



TRIBUNALE ORDINARIO DI MODENA
SEZIONE III

Ufficio Esecuzioni Immobiliari
RGE 65 /2022

DECRETO DI MODIFICA LUOGO CELEBRAZIONE VENDITE E DEGLI ADEMPIMENTI PUBBLICITARI:

Il giudice dell'esecuzione dott. ssa Roberta Vaccaro,

a parziale modifica dell'ordinanza di autorizzazione alla vendita con delega ex art. 591 bis c.p.c.;

DISPONE

che relativamente alle vendite senza incanto con modalità tradizionale per le quali non risulti ancora fissata la data della vendita o, se fissata, non risultino ancora curati gli adempimenti pubblicitari:

A) IL LUOGO DI CELEBRAZIONE DELLE VENDITE deve essere sostituito con il seguente indirizzo:

presso il TRIBUNALE DI MODENA, CORSO CANALGRANDE n.77 presso l'aula all'uopo deputata (con indicazione il giorno della vendita);

B) ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

pubblicazione dell'avviso di vendita, completo di tutti i suoi allegati, nel termine ordinatorio di 60 giorni prima ed in ogni caso almeno **45 giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte e **fino al giorno della vendita senza incanto sui siti internet** (iscritti nell'elenco dei siti internet autorizzati ex art.173 ter disp att cpc):

www.ivgmodena.it/(sito Ufficiale dell'IVG di Modena);

www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);

nonché, quale pubblicità commerciale **ex art. 490 co. 3 c.p.c.**, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta minima, assieme alla indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero alla indicazione dei siti ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni, pure in forma sintetica nella " scheda riassuntiva " su:

www.immobiliare.it (con precisazione che è esclusa ogni intermediazione privata)

Esclusi ulteriori adempimenti pubblicitari e con correlata riduzione dei costi, come concordata.

RIMANGONO FERMI tutti gli ulteriori adempimenti dell'ordinanza di delega già emessa, non modificati *in parte qua*.

Modena, 18/11/2024

IL GE Roberta Vaccaro