

Visto,  
si autorizza in perfetta conformità all'istanza.

Il Giudice  
dr.ssa Sara Pozzetti

26/11/2024

STUDIO LEGALE  
Avv. SONIA ZERELLA  
Asti, Via Comentina n. 24  
tel e fax 0141 355559  
PEC zerella.sonia@ordineavvocatiasti.eu

### TRIBUNALE DI ASTI

#### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DI AZIENDA

*Nella procedura dell'apertura dell'eredità giacente n. 1902/2023 RG VG*

Ill.mo Sig. Giudice,

La sottoscritta **Avv. Sonia Zerella** (c.f. ZRLSNO74M48A479N) nella sua qualità di curatore dell'eredità giacente in epigrafe indicata come da provvedimento di nomina del 19/06/2023

#### Premesso

- che è stata acquisita con deposito odierno la relazione dell'esperto nominato Dott. Michele Sibona recante la valutazione di stima dell'azienda di titolarità del *de cuius* nella misura di € 110.500,00 che si rideposita (con correzione di un mero errore di stampa) con i relativi allegati (doc. 1);
- che è stato predisposto l'avviso di vendita che si deposita nella versione definitiva (doc. 2) secondo le modalità indicate dall'Ufficio dei Monopoli di Torino, salvo eventuali precisazioni che verranno indicate dal medesimo ufficio a seguito di inoltro in data odierna della bozza (doc. 3);
- che è necessario procedere alle pubblicazioni dell'avviso ai fini pubblicitari che si indicano nelle seguenti modalità: pubblicazione sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) – [www.tribunale.asti.giustizia.it](http://www.tribunale.asti.giustizia.it) – [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it) nonché sul settimanale Gazzetta D'Alba (in relazione alla quale si deposita estratto dell'avviso da inserire – doc. 4) e mediante affissione di cartello recante la dicitura “CEDESI AZIENDA” presso i locali;
- che è già stata acquisita la dichiarazione di assenso da parte dei proprietari dei locali a stipulare un contratto di locazione con il nuovo assegnatario alle condizioni di cui alla comunicazione del 14/05/2024 (si deposita nuovamente sub doc. 5) che già presuppone la non opposizione dei medesimi, quali creditori/ricorrenti della presente procedura, alla disponenda cessione;



- che in sede di pubblicazione del bando verranno inseriti, oltre al bando medesimo, la perizia di stima, l'assenso dei proprietari alla stipulazione del nuovo contratto di locazione, l'inventario dei beni rinvenuti all'interno della tabaccheria come da rogito Notaio Dott. Maria Luisa Stoffo del 30/05/2024, alcuni fotogrammi raffiguranti il locale con ripresa dall'esterno e dall'interno;
- che è stato richiesto (con mail odierna – doc. 6) ai soggetti interessati di prestare il consenso al trattamento dei dati sensibili ai fini della pubblicazione dell'avviso e degli allegati;
- che per le spese di pubblicità sui siti si stima indicativamente un costo pari ad Euro 250,00 iva compresa, mentre per la pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta d'Alba si è in attesa di ricevere il preventivo di spesa richiesto in data odierna (doc. 7);

§ § §

Quanto sopra premesso, la sottoscritta nella sua qualità

**INSTA**

Affinche' il Giudice Voglia,

autorizzare la cessione dell'azienda come meglio dettagliata nell'avviso di cessione allegato al prezzo base di Euro 110.500,00 (centodiecimilacinquecento/00) secondo le risultanze della perizia a firma del Dott. Michele Sibona e secondo le modalità indicate nel bando stesso, autorizzando altresì le modalità di pubblicità suggerite.

Riserva di formulare istanza ad hoc per la designazione del Notaio per la redazione dell'atto di cessione, dandosi atto che le spese notarili saranno a carico dell'aggiudicatario come precisato nel bando.

Si da atto che in sede pubblicitaria verranno oscurati i dati sensibili ai fini della tutela della privacy.

Con osservanza.

Si producono i seguenti documenti:



doc. 1) relazione (espunto l'errore materiale) dell'esperto Dott. Michele Sibona e relativi allegati;

doc. 2) avviso di cessione azienda;

doc. 3) pec 25/11/2024 Ufficio dei Monopoli;

doc. 4) estratto avviso per pubblicità Gazzetta d'Alba;

doc. 5) dichiarazione assenso proprietari alla stipulazione contratto di locazione;

doc. 6) richiesta assenso al trattamento di dati sensibili;

doc. 7) richiesta preventivo pubblicità Gazzetta d'Alba.

Asti, lì 25/11/2024

Il curatore dell'eredità giacente

Avv. Sonia Zerella

Asti, lì 19/09/2023

Avv. Sonia Zerella

