

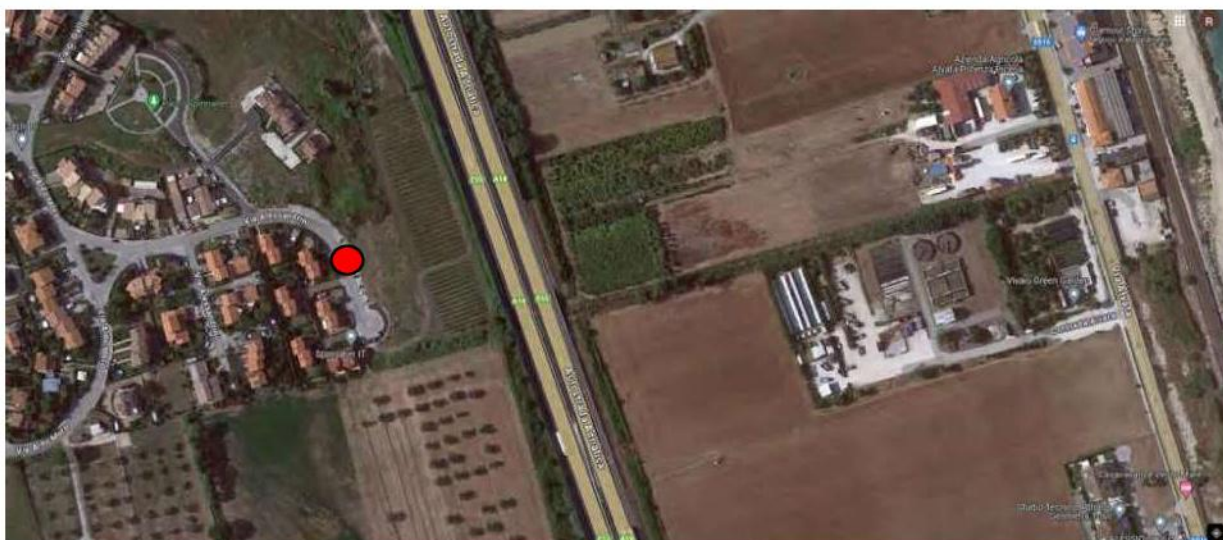
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018

TRIBUNALE DI MACERATA
Giudice Delegato: dott. Jonata Tellarini

FALLIMENTO n. 28/18



Immobilie Via Emilio Alessandrini

Allegati

PROJECT Engineering - Ingegneria & Architettura

62010 POLLENZA - via Melograno n. 6 - Tel. e Fax 0733 549297

e-mail: studio.dignani@gmail.com PEC francesco.dignani@ingpec.eu

Elenco Allegati

1. Documentazione fotografica

2. Visure catastali storiche

- 2.1 Foglio 24 mapp. 617 sub 13
- 2.6 Foglio 41 mapp. 584 sub 21 – 22 – 23 – 24 - 41
- 2.7 Foglio 41 mapp. 553 sub 23
- 2.8 Foglio 41 mapp. 553 sub 24
- 2.9 Foglio 41 mapp. 553 sub 25
- 2.10 Foglio 41 mapp. 553 sub 26
- 2.11 Foglio 42 mapp. 808 sub 3- 4 – 5 - 36
- 2.12 Foglio 42 mapp. 831 sub 21
- 2.13 Foglio 42 mapp. 831 sub 22
- 2.14 Foglio 42 mapp. 831 sub 23
- 2.15 Foglio 42 mapp. 831 sub 24
- 2.16 Foglio 42 mapp. 831 sub 26

3. Estratti dei Fogli di mappa catastale

- 3.1 Foglio 24 mapp. 617
- 3.4 Foglio 41 mapp. 584
- 3.5 Foglio 41 mapp. 553
- 3.6 Foglio 42 mapp. 808
- 3.7 Foglio 42 mapp. 831

4. Planimetrie catastali degli immobili

- 4.1 Foglio 24 mapp. 617 sub 13
 - 4.6 Foglio 41 mapp. 584 sub 21
 - 4.7 Foglio 41 mapp. 584 sub 22
 - 4.8 Foglio 41 mapp. 584 sub 23
 - 4.9 Foglio 41 mapp. 584 sub 24
 - 4.10 Foglio 41 mapp. 584 sub 41
-

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

- 4.11 Foglio 41 mapp. 553 sub 23
- 4.12 Foglio 41 mapp. 553 sub 24
- 4.13 Foglio 41 mapp. 553 sub 25
- 4.14 Foglio 41 mapp. 553 sub 26
- 4.15 Foglio 42 mapp. 808 sub 4
- 4.16 Foglio 42 mapp. 808 sub 5
- 4.17 Foglio 42 mapp. 808 sub 36
- 4.18 Foglio 42 mapp. 831 sub 21
- 4.19 Foglio 42 mapp. 831 sub 22
- 4.20 Foglio 42 mapp. 831 sub 23
- 4.21 Foglio 42 mapp. 831 sub 24
- 4.22 Foglio 42 mapp. 831 sub 26

5. Estratto Piano Regolatore generale

- 5.1 – Art.13 Norme tecniche attuazione Piano Regolatore Generale
- 5.2 – Tav.03 - NORD-EST - 5.000 immobile Via Alessandrini
- 5.3 – Tav.05 - SUD-EST - 5.000 immobili Via Puccini-Via Beethoven
- 5.4 - Atto CC n.40 del 02.11.2018 – Approvazione Variante PRG

6. Elenco sintetico delle formalità / Visure ispezioni ipotecarie ventennali.

- 6.1 - F.24 p.lla 617 sub 13
 - 6.2 - F.24 p.lla 617 sub 13
 - 6.3 - F.24 p.lla 617 sub 13
 - 6.4 - F.24 p.lla 617 sub 13
 - 6.5 - F.24 p.lla 617 sub 13
 - 6.6 - F.24 p.lla 617 sub 13
 - 6.7 - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
 - 6.10 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
 - 6.11 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
 - 6.12 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
 - 6.13 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
 - 6.14 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
-

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

- 6.15 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
- 6.16 - F.41 p.lla 553 sub 23-24-25-26
- 6.17 - F.41 p.lla 584 sub 21-22-23-24-41
- 6.18 - F.41 p.lla 584 sub 21-22-23-24-41
- 6.19 - F.41 p.lla 584 sub 21-22-23-24-41
- 6.20 - F.41 p.lla 584 sub 21-22-23-24-41
- 6.21 - F.41 p.lla 584 sub 21-22-23-24-41
- 6.22 - F.41 p.lla 584 sub 21-22-23-24-41
- 6.23 - F.42 p.lla 808 sub 3-36
- 6.24 - F.42 p.lla 808 sub 3-4-5-36
- 6.25 - F.42 p.lla 808 sub 3-4-5-36
- 6.26 - F.42 p.lla 808 sub 3-4-5-36
- 6.27 - F.42 p.lla 808 sub 3-4-5-36
- 6.28 - F.42 p.lla 808 sub 3-4-5-36
- 6.29 - F.42 p.lla 808 sub 3-4-5-36
- 6.30 - F.42 p.lla 808 sub 5
- 6.31 - F.42 p.lla 808 sub 5
- 6.32 - F.42 p.lla 808 sub 36
- 6.33 - F.42 p.lla 808 sub 36
- 6.34 - F.42 p.lla 831 sub 21-22-23-24
- 6.35 - F.42 p.lla 831 sub 21-22-23-24-26
- 6.36 - F.42 p.lla 831 sub 21-22-23-24-26
- 6.37 - F.42 p.lla 831 sub 21-22-23-24-26
- 6.38 - F.42 p.lla 831 sub 21-22-23-24-26
- 6.39 - F.42 p.lla 831 sub 21-22-23-24-26
- 6.40 - F.42 p.lla 831 sub 26
- 6.41 - F.42 p.lla 831 sub 26
- 6.42 - F.42 p.lla 831 sub 26
- 6.43 - F.42 p.lla 831 sub 26
- 6.44 - F.42 p.lla 831 sub 26

7. Tabelle riepilogative di calcolo del valore degli immobili

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018 ".

1. Documentazione Fotografica

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018

Via Puccini, snc – Foglio 41 mappale 584

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018 "



Foto n. 1 – sub 41



Foto n. 2 – Soffitte

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018

Via Puccin, 24 – Foglio 41 mappale 553

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018 "



Foto n. 1 – Botola ingresso soffitte



Foto n. 2 – Soffitte

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018 "

Via Beethoven snc – Foglio 42 mappale 808

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018 *



Foto n. 1 – Vista esterna Sub 4



Foto n. 2 – Sub 4

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018



Foto n. 3 – Sub 5



Foto n. 4 – Sub 5

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018



Foto n. 5 – Sub 36



Foto n. 6 – Sub 36

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018

Via Beethoven snc – Foglio 42 mappale 831

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2018



Foto n. 1 – Vista esterna palazzina



Foto n. 2 – Garage sub 26

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

2. *Visure catastali storiche*

PROJECT Engineering - *Ingegneria & Architettura*

62010 POLLENZA – via Melograno n. 6 – Tel. e Fax 0733 549297

e-mail: studio.dignani@gmail.com PEC francesco.dignani@ingpec.eu

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di MACERATA Foglio: 24 Particella: 617 Sub.: 13 |

INTESTATO

| | |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

Unità immobiliare dal 05/03/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 24 | 617 | 13 | 2 | | C/6 | 1 | 12 m ² | Totale: 12 m ² | Euro 11,16 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/03/2020 Pratica n. MC0014154 in atti dal 05/03/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 5532.1/2020) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA EMILIO ALESSANDRINI n. 78 Piano T | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 24 - Particella 617

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 24 | 617 | 13 | 2 | | C/6 | 1 | 12 m ² | Totale: 12 m ² | Euro 11,16 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2005

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 24 | 617 | 13 | 2 | | C/6 | 1 | 12 m ² | | Euro 11,16 | COSTITUZIONE del 12/12/2005 Pratica n. MC0130282 in atti dal 12/12/2005 COSTITUZIONE (n. 6710/1/2005) |
| Indirizzo VIA EMILIO ALESSANDRINI n. SNC Piano T | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/12/2005

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 12/12/2005 Pratica n. MC0130282 in atti dal 12/12/2005 COSTITUZIONE (n. 6710/1/2005) | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Totale: m² 284 Rendita: Euro 308,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| | | | |
|-------------|-----------------|----------------|---------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprietà |
| DATA: | | | |

2. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|--------|--------|-----|------------|------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | | 41 | 584 | 21 | 2 | | C/2 | 3 | 55m ² | Euro 85,22 | VIA GIACOMO PUCCINI n. SNC Piano 4 | Annotazione |
| 2 | | 41 | 584 | 22 | 2 | | C/2 | 3 | 67m ² | Euro 103,81 | VIA GIACOMO PUCCINI n. SNC Piano 4 | Annotazione |
| 3 | | 41 | 584 | 23 | 2 | | C/2 | 3 | 66m ² | Euro 102,26 | VIA GIACOMO PUCCINI n. SNC Piano 4 | Annotazione |
| 4 | | 41 | 584 | 24 | 2 | | C/2 | 3 | 54m ² | Euro 83,67 | VIA GIACOMO PUCCINI n. SNC Piano 4 | Annotazione |
| 5 | | 41 | 584 | 41 | 2 | | C/2 | 3 | 7m ² | Euro 10,85 | VIA GIACOMO PUCCINI n. SNC Piano S1 | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

Immobile 4: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 5: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 249 Rendita: Euro 385,81

Intestazione degli immobili indicati al n.2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà I/I |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE DEL VIZIO/2005/2005/1/2005 in atti dal 03/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2656.1/2005) | | | |

Totale Generale: m² 533 Rendita: Euro 693,81

Unità immobiliari n. 9

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 41 Particella: 553 Sub.: 23 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 14/09/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale Totale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 23 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | Euro 74,83 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2020 Pratica n. MC0036559 in atti dal 14/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 16066.1/2020) |
| Indirizzo | VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 41 - Particella 553

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale Totale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 23 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | Euro 74,83 | VARIAZIONE del 03/06/2019 Pratica n. MC0027609 in atti dal 03/06/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7604.1/2019) |
| Indirizzo | VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: acquisizione planimetria -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 23 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | | Euro 74,83 |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 23 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | | Euro 74,83 |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 23 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | | Euro 74,83 L. 144.900 |
| Indirizzo VIA PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) | | (1) Proprieta' |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 41 Particella: 553 Sub.: 24 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 14/09/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 24 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | Totale: 77 m ² | Euro 74,83 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/09/2020 Pratica n. MC0036560 in atti dal 14/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 16067.1/2020) |
| Indirizzo | VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 41 - Particella 553

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 24 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | Totale: 77 m ² | Euro 74,83 | VARIAZIONE del 03/06/2019 Pratica n. MC0027610 in atti dal 03/06/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 7605.1/2019) |
| Indirizzo | VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Partita | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | di stadio: acquisizione planimetria -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 553 | 24 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | | Euro 74,83 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. MC0142794 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30777.1/2009) |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 553 | 24 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | | Euro 74,83 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2002 Pratica n. 101961 in atti dal 24/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1663.1.1/2002) |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 553 | 24 | 2 | | C/2 | 1 | 69 m ² | | Euro 74,83 L. 144.900 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) |
| Indirizzo VIA PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------------------|-----------------------|
| 1 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 | COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) | (1) Proprieta' |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 41 Particella: 553 Sub.: 25 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 14/09/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 41 | 553 | 25 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | Totale: 80 m ² | Euro 79,17 |
| Indirizzo | VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | Mod.58 - | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 41 - Particella 553

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------|---|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 41 | 553 | 25 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | Totale: 80 m ² | Euro 79,17 |
| Indirizzo | VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | Mod.58 - | | | | | | | | | | |

di stadio: acquisizione planimetria -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 25 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | | Euro 79,17 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. MC0142795 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30778.1/2009) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 25 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | | Euro 79,17 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2002 Pratica n. 101962 in atti dal 24/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16632.1/2002) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 41 | 553 | 25 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | | Euro 79,17 L. 153.300 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-----------------------|
| 1 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) | (1) Proprieta' |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 41 Particella: 553 Sub.: 26 |

INTESTATO

| | |
|---|----------------|
| 1 | (1) Proprieta' |
|---|----------------|

Unità immobiliare dal 14/09/2020

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 41 | 553 | 26 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | Totale: 81 m ² | Euro 79,17 |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 41 - Particella 553

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2019

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | | 41 | 553 | 26 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | Totale: 81 m ² | Euro 79,17 |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni di stadio: acquisizione planimetria -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/07/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 553 | 26 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | | Euro 79,17 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2009 Pratica n. MC0142796 in atti dal 09/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30779.1/2009) |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/06/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 553 | 26 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | | Euro 79,17 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2002 Pratica n. 101963 in atti dal 24/06/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16633.1/2002) |
| Indirizzo VIA GIACOMO PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni - | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 41 | 553 | 26 | 2 | | C/2 | 1 | 73 m ² | | Euro 79,17 L. 153.300 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) |
| Indirizzo VIA PUCCINI Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni - | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2001

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | COSTITUZIONE del 18/12/2001 Pratica n. 181551 in atti dal 18/12/2001 COSTITUZIONE (n. 2323.1/2001) | | |
| | | | (1) Proprieta' |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Fabbricati siti nel comune di POTENZA PICENA (F632) provincia MACERATA - Limitata al foglio: 42 |
| Soggetto individuato | |

1. Immobili siti nel Comune di POTENZA PICENA (Codice F632) Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|--------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|----------------------------|---------------|---|----------------|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| 1 | | 42 | 808 | 3 | | | F/1 | | 229m ² | | | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 23/06/2004 Pratica n. MC0074503 in atti dal 23/06/2004 COSTITUZIONE (n. 1637.1/2004) | |
| 2 | | 42 | 808 | 4 | 2 | | C/1 | 4 | 136m ² | Totale: 175 m ² | Euro 2.879,76 | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 3 | | 42 | 808 | 5 | 2 | | C/1 | 4 | 134m ² | Totale: 171 m ² | Euro 2.837,41 | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| 4 | | 42 | 808 | 36 | 2 | | C/6 | 4 | 60m ² | Totale: 67 m ² | Euro 92,96 | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 559 Rendita: Euro 5.810,13

Intestazione degli immobili indicati al n.1

| | | | |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
| 1 | | | (1) Proprietà 1/1 |

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023

DATI DERIVANTI DA

Atto del 01/08/2005 Pubblico ufficiale BELOGI GIUSEPPE Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 128582 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7196.1/2005 Reparto PI di MACERATA in atti dal 08/08/2005

Totale Generale: m² 559 Rendita: Euro 5.810,13

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 42 Particella: 831 Sub.: 21 |

INTESTATO

| | |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|----------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------------------|--|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Superficie Catastale | |
| 1 | | 42 | 831 | 21 | | C/2 | 4 | 46 m ² Totale: 51 m ² | Euro 83,15 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | Mod.58 | | | |
| Annotazioni | di stadio: convalida classamento | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|----------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|-----------|--------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | Superficie Catastale | |
| 1 | | 42 | 831 | 21 | | C/2 | 4 | 46 m ² | Euro 83,15 VARIAZIONE del 16/11/2006 Pratica n. MC0132407 in atti dal 23/11/2006 COLL.DOCFA P.34914/06 (n. 127722.1/2006) |
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Partita | Mod.58 | | | |
| Annotazioni | di stadio: convalida classamento | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 21 | 2 | | C/2 | 4 | 46 m ² | | Euro 83,15 | COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | DATI FISCALI | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|--------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprietà 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 42 Particella: 831 Sub.: 22 |

INTESTATO

| | |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|--|-----------|---------|-------------------|---------------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale |
| 1 | | 42 | 831 | 22 | | C/2 | 4 | 57 m ² | Totale: 63 m ² | Euro 103,03 |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Notifica effettuata con protocollo n. MC0132756 del 23/11/2006 | | Partita | | Mod.58 | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|--|-----------|---------|-------------------|-------------------|----------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale |
| 1 | | 42 | 831 | 22 | | C/2 | 4 | 57 m ² | | Euro 103,03 |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | Notifica effettuata con protocollo n. MC0132756 del 23/11/2006 | | Partita | | Mod.58 | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

VARIAZIONE del 16/11/2006 Pratica n. MC0132409 in atti dal 23/11/2006 COLL.DOCFA P.34914/06-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 127724.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 22 | 2 | | C/2 | 3 | 57 m ² | | Euro 88,31 | COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Partita Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|--|----------------|--|-----------------------|
| 1 | | | | | (1) Proprietà 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) | | | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 42 Particella: 831 Sub.: 23 |

INTESTATO

| | |
|---|--------------------|
| 1 | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 23 | 2 | | C/2 | 4 | 98 m ² | Totale: 106 m ² | Euro 177,14 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. MC0132757 del 23/11/2006 | | | | Partita | | | | Mod.58 | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|------------------|--|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 23 | 2 | | C/2 | 4 | 98 m ² | | Euro 177,14 | VARIAZIONE del 16/11/2006 Pratica n. MC0132411 in atti dal 23/11/2006 COLL.DOCFA P.34914/06-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 127726.1/2006) |
| Indirizzo | VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | Notifica effettuata con protocollo n. MC0132757 del 23/11/2006 | | | | Partita | | | | Mod.58 | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|---------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 23 | 2 | | C/2 | 2 | 98 m ² | | Euro 126,53 | COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Partita | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|--|----------------|-----------------------|
| 1 | | | | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | | |
| COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) | | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 42 Particella: 831 Sub.: 24 |

INTESTATO

| | |
|---|-------------------|
| 1 | (1) Proprietà 1/1 |
|---|-------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|-----------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 24 | 2 | | C/2 | 4 | 42 m² | Euro 75,92 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica di stadio: convalida classamento | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|-----------|------------|-----------|---------------------|------------|------------|--------------------|-------------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 24 | 2 | | C/2 | 4 | 42 m² | Euro 75,92 | VARIAZIONE del 16/11/2006 Pratica n. MC0132416 in atti dal 23/11/2006 COLL.DOCFA P.34914/06 (n. 127729.1/2006) |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | |
| Notifica di stadio: convalida classamento | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 24 | 2 | | C/2 | 4 | 42 m ² | | Euro 75,92 | COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

| | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| N. | [REDACTED] | | | | | | | | | | | |
| 1 | [REDACTED] | | | | | | | | | | | |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) | | | | | | | | | | | |
| | DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1 | | | | | | | | | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di POTENZA PICENA (Codice:F632) Provincia di MACERATA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 42 Particella: 831 Sub.: 26 |

INTESTATO

| | |
|---|-------------------|
| 1 | (1) Proprietà 1/1 |
|---|-------------------|

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 42 | 831 | 26 | 2 | | C/6 | 4 | 28 m ² | Totale: 31 m ² | Euro 43,38 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica di stadio: convalida classamento | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni Mod.58 | | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | | |
|---|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 42 | 831 | 26 | 2 | | C/6 | 4 | 28 m ² | | Euro 43,38 | VARIAZIONE del 16/11/2006 Pratica n. MC0132428 in atti dal 23/11/2006 COLL.DOCFA P.34914/06 (n. 127731.1/2006) | |
| Indirizzo VIA BEETHOVEN n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | | | |
| Notifica di stadio: convalida classamento | | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni Mod.58 | | | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F632 - Foglio 42 - Particella 831

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 26 | 2 | | C/6 | 4 | 28 m ² | | Euro 43,38 | VARIAZIONE del 16/11/2006 Pratica n. MC0132426 in atti dal 23/11/2006 COLL.DOCFA P.34914/06 (n. 127731.1/2006) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA BEETHOVEN n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| di stadio: convalida classamento | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|----------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 42 | 831 | 26 | 2 | | C/6 | 4 | 28 m ² | | Euro 43,38 | COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) |
| Indirizzo | | | | | | | | | | | | |
| VIA BEETHOVEN n. SNC Piano S1 | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | | | | | | |
| -classamento e rendita validati | | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | | | | | | | | | | |
| Mod.58 | | | | | | | | | | | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| COSTITUZIONE del 03/04/2006 Pratica n. MC0034914 in atti dal 03/04/2006 COSTITUZIONE (n. 766.1/2006) | | | |

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018

3. Estratti dei Fogli di mappa catastale

PROJECT Engineering - Ingegneria & Architettura

62010 POLLENZA - via Melograno n. 6 - Tel. e Fax 0733 549297

e-mail: studio.dignani@gmail.com PEC francesco.dignani@ingpec.eu



Vis. del. esente per. (Art. 13, comma 1) del D.Lgs. n. 286 del 1989

Direzione Provinciale di Matera - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

Scala: 1:1000 - Foglio n. 100 - M. 100

1:1000

1:1000

Particella 657

1:1000 - Foglio n. 100 - M. 100





Direzione Provinciale di Macerata - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore

00006

00006

Particella 051



10000

10000

10000



CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018 "

4. *Planimetrie catastali degli immobili*

PROJECT Engineering - Ingegneria & Architettura

62010 POLLENZA - via Melograno n. 6 - Tel. e Fax 0733 549297

e-mail: studio.dignani@gmail.com PEC francesco.dignani@ingpec.eu

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0130282 del 12/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Alessandrini Emilio

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 617

Subalterno: 13

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

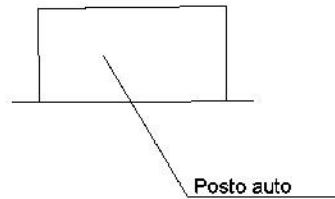
Prov. Macerata

N. 676

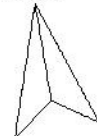
Scheda n. 1

Scala 1:200

PT



Nord



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0056389 del 03/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 584

Subalterno: 21

Compilata da:

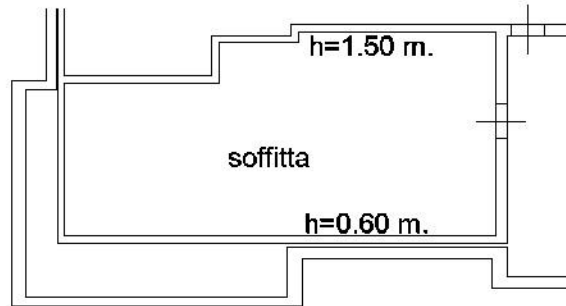
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0056389 del 03/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 584

Subalterno: 22

Completata da:

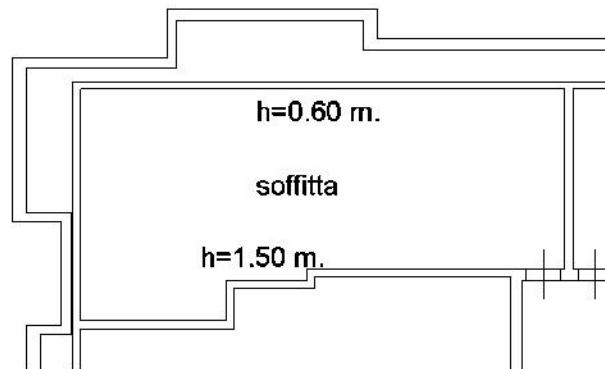
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0056389 del 03/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 584

Subalterno: 23

Compilata da:

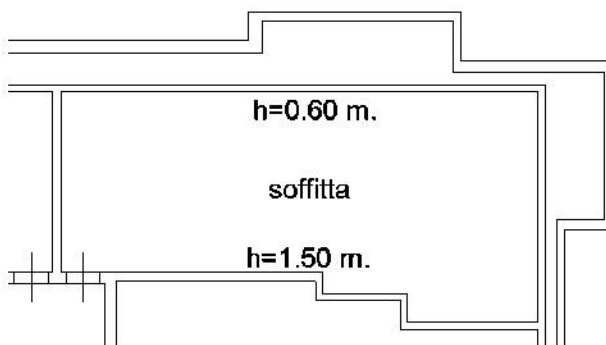
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2023 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 41 - Particella 584 - Subalterno 23 >
VIA GIACOMO PUCCINI n. SNC Piano 4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0056389 del 03/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 584

Subalterno: 24

Compilata da:

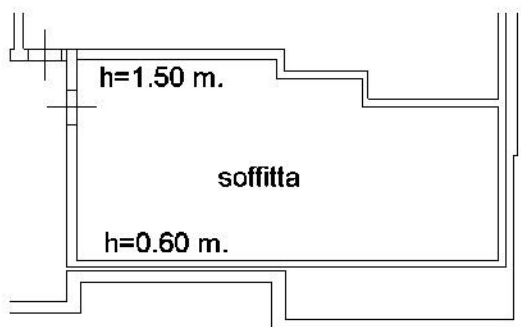
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0056389 del 03/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Puccini

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 41

Particella: 584

Subalterno: 41

Compilata da:

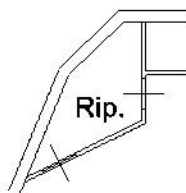
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2.50 m.

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
a.r.n. 497



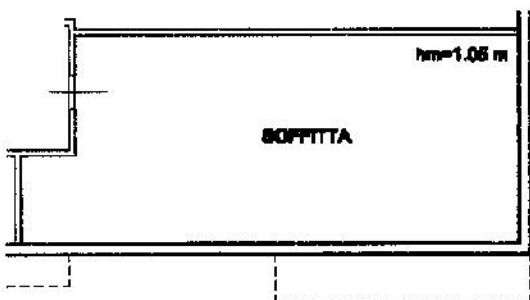
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

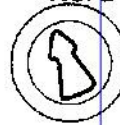
POTENZA PICENA via **Puccini**

Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.



P.4.

ORIENTAMENTO
Nord



SCALA DI 1:200



RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo)
geom

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **I Geometri**

Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 02/03/2023 - n. T336441 - Richiedente: DGNFNC61S09F567U

della provincia di **Macerata** **611**

Totale schede: **553** su **22** Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data **18-12-01** Firma **[Signature]**

Catasto dei Fabbricati - Situazione
VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4

18/12/01

MODULARIO
a.r.n. 497

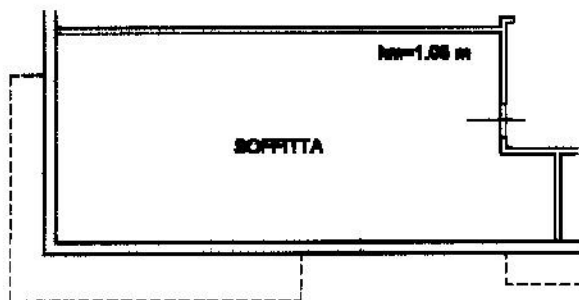


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
POTENZA PICENA

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.



P.4.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:



PRESENTATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Il giorno 18/12/2001

geom

i Geometri

Macerata 611

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione 18/12/2001 - Data: 02/03/2023 - n. T336444 - Richiedente: DGNFNC61S09F567U -
Totale schede 553 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 18.12.01 Firma

Cucchiola

181551/01

Catasto di Macerata - Situazione al 02/03/2023 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 41 - Particella 553 - Subalterno 24 >
VIA GIACOMO PUCCINI n. 24, Piano 4

Roma - Istituto Poligrafico - Zucchi dello Stato - P.V.

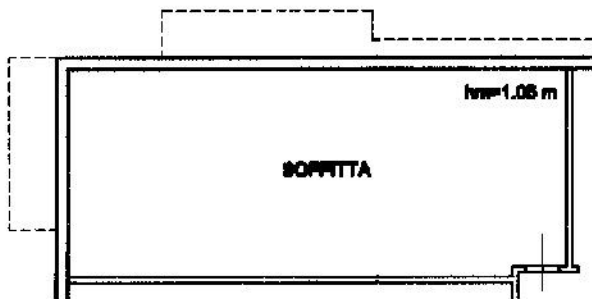
MODULARIO
a.r.f. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

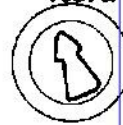
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini** civ.



P.4.

ORIENTAMENTO
Nord



SCALA DI 1:100



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geom.** (Titolo)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 02/03/2023 - n. T336446 - Richiedente: DGNFNC61S09F567U
Totale schede: 553 Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Iscritto all'albo de **I Geometri**
della provincia di **Macerata** n. **611**
data **18.12.01** Firma **C. Curdolo**

18/1554/00

Catasto di Macerata - Situazione di Potenza Picena (F632) - < Foglio 41 - Particella 553 - Subalterno 25 >
VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.4.

MODULARIO
a.c.f.n. 497



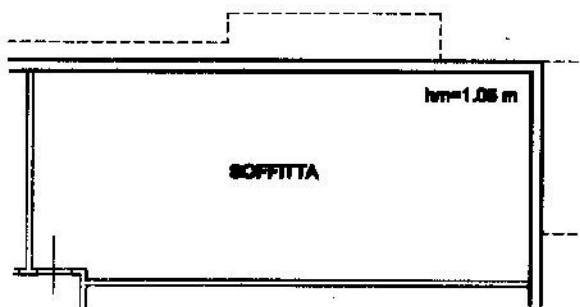
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di **POTENZA PICENA** via **Puccini** civ.



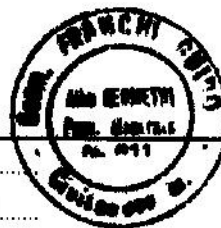
P.4.

ORIENTAMENTO

Nord



SCALA DI 1: 200



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
(Titolo)
geom.

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo de **I Geometri**
della provincia di **Macerata** n. **611**
data **18-12-01** Firma **C. C...**

Data presentazione: 18/12/2001 - Data: 02/03/2023 - n. T336447 - Richiedente: DGNFNC61S09F567U
Totale schede: **553** Foglio di acquisizione: **26** Formato stampa richieste: A4(210x297)

18/1551/01

Catasto Edilizio URBANO - Situazione al 02/03/2023 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 41 - Particella 553 - Subalterno 26 >
VIA GIACOMO PUCCINI n. 24 Piano 4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0074503 del 23/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 808

Subalterno: 4

Compilata da:

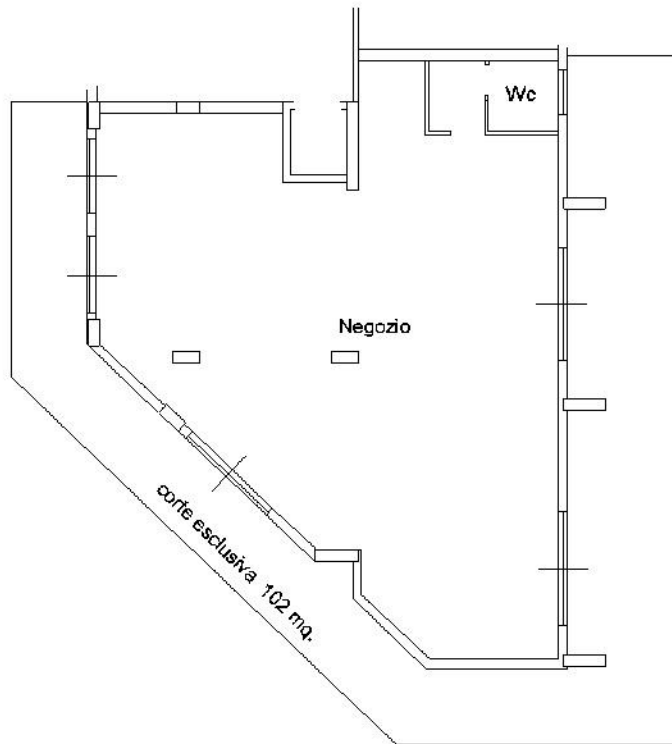
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.
h=3.00 m.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0074503 del 23/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 808

Subalterno: 5

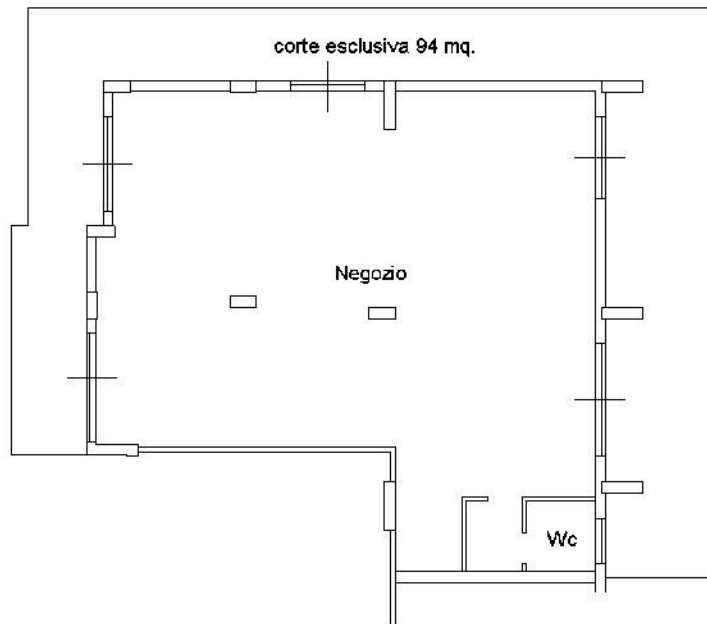
Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

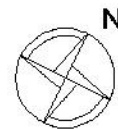
Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1 Scala 1:200



P.T.
h=3.00 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0074503 del 23/06/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 808

Subalterno: 36

Compilata da:

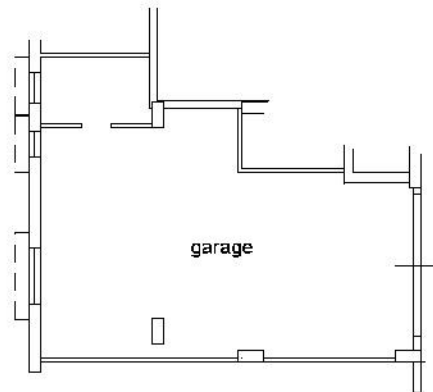
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2.50 m.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0034914 del 03/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 831

Subalterno: 21

Compilata da:

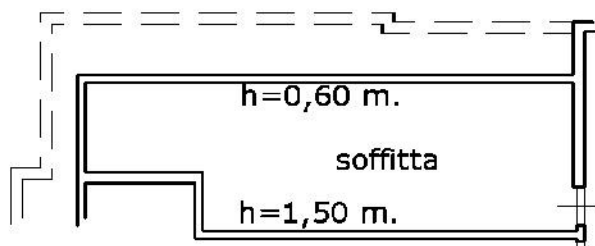
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0034914 del 03/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 831

Subalterno: 22

Compilata da:

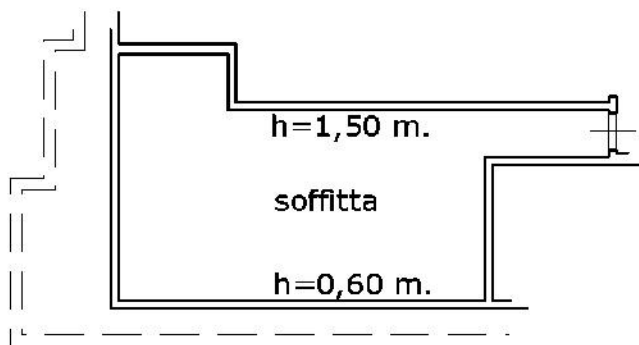
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0034914 del 03/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 831

Subalterno: 23

Compilata da:

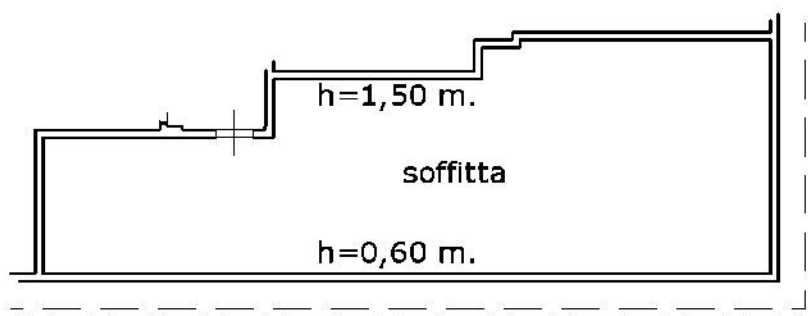
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 42 - Particella 831 - Subalterno 23 >
VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0034914 del 03/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 831

Subalterno: 24

Compilata da:

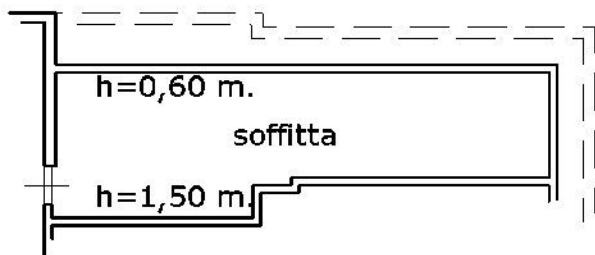
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.4



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2023 - Comune di POTENZA PICENA(F632) - < Foglio 42 - Particella 831 - Subalterno 24 >
VIA BEETHOVEN n. SNC Piano 4

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0034914 del 03/04/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via Beethoven

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 831

Subalterno: 26

Compilata da:

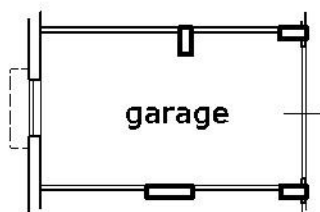
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata

N. 611

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1
h=2,50 m.



Ultima planimetria in atti

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale Ordinario di Macerata - UFFICIO FALLIMENTARE

Fallimento N. 28/2018'

***5. Estratto Piano
Regolatore generale***

PROJECT Engineering - Ingegneria & Architettura

62010 POLLENZA - via Melograno n. 6 - Tel. e Fax 0733 549297

e-mail: studio.dignani@gmail.com PEC francesco.dignani@ingpec.eu

E' consentito per tali ampliamenti il mantenimento degli allineamenti esistenti, fermo restando il distacco minimo di m. 10 tra pareti finestrate e parti di edifici antistanti.

5. Per le zone B0 di seguito specificate permangono le seguenti prescrizioni particolari:

- Nella sottozona B01 (ex B1.1) sulla Provinciale Potentina, in prossimità del bivio per la Castelletta, è ammessa la ricostruzione del fabbricato esistente mantenendo inalterata la volumetria dello stesso, con altezza massima di mt 7,50, e distacco dalla sede stradale di almeno 10 mt.
- Nella sottozona B02 (ex B1.2*), ad Ovest del Capoluogo in località Monte Maggiorano, gli ampliamenti ammessi devono rispettare il distacco minimo di mt 15 dalla sede stradale.
- Nelle zone B0 su cui sono state presentate richieste di permesso di costruire in data precedente all'adozione del Piano valgono gli indici e parametri nella previgente sottozona B1.2.

ART. 13 ZONE DI COMPLETAMENTO (B)

1. Le zone B sono prevalentemente destinate ad edifici residenziali, parzialmente o totalmente edificate, prive di valori ambientali significativi.

2. Tale Zonizzazione riguarda quelle parti del tessuto urbano interessate da una edificazione oramai consolidata il cui stato edilizio non lascia prevedere a tempi brevi necessità di sostanziali trasformazioni e quelle aree rimaste inedificate all'interno del tessuto edilizio per le quali il PIANO - fatte salve particolari prescrizioni - prevede la edificabilità a completamento degli insediamenti oramai esistenti.

3. Tutte le zone B individuate dal PRG sono assimilate alle zone B di cui al D.M. 1444/68.

4. In tali Zone il PIANO si attua applicando indici urbanistici ed edilizi diversificati a seconda delle seguenti Sottozone individuate in relazione alle varie realtà e agli indici della previgente strumentazione urbanistica: B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 E B9.

5. Salvo i casi espressamente individuati nelle tavole del PRG e riferiti agli ambiti sottoposti intervento convenzionato (IC), in tutte le zone "B" le previsioni del Piano si attuano mediante intervento edilizio diretto.

6. All'interno delle sotto zone come in precedenza identificate, sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- demolizione con ricostruzione;
- nuove costruzioni su lotti liberi.

7. Gli interventi ammessi dovranno essere realizzati nel rispetto dei seguenti indici e parametri riferiti ad ogni sottozona.

Sottozona B1 (ex B4.1* Montecanepino)

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|------|-------|
| IF | - | Indice di Fabbricabilità fondiario: | 0,75 | mc/mq |
| H | - | Altezza Massima (misurata a valle): | 6,50 | m |

- DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m
 è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza
 DS - Distanza dalle strade:
 in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Sottozona B2 (ex lottizzazioni Spinnaker - Semprinia)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 0,80 mc/mq
 H - Altezza Massima: 7,50 m
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m
 DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Sottozona B3 (ex lottizzazioni Capoluogo C1.pdf)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 1,60 mc/mq
 H - Altezza Massima: 7,50 m
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m
 DS - Distanza dalle strade: 7,50 m

Sottozona B4 (ex B4.1)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 2,00 mc/mq
 H - Altezza Massima: 7,50 m
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m
 è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza
 DS - Distanza dalle strade:
 in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Sottozona B5 (ex B4.2 IC – SAC- Edil Sole)

- IF - Indice di Fabbricabilità fondiario: 2,00 mc/mq
 H - Altezza Massima: 10,50 m
 DF - Distanza tra fabbricati: 10,00 m
 DC - Distanza dai confini: 5,00 m
 è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza
 DS - Distanza dalle strade:

in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

Sottozona B6 (ex B4.1*)

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------|-------|
| IF | - | Indice di Fabbricabilità fondiario: | 3,00 | mc/mq |
| H | - | Altezza Massima: | 7,50 | m |
| DF | - | Distanza tra fabbricati: | 10,00 | m |
| DC | - | Distanza dai confini: | 5,00 | m; |

è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza

| | | | | |
|----|---|------------------------|--|--|
| DS | - | Distanza dalle strade: | in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. | |
|----|---|------------------------|--|--|

Sottozona B7 (ex B4.2)

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------|-------|
| IF | - | Indice di Fabbricabilità fondiario: | 3,00 | mc/mq |
| H | - | Altezza Massima: | 10,50 | m |
| DF | - | Distanza tra fabbricati: | 10,00 | m |
| DC | - | Distanza dai confini: | 5,00 | m; |

è ammessa la costruzione in aderenza su preesistente parete o porzione di parete a confine in base a presentazione di progetto unitario esteso agli edifici da realizzare in aderenza

| | | | | |
|----|---|------------------------|--|--|
| DS | - | Distanza dalle strade: | in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5,00 m; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di 3,00 m per il mantenimento di allineamenti preesistenti. | |
|----|---|------------------------|--|--|

Sottozona B8 (ex lottizzazioni Porto Potenza C2 pdf)

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------|-------|
| IF | - | Indice di Fabbricabilità fondiario: | 3,50 | mc/mq |
| H | - | Altezza Massima: | 13,00 | m |
| DF | - | Distanza tra fabbricati: | 10,00 | m |
| DC | - | Distanza dai confini: | 5,00 | m |
| DS | - | Distanza dalle strade: | 7,50 | m |

Sottozona B9 (ex lottizzazioni Paccaloni C2 pdf)

| | | | | |
|----|---|-------------------------------------|-------|-------|
| IF | - | Indice di Fabbricabilità fondiario: | 3,50 | mc/mq |
| H | - | Altezza Massima: | 14,00 | m |
| DF | - | Distanza tra fabbricati: | 10,00 | m |
| DC | - | Distanza dai confini: | 5,00 | m |
| DS | - | Distanza dalle strade: | 7,50 | m |

8. Per le zone B di seguito specificate permangono le seguenti prescrizioni particolari:
 - Nella sottozona B4 (ex B4.1) a confine con l'area Bontempi nel Capoluogo, soggetta ad intervento convenzionato IC, la volumetria del manufatto esistente

nell'area a verde da cedere può essere recuperata all'interno della sottozona stessa in aggiunta alla potenzialità edificatoria dell'area, fermo restando il rispetto degli altri parametri (altezza e distacchi) della sottozona.

- Nella sottozona B4 (ex B4.1) comprendente il complesso urbano di valore documentario sulla Potentina (Villa Palloni), è prescritto, al fine di salvaguardare la "villa" vera e propria, che l'accesso all'area edificabile retrostante il fabbricato avvenga al confine Ovest della proprietà anche attraverso la parziale demolizione di quanto strettamente necessario a consentire una dimensione di mt. 4,50 della sede carrabile con relativo marciapiede di mt. 1,50 sul solo lato a confine delle preesistenze edilizie da ristrutturare. La volumetria demolita potrà essere riutilizzata attraverso una operazione di ricomposizione volumetrica nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali del complesso.
- Nella sottozona B4 (ex B4.1), ad est della Lottizzazione PL2, evidenziata da una perimetrazione, resta confermata la volumetria massima ammissibile in base alla previsione del previgente PRG (variante Giacomelli).
- Nella sottozona B4 (ex B4.1) tratto terminale (a Nord) al confine Ovest del Centro Storico del Capoluogo resta confermata la volumetria e la posizione nel lotto del fabbricato approvato in base alla previsione del previgente PRG.
- Nella sottozona B4 (ex B4.1) a Montecanepino, compresa tra la sottozona B0 (ex B1.2) ad Est e ad Ovest, l'altezza massima non potrà superare i mt 7,50 misurati a valle.
- Per il lotto residuo (ex B4.2*), sito a Sud dell'abitato di Porto Potenza Picena, all'interno del Piano P.E.E.P. già attuato, costituente completamento dell'abitato esistente ai fini dell'Edilizia Residenziale Pubblica, l'indice di fabbricabilità fondiario è elevato a 3,5 mc/mq e il limite di altezza massimo è elevato a mt. 15,00 per consentire la realizzazione di 5 piani, restando validi gli altri indici e parametri della sottozona B4.2. (variante E.R.A.P.)
- Nella sottozona B7 (ex B4.2) a Porto Potenza, adiacente a nord alla Lottizzazione Alvata, soggetta ad intervento convenzionato IC, le aree per destinazioni pubbliche (parcheggio, verde, viabilità e standard) da cedere a titolo gratuito sono prescrittive sia per quanto attiene la quantità che la localizzazione. L'intervento convenzionato prevede oltre alla cessione delle aree, la realizzazione dei tratti di strada di collegamento con il "quartiere Alvata" e del parcheggio su via Rossini (variante Cotronè).
- Per le zone B sottoposte ad intervento convenzionato IC dovrà essere garantito il quantitativo di standard minimo da cedere al Comune pari a 21mq/120mc.
- Nella sottozona B4 (ex C1.3 PL 04) lungo la SP San Girio, la volumetria massima realizzabile non potrà comunque essere superiore a quella riconosciuta dal previgente PRG (If 2,00 mc/mq <= It 1,50 mc/mq)

ART. 14 ZONE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (BR)

1. Tale zona è istituita con la finalità di recuperare a destinazioni più adeguate al circostante tessuto urbano aree occupate da complessi produttivi non più in piena attività e/o con attività oramai incompatibili con la prevalente destinazione residenziale al contorno.

2. Per tali aree, localizzate in posizione di notevole rilevanza strategica all'interno

AREA URBANISTICA

P.R.G. in adeguamento al P.T.C.
Progetto Urbanistico



REDAZIONE:
Collaboratore:
Architetto:
Sigaretto, Generali

Def. A.R.C.
Def. I.

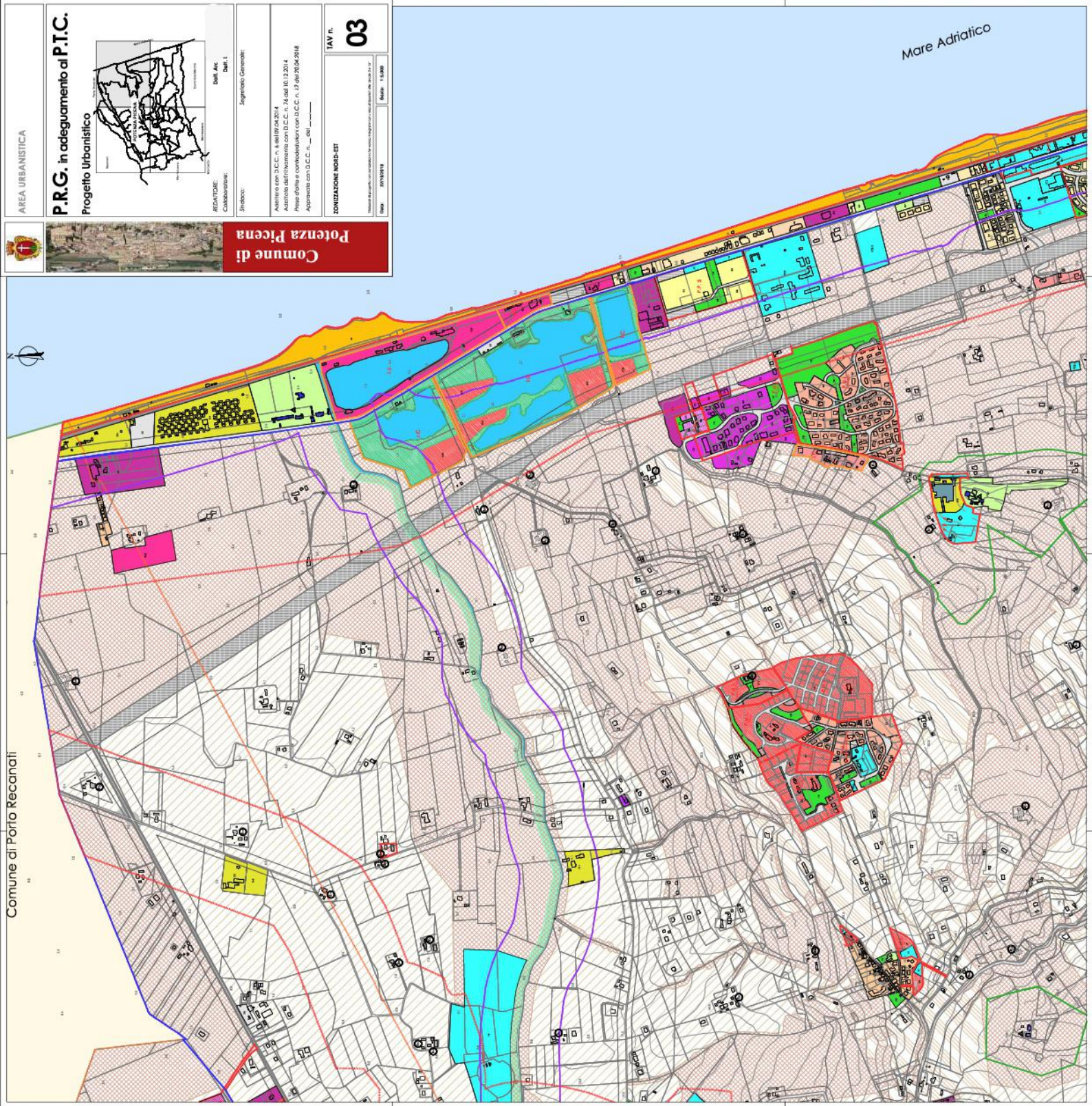
Adottato con D.C.C. n. 4 del 09/04/2014
Adottato dall'ente con D.C.C. n. 76 del 10/12/2014
Preso dalla e convalidato con D.C.C. n. 13 del 26/04/2018
Approvato con D.C.C. n. 60 del 26/04/2018

ZONIZZAZIONE NORD-EST

TAV. n. 03

Scala: 1:5000

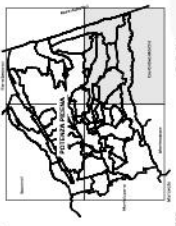
Comune di Potenza Picena



Comune di Porto Recanati

P.R.G. in adeguamento al P.T.C.

Progetto Urbanistico



REDAZIONE:
Collaborazione

Dati ANZ
Data:

Segretario Comunale:

Approvato con D.C.C. n. 6 del 09/04/2014
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 78 del 03/12/2014
Prescritto e carteggiato con D.C.C. n. 17 del 20/04/2018
Approvato con D.C.C. n. ... del ...

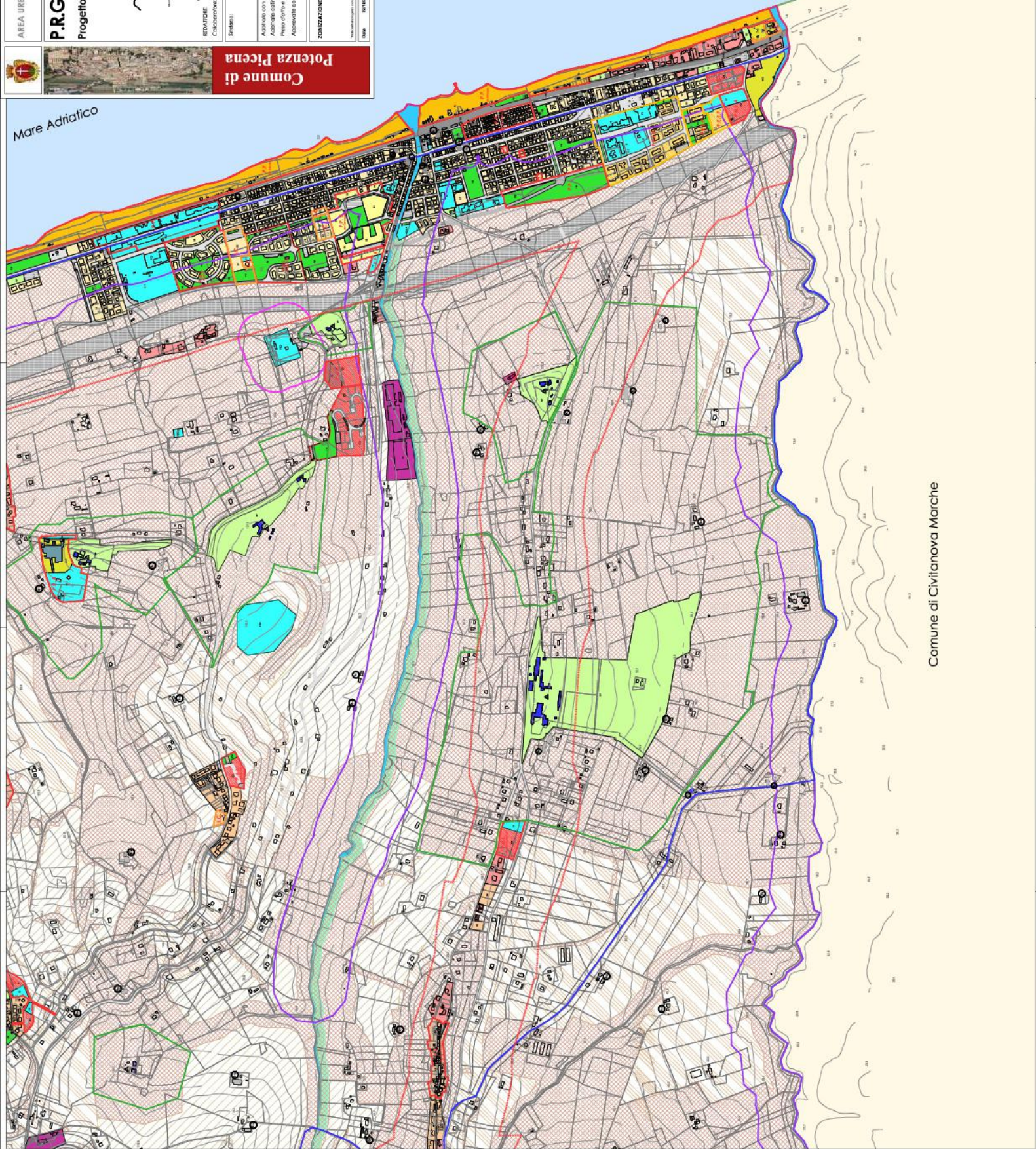
TAV n.
05

CONFESSIONE SUO-BT

Scala: 1:5.000

Mare Adriatico

**Comune di
Potenza Picena**



Comune di Civitanova Marche



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 02/11/2018

OGGETTO:

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MACERATA - DECRETO PRESIDENZIALE N. 150 DEL 26/07/2018 - PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITA' - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 L.R. N. 34/1992.

L'anno Duemiladiciotto il giorno Due del mese di Novembre alle ore 19:00, presso Sala " A. Carestia" si e' riunito il Consiglio, convocato con avviso spedito nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

| N. | Cognome e Nome | Carica | Presenza |
|----|----------------|----------------|----------|
| 1 | | CONS. | Si |
| 2 | | CONS. | Si |
| 3 | | CONS. | Si |
| 4 | | PRES.CONSIGLIO | Si |
| 5 | | CONS. | Si |
| 6 | | CONS. | Si |
| 7 | | CONS. | Si |
| 8 | | CONS. | Si |
| 9 | | CONS. | No |
| 10 | | CONS. | Si |
| 11 | | CONS. | Si |
| 12 | | CONS.ANZIANO | Si |
| 13 | | CONS. | Si |
| 14 | | CONS. | Si |
| 15 | | CONS. | Si |
| 16 | | CONS. | Si |
| | | Assenti N. 1 | |

Constata l'esistenza del numero legale per la validità della riunione assume la Presidenza il Signor: _____ il quale nomina scrutatori i Consiglieri Comunali:

La seduta è PUBBLICA.



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Partecipa il SEGRETARIO Dott.ssa _____, anche con funzione di verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MACERATA - DECRETO PRESIDENZIALE N. 150 DEL 26/07/2018 - PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITA' - APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 L.R. N. 34/1992.*

Vista la Proposta del Responsabile del procedimento n. 13179 del 24/10/2018

Il Presidente del Consiglio introduce la trattazione del punto n. 5 all'O.d.g. avente ad oggetto " Variante Generale al Prg in adeguamento al p.t.c. della Provincia di Macerata- decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018- parere definitivo di conformità- approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 comma 8 L.R. n. 34/1992".

Consiglieri presenti n. 15. Assenti n. 1 (_____)

Relaziona sul punto l'Arch. _____ presente in aula in qualità di tecnico incaricato alla stesura del P.R.G. e sull'argomento si registrano gli interventi e le discussioni come risultanti dalla registrazione, il cui contenuto così come trascritto, viene allegato al presente atto.

Consiglieri presenti al momento della votazione sul punto n. 4 all'O.d.g. – n. 15- Assenti n. 1 (_____)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

La Legge Regionale 05/08/1992 n. 34 e smi, prevede al Capo IV, articolo 13, che i comuni adottino varianti necessarie ad adeguare i propri strumenti urbanistici alle indicazioni dei Piani sovra comunali;

Le disposizioni della pianificazione sovra comunale, e cioè il P.P.A.R., il P.I.T., il P.T.C., sono immediatamente vincolanti per gli strumenti urbanistici locali, per effetto dei quali gli operatori pubblici e privati, debbono necessariamente riconoscere la loro efficacia nella trasformazione fisica del territorio;

L'attuale piano regolatore generale del Comune di Potenza Picena, adeguato alle disposizioni del P.P.A.R. ed approvato definitivamente con Atti di Consiglio Comunale n. 27 del 28/06/2003 (BUR n. 45 del 06/05/2004) e n. 26 del 19/04/2004 (BUR n. 56 del 03/06/2004), non prende in considerazione l'argomento trattato;

Considerato che

Con Atto Consiliare n. 6 del 09/04/2014 è stata adottata la "VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. PROVINCIALE";



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Con Atto Consiliare n. 76 del 10/12/2014 è stata adottata definitivamente la "VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. PROVINCIALE";

con Decreto Presidenziale n.14 del 19/01/2018 la Provincia di Macerata ha espresso, ai sensi art.3 lett. a e art.26 della L.R.34/1992 e s.m.i., parere di conformita' favorevole con prescrizioni;

l'Amministrazione Comunale, ai sensi art.26 comma 6 lett.b della L.R. 34/92 e s.m.i., ritenendo di respingere i rilievi di cui al citato Decreto Presidenziale n. 14 del 19/01/2018, ha controdedotto con Atto di Consiglio Comunale n.12 del 20/04/2018, trasmesso alla Giunta Provinciale nei termini di legge per il prescritto parere di conformita' definitivo;

in merito ad alcune prescrizioni dettate all'interno del sopracitato parere di conformità questa Amministrazione, con nota in data 27/04/2018 prot. n. 7141, ha trasmesso alla Provincia di Macerata, quale autorità competente, la documentazione per la verifica di assoggettabilità a VAS della Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

con Determina Dirigenziale n. 314 del 23/07/2018 la Provincia di Macerata, ha escluso con prescrizioni dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06, le aree sopracitate richiedendo altresì l'acquisizione nei seguenti pareri: **"... per le due aree in variante dovrà essere acquisito parere favorevole della Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO, P.F. Tutela del territorio di Macerata, ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53 del 27/1/2014;.....per le due aree in variante dovrà essere acquisito il parere obbligatorio dell'ASUR ai sensi della L.883/1978, art. 20 lett.f.....;"**

l'Amministrazione Provinciale di Macerata con Decreto Presidenziale n. 150 del 26/07/2018, dichiarato immediatamente eseguibile, ha espresso il proprio **PARERE DI CONFORMITA' DEFINITIVO FAVOREVOLE CON RILIEVI** sulla Variante in oggetto, ai sensi degli artt. 3 lettera a) e 26 comma 7 della L.R. 5/8/1992 n. 34 e s.m.i.;

con nota in data 16/08/2018 prot n. 14408 questo Ente ha richiesto all'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA il prescritto parere ai sensi dell'art. 20 lett. F) – Legge 833/78 e s.m.i. relativamente alla Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

con nota in data 21/08/2018 prot. n. 87890/DP/SISP registrata al prot. n. 14574 di questo Ente l'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA ha espresso il proprio **PARERE FAVOREVOLE** con prescrizioni alla Variante di cui all'oggetto relativamente Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

nel predetto Decreto fra i rilievi avanzati vi era quello riguardante il Vincolo cimiteriale e precisamente **"... La controdeduzione del Consiglio Comunale non è accoglibile, pertanto si riconferma il rilievo impartito con il Decreto del Presidente Provinciale n. 14/2018..."** il quale Decreto recita **"..... Rilievi paragrafo 6.7 – Riguardo all'ambito di tutela dei Cimiteri essendo stato ridotto, il Comune qualora non l'avesse fatto dovrà provvedere ad acquisire il parere**



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

favorevole dell'ASUR ai sensi del comma 7 dell'art 338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm..." oltre ai rilievi in merito al Fosso Santa Lucia e precisamente "... Punto 1) – Riguardo al Fosso Santa Lucia, la controdeduzione del Consiglio Comunale non è accoglibile in quanto spetta alla Regione Marche SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO – P.F. Tutela del Territorio di Macerata – ex Genio Civile, stabilire la correttezza di tali affermazioni. Pertanto prima della conclusione del procedimento di approvazione del PRG il Comune dovrà acquisire un parere chiarimento in merito e comunicarlo allo Scrivente Settore...";

con nota in data 21/08/2018 prot. n. 15091 questo Ente ha richiesto alla Regione Marche Servizio Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata un parere chiarimento in merito al predetto Fosso

con nota in data 01/10/2018 prot n. 17899 questo Ente ha richiesto all'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA il prescritto parere per la riduzione del vincolo Cimiteriale ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 (riduzione del vincolo a ml. 100, per il Cimitero di Porto Potenza Picena e ml. 50,00 per il Cimitero del Capoluogo);

con nota in data 05/10/2018 prot. n. 181890 questo Ente ha richiesto alla Regione Marche Servizio Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. relativamente alla Lottizzazione "Susanna Area produttiva misto residenza D2" e l'area di espansione residenziale "C1.3- Pd.L7";

con nota in data 08/10/2018 prot. n. 105653/DP/SISP registrata al prot. n. 18326 di questo Ente l'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA ha comunicato il proprio nulla-osta alla riduzione del predetto vincolo così come proposto nella sopracitata richiesta;

con nota in data 18/10/2018 prot. n. ID 15005944 registrata al prot. n. 19269 di questo Ente in data 19/10/2018 la Giunta Regionale – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la variante al PRG in adeguamento al PTC – Scheda n. 33 – Area di espansione residenziale C3 PL7 e Scheda n. 38 – Area produttiva misto residenza PL Susanna;

con nota in data 24/10/2018 prot. n. 1195298 registrata al prto. n. 19653 di questo Ente in data 25/10/2018 la Regione Marche Servizio Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del territorio di Macerata ha comunicato quanto segue: "...effettuati i necessari accertamenti d'ufficio, in merito al Fosso Santa Lucia, si comunica che il fosso in parola è censito negli elenchi delle acque pubbliche della provincia di macerata come di seguito:

- n. d'ord.: 95

- Foce o sbocco: Potenza

- Comune: Potenza Picena

- Limiti entro i quali si ritiene pubblico il corso d'acqua: dallo sbocco per km 2,00 verso monte.

Di detta rilevanza di acqua pubblica si trova riscontro anche nelle mappe catastali....";

Vista la relazione avente per oggetto "Variante generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.T.C. della provincia di Macerata – Analisi e Controdeduzioni in ordine ai rilievi



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

contenuti nel parere di cui al D.P. n. 150 del 26.07.2018 – Rilievi Paragrafo 6.3” a firma dei tecnici incaricati Geologo Alessandro Onorati e Marcello Maccari;

Che e' necessario, alla luce di quanto sopra, APPROVARE il nuovo P.R.G. a norma L.R. 34/92 art.26 comma 8 e s.m.i., conformemente al suddetto parere, e i relativi allegati come depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Acquisito in merito il parere di regolarita' tecnica del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art.49, 1^ comma del D.Lgs n.267/2000;

Visti gli artt.26 e seguenti della L.R.n^ 34 del 05.8.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il verbale della II Commissione Consiliare Permanente (Urbanistica, lavori pubblici, ambiente e sviluppo ecc.) del 30.10.2018;

- Visti gli esiti della 1° votazione per l'approvazione del Punto 5 all'o.d.g.:
- *Votanti* n. 15
- *Voti favorevoli* n.13
- *Voti contrari* n. 2
- *Astenuti* n.=

- Visti gli esiti della 2° votazione per l'immediata esecutività della proposta di cui al punto 5 all'o.d.g.:

- *Votanti* n. 15
- *Voti favorevoli* n.13
- *Voti contrari* n. 2
- *Astenuti* n.=

Vista la Legge Regionale n.34/92 e s.m.i.

DELIBERA

1) APPROVARE la "VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. PROVINCIALE", adottato definitivamente con Atto consiliare n. 76 del 10/12/2014, conformemente al parere definitivo espresso dalla Provincia di Macerata con Decreto Presidenziale n. 150 del 26/07/2018, ai sensi della vigente legge Urbanistica e L.R. n. 34/92 e s.m.i., composta dagli elaborati come di seguito elencati e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale:

ELABORATI DI INDAGINE:

SISTEMA AMBIENTALE

Sottosistema geologico-geomorfologico

Tav. 01 Trasposizione passiva dei vincoli del PPAR

Tav. 02 Tavola delle differenze dei vincoli passivi del PPAR

Tav. 03 Carta di trasposizione passiva delle prescrizioni del PTC

Tav. 04 Carta della trasposizione del PAI

Tav. 05 Carta geologica

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/11/2018 n. 40

Pag. 5



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

- Tav. 06 Carta altimetrica
Tav. 07 Carta clivometrica
Tav. 08 Carta geomorfologica
Tav. 09 Carta dello scenario delle pericolosità geologiche
Tav. 10 Censimento delle indagini geognostiche
Tav. 11 Trasposizione attiva dei vincoli del PPAR
Tav. 12 Tavola delle differenze dei vincoli attivi del PPAR
Tav. 13 Carta della trasposizione attiva delle prescrizioni del PTC
Tav. 14 Carta del rischio idro-geomorfologico e rapporti con il PAI
Tav. 16 Schema di interpretazione morfologica
All. 1 Rapporto Ambientale relativo alle categorie geologiche-geomorfologiche
All. 2 Norme tecniche per la tutela, salvaguardia e prevenzione rischio delle risorse ambientali del patrimonio geologico, geomorfologico ed idrogeologico in riferimento al PPAR, PTC, PAI e norme nazionali e regionali
All. 3 Censimento sondaggi geognostici
All. 4 Studio di compatibilità idraulica
Sottosistema botanico-vegetazionale
Tav. 1 Carta dei vincoli del PPAR
Tav. 2 Carta della salvaguardia e del potenziamento della biodiversità e carta di sintesi delle prescrizioni relative al sistema ambientale – trasposizione passiva
Tav. 4 Uso del suolo
Tav. 5 Rischio ambientale
All. N Norme Tecniche per la tutela, salvaguardia e prevenzione rischio delle risorse ambientali del patrimonio botanico-vegetazionale in riferimento al PPAR, PTC e norme nazionali e regionali

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO-CULTURALE

- Tav. 1 Carta del quadro insediativo: schemi diacronici
Tav. 2 Carta del quadro insediativo: schema sincronico
Tav. 3 Carta delle tendenze in atto
Tav. 4 Patrimonio storico-culturale e visuali panoramiche
Tav. 5 Catalogazione delle case e manufatti isolati di rilevante valore ambientale
Tav. 6 Catalogazione degli edifici di valore ambientale in ambito urbano (U)
Tav. 7 Catalogazione dei fabbricati rurali di valore ambientale (B)

ELABORATI PROGETTO URBANISTICO:

TAVOLE DI ZONIZZAZIONE

- | | | |
|---------|---|----------------|
| Tav. O | TAVOLA DEGLI OBIETTIVI | scala 1:10.000 |
| Tav. V | CARTA DELLA VIABILITA' | scala 1:10.000 |
| Tav. 01 | ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE | scala 1:10.000 |
| Tav. 02 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE NORD-OVEST | scala 1:5.000 |
| Tav. 03 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE NORD-EST | scala 1:5.000 |
| Tav. 04 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE SUD-OVEST | scala 1:5.000 |
| Tav. 05 | ZONIZZAZIONE TERRITORIO COMUNALE SUD-EST | scala 1:5.000 |
| Tav. 06 | ZONIZZAZIONE CAPOLUOGO | scala 1:2.000 |
| Tav. 07 | ZONIZZAZIONE SAN GIRIO | scala 1:2.000 |
| Tav. 08 | ZONIZZAZIONE CASSETTE TORRESI | scala 1:2.000 |
| Tav. 09 | ZONIZZAZIONE CASSETTE ANTONELLI | scala 1:2.000 |
| Tav. 10 | ZONIZZAZIONE MONTEPRIORI | scala 1:2.000 |
| Tav. 11 | ZONIZZAZIONE MONTECANEPINO | scala 1:2.000 |

ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 02/11/2018 n. 40

Pag. 6



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

| | | |
|----------|---------------------------------|---------------|
| Tav. 12 | ZONIZZAZIONE PORTO POTENZA NORD | scala 1:2.000 |
| Tav. 13 | ZONIZZAZIONE PORTO POTENZA SUD | scala 1:2.000 |
| Tav. L | LEGENDA | |
| Tav. R | Relazione illustrativa | |
| Tav. NTA | Norme Tecniche di Attuazione | |

CARTE DEI VINCOLI

| | |
|---------|--|
| Tav. 15 | Carta della delimitazione definitiva dei vincoli struttura geomorfologica |
| Tav. 3 | Carta della salvaguardia e del potenziamento della biodiversità e carta di sintesi delle prescrizioni del sistema ambientale e prescrizioni attive del PPAR sottosistema botanico vegetazione - trasposizione attiva |

2) *AUTORIZZARE* la riduzione del vincolo Cimiteriale, a seguito del nulla-osta trasmesso dall'ASUR AREA VASTA 3 – MACERATA con nota in data 08/10/2018 prot. n. 105653/DP/SISP registrata al prot. n. 18326 di questo Ente, così come indicato negli elaborati grafici allegati alla predetta Variante (ml. 100, per il Cimitero di Porto Potenza Picena e ml. 50,00 per il Cimitero del Capoluogo);

2) *DISPORRE*, dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento, l'avvio delle procedure ai sensi dell'art.26 della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, da parte della competente Area LL.PP. Urbanistica.

3) *DARE MANDATO* al Responsabile dell'Area LL.PP.-Urbanistica di provvedere alla pubblicazione al BUR della presente Deliberazione.

4) *DI CONFERIRE* al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico degli Enti Locali D.Lvo 267/2000.



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

COMUNE DI POTENZA PICENA

CONSIGLIO COMUNALE DEL 02 NOVEMBRE 2018

Punto n. 5 all'Ordine del Giorno: Variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata - decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018 - parere definitivo di conformità - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 c. 8 L.R. n. 34/1992.

PRESIDENTE

Passiamo al punto numero 5 all'ordine del giorno "Variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata - decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018 - parere definitivo di conformità - Approvazione definitiva ai sensi dell'articolo 26 comma 8 Legge Regionale numero 34/1992". Come ha già scritto a tutti i Consiglieri il Segretario Generale, ricordo a tutti i Consiglieri che devono tener conto della condizione di incompatibilità con parentela fino al quarto grado, in merito all'articolo 78 Decreto Legislativo 267/2000. Illustra l'assessore Isidori, prego.

ASSESSORE

Per la votazione di questa delibera chiedo il supporto del tecnico incaricato l'architetto che ci ha dato la sua disponibilità nell'illustrare questa delibera. Un iter non semplice diciamo che finalmente stiamo concludendo. Questa delibera è stata già presentata in Commissione consiliare e votata in maggioranza. Prego, ti lascio la parola.

ARCHICHIETTO

Buonasera a tutti. Siamo arrivati come ha detto l'Assessore alla fine dell'iter di approvazione della variante generale in adeguamento al P.T.C.. Abbiamo ricevuto il parere di conformità definitivo della provincia di Macerata con rilievi. Rispetto al parere precedente che noi abbiamo controdedotto si sono espressi favorevolmente o meglio hanno accolto quasi tutte le controdeduzioni tranne per alcuni punti che ritornano ad essere dei rilievi ai quali dobbiamo rispondere attraverso il recepimento a questo punto, perché è l'ultimo passaggio. I rilievi non stravolgono come l'altra volta il Piano, perché riguardano delle specifiche da inserire nelle N.T.A. e una ridefinizione di una lottizzazione che era stata inserita a seguito di accoglimento delle osservazioni che la provincia inizialmente aveva stralciato, quindi aveva respinto, con le nostre controdeduzioni ha invece ritenuto di poterla inserire nel Piano con delle limitazioni o meglio ha fatto proprio, ci ha mandato uno schema dove ha ridelimitato questa lottizzazione con delle eliminazioni di fasce, quindi delle riduzioni ma essenzialmente ha mantenuto la previsione. Io posso magari leggere anche tutti i rilievi, oppure no. ... (interventi fuori microfono)...



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

PRESIDENTE [REDACTED]

Scusate, riprendo un attimo il filo della discussione. Assessore lei era presente, non c'è il Presidente di Commissione, la Commissione si è espressa?

ASSESSORE [REDACTED]

All'unanimità. Prendo il verbale un attimo, scusatemi. Abbiate pazienza.

PRESIDENTE [REDACTED]

Quindi c'era parere favorevole della maggioranza e del gruppo del [REDACTED] e astensione da parte del [REDACTED]. Apriamo la discussione, prego consigliere [REDACTED]

CONSIGLIERE [REDACTED]

Chiedo scusa che per motivi lavorativi, lavoro in ospedale quindi non è facile partecipare a tutte le riunioni e a qualsiasi ora. Questo Piano Regolatore era lo stesso che votammo nel 2015 e che prevedeva la lottizzazione Cimini? È quello lì. Anche quello che prevedeva la trasformazione in area sportiva della zona del golf? È quella lì, ho capito, allora votiamo contro.

PRESIDENTE [REDACTED]

Grazie consigliere [REDACTED]. Prego consigliere [REDACTED]

CONSIGLIERE [REDACTED]

Io invece sono di tutt'altro avviso rispetto al Consigliere [REDACTED] io esprimo soddisfazione per questa votazione e per questa variante. Mi ricordo che in questa stessa sala cinque anni fa, insieme a [REDACTED], insieme ad altri Consiglieri di opposizione e di maggioranza vedevamo la luce della variante stessa. Sono contento che a distanza di parecchio tempo debbo dire siamo arrivati a conclusione di questo percorso. Ricordo solo alcuni aspetti spot relativi alla variante, ma sicuramente l'architetto e l'Assessore sapranno farlo meglio di me, è una variante che riduce considerevolmente la volumetria edificabile del nostro territorio, che mostra un maggiore rispetto per il territorio stesso che ci proietta anche verso il futuro con uno slancio differente rispetto al Piano Regolatore attuale che c'è adesso. Pertanto ritengo che indubbiamente questa sia una vittoria della precedente Amministrazione, ma credo anche che sia il caso di dire che è un esempio di collaborazione fruttuosa tra maggioranza ed opposizione, perché mi ricordo che anche nel corso della scorsa legislatura andammo convintamente ad approvare questa stessa variante. Quindi recepiamo quelle che sono le indicazioni degli organismi sovraordinati. Ci atteniamo a tutte le prescrizioni che ci vengono rivolte ed in questo caso il nostro voto sarà convintamente a favore della variante.

PRESIDENTE [REDACTED]



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Grazie consigliere [redacted] Se non ci sono altri interventi, innanzitutto approfitto per ringraziare l'architetto [redacted] della presenza e del lavoro che in questi anni ha svolto. Sottolineo, come diceva il consigliere [redacted] che è stato effettivamente quello che a volte si suol dire un parto non semplice, diciamo questo. È stata una delle poche iniziative nella scorsa legislatura che ha visto una fattiva collaborazione reale ed eravamo e siamo sostanzialmente contenti di andare nella direzione di cercare di ridurre l'edificazione del territorio. Mi ricordo che proprio nel Consiglio Comunale che il consigliere [redacted] nominava prima, feci personalmente una scoperta che mi lasciò esterrefatto, ossia che sostanzialmente, solamente all'epoca il 9%, credo ad oggi solo il 10% di tutto ciò che è autorizzato è stato realizzato. Questa è una cosa che ripeto, mi sconvolse allora e mi lascia perplesso tutt'ora. È logico che bisognerà da qui in avanti, continuare con questa revisione della riduzione dell'impatto che ci deve essere anche nell'ottica che prima il Consigliere [redacted] giustamente sottolineava, di tornare a vivere il centro storico, quindi andare a recuperare quello che c'è piuttosto che andare a fare ancora altro, però di fatto questa è la situazione che c'è. Questo primo passo ci deve rendere veramente orgogliosi. Quindi ringrazio i Consiglieri per il lavoro in Commissione, ringrazio l'Architetto per il lavoro che ha fatto di presentazione e l'ufficio ha imbastito tutta la variazione all'inizio. Quindi, se non ci sono altri interventi andiamo alla votazione del punto numero 5 all'ordine del giorno "Variante generale al P.R.G. in adeguamento al P.T.C. della Provincia di Macerata - decreto presidenziale n. 150 del 26/07/2018 - parere definitivo di conformità - Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 26 c. 8 L.R. n. 34/1992".

Si procede a votazione per alzata di mano

Astenuti: 0

Contrari: 2

Favorevoli: 13

Esito della votazione: approvato.

Anche qui dobbiamo votare l'immediata esecutività.

Si procede a votazione della immediata esecutività della deliberazione:

Astenuti: 0

Contrari: 2

Favorevoli: 13

Esito della votazione: approvato.



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

Del che s'e' redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRES. CONSIGLIO



IL SEGRETARIO

Dott.ssa _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' esecutiva :

Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art.134 c.3 - TUEL - D.Leg.vo n° 267/2000);

Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Potenza Picena, li' 02/11/2018



IL SEGRETARIO

Dott.ssa _____

La presente deliberazione viene trasmessa ai seguenti servizi:

UFF.RELAZ.PUBBLICO - SEGRETERIA - UFFICIO TRIBUTI - POLIZIA URBANA - -



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Proposta di Deliberazione n. 13179 del 24/10/2018

Responsabile del procedimento Ing. _____

Firmato: 24/10/2018

Oggetto:

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G. IN ADEGUAMENTO AL P.T.C. DELLA
PROVINCIA DI MACERATA - DECRETO PRESIDENZIALE N. 150 DEL
26/07/2018 - PARERE DEFINITIVO DI CONFORMITA' - APPROVAZIONE
DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 L.R. N. 34/1992.**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Potenza Picena, 02/11/2018

IL RESPONSABILE DI AREA
Ing. _____

DA PROPOSTA
P_000000000013179



Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune;
- Viene comunicata, in elenco, ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D.Leg.vo n.267 del 18.8.2000;
- Viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Potenza Picena li' 19/11/2018



IL MESSO COMUNALE
