

TRIBUNALE DI LANCIANO

N. 63 /2019 R.G. Es.

DECRETO EX ART. 587 C.P.C.

Il giudice dell'Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe promossa nei confronti di CIPOLLONE DANIELE CAMILLO e DI FLORIO MARIA ;

vista la istanza depositata dal Dott. UCCI LUIGI, professionista delegato per la vendita degli immobili pignorati;

considerato che dalla suddetta istanza risulta che:

- la Sig.ra Di Nenno Stefania, nata ad Atesa (CH), il 21/11/1983 ed ivi residente alla via Piazzano, C.F: DNNSFN83S61A485Y, è risultata aggiudicataria del lotto unico dell'asta telematica tenutasi il 12/06/2024, tramite la piattaforma web www.astetelematiche.it, per un prezzo offerto di € 53.550,00, da versare a saldo il 01/10/2024, entro i 120 g., dall'aggiudicazione;
- Che la stessa Sig.ra Di Nenno Stefania non ha proceduto al saldo nel termine del 01/10/2024 previsto nell'offerta integrale;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

considerato che il medesimo offerente dichiarato decaduto ha partecipato tre volte all'esperimento non versato nei termini saldo prezzo;

che il comportamento assunto giustifica l'autorizzazione a porre nuovamente in vendita il bene a medesimo prezzo dell'ultimo esperimento aumentando fino al 30% la cauzione da versare in uno con la offerta di acquisto;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di Di Nenno Stefania dall'aggiudicazione del bene di cui al unico dell'ordinanza di vendita;

dispone che la cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

dispone procedersi a nuova vendita senza incanto del suddetto immobile ed a tal fine conferma la delega al predetto professionista nei termini di cui sopra;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della ulteriore vendita senza incanto come sopra disposta;

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria ai creditori, al debitore, al professionista delegato che avrà cura di comunicarlo all'aggiudicatario decaduto.

Lanciano, 19/10/2024

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Chiara D'Alfonso