - Comune di RECANATI(H211) - < Foglio 77 Particella 1075 >

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| | | | | | |
|--------------------|---------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Comune RECANATI | Sezione | Foglio 77 | Particella 1075 | Tipo mappale 1890 | del: 01/04/2006 |
|--------------------|---------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|----------------|-------|-----|---|
| 1 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1-T - 1-2 - 3 | | | B.C.N.C. A TUTTI I SUB(CORTE-INGRESSO-VANO SCALA-LOC. MACCH.ASC.) |
| 2 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | B.C.N.C. DAL SUB 20 AL SUB 38 (SPAZIO MANOVRA GARAGES) |
| 3 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 4 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 5 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 6 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 7 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 8 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 9 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | T | | | APPARTAMENTO CON CORTE ESCLUSIVA |
| 10 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 1 | | | APPARTAMENTO |
| 11 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 1 | | | APPARTAMENTO |
| 12 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 1 | | | APPARTAMENTO |
| 13 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 1 | | | APPARTAMENTO |
| 14 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 1 | | | APPARTAMENTO |
| 15 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 2-3 | | | APPARTAMENTO CON SOFFITTA |
| 16 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 2-3 | | | APPARTAMENTO CON SOFFITTA |
| 17 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 2-3 | | | APPARTAMENTO CON SOFFITTA |
| 18 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 2-3 | | | APPARTAMENTO CON SOFFITTA |
| 19 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | 2-3 | | | APPARTAMENTO CON SOFFITTA |
| 20 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 21 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 22 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 23 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 24 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 25 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 26 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 27 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 28 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 29 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----|----|--|--|--------|
| 30 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 31 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 32 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 33 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 34 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 35 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 36 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 37 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |
| 38 | VIA C.DA S.PIETRO | SNC | S1 | | | GARAGE |

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 3

Compilata da:
Franchi Guido

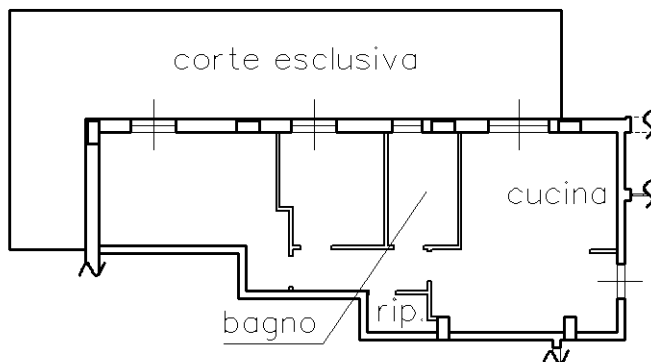
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.
h=2,70 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 4

Compilata da:
Franchi Guido

Iscritto all'albo:
Geometri

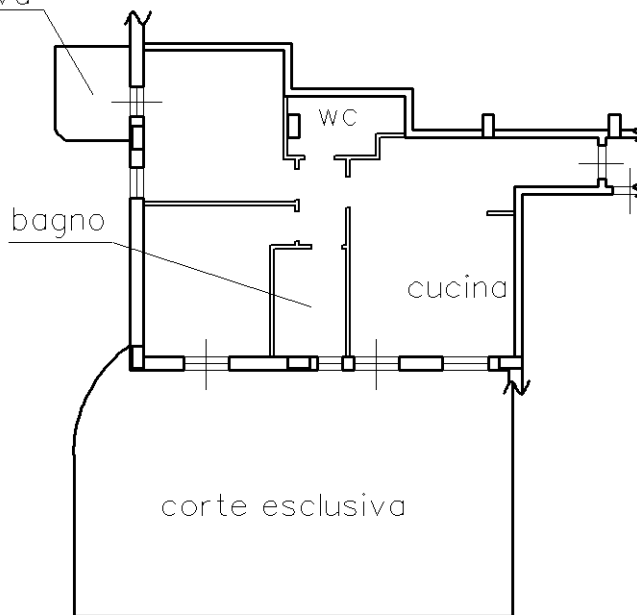
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200

corte esclusiva



corte esclusiva

P.T.
h=2,70 m.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di RECANATI(H211) - < Foglio 77 - Particella 1075 - Subalterno 4 >
CONTRADA SAN PIETRO n. SNC Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 5

Compilata da:
Franchi Guido

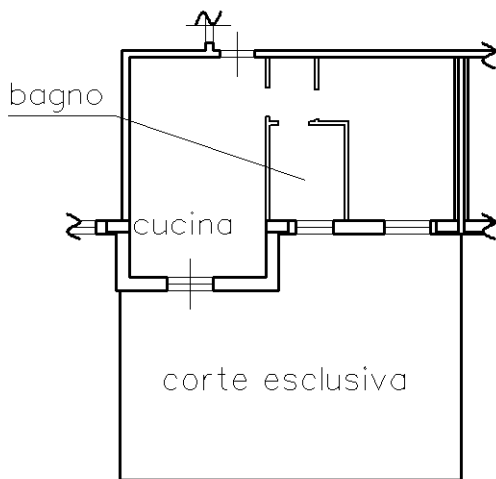
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.
h=2,70 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 7

Compilata da:
Franchi Guido

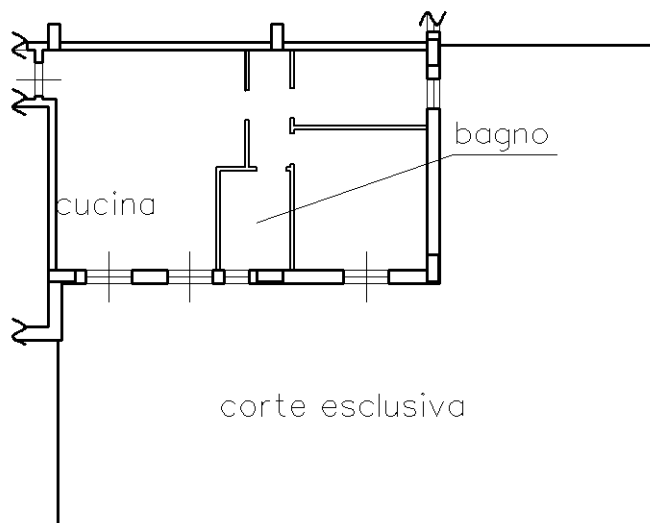
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.
h=2,70 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 8

Compilata da:
Franchi Guido

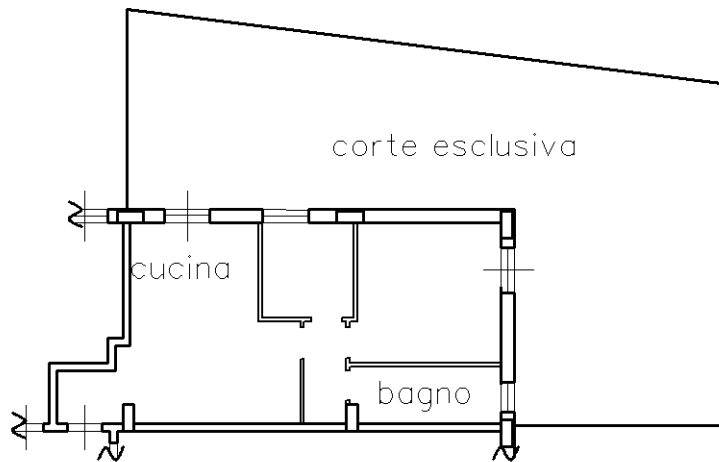
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.
h=2,70 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 9

Compilata da:
Franchi Guido

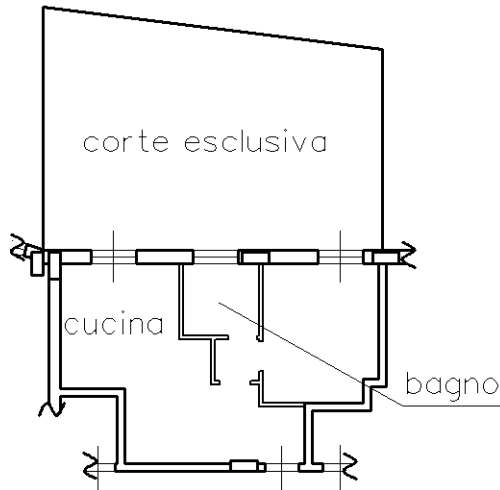
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.
h=2,70 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 20

Compilata da:
Franchi Guido

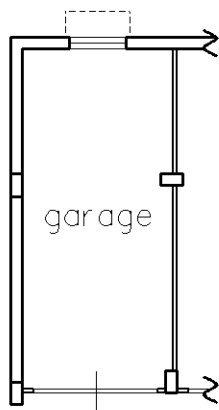
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 77
Particella: 1075
Subalterno: 21

Compilata da:
Franchi Guido

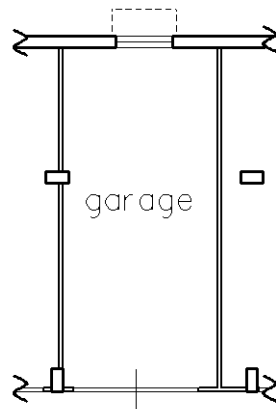
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 22

Compilata da:
Franchi Guido

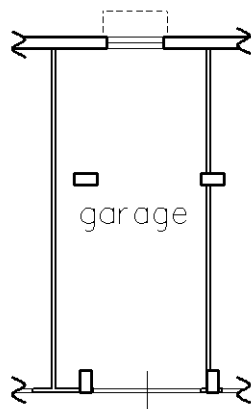
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 77
Particella: 1075
Subalterno: 23

Compilata da:
Franchi Guido

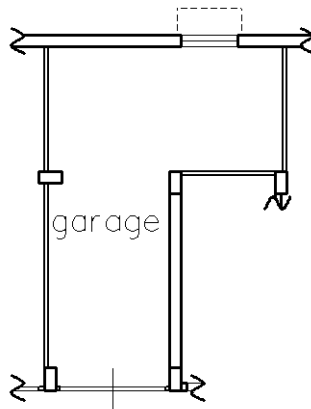
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 24

Compilata da:
Franchi Guido

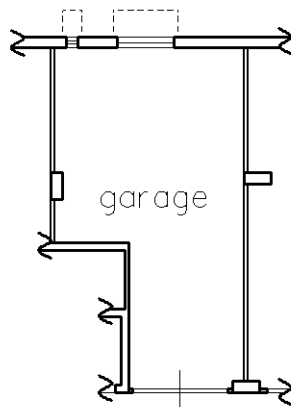
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 25

Compilata da:

Franchi Guido

Iscritto all'albo:

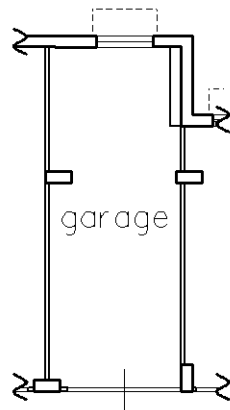
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 77
Particella: 1075
Subalterno: 28

Compilata da:
Franchi Guido

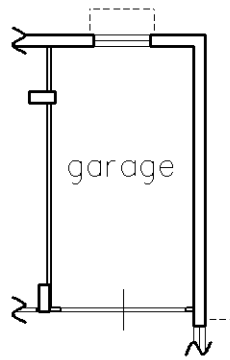
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 31

Compilata da:
Franchi Guido

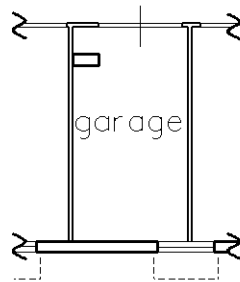
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 33

Compilata da:

Franchi Guido

Iscritto all'albo:

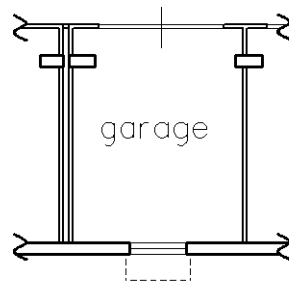
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 77

Particella: 1075

Subalterno: 34

Compilata da:

Franchi Guido

Iscritto all'albo:

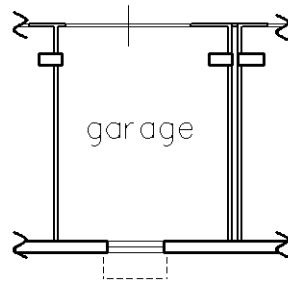
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0104140 del 12/03/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recanati

Via C.da S.pietro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 77
Particella: 1075
Subalterno: 38

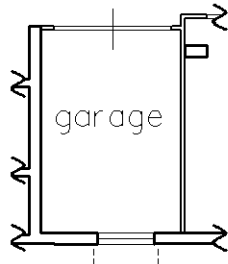
Compilata da:
Franchi Guido
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti



CITTÀ DI RECANATI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

COPIA

Permesso di costruire n. 2004/123 del 18/05/2004

Pratica Edilizia n. 2004/5

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata il 29/01/2004, assunta al protocollo al n. 2004/2876, avanzata da:

(in qualità di PROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 77, mappali nn. 1075, Ubicato in C.DA SAN PIETRO, i seguenti lavori:
COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PEEP "M" LOTTO 11;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 18/05/2004 dalla A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE N.8;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il P.R.G. adeguato al piano paesistico regionale;

VISTA la convenzione Rep. 27510 Racc. 9223 del 29/01/2004 redatta dal notaio Dott. Sabino Patruno;

COMUNE DI RECANATI

1079 (Fr. di Macerata)

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per

15 giorni consecutivi, dal 19.06.04
al 04.07.04.

Recanati, li 05.07.04

IL DIRIGENTE COMUNALE

[Firma]



CITTÀ DI REGANATI

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.
- 2) Il presente permesso di costruire viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente permesso di costruire.
- 4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite del costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dell'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammassati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ed assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 424, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.
- 14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati.
- 17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in

0092110436 - partita I.V.A. 0092110436 - codice fiscale 0092110436 - ufficio postale n. 14955028 - via postale n. 14955028 - via postale n. 14955028 - via postale n. 14955028



CITTÀ DI REGANATI

relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212).

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattati di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermosanitari ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

28) L'utilizzo degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

00092110436 - partita I.V.A. 00092110436 - SERVIZIO TECNICO OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO - TEL. 071/75011 - FAX 071/992416 - DIC. POSTALE N. 1493020 - SERVIZIO TECNICO OO.PP. E DIFESA DEL SUOLO - TEL. 071/75011 - FAX 071/992416 - DIC. POSTALE N. 1493020



CITTÀ DI RECANATI

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRÀ ESSERE PRESENTATA UNA RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA, CON RELATIVI ELABORATI GRAFICI SULL'UTILIZZO DI TECNOLOGIE E MATERIALI DI BIOARCHITETTURA IN OTTEMPERANZA A QUANTO DICHIARATO NELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DELL'AREA PEEP IN DATA 11/5/2002 PROT. 13613;

Si ribadiscono parere e prescrizioni della A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE N.8 appresso indicate: PARERE FAVOREVOLE SUBORDINATO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1) RISPETTO D.M. 5/7/1975; L. 236/89 E D.LGS 152/99; 2) SI PRECISA CHE TUTTI I VANI UTILI, COMPRESO LO STUDIO DEVONO AVERE UNA SUPERFICE PAVIMENTATA NON INFERIORE A MQ. 9,00; 3) RISPETTO D.M. 1/2/86.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

- A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive Euro 19.675,66 mediante:
 - versamento già effettuato 4.918,92
 - garanzia finanziaria per 14.756,75
- B) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive mediante:
 - bolletta n. 547 del 4/5/2004

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattati, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 5 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Copia del presente atto sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico al locale Comando di Polizia Urbana, affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale li 18/05/2004

VB
[Signature]

IL DIRIGENTE DELL'URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Andrea Alfieri



Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente:

addì 18.05.04

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di: ..
 nella sua qualità di cooperatore della ditta
 il Messo Comunale
 Recanati, 18.05.04
 il Ricevente (firma per accettazione)



Comune di Recanati - Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata - P.I. 000521100436



= 123-18-5-7004

CITTA' DI RECANATI

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Prot. n.

Permesso di costruire n. 2005/84 del 15/04/2005
Pratica Edilizia n. 2005/84

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

IL DIRIGENTE DELL'URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata il 25/02/2005, assunta al protocollo al n. 2005/6204, avanzata da:

(in qualità di PROPRIETARIO)

tendente ad ottenere. in esecuzione del progetto redatto da:

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 77, mappali nn. 1075, Ubicato in C.DA SAN PIETRO, i seguenti lavori:
VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PEEP "M" LOTTO 11 -
VARIANTE domanda 2004/ 5 - permesso di costruire 123 del 18/05/2004;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 in data 30/03/2005 dalla A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE N.8 ;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il P.R.G. adeguato al piano paesistico regionale;

VISTA la convenzione Rep. 27510 Racc. 9223 del 29/01/2004 redatta dal notaio Dott. Sabino Patruno;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.
- 2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
- 3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente permesso di costruire.
- 4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.
- 6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite dal costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.
- 7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. È vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dell'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammucchiati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ed assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.
- 8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 424, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.
- 9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.
- 10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.
- 11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.
- 12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.
- 14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.
- 15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati.
- 17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in

relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212).

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermosanitari ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

28) L'utilizzo degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata una relazione tecnica dettagliata, con relativi elaborati grafici sull'utilizzo di tecnologie e materiali di bioarchitettura in ottemperanza a quanto dichiarato nella domanda di assegnazione dell'area PEEP in data 11/5/2002 prot. 13613;;

Si ribadiscono parere e prescrizioni della A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE N.8

VISTA la convenzione Rep. 27510 Racc. 9223 del 29/01/2004 redatta dal notaio Dott. Sabino Patruno;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente permesso di costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380:

A) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, di complessive Euro 2.199,88 mediante:
versamento già effettuato 2.199,88

C.C.P. N.79 DEL 14/4/2005

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 6 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro il 04/08/2007. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

Copia del presente atto sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico al locale Comando di Polizia Urbana, affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale li 15/04/2005

VIB
[Handwritten signature]



IL DIRIGENTE DELL'URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
Dott. Arch. Mario Sensini

[Handwritten signature of Mario Sensini]

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente:

addì

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di: ...

nella sua qualità di Responsabile della Ditta

il Messo Comunale

Recanati, 15.01.06

il Ricevente (firma per accettazione)



COMUNE DI RECANATI

191 (di Macerata)

Publicato all'Ufficio del Comune per

15 giorni consecutivi 21.01.06
al 05.02.06

Recanati li 06.02.06

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



Comune di Recanati

AREA TECNICA

Programmazione e gestione del Territorio

Servizio: GESTIONE AUTORIZZAZIONI

Permesso di costruire n. 2007/31 del 12/02/2007
Pratica Edilizia n. 2006/655

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA la domanda presentata il 02/12/2006, assunta al protocollo al n. 2006/38903, avanzata da:

qualità di PROPRIETARIO)

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Permesso di costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio 77, mappali nn. 1075, Ubicato in C.DA SAN PIETRO, i seguenti lavori:
VARIANTE COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE PEEP "M" LOTTO 11 - permesso di costruire 123 del 18/05/2004;

ACCERTATO che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

VISTI gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTE le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la dichiarazione redatta dal tecnico ai sensi dell'art. 20 comma 1 del d.p.r. 06/06/2001 n. 380 relativa alla conformità alle norme igienico sanitarie;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il P.R.G. adeguato al piano paesistico regionale;

VISTA la convenzione Rep. 27510 Racc. 9223 del 29/01/2004 redatta dal notaio Dott. Sabino Patruno;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

VISTA la convenzione Rep. 27510 Racc. 9223 del 29/01/2004 redatta dal notaio Dott. Sabino Patruno;

Il permesso di costruire è rilasciato a titolo gratuito

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n.5 elaborati, che si allega quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze riportate.

Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro il 04/08/2007. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Copia del presente atto sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico al locale Comando di Polizia Urbana, affinché, venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico. Dalla Residenza comunale li 12/02/2007
MV



IL DIRIGENTE D'AREA
Dott. Arch. Mario Sensi

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.
il Richiedente: MICHELA COSTRUZIONI SRL

addì

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna la presente, mediante consegna fatta a mani di:,
nella sua qualità di,
il Messo Comunale,
Recanati, li 02-03-07



il Ricevente (firma per accettazione)

COMUNE DI RECANATI

334 (di Macerata)

Publicato al Ufficio Pretorio del Comune per

15 giorni consecutivi, dal 21-02-07

al 08-03-07

Recanati, li 09-03-07

IL MESSO COMUNALE



Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI GENERALI:

1) La costruzione dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte perché, l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, ed in conformità del progetto così come approvato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante del presente permesso di costruire, si restituisce debitamente vistato.

2) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni e tutti gli altri elaborati di progetto siano conformi agli strumenti urbanistici vigenti e corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

3) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni o lesione di diritti che dovessero derivare a terze persone dal presente permesso di costruire.

4) Il permesso di costruire ed il relativo progetto approvato ed ogni altro documento inerente la costruzione devono sempre trovarsi nel cantiere a disposizione dei dipendenti comunali o altro personale preposto al controllo dell'attività edilizia. Tale personale ha libero accesso al cantiere stesso, e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

5) È altresì obbligatorio il tempestivo deposito in cantiere dei campioni delle tinte e dei rivestimenti onde consentire agli incaricati al controllo la verifica della rispondenza di tali elementi alle indicazioni contenute nel progetto approvato e nel permesso di costruire.

6) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito o muretto. Tali assiti o muretti dovranno avere aspetto decoroso, altezza non inferiore a m. 2,00, porte apribili verso l'interno munite di serrature o catenacci che ne assicurino la chiusura nelle ore di sospensione dei lavori. Qualsiasi cantiere che confina con spazi pubblici deve essere organizzato con segnalazioni di pericolo e di ingombro diurne (bande bianche e rosse) e notturne (luci rosse che dovranno restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole ed in ogni caso per l'intero orario della pubblica illuminazione stradale), dispositivi rifrangenti e integrazione di illuminazione stradale, messe in opera e gestite del costruttore che ne è responsabile. Immediatamente dopo il compimento dei lavori, il costruttore deve provvedere alla rimozione di ponti, barriere, recinzioni posti per il servizio dei medesimi.

7) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nella osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari), e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari. E' vietato gettare, tanto dai ponti di esercizio che dai tetti o dell'interno degli edifici, materiali di qualsiasi genere. I materiali di rifiuto, raccolti in opportuni recipienti o incanalati in condotti chiusi, potranno essere fatti scendere con le dovute precauzioni e, se necessario, ammucchiati entro le recinzioni delimitanti il cantiere, per essere poi trasportati agli scarichi pubblici indicati. Durante i lavori, specie se di demolizione, dovrà essere evitato l'eccessivo sollevamento di polvere mediante bagnature. Il responsabile del cantiere deve provvedere ed assicurare il costante mantenimento della nettezza della pubblica via per tutta l'estensione della costruzione e le immediate vicinanze. Il trasporto dei materiali utili o di rifiuto deve essere eseguito in modo da evitare ogni deposito od accatastamento lungo le strade interne dell'abitato. Qualora ciò non si verifici, il responsabile del cantiere è tenuto a provvedere alla immediata rimozione dei materiali dalla strada pubblica su cui è avvenuto il deposito. Dovrà altresì essere impedita la libera fuoriuscita dal cantiere delle acque piovane o di rifiuto.

8) Per quanto concerne l'adozione, da parte del costruttore, delle precauzioni necessarie per garantire la pubblica incolumità e la sicurezza di coloro che sono addetti ai lavori, valgono le prescrizioni del R.D. 14 aprile 1927 n. 530, del D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, del D.P.R. 7 gennaio 1956 n. 164, del D.Lgs. 14 agosto 1996 n. 424, del D.Lgs. 19 novembre 1999 n. 528, nonché le disposizioni delle altre leggi e regolamenti eventualmente vigenti all'epoca della costruzione.

9) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici, ivi compresa la costruzione di ponteggi o posa di assi a sbalzo, sarà necessaria l'apposita autorizzazione del Comune. Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta del Comune nel caso la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo, o necessario per esigenze di pubblico interesse.

10) Ogni eventuale manomissione del suolo pubblico, dovrà essere precedentemente ed esplicitamente autorizzata dall'Ente competente.

11) Nell'esecuzione di scavi o in ogni caso nell'esecuzione dei lavori si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei pubblici servizi; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico ed all'Ente competente; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza delle Antichità ed alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici nel caso di rinvenimenti di elementi o reperti di pregio artistico, storico o di interesse archeologico o paleontologico.

12) Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso dovranno adottarsi tutte le cautele per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate da puntelli, sbatacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.

13) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli Interessati regolare, preventiva richiesta. I relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituiti, previo benessere dell'Ufficio Tecnico Comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino stato delle proprietà comunali interessate.

14) Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152, modificato e integrato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258, e successive modificazioni ed integrazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento.

15) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

16) È fatto assoluto vietato di apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge; sono quindi vietate varianti o modifiche in corso d'opera se non dietro preventiva autorizzazione del Comune sulla base di elaborati di progetto all'uopo presentati.

17) Almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire o il direttore dei lavori provvederà a richiedere con lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Ufficio Tecnico Comunale la fissazione dell'allineamento stradale, dei capisaldi altimetrici e planimetrici cui deve essere riferita l'opera da realizzare, i punti di immissione degli scarichi nelle fognature principali, nonché, tutte quelle indicazioni del caso, in relazione alla possibilità di immissione delle fogne private in quella comunale ed i punti di presa dell'acquedotto dove esista. Qualora l'opera da realizzare riguardi una nuova costruzione o l'ampliamento di una costruzione preesistente alla richiesta dovrà essere allegata una planimetria corredata da due profili significativi dell'andamento altimetrico dell'edificio rispetto al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, di cui almeno uno secondo la massima pendenza.

18) Qualora non siano indicati nella domanda per il rilascio del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori e del costruttore, il titolare del permesso di costruire è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori. Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o del costruttore, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo Albo professionale nei limiti di competenza.

19) Il titolare del permesso di costruire, entro dieci giorni dall'inizio dei lavori dovrà dare comunicazione, con deposito presso l'Ufficio Tecnico Comunale, delle dichiarazioni del direttore dei lavori e del costruttore, attestanti l'accettazione dell'incarico loro affidato e contenenti l'indicazione della loro residenza o domicilio. Comunque non possono considerarsi validi i permessi di costruire per i quali l'inizio dei lavori non sia stato comunicato almeno trenta giorni prima della scadenza del permesso di costruire stesso. Alla comunicazione devono essere allegati i certificati di regolarità contributiva delle imprese come previsto dalla L.R. 23 febbraio 2005 n.8.

Prima dell'inizio lavori devono essere trasmessi i certificati di regolarità contributiva delle imprese esecutrici dei lavori in originale e con data non anteriore a tre mesi. In assenza della certificazione contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente permesso ai sensi dell'art.3 comma 8 lettera b-ter del D.Lgs 14/8/1996 n.494.

20) Il titolare del permesso di costruire che interrompa, per qualsiasi ragione, l'esecuzione delle opere, ha l'obbligo di far eseguire tutti i lavori che, a giudizio insindacabile dell'autorità comunale, risultino necessari per eliminare fonti di pericolo per la incolumità e l'igiene pubblica, ed avere la stabilità delle parti costruite.

21) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni su opere in conglomerato cementizio normale e precompresso e strutture metalliche di cui al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e alla legge 5 novembre 1971 n. 1086, al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986 n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. 1° settembre 1987 n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987 n. 212).

22) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 27 marzo 1987 n. 18, modifiche alla L.R. 3 novembre 1984 n. 33 riguardante le norme per le costruzioni in zone sismiche, è fatto obbligo di depositare il progetto e relativi allegati ai sensi dell'art. 17 della Legge 2 febbraio 1974 n. 64, alla Regione Marche - Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo.

23) Nel cantiere, dal giorno di inizio a quello di ultimazione dei lavori, dovranno essere conservati gli atti restituiti con vidimazione del servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, datati e firmati anche dal Costruttore e dal Direttore dei Lavori.

24) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del presente permesso di costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

25) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella delle dimensioni minime di m 1.00 x 1.50 recante le seguenti indicazioni: estremi del presente permesso di costruire con particolare riferimento al numero ed alla data di rilascio, oggetto dei lavori, nome e cognome del titolare del permesso di costruire ed eventualmente dell'amministrazione pubblica interessata ai lavori, nome cognome e titolo professionale del progettista, direttore ed assistente dei lavori e, se trattasi di opera che lo richieda, del redattore dei calcoli, generalità dell'impresa costruttrice o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia diretta.

26) I lavori si intendono ultimati allorché l'edificio è completo in tutte le sue parti, comprese le opere accessorie di finitura quali intonaci, pavimenti, impianti igienici e fognanti, scale, infissi di porte e finestre, impianti idrotermosanitari ed elettrici, tali da renderlo effettivamente agibile

27) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto titolare del permesso di costruire o successore o avente causa è tenuto alla presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della documentazione prevista nell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

28) L'utilizzo degli immobili sui quali siano stati eseguiti interventi di nuova costruzione, ristrutturazione o sopraelevazione totale o parziale, interventi su edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici o degli impianti, è in ogni caso subordinato al rilascio del certificato di agibilità;

29) È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987 n. 246, recente "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n. 148 del 27 giugno 1987), nonché, tutte le norme vigenti relative alla prevenzione degli incendi ed al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 DEL 5 DICEMBRE 1987, S.O.) recante: "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989 n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante:

"Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990 n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";

e) al D.M. 21 dicembre 1990 n. 443 (G.U. n. 24 del 21 dicembre 1990) recante: "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiature per il trattamento domestico di acque potabili";

f) alla legge 9 gennaio 1991 n. 10 (G.U. n. 13 del 16 gennaio 1991; S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e al D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 (G.U. 23 settembre 2005 n.222) : "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";

g) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";

h) al D.Lgs. n. 494 del 14/8/1996 (G.U. n. 223 del 23/9/96) recante "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

i) al D.Lgs. n. 528 del 19/11/1999 (G.U. n. 13 del 18/1/2000) "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, recante attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili"

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni del Servizio Decentrato OO.PP. e Difesa del Suolo, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture asismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire. L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.



PROVINCIA DI MACERATA

6° DIPARTIMENTO - SETTORE GENIO CIVILE
Via Alfieri n.2 62100 MACERATA - tel. 0733 2481-fax 0733 239100

Macerata, li 29 giugno 2006

Prot.n.: 46570 /022/003/044/2006

Allegati: 1
mod. 64/coll1



Al Sig.
Alberti Ing. Franco
Via A. De Gasperi, 86
63019 SANT'ELPIDIO A MARE AP

e, p.c. Allo Sportello Unico
del COMUNE di

62019 RECANATI MC

OGGETTO: D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 - LL.RR. 3/11/1984 n°33 e 27/3/1987 n°18 - D. G.
P. n°334 del 8/7/2003.

Comune di **RECANATI**

Pratica n.: **44/2143**

Lavori di: costruzione fabbricato residenziale lotto 11 zona PEEP
Comparto M

DITTA PROPRIETARIA:

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:

Ai sensi di quanto dispongono l'art. 87, comma 7, del D.P.R. 380/2001 e e
l'art. 6 - quarto comma - della L.R. 3.11.1984, n°33, si restituisce, munita
dell'attestato dell'avvenuto deposito, copia del certificato di collaudo relativo
ai lavori in oggetto indicati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. ~~Patrizio~~ Frontaloni)

AMM/

Comune di RECANATI

**CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO DELLE STRUTTURE IN
CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO**

PER OPERE SOGGETTE A DENUNCIA AI SENSI DELL'ART. 65 DEL DPR 06.06.2001 N. 380
(art. 6 comma 3 L.R. 3.11.84 n. 33)

LAVORI DI: COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE: Recanati (MC) C.da San Pietro - Zona P.E.E.P. Comparto "M" – Lotto n. 11
NCT Foglio n. 77 mapp. n. 1075

ATTESTATO DI DEPOSITO: Pratica n. 44/2143
Attestato Prot. 64994 del 22/09/2004
Variante Prot. 22525 del 01/04/2005b

DITTA PROPRIETARIA:
.....

IMPRESA ESECUTRICE:
.....

PROG. ARCHITETTONICO:
.....
Recanati (MC)

PROGETTISTA STRUTTURE:
.....

DIR. LAVORI STRUTTURE:
.....

RELAZIONE GEOLOGICA:
.....

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA:
Redatta dal DD.LL. in data 07/05/2006 e depositata presso la Provincia di
Macerata, 6° Dipartimento, Settore Genio Civile - Prot. n° 32691 del 09/05/2006

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO
(Art. 67 D.P.R. 380/2001)

Il sottoscritto Ing. FRANCO ALBERTI

con Studio Tecnico a Sant'Elpidio a Mare in Via A. De Gasperi n. 86, iscritto all'albo degli
Ingegneri della Provincia di Fermo al n° A169, nominato collaudatore delle opere strutturali, con la presente, sotto la
propria personale responsabilità, dichiara di essere iscritto all'albo professionale da oltre 10 anni e di non essere in
alcun modo intervenuto nell'esecuzione dei lavori.

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO E DELLE OPERE IN C.A. :

Il fabbricato in oggetto è costituito da un piano interrato e quattro piani fuori terra. La pianta dell'edificio è di forma pressoché rettangolare con dimensioni della parte fuori terra pari a ml 38,25x11,90 con due parti in aggetto; il piano interrato ha dimensioni maggiori e pari a ml. 38,15x15,55. La copertura è a doppia falda con 4 abbaini.

L'intero complesso è costituito da due strutture distinte (A e B) separate da giunto tecnico.

Le strutture sono costituite entrambe da telai verticali in c.a. posti secondo due direzioni ortogonali tra loro, incastrati alla base su una struttura di fondazione del tipo profondo con pali trivellati. I solai sono del tipo in c.a. misto a laterizio ed in particolare il primo solaio è costituito da lastre prefabbricate tralicciate ed elementi di alleggerimento in polistirolo dello con spessore di cm 5+20+5 mentre gli altri solai sono realizzati con travetti a traliccio e laterizi di alleggerimento con spessori rispettivamente di cm. 20+5 per i solai 2° e 3°, relativi ai piani abitativi interni, e spessore di cm 20+4 per i solai di sottotetto e copertura.

La scala di collegamento dei vari livelli, posta nell'edificio A, è realizzata con solette rampanti in c.c.a.; le pareti perimetrali del piano interrato, con funzione di pareti controterra sono in c.c.a. dello spessore di cm 30.

Le fondazioni sono del tipo profondo con pali trivellati con lunghezza di ml. 14,00 intestati nella formazione di argille e diametri di cm 60 e cm 80 con 1 o 2 pali per ogni plinto a seconda del carico trasmesso dalle strutture di elevazione. In corrispondenza delle pareti controterra le luci maggiori tra i plinti vengono interrate da un ulteriore plinto con palo del diametro di cm. 40.

VERBALE DI VISITA :

Il giorno 8/06/2006 veniva effettuata la visita di collaudo, alla presenza dei signori:

1. Ing. Franco Alberti, collaudatore;
2. Ing. Andrea Costantini, Direttore dei lavori;

Con la scorta del progetto e dei disegni delle strutture, il sottoscritto collaudatore ha provveduto all'esame dello stato di fatto delle opere realizzate sia planimetricamente che altimetricamente constatandone l'esecuzione a regola d'arte, la corrispondenza delle dimensioni con quelle previste, la buona qualità dei materiali impiegati.

Il D.L. ha esibito i certificati delle prescritte prove sui materiali ed allegati alla relazione a struttura ultimata dai quali è stata accertata la rispondenza sia del calcestruzzo che delle armature metalliche alle prescrizioni di progetto.

Per le opere non visibili il Direttore dei Lavori assicura che esse corrispondono a quanto indicato nel progetto depositato.

VERBALE DELLE PROVE

Sono state effettuate prove sclerometriche in diversi punti della struttura in c.a. ed in particolare sui pilastri, sulle travi dei solai e sulle parti controterra. E' stato accertato un carico di rottura variabile tra un minimo di 32 N/mm² ed un massimo di 44 N/mm².

Le strutture in c.a. per quanto è stato possibile accertare con saggi e misure, risultano eseguite secondo i particolareggiati disegni esecutivi. Non sono state osservate lesioni o deformazioni negli elementi strutturali né vi sono affioramenti di ferri.

Circa i solai si è constatata la buona costituzione delle strutture: in considerazione delle luci realizzate, si è ritenuto di omettere prove di carico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, considerato che:

- tutti i controlli effettuati hanno dato esito positivo;
- le sollecitazioni dell'acciaio e del calcestruzzo desumibili dalla relazione di calcolo sono nei limiti consentiti dai regolamenti vigenti;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte sotto la direzione dell'Ing. Andrea Costantini che ha redatto il certificato a struttura ultimata con dichiarazione di conformità ai sensi del 2° comma art. 6 L. R. n° 33/84, in allegato;
- constatata la coincidenza con l'opera eseguita;

dichiara collaudabili, come in effetti

COLLAUDA

le strutture in calcestruzzo armato dell'edificio adibito a civile abitazione sito in Comune di Recanati, C.da San Pietro, Zona P.E.E.P. Comparto "M", Lotto n. 11, realizzate dall'impresa

conferma

ai sensi dell'art. 6 della L.R. 03.11.1984 n° 33, quanto dichiarato dal D.L. circa l'avvenuta esecuzione delle opere in conformità al progetto ed alle varianti presentate e regolarmente autorizzate dal Comune di Recanati e depositato presso la Provincia di Macerata 6° Dipartimento - Settore Genio Civile, nonché nel più completo rispetto di tutte le norme tecniche previste dal D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni, ancorché non espressamente riscontrabili o riscontrate nei disegni e negli altri elaborati progettuali vistati ed allegati alle autorizzazioni stesse.

Sant'Elpidio a Mare li 21 Giugno 2006.

Il collaudatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing.
Alberti Franco
A159
PROVINCIA DI FERMO

INGEGNERI
CO
IO

PROVINCIA DI MACERATA
6° Dipartimento - Settore GENIO CIVILE
D.P.R. n. 380/2001
(L.R. 3-11-1984, n. 33 e L.R. 27-3-87 n. 18)

Si attesta che il presente documento

- Certificato di Conformità*
- Relazione a struttura ultimata*
- Collaudo statico*

E' stato assunto al Prot. N. 46262/1022/003

In data 29 GIUG 2006



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Patrizio FRONTALONI)

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN PUBBLICA FOGNATURA

di acque reflue proveniente da insediamento civile (Parte III, Sez. II, Tit. IV, Capo II Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 20/03/2007, con protocollo Astea s.p.a. n. 1801 del 21/03/2007, Pratica n. 14/2007 REC. dalla

in qualità di Amministratore Unico della ditta
, con sede nel

proprietaria dell'insediamento civile, sito nel Comune di **Recanati (MC), Via U. Magrini – Piazzale Menechen da Recanati, PEEP M lotto 11**, composto da n. 17 unità abitative, distinto catastalmente al fg. 77, part. 1075, sub. -, diretta ad ottenere l'autorizzazione a scaricare le acque reflue domestiche nella pubblica fognatura previo opportuno trattamento;

VISTA la documentazione tecnico descrittiva allegata all'istanza di cui al punto precedente illustrante gli schemi di smaltimento delle acque reflue i quali rientrano nelle tipologie previste dalla vigente normativa in materia e dai regolamenti in essere;

VISTO il Decreto Legislativo n.152 del 03 aprile 2006 e successive modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

ai sensi del vigente D. L.vo n. 152/2006 e s.m.i., lo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura provenienti dall'insediamento civile del , in qualità di Amministratore Unico della ditta , secondo le modalità, caratteristiche ed ubicazioni dichiarate nella documentazione allegata alla domanda di autorizzazione e/o successiva integrazione, costituita da **n. 2 elaborati**, che fanno parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione, nonché nel rispetto delle seguenti prescrizioni particolari:

- 1- l'ultimo pozzetto prima dell'immissione in fognatura pubblica, sia nella linea delle acque domestiche, che in quella delle acque meteoriche, dovrà essere sempre facilmente accessibile ed ispezionabile, per cui nessun ostacolo anche provvisorio dovrà essere posto in corrispondenza al fine di permettere all'autorità competente di effettuare eventuali ispezioni;
- 2- lo scarico dovrà essere costantemente mantenuto entro i limiti di accettabilità previsti dalla Legge e dovrà essere uniformato alle norme tecniche generali (Regolamento Edilizio Tipo) ed a quelle integrative e di attuazione che saranno, in materia, emanate dalle competenti autorità o prescritte anche successivamente alla presente dall'Ente Gestore, nei limiti temporali e con le modalità in esse stabilite;
- 3- qualora l'impianto preveda la realizzazione di fossa imhoff, deve essere effettuata la manutenzione periodica con estrazione di fango da ditte specializzate ed il documento fiscale dell'ispezione dovrà essere conservato per l'intero periodo di validità del presente atto;
- 4- adottare tutte le misure necessarie onde evitare ogni eventuale, anche temporaneo, inquinamento.
- 5- La presente autorizzazione viene rilasciata fatto salvi diritti di terzi e subordinatamente alla scrupolosa osservanza del titolare dello scarico delle vigenti disposizioni di legge e relativi regolamenti in materia urbanistica (*opere conformi alla convenzione di lottizzazione*) e di tutela dell'ambiente;
- 6- Oltre a quanto stabilito nei precedenti punti, la "Ditta" terrà sollevata la scrivente concedente, da ogni responsabilità civile e penale, che possa provenirle da parte di terzi che si sentissero danneggiati per effetto della presente autorizzazione;

L'impianto fognario dovrà essere conforme agli elaborati tecnico-grafici allegati alla domanda di autorizzazione e/o alle successive integrazioni, richiedendo nuova autorizzazione ogni qualvolta cambi la destinazione dell'insediamento o in caso di ampliamento o ristrutturazione del medesimo.

La mancata osservanza delle disposizioni contenute nella presente autorizzazione, nonché di quelle che, in materia, potranno essere emanate successivamente, comporterà l'applicazione dell'art.130 del D.Lgs. 152/2006 e le eventuali sanzioni amministrative e penali previste nella Parte Terza, Sezione II, Titolo V del D.L.gs. n.152 del 03 aprile 2006.

SP/LC

IL DIRIGENTE
(P. I. Giuseppe Menechen)

ASTEAspa

www.asteaspa.it

info@asteaspa.it

Sede legale:
Via Lorenzo Gigli, 2
62019 Recanati (MC)
Tel. 071.7111.31 (Centralino) Fax. 071.7111.324

Sede amministrativa:
Via Guazzatore, 163
60027 Osimo (AN)
Tel. 071.7247.1 (Centralino) Fax 071.7247.214

Capitale Sociale: € 76.115.676,00
Reg. Imprese di MC n. 01501460438
R.E.A. di MC n. 157491
Partita IVA e C.F. n. 01501460438

UPC
6-3



Rif. n. _____

Pratica edilizia n°2004/5 – 2005/84 – 2006/655

OGGETTO: Domanda per rilascio certificato di agibilità. (Art. 25 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380).

**AL DIRIGENTE DELL'URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI RECANATI**

RICHIEDENTI:

Cognome e nome _____

luogo di nascita _____

residente a _____

C./ _____ qualifica **AMMINISTRATORE UNICO**

Ditta _____

con sede a _____

P. IVA _____

qualifica **PROPRIETARIA**

avendo ultimato in data 10/03/2007 i lavori di **COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE – P.E.E.P. Comparto "M" – Lotto n°11 – C.da San Pietro – Foglio n°77 Particella n°1075**

di cui al permesso di costruire n°2004/123 del 18/05/2004 e varianti n°2005/84 del 15/04/2005 e n°2007/31 del 12/02/2007

per l'intero immobile

ubicazione dell'immobile:

P.E.E.P. Comparto "M" – Lotto n°11 – C.da San Pietro – Foglio n°77 Particella n°1075,

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità,

per le seguenti unità immobiliari:

- F. 77 Part. 1075 sub. 3 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 4 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 5 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 6 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 7 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 8 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 9 Piano T Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 10 Piano 1° Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 11 Piano 1° Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 12 Piano 1° Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 13 Piano 1° Destinazione **Abitazione**
- F. 77 Part. 1075 sub. 14 Piano. 1° Destinazione **Abitazione**

F. 77 Part. 1075 sub. 15 Piano 2° Destinazione **Abitazione**
 F. 77 Part. 1075 sub. 16 Piano 2° Destinazione **Abitazione**
 F. 77 Part. 1075 sub. 17 Piano 2° Destinazione **Abitazione**
 F. 77 Part. 1075 sub. 18 Piano 2° Destinazione **Abitazione**
 F. 77 Part. 1075 sub. 19 Piano 2° Destinazione **Abitazione**
 F. 77 Part. 1075 sub. 20 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 21 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 22 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 23 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 24 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 25 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 26 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 27 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 28 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 29 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 30 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 31 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 32 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 33 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 34 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 35 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 36 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 37 Piano S1 Destinazione **Garage**
 F. 77 Part. 1075 sub. 38 Piano S1 Destinazione **Garage**

Alla presente allega:

1. certificato di collaudo statico delle opere di conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 5 novembre 1971, n. 1086, con l'attestazione da parte del servizio decentrato opere pubbliche e difesa del suolo competente per territorio, dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli articoli 7 e 8 della citata legge n. 1086 del 1971;
2. copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto redatta in conformità alle norme vigenti in materia, nonché copia delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti, e visura catastale;
3. certificato del direttore dei lavori attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, e di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.
4. per quanto riguarda la prevenzione degli incendi, relativa all'autorimessa, in attesa del Certificato di Prevenzione Incendi definitivo che verrà trasmesso non appena in nostro possesso, si allega copia della richiesta di sopralluogo ai Vigili del Fuoco che hanno effettuato il sopralluogo in data 13/03/2007;
5. dichiarazione congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di sua competenza) con la quale viene certificata la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici depositato presso i competenti uffici comunali;
6. dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
7. dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10.
8. dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e 82 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.
9. certificato di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici reso ai sensi del D.P.C.M. del 05/12/1997.
10. autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura rilasciata dall'Astea.
11. attestazione di versamento dei diritti di segreteria di €32,94 per ogni unità immobiliare abitativa (n°17x€32,94) ed €10,00 per ogni unità immobiliare garage (n°19x€10), per un totale di €749,98.

Recanati, 24/03/2007

I a Richiedente l'agibilità

Ispezione telematica esente per fini

Ispezione n. T65431 del 01/03/2024

istituzionali

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente PGNSBN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RECANATI (MC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 77 - Particella 1075 - Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 29/02/2024

Elenco immobili

Comune di RECANATI (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0077 Particella 01075 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 18/02/2008 - Registro Particolare 423 Registro Generale 3107
Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Repertorio 36392 del 14/03/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 959 del 2005
2. ISCRIZIONE del 28/07/2016 - Registro Particolare 1443 Registro Generale 9820
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio 3897/2016 del 01/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1560 del 29/09/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 24/11/2016 - Registro Particolare 2078 Registro Generale 14513
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 421/2015 del 06/08/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 493 del 08/03/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. ISCRIZIONE del 19/04/2017 - Registro Particolare 605 Registro Generale 4369

Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/03/2024 Ora 10:15:53
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T65431 del 01/03/2024

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente PGNSBN

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA Repertorio 2047 del 12/12/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 07/06/2017 - Registro Particolare 876 Registro Generale 6479
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 426/2017 del 30/04/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 09/03/2018 - Registro Particolare 344 Registro Generale 2775
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 229/2016 del 21/11/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 23/03/2018 - Registro Particolare 419 Registro Generale 3291
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1526 del 07/07/2016
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 02/08/2018 - Registro Particolare 6752 Registro Generale 9028
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 86/2018 del 06/06/2018
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3109

Registro particolare n. 425

Presentazione n. 56 del 18/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 14/03/2007

Notaio SABINO PATRUNO

Sede PORTO RECANATI

(MC)

Numero di repertorio 36392

Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 959 del 22/03/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 1

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 2

Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Immobile n. 3

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 6

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3109

Registro particolare n. 425

Presentazione n. 56 del 18/02/2008

ECONOMICO

Immobile n. 4

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 9
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
 Consistenza -

Immobile n. 5

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 19
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
 Consistenza -

Immobile n. 6

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza -

Immobile n. 7

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 25
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza -

Immobile n. 8

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 27
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza -

Immobile n. 9

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 28
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3109

Registro particolare n. 425

Presentazione n. 56 del 18/02/2008

Immobile n. 10

| | | | | | | |
|----------------|---|------|-------------|------|------------|----|
| Comune | H211 - RECANATI | (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 31 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |

Immobile n. 11

| | | | | | | |
|----------------|---|------|-------------|------|------------|----|
| Comune | H211 - RECANATI | (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 33 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |

Immobile n. 12

| | | | | | | |
|----------------|---|------|-------------|------|------------|----|
| Comune | H211 - RECANATI | (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 34 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |

Immobile n. 13

| | | | | | | |
|----------------|---|------|-------------|------|------------|----|
| Comune | H211 - RECANATI | (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 38 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 3109

Registro particolare n. 425

Presentazione n. 56 del 18/02/2008

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ORIGINARIAMENTE L'IPOTECA E' STATA ISCRITTA SU TERRENO SITO IN RECANATI, CENCITO AL
CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 77, PARTICELLA 1075.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/08/2015

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 421/2015

Codice fiscale 800 107 20433

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 44.823,98

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 55.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 10

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 446

Natura T - TERRENO

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

Subalterno -

Consistenza 08 are 51 centiare 851 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 447

Natura T - TERRENO

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

Subalterno -

Consistenza 04 are 60 centiare 460 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 451 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 01 are 82 centiare 182 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 457 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 09 are 79 centiare 979 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 5

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 458 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 03 are 40 centiare 340 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 6

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 459 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 11 centiare 2011 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 7

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 463 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 06 centiare 1406 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 8

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 464 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 03 are 40 centiare 340 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 9

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 467 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 23 centiare 1723 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 10

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

| | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------|-----|-------------|--------------------------------------|
| Foglio | 41 | Particella | 468 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 14 are 62 centiare 1462 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 11 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 470 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 10 are 90 centiare 1090 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 12 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 471 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 01 are 30 centiare 130 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 13 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 472 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 15 are 54 centiare 1554 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 14 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 473 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 25 centiare 25 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 15 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 474 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 15 centiare 15 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 475 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 01 are 46 centiare 146 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 558 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 27 are 2700 metri quadri |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | | N. civico - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 23
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 69 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
Piano 4

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 24
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 69 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
Piano 4

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 25
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 73 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
Piano 4

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 553 Subalterno 26
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 73 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico -
Piano 4

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 21
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 55 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC
Piano 4

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 22
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 67 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC
 Piano 4

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 23
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 66 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC
 Piano 4

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 24
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 54 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC
 Piano 4

Immobile n. 5

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 41
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 7 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA GIACOMO PUCCINI N. civico SNC
 Piano S1

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 3
 Natura F1 - AREA URBANA Consistenza 229 metri quadri
 Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC
 Piano T

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 4

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 136 metri quadri
Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 5

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 134 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC

Piano T

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 36

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 60 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC

Piano S1

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1094 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 47 are 70 centiare 4770 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1095 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 80 centiare 280 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1096 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 02 are 20 centiare 220 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1097 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 50 centiare 50 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Immobile n. 5

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1098

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 06 are 600 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

N. civico -

Immobile n. 6

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1099

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 08 are 69 centiare 869 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

N. civico -

Immobile n. 7

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 1100

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 01 centiare 1 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC)

N. civico -

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617

Subalterno 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 12 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA EMILIO ALESSANDRINI

N. civico SNC

Piano T

Unità negoziale n. 7

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831

Subalterno 21

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 46 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN

N. civico SNC

Piano 4

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831

Subalterno 22

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Consistenza 57 metri quadri

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC
Piano 4

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 23
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 98 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC
Piano 4

Immobile n. 4

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 24
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 42 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC
Piano 4

Immobile n. 5

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 26
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 28 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) VIA BEETHOVEN N. civico SNC
Piano S1

Unità negoziale n. 8

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 586 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare 1360 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 817 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 28 centiare 28 metri quadri

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) N. civico -

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI

Foglio 42 Particella 818 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 08 are 38 centiare 838 metri quadri

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

| | | | | | |
|---------------|----------------------------|-----|-------------|-------------------------------------|---|
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | N. civico | - |
| Immobile n. 4 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 917 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 01 centiare 1 metri quadri | |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | N. civico | - |
| Immobile n. 5 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 918 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 1 ettari 4 are | |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | N. civico | - |
| Immobile n. 6 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 921 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 02 are 70 centiare 270 metri quadri | |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | N. civico | - |
| Immobile n. 7 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 923 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 20 centiare 20 metri quadri | |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | N. civico | - |
| Immobile n. 8 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 933 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 01 are 75 centiare 175 metri quadri | |
| Indirizzo | POTENZA PICENA (MC) | | | N. civico | - |

Unità negoziale n. 9

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|--------|------------|-----|
| Immobile n. 1 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. 2 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

| | | | | | | |
|----------------|---|-----------|-------------|----------|-----------------|-----|
| Sezione urbana | - | Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 4,5 vani | | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 5 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 3 vani | | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 7 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 8 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 9 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | 3 vani | | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | | N. civico | SNC |
| Piano | T | | | | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 20 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | | 36 metri quadri | |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | | | | N. civico | SNC |
| Piano | S1 | | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

Immobile n. 8

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC
 Piano S1

Immobile n. 9

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 22
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 36 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC
 Piano S1

Immobile n. 10

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 23
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 38 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC
 Piano S1

Immobile n. 11

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 24
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 37 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC
 Piano S1

Immobile n. 12

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 25
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 31 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo RACANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO N. civico SNC
 Piano S1

Immobile n. 13

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 28
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 26 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4

del 24/11/2016

| | | | |
|----------------|---|-------------|-----------------|
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | N. civico | SNC |
| Piano | S1 | | |
| Immobile n. | 14 | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 31 |
| | | Subalterno | 17 metri quadri |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | N. civico | SNC |
| Piano | S1 | | |
| Immobile n. | 15 | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 33 |
| | | Subalterno | 25 metri quadri |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | N. civico | SNC |
| Piano | S1 | | |
| Immobile n. | 16 | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 34 |
| | | Subalterno | 25 metri quadri |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | N. civico | SNC |
| Piano | S1 | | |
| Immobile n. | 17 | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 38 |
| | | Subalterno | 20 metri quadri |
| Indirizzo | RECANATI (MC) CONTRADA SAN PIETRO | N. civico | SNC |
| Piano | S1 | | |

Unità negoziale n. 10

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 123

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

PER ESIGENZE COMMERCIALI

Indirizzo POTENZA PICENA (MC) CONTRADA TERRENOVA

Piano T

Subalterno 277

N. civico SNC

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Sesso

Codice fiscale

Nome

Domicilio ipotecario eletto

- | | | | |
|--|----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 9 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 4/64 | 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. Per la quota di 1/1 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14513

Registro particolare n. 2078

Presentazione n. 4 del 24/11/2016

| | | | | |
|--|----|-------------------|------------|--|
| Per la quota di 1/1 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/1 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 7 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/1 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 8 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/1 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 9 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 1/1 | | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 10 | Per il diritto di | PROPRIETA' | |
| Per la quota di 4/64 | | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'INGIUNZIONE SI INTENDE FINO ALLA SOMMA DI EURO 44823,98 OLTRE AGLI INTERESSI MATURATI E MATURANDI

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 86457 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:41:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2078 del 24/11/2016

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/03/2017 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 493 Registro generale n. 2769
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4369

Registro particolare n. 605

Presentazione n. 1 del 19/04/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/12/2016

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 2047

Codice fiscale 930 252 80434

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 3.930,23

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 5.600,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 1075

Consistenza -

Subalterno 3

Immobile n. 2

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 1075

Consistenza -

Subalterno 4

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4369

Registro particolare n. 605

Presentazione n. 1 del 19/04/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 30/04/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 426/2017

Codice fiscale 800 120 80430

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Capitale € 11.097,70

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 30.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani

CIVILE

Indirizzo VIA PUCCINI

N. civico 75

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 29

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7

del 07/06/2017

| | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|----------|-----------------|
| | CIVILE | Consistenza | 6,5 vani | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico 61 |
| Immobile n. 3 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 69 metri quadri |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico - |
| Immobile n. 4 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 69 metri quadri |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico - |
| Immobile n. 5 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno 25 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 73 metri quadri |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico - |
| Immobile n. 6 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno 26 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 73 metri quadri |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico - |
| Immobile n. 7 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno 21 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 55 metri quadri |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico - |
| Immobile n. 8 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno 22 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 67 metri quadri |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

Immobile n. 9

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 23
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 66 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 10

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 24
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 54 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 11

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 41
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 7 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 12

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 3
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

Immobile n. 13

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 4
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 136 metri quadri
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

Immobile n. 14

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 5
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 134 metri quadri
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

Immobile n. 15

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 36
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 60 metri quadri
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

Immobile n. 16

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 446 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 51 centiare

Immobile n. 17

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 447 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 70 centiare

Immobile n. 18

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 451 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 82 centiare

Immobile n. 19

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 457 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 79 centiare

Immobile n. 20

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 458 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 21

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 459 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 11 centiare

Immobile n. 22

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 463 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 6 centiare

Immobile n. 23

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 464 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 24

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 467 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 23 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

Immobile n. 25

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 468 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 62 centiare

Immobile n. 26

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 470 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 90 centiare

Immobile n. 27

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 471 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Immobile n. 28

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 472 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 54 centiare

Immobile n. 29

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 473 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 centiare

Immobile n. 30

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 474 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Immobile n. 31

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 475 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 46 centiare

Immobile n. 32

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 558 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are

Immobile n. 33

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 617 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

| | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|--------------------------------|
| <i>Indirizzo</i> | RIMESSE, AUTORIMESSE VIA ALESSANDRINI | <i>Consistenza</i> | 12 metri quadri N. civico - |
| <i>Immobile n.</i> 34 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 42 | <i>Particella</i> 831 | <i>Subalterno</i> 21 |
| <i>Natura</i> | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | <i>Consistenza</i> | 46 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA BEETHOVEN | | N. civico - |
| <i>Immobile n.</i> 35 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 42 | <i>Particella</i> 831 | <i>Subalterno</i> 22 |
| <i>Natura</i> | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | <i>Consistenza</i> | 57 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA BEETHOVEN | | N. civico - |
| <i>Immobile n.</i> 36 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 42 | <i>Particella</i> 831 | <i>Subalterno</i> 23 |
| <i>Natura</i> | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | <i>Consistenza</i> | 98 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA BEETHOVEN | | N. civico - |
| <i>Immobile n.</i> 37 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 42 | <i>Particella</i> 831 | <i>Subalterno</i> 24 |
| <i>Natura</i> | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | <i>Consistenza</i> | 42 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA BEETHOVEN | | N. civico - |
| <i>Immobile n.</i> 38 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | FABBRICATI | | |
| <i>Sezione urbana</i> | - Foglio 42 | <i>Particella</i> 831 | <i>Subalterno</i> 26 |
| <i>Natura</i> | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | <i>Consistenza</i> | 28 metri quadri |
| <i>Indirizzo</i> | VIA BEETHOVEN | | N. civico - |
| <i>Immobile n.</i> 39 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | |
| <i>Foglio</i> | 42 | <i>Particella</i> 586 | <i>Subalterno</i> - |
| <i>Natura</i> | T - TERRENO | <i>Consistenza</i> | 13 are 60 centiare |
| <i>Immobile n.</i> 40 | | | |
| <i>Comune</i> | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| <i>Catasto</i> | TERRENI | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Foglio | 42 | Particella | 817 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 28 centiare |
| Immobile n. | 41 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 | Particella | 818 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 38 centiare |
| Immobile n. | 42 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 | Particella | 917 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 centiare |
| Immobile n. | 43 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 | Particella | 918 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 ettari 4 are |
| Immobile n. | 44 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 | Particella | 921 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 2 are 70 centiare |
| Immobile n. | 45 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 | Particella | 923 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 20 centiare |
| Immobile n. | 46 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 | Particella | 933 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 75 centiare |
| Immobile n. | 47 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 Subalterno 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4 vani |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | | | N. civico - |
| Immobile n. | 48 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4,5 vani |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

Immobile n. 49

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 5
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
 Indirizzo C.DA SAN PIETRO N. civico -

Immobile n. 50

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 7
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo C.DA SAN PIETRO N. civico -

Immobile n. 51

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 8
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani
 Indirizzo C.DA SAN PIETRO N. civico -

Immobile n. 52

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 9
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
 Indirizzo C.DA SAN PIETRO N. civico -

Immobile n. 53

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 20
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 36 metri quadri
 Indirizzo C.DA SAN PIETRO N. civico -

Immobile n. 54

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 21
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 37 metri quadri
 Indirizzo C.DA SAN PIETRO N. civico -

Immobile n. 55

Comune H211 - RECANATI (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 77 Particella 1075 Subalterno 22

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

| | | | |
|----------------|---|-----------------|-----------------|
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 36 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 56 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 23 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 38 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 57 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 24 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 37 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 58 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 25 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 31 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 59 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 28 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 26 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 60 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 31 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 17 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 61 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 33 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 25 metri quadri |
| Indirizzo | C.DA SAN PIETRO | | N. civico - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n. 7 del 07/06/2017

Immobile n. 62

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo C.DA SAN PIETRO

Particella 1075

Consistenza

Subalterno 34

25 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 63

Comune H211 - RECANATI (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 77

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo C.DA SAN PIETRO

Particella 1075

Consistenza

Subalterno 38

20 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALLA SOMMA INGIUNTA VANNO AGGIUNTI GLI INTERESSI EX ART. 5 D.LGS. 231 /2002 DALLA SCADENZA AL SALDO, NONCHE' LE SPESE DELLA PRESENTE PROCEDURA E QUELLE SUCCESSIVE EVENTUALI OCCORRENDE.IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE,

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6479

Registro particolare n. 876

Presentazione n.7 del 07/06/2017

RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/11/2016

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 229/2016

Codice fiscale 800 120 80430

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Interessi - Spese - Totale € 20.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 33

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 29

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

Immobile n. 3

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 4

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 5

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 25 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 6

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 26 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 7

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 21 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 8

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 22 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 9

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----|------------|----|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |

Immobile n. 10

| | | | | | |
|---------|----------------------------|--|--|--|--|
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

| | | | | | | |
|-----------------------|---|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 11 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 41 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 12 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno | 3 |
| Natura | EU - ENTE URBANO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 13 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno | 4 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 14 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno | 5 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 15 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno | 36 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 16 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 24 | Particella | 617 | Subalterno | 13 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 17 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 21 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 18 | | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

| | | | | | | |
|----------------|---|------------|-------------|------------|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 22 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 19 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 20 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 21 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 26 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 22 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 446 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 23 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 447 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 24 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 451 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 25 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 457 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 26 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 458 | Subalterno | - | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

| | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------|---|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 27 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 459 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 28 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 463 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 29 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 464 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 30 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 467 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 31 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 468 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 32 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 470 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 33 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 471 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 34 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 472 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 35 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 473 | Subalterno | - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

| | | | |
|----------------|----------------------------|-------------|---|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 36 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 474 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 37 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 475 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 38 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 41 Particella 558 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 39 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 42 Particella 586 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 40 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 42 Particella 817 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 41 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 42 Particella 818 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 42 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 42 Particella 917 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 43 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 42 Particella 918 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - |
| Immobile n. 44 | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | |
| Catasto | TERRENI | | |
| Foglio | 42 Particella 921 | Subalterno | - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-------------|------|------------|---|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 45 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella 923 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 46 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella 933 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 47 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 48 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 49 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 5 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 50 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 7 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 51 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 8 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 52 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 9 |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

| | | | | | |
|----------------|---|-------------|------|------------|----|
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 53 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 20 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 54 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 21 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 55 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 22 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 56 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 23 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 57 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 24 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 58 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 25 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 59 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 28 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

Immobile n. 60

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 31
Consistenza -

Immobile n. 61

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 33
Consistenza -

Immobile n. 62

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 34
Consistenza -

Immobile n. 63

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 38
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome _____ Nome _____
Sesso M NATO II
Codice fiscale _____ Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale _____
Sede _____
Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2775

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 31 del 09/03/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'IPOTECA GARANTISCE ANCHE LE SPESE E COMPETENZE LIQUIDATE NEL TITOLO ESECUTIVO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/07/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 1526

Codice fiscale 800 120 80430

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Capitale € 17.037,88

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 357,80

Spese € 17.604,32

Totale € 35.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Particella 440

Subalterno 34

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 7 vani

CIVILE

Indirizzo VIA PUCCINI

N. civico 75

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 41

Particella 440

Subalterno 35

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 3,5 vani

CIVILE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------|-----------------|-----|
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | 75 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 455 | Subalterno | 33 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | 61 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 455 | Subalterno | 34 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | 3 vani | | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | 61 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 69 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | SNC |
| Immobile n. | 6 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 69 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | SNC |
| Immobile n. | 7 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 25 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 73 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 8 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 26 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 73 metri quadri | |
| Indirizzo | VIA PUCCINI | | | N. civico | - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Immobile n. 9

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 21
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 55 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 10

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 22
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 67 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 11

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 23
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 66 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 12

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 24
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 54 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 13

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 41
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 7 metri quadri
 Indirizzo VIA PUCCINI N. civico -

Immobile n. 14

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 3
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

Immobile n. 15

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 808 Subalterno 4
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 136 metri quadri

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

| | | | | | |
|----------------|---|------------|------------|-------------|--------------------|
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN | | | N. civico | - |
| Immobile n. 16 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno 5 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | | Consistenza | 134 metri quadri |
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN | | | N. civico | - |
| Immobile n. 17 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno 36 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | | Consistenza | 60 metri quadri |
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN | | | N. civico | - |
| Immobile n. 18 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 446 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 51 centiare |
| Immobile n. 19 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 447 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 4 are 70 centiare |
| Immobile n. 20 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 451 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 82 centiare |
| Immobile n. 21 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 457 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 8 are 79 centiare |
| Immobile n. 22 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 458 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 3 are 40 centiare |
| Immobile n. 23 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 459 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 20 are 11 centiare |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Immobile n. 24

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 463 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 6 centiare

Immobile n. 25

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 464 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 40 centiare

Immobile n. 26

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 467 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 23 centiare

Immobile n. 27

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 468 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 14 are 62 centiare

Immobile n. 28

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 470 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 90 centiare

Immobile n. 29

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 471 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 30 centiare

Immobile n. 30

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 472 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 54 centiare

Immobile n. 31

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 473 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 centiare

Immobile n. 32

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 474 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Immobile n. 33

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 475

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 46 centiare

Immobile n. 34

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto TERRENI

Foglio 41 Particella 558

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 27 are

Immobile n. 35

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo

VIA ALESSANDRINI

Particella 617

Consistenza

Subalterno 13

12 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 36

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo

VIA BEETHOVEN

Particella 831

Consistenza

Subalterno 21

46 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 37

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo

VIA BEETHOVEN

Particella 831

Consistenza

Subalterno 22

57 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 38

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo

VIA BEETHOVEN

Particella 831

Consistenza

Subalterno 23

98 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 39

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

DEPOSITO

Indirizzo

VIA BEETHOVEN

Particella 831

Consistenza

Subalterno 24

42 metri quadri

N. civico -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Immobile n. 40

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 42 Particella 831 Subalterno 26
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 28 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo VIA BEETHOVEN N. civico -

Immobile n. 41

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 586 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare

Immobile n. 42

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 817 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 28 centiare

Immobile n. 43

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 818 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 8 are 38 centiare

Immobile n. 44

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 917 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 centiare

Immobile n. 45

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 918 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 4 are

Immobile n. 46

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 921 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 70 centiare

Immobile n. 47

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI
 Foglio 42 Particella 923 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Immobile n. 48

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|------------|---|
| Foglio | 42 | Particella | 933 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 1 are 75 centiare | | |
| Immobile n. | 49 | | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 50 | | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4,5 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 51 | | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 5 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 3 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 52 | | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 7 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 53 | | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 8 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 4 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | | | | N. civico | - |
| Immobile n. | 54 | | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 9 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 3 vani | | |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | | | | N. civico | - |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Immobile n. 55

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CONTRADA SAN PIETRO

Particella 1075 Subalterno 20
Consistenza 36 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 56

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CONTRADA SAN PIETRO

Particella 1075 Subalterno 21
Consistenza 37 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 57

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CONTRADA SAN PIETRO

Particella 1075 Subalterno 22
Consistenza 36 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 58

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CONTRADA SAN PIETRO

Particella 1075 Subalterno 23
Consistenza 38 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 59

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CONTRADA SAN PIETRO

Particella 1075 Subalterno 24
Consistenza 37 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 60

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CONTRADA SAN PIETRO

Particella 1075 Subalterno 25
Consistenza 31 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 61

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77

Particella 1075 Subalterno 28

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

| | | | |
|----------------|---|-----------------|-----------------|
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 26 metri quadri |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 62 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 31 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 17 metri quadri |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 63 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 33 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 25 metri quadri |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 64 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 34 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 25 metri quadri |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | N. civico - |
| Immobile n. 65 | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella 1075 | Subalterno 38 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | 20 metri quadri |
| Indirizzo | CONTRADA SAN PIETRO | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PRC.
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 87788 del 01/03/2024

Inizio ispezione 01/03/2024 10:43:38

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3291

Registro particolare n. 419

Presentazione n. 26 del 23/03/2018

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI SONO CALCOLATI AL TASSO LEGALE, COMPRESIVI ANCHE DELLA RIVALUTAZIONE. LE SPESE SONO COMPRESIVE ANCHE DI QUELLE LIQUIDATE IN SENTENZA.

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/06/2018

Numero di repertorio 86/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Codice fiscale 800 120 80430

Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente BENIGNI ALESSANDRO

Indirizzo VIA SORCINELLI 29 - MACERATA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Particella 808

Subalterno 3

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 42

Particella 808

Subalterno 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza -

Immobile n. 3

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

| | | | | | | |
|----------------|---|-----------|-------------|-----|------------|----|
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno | 5 |
| Natura | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 4 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 42 | Particella | 808 | Subalterno | 36 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 5 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 6 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 7 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 25 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 8 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 553 | Subalterno | 26 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 9 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 21 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |
| Immobile n. | 10 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 41 | Particella | 584 | Subalterno | 22 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | Consistenza | - | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

Immobile n. 11

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 23
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
 Consistenza -

Immobile n. 12

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 24
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
 Consistenza -

Immobile n. 13

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 584 Subalterno 41
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
 Consistenza -

Immobile n. 14

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 34
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -

Immobile n. 15

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 440 Subalterno 35
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -

Immobile n. 16

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 33
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -

Immobile n. 17

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 41 Particella 455 Subalterno 34
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza -

Immobile n. 18

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
 Catasto TERRENI

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12

del 02/08/2018

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|------------|-----|-------------|---|
| Foglio | 41 | Particella | 446 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 19 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 447 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 20 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 451 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 21 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 457 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 22 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 458 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 23 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 459 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 24 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 463 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 25 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 464 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 26 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 467 | Subalterno | - |
| Natura | T | TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 27 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|------------|-----|-------------|-----|
| Foglio | 41 | Particella | 468 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 28 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 470 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 29 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 471 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 30 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 472 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 31 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 473 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 32 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 474 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 33 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 475 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 34 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 41 | Particella | 558 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 35 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 42 | Particella | 831 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | | | Consistenza | - |
| Immobile n. | 36 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

| | | | | | |
|----------------|---|-------------|-----|------------|----|
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 22 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 37 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 23 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 38 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 24 |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 39 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 42 | Particella | 831 | Subalterno | 26 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 40 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 24 | Particella | 617 | Subalterno | 13 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 41 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella 586 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 42 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella 817 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 43 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella 818 | Subalterno | - | | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 44 | | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|-----|-------------|------|--------------|
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 917 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 45 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 918 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 46 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 921 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 47 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 923 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 48 | | | | |
| Comune | F632 - POTENZA PICENA (MC) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 42 Particella | 933 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 49 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | | Particella | 1075 | Subalterno 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 50 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | | Particella | 1075 | Subalterno 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 51 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | | Particella | 1075 | Subalterno 5 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | Consistenza | - | |
| Immobile n. | 52 | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | | Particella | 1075 | Subalterno 7 |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

| | | | | | |
|----------------|---|-------------|------|------------|----|
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 53 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 8 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 54 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 9 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 55 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 20 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 56 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 21 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 57 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 22 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 58 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 23 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 59 | | | | | |
| Comune | H211 - RECANATI (MC) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 77 | Particella | 1075 | Subalterno | 24 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | | |

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

Immobile n. 60

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 25
Consistenza -

Immobile n. 61

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 28
Consistenza -

Immobile n. 62

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 31
Consistenza -

Immobile n. 63

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 33
Consistenza -

Immobile n. 64

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 34
Consistenza -

Immobile n. 65

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 77
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1075 Subalterno 38
Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 22
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 123 Subalterno 277
Consistenza -

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 92581 del 29/02/2024

Inizio ispezione 29/02/2024 10:23:29

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9028

Registro particolare n. 6752

Presentazione n. 12 del 02/08/2018

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA

Sede

Codice fiscale -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/64

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/64

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



AREA SERVIZI AL CITTADINO E AFFARI GENERALI
SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO

P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

Approvato con D.C.C. n° 8 del 09/04/2014

Adeguato alle prescrizioni D.G.P n° 106 del 04/04/2014

REDATTORE :

Dott. Arch. Jessica Tarducci

RESPONSABILE P.O. :

Dott. Arch. Michela Francioni

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV n.

NTA

Data: 12/2017

Città di Recanati



PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL P.T.C.

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 09/04/2014
Adeguato alle prescrizioni provinciali di cui alla D.G.P. n. 106 del 04/04/2014

----- § -----

Norme Tecniche di Attuazione

- ❖ Pubblicato sul B.U.R.M. in data 12/06/2014 bollettino n. 55
- ❖ Variante area Cabina Primaria Società ASTEA S.p.A., approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 02/07/2012;
- ❖ Accordo di Procedimentale per l'aera Jan Palach, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 12/11/2012
- ❖ Accordo di Procedimentale per le aree P.d.L. 10 e P.d.L. Via Cossio, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 11/12/2012
- ❖ Accordo di Procedimentale per l'aera Piazza Verde, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 11/12/2012
- ❖ Accordo di programma per la Riqualificazione infrastrutturale SP Recanati, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 16/06/2014
- ❖ Variante parziale al PRG loc. S.Lucia approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 17/03/2015

propensione al dissesto. Le progettazioni degli interventi dovranno contemplare anche la progettazione delle opere di regimazione delle acque meteoriche e tener conto del locale sistema idrogeologico, si dovrà valutare la variazione di permeabilità apportata dagli interventi e provvedere ad individuare la eventuali misure di compensazione, finalizzate al mantenimento dell' invarianza idraulica.

[3] Ogni intervento dovrà essere progettato e realizzato nel pieno rispetto del D.P.R. 380/01.

[5] Dovrà essere rispettata altresì la vigente normativa relativamente all'inquinamento: elettrico, elettromagnetico e acustico.

Per la gestione delle terre e rocce da scavo dovranno essere rispettate le disposizioni vigenti in materia con particolare riferimento al DM 10/08/2012 n. 161 e ss.mm.ii.

[6] Per le zone sottoposte ad intervento edilizio diretto convenzionato, l'attuazione del PIANO avviene mediante rilascio del permesso di costruire o idoneo titolo autorizzativo è subordinato previa sottoscrizione di convenzione per l'attuazione delle previsioni urbanistico-edilizie e l'adempimento delle prescrizioni imposte in modo definito dal PIANO; esso è subordinato oltretutto alla corresponsione del contributo di cui all'art. 3 della Legge 10/77, alla cessione gratuita delle aree pubbliche (verde, parcheggi, strade, ecc.) previste dal piano all'interno dell'intervento, salvo ulteriori obblighi espressamente citati e diverse specifiche indicazioni. (Variante Accordo di Programma IL TIGLIO).

Art.9 Comparti edificatori

[1] L'Autorità Comunale può imporre la costituzione di comparti in qualsiasi momento e in aggiunta a quelli prescritti dai piani particolareggiati, relativamente a proprietà o complessi immobiliari in cui accerti la necessità di una progettazione unitaria per il perseguimento dell'attuazione del P.R.G. o per la corretta applicazione delle norme di attuazione.

[2] In tal caso l'autorità comunale potrà negare l'autorizzazione a qualsiasi nuova costruzione o ampliamento delle esistenti, dichiarando di voler procedere alla costituzione del comparto edificatorio; la dichiarazione deve essere fatta entro 60 giorni dalla data di presentazione della domanda di autorizzazione ed i provvedimenti relativi debbono essere deliberati entro i successivi tre mesi.

[3] I privati proprietari di aree comprese all'interno di zone da assoggettare a pianificazione attuativa di iniziativa privata, possono avanzare richiesta di individuazione di un comparto edificatorio interessante almeno un terzo della superficie territoriale complessiva del piano attuativo.

[4] L'esecutività del comparto a carattere privato è sempre subordinato al progetto generale di sistemazione dell'intera superficie territoriale, ai sensi dell'art. 4.

Art.9bis Aree già sottoposte a specifici modi di attuazione

[1] Le aree sottoposte a specifici modi di attuazione riguardano zone del territorio per le quali è stata istituita la finalità del recupero a destinazioni più adeguate al circostante tessuto urbano quali:

- aree occupate da complessi produttivi non più in piena attività e/o con attività oramai incompatibili con la prevalente destinazione residenziale al contorno;
- aree localizzate in posizione di notevole rilevanza strategica all'interno dell'abitato per le quali è prevista la riconversione ad usi integrati residenziali, terziari, commerciali e attrezzature pubbliche;
- aree localizzate a ridosso dei centri urbani e/o produttivi, con originaria destinazione agricola da riconvertire all'uso residenziale e/o produttivo;

[2] Per tali aree è stata applicata la disciplina dell'intervento urbanistico preventivo, sia di iniziativa pubblica che di iniziativa privata.

In particolare ricorrono le seguenti fattispecie:

ST = 4975,00 mq
Volumetria max. da Piano = 3980,00 mc
Altezza max.= 9,50 ml

r) PdL 4 - Squartabue

PdL approvato con DCC n. 34 del 22/07/2002 (ultima variante)
Destinazione: produttiva
UT = 0,45 mq/mq
ST = 164.267,00 mq
SUL = 74.376,00 mq

[4] Piani di Recupero e Piani Particolareggiati di iniziativa pubblica:

[4.1] La trasformazione delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo vigente procederà con gli indici, i parametri edilizi e le cessioni previsti dagli elaborati tecnici allegati alle singole delibere e convenzioni; pertanto il presente P.R.G. non modifica, se non per quanto specificatamente previsto altrove nelle presenti Norme Tecniche di attuazione o nelle tavole di progetto, i Piani vigenti e le convenzioni stipulate.

[4.2] Per tali zone restano valide le normative dei relativi Piani Particolareggiati originari e successive varianti e pertanto sia gli interventi di trasformazione degli edifici già realizzati che quelli di nuova edificazione su lotti non ancora utilizzati avverranno con le modalità dell'intervento diretto sulla base degli indici e parametri dei suddetti piani.

[4.3] Nella zona sottoposta a PP denominata Campus, qualsiasi trasformazione nella porzione di area interessata dai dissesti cartografati dal PAI, e ambito di tutela permanente del crinale dovranno essere sottoposte alle relative norme attuative.

s) PROJET FINANCING - CENTRO CITTA'

Comprende tutta l'area interessata dal Piano urbano complesso definito "Centro Città" di cui all'art. 32 comma [9].

Il Piano approvato con DCC n. 12 del 03/04/2012 prevede i seguenti indici e parametri:

Destinazione: attrezzature pubbliche e servizi pubblici, residenza, attività commerciali

Volumetria max. per la residenza = 14.760,00 mc

Altezza max.= 14,50 ml

n. piani fuori terra = 4

Distanza dai confini = 5,00 ml

Distanza dalle strade = 5,00 ml

Distanza dal Verde e Parcheggi = 3,00 ml

t) PP CAMPUS

Comprende l'area destinata ad attrezzature pubbliche e servizi pubblici a livello comprensoriale e sub-comprensoriale, da sottoporre a specifico piano particolareggiato secondo gli indici e parametri della zona F così come specificato all'art. 32 [8].

u) P.E.E.P.

Destinazione: edilizia economica e popolare di cui alla L. 167/62 e smi

secondo gli indici e parametri dei rispettivi Piani di zona approvati e/o attuati.

v) P.I.P 2 - Sambucheto

PIP approvato con DCC n. 61 del 14/12/2005

Destinazione: produttiva

ST = 72.000,00 mq

SF = 15.442,00 mq

COEFFICIENTI di OMOGENEIZZAZIONE

| ESPOSIZIONE | PIANO (*) | DESTINAZIONE |
|------------------------|------------------------------|--|
| · Sud: 1 | · Ps : 0,75 | · camere 1,00 |
| · Sud Est: 0.97 | · Pt : 0,85 | · servizi (cucina, bagno, latrina, ripostiglio) 0,90 |
| · Est: 0.9 | · Pr : 0,90 | · corridoi, disimpegni 0,80 |
| · Nord Est: 0.85 | · P1 : 0,95 | · logge racchiuse tra tre pareti 0,50 0,35 |
| · Nord: 0.8 | · da P2 a pn-2 : 1,00 | · cantine e soffitte (di sgombero) 0,45 0,30 |
| · Nord Ovest: 0.85 | · Pn-1 : 1,00 con detrazioni | · balconi coperti 0,30 |
| · Ovest 0.9 | · Pn : 1,00 con detrazioni | · balconi scoperti 0,25 |
| · Sud Ovest: 0.97 | | · terrazzo a livello 0,22 |
| · Senza finestra: 0.75 | | · giardini ed aree di rispetto 0,15 – 0,10 |

(*) Nel caso di fabbricato privo di ascensore, evidentemente, la misura degli svantaggi aumenta rispetto a quella dei vantaggi in proporzione diretta all'altezza del piano, e, pertanto, i valori precedenti, in questo caso, devono subire alcune modifiche. Fermi restando i valori stabiliti per Ps, Pt, Pr, si ritiene equo assegnare il coefficiente 1,00 a P1 mentre da p2 a pn la riduzione deve essere proporzionale al numero dei piani fino a raggiungere il minimo di 0,90 per l'ultimo piano.

DEPREZZAMENTO e OBSOLESCENZA

| tipologia | formule | anni di vita | vita utile | incidenza categorie | | |
|-----------------|----------------------------------|--------------|------------|---------------------|--------|-------|
| quota strutture | $(A+20)^2 : 140 - 2,86 \times d$ | 18 | 100 | | 50,00% | 8,88 |
| quota finiture | $(A+20)^2 : 140 - 2,86 \times d$ | 18 | 40 | | 25,00% | 9,60 |
| quota impianti | $A=t/n (\%)$ | 18 | 25 | 72,00% | 25,00% | 18,00 |