



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI
I SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'esecuzione,

letti gli atti del procedimento;

vista la nota depositata dal custode in data 23.10.2024;

letta la perizia depositata in atti, nella quale si legge che “[...] per entrambi i contratti, i dati catastali indicati nei contratti stessi e nei riepiloghi dell’Agenzia sono contrastanti tra loro e comunque del tutto diversi, a parte sezione e foglio, rispetto a quelli dell’immobile pignorato; Anche la categoria catastale riportata nei contratti e nei riepiloghi dell’Agenzia è D/8 mentre dal 23/12/2014 l’immobile era divenuto collabente e quindi di categoria F/2; [...] Per quanto sopra riportato e nei limiti delle competenze del sottoscritto, non sembra che per l’immobile oggetto di pignoramento siano presenti validi contratti di locazione. Si rinvia anche alle osservazioni contenute nel par. 4.5 e relative al fatto che gli immobili collabenti dovrebbero risultare incapaci di produrre reddito.” (cfr. pag. 18);

rilevato che il contratto di locazione depositato in atti dal custode con nota in data 19.12.2023 e quelli allegati alla perizia hanno ad oggetto **beni diversi da quello oggetto della presente procedura;**

ritenuto che, allo stato, non vi sono contratti di locazione aventi ad oggetto il bene pignorato sito nel Comune di Villacidro, Zona Industriale Strada B snc censito al N.C.E.U. foglio 10, mappale 131 sub. 1; ritenuto necessario che il delegato precisi nell’avviso di vendita che relativamente al bene posto in vendita non risultano stipulati e registrati contratti di locazione;

p.q.m.

invita il delegato a precisare nell’avviso che il bene pignorato posto in vendita, oggetto della presente procedura, non è oggetto di alcun contratto di locazione.

Si comunichi.

Cagliari, 25/10/2024

Il Giudice
Dott.ssa Silvia Cocco