



TRIBUNALE DI LECCE

G.E. DOTT. MEMMO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 246/2023 R.G.E.I.

**CUSTODE GIUDIZIARIO AVV. MARCO CAMPA
TEL. 347 0816546 - EMAIL: CAMPAMARCOM@GMAIL.COM**

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto **Avv. CAMPA Marco**, con studio in Maglie (LE), alla via C. Palma n. 73 (tel. ed e-mail come sopra), nominato Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale con ordinanza del 18.07.24

AVVISA

che il **giorno 20.03.2025 alle ore 10.00** (l'eventuale gara tra gli offerenti verrà avviata dal delegato subito dopo aver terminato la deliberazione sulle offerte pervenute e terminerà il quinto giorno successivo nel medesimo orario in cui è iniziata), tramite la piattaforma relativa al Gestore **ABILIO SpA** già (NEPRIX SRL), Gestore della vendita telematica, con il sito portale WWW.VENDITEGIUDIZIARIEITALIA.IT, procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti immobili, meglio descritti in ogni loro parte nella Consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26/02/2015 n. 32, per quanto applicabile:

LOTTO 1

appartamento sito in GALATONE, via Giacomo Caputo snc, della superficie commerciale di **105,33** mq, in Catasto Fabbricati al foglio 24, particella 818, sub. 3, partita 1003186, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 198,84 Euro, indirizzo catastale: via Caduti Galatei n., piano: 1. Coerenze: l'abitazione (sub.3) sia affaccia a nord su via Del Mare, ad ovest su via G. Caputo e ad est su scoperto di altrui proprietà, e confina ad ovest con vano scala comune (part.lla 818 sub.16), a sud con altra proprietà (part.lla 818 sub.4) e con vano scala comune, ad est con altra proprietà. Superficie Catastale Totale: 104 mq. Totale escluse aree scoperte: 98 mq.

Appartamento sito al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale (piani terra e primo) e posti auto e depositi (piano seminterrato).

L'abitazione risulta dotata di balconi sul fronte e sul retro.

deposito sito in Galatone, via Giacomo Caputo s.n.c.

Deposito sito al piano seminterrato di un fabbricato ad uso residenziale (piani terra e primo) e posti auto e depositi (piano seminterrato). L'accesso all'unità (sub.9) è consentito tramite area

comune di manovra raggiungibile da vano scala comune (sub.16, b.c.n.c.) e rampa carrabile, entrambi siti alla via Caputo s.n.c.

Con altezza utile interna di circa m.2,37 e una superficie utile complessiva di circa mq.11,00, il deposito confina ad ovest con via G. Caputo, a sud con ripostiglio (sub.8), ad est con area comune di manovra (sub.16), a nord con deposito di altrui proprietà (sub.10).

Si fa presente fin d'ora, come indicato anche nel cap. 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ della Relazione di Stima in atti, che rispetto a quanto autorizzato con C.E. n.118 del 30/05/1977, la muratura di delimitazione verso l'area comune di manovra risulta arretrata e lo stesso deposito non riportato nel progetto originario, così come anche la luce dal deposito verso via Caputo, risultando quindi necessaria la presentazione di pratica di S.C.I.A. in Sanatoria da rilasciarsi a titolo oneroso ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 380/2001;

in Catasto fabbricati al foglio 24, particella 818, partita 1003186, categoria C/2, classe 3, consistenza 11 mq, rendita 20,45 Euro, indirizzo catastale: via Caduti Galilei, piano: S1;

posto auto sito in GALATONE, via Giacomo Caputo s.n.c., della superficie commerciale di 15,00 mq;

Posto auto coperto sito al piano seminterrato di un fabbricato ad uso residenziale (piani terra e primo) e posti auto e depositi (piano seminterrato).

L'accesso all'unità (sub.12) è consentito tramite area comune di manovra raggiungibile da vano scala comune (sub.16, b.c.n.c.) e rampa carrabile, entrambi siti alla via Caputo s.n.c.

Con altezza utile interna di circa m. 2,37 e una superficie utile complessiva di circa mq.12,00, il posto auto confina a nord con via Del Mare, a est con altro posto auto (sub.13) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del Lotto 2, ad ovest con altra proprietà (sub.11), a sud con area comune di manovra (sub.16, b.c.n.c.).

L'unità immobiliare oggetto di vendita è posta al piano S1, ha un'altezza interna di m. 2,37.

Identificazione catastale: foglio 24, particella 818, sub. 12 (catasto fabbricati), partita 1003186, categoria C/6, classe 1, consistenza 12 mq, rendita 15,49 Euro, indirizzo catastale: via Caduti Galilei, piano: S1

per la quota di:

1/2 di piena proprietà

1/2 di piena proprietà

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

Iscrizioni: ipoteca **volontaria**, stipulata il 14/11/2006 a firma di Notar. P. Dell'Anna ai nn. 103653 di repertorio, iscritta il 17/11/2006 a Lecce ai nn. 45862 rep. gen. e n.7760 rep. par., a favore di per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, contro e contro, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: € 500.000,00. Importo capitale: € 200.000,00. Durata ipoteca: 20

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 12/11/2015 a firma di Pubblico Ufficiale Tribunale di Lecce ai nn. 2806/2015 di repertorio, iscritta il 15/03/2016 a Lecce ai nn. 7088 rep. gen. e n.900 rep. par., a favore di, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, contro, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, derivante da decreto ingiuntivo. Importo ipoteca: € 20.242,92. Importo capitale: € 20.242,92

pignoramento 21/07/2023 a firma di UNEP presso Corte d'Appello di Lecce ai nn. 2976 di repertorio, trascritto il 10/08/2023 a Lecce ai nn. 31128 rep. gen. e n.25533 rep. par., a favore di

contro, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, derivante da atto esecutivo o cautelare- verbale di pignoramento immobili.

Altre trascrizioni: Nessuna.

Altre limitazioni d'uso: Nessuna

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N. 118, intestata a , per lavori di costruzione di 4 appartamenti e scantinato, presentata il 28/05/1977 con il n. 4624 di protocollo, rilasciata il 30/05/1977 con il n. 118 di protocollo, agibilità non ancora rilasciata.

Con la suddetta Concessione Edilizia (pratica n.118/1977), visto il parere C.E.C. del 29/05/1977, venivano autorizzati i suddetti lavori di costruzione di 4 appartamenti e scantinato in via Del Mare, angolo Caputi, progetto a firma del geom.

SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera Delibera G.R. n.363 del 27/03/2007, l'immobile ricade in zona B1. Norme tecniche di attuazione ed indici: zona "B1, Zona edificata" delle Norme Tecniche di Attuazione, così come riportato in allegato alla Relazione tecnica.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

CONFORMITÀ EDILIZIA: CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: in sede di sopralluogo, rispetto al progetto di cui alla Concessione Edilizia n.118 del 30/05/1977, e come evincibile dal confronto tra le tavole progettuali e la planimetria riportante lo stato di fatto riguardante l'abitazione, nonché le planimetrie catastali relative ai sub. 9 (deposito) e 12 (posto auto coperto), sono state riscontrate alcune difformità urbanistico-edilizie.

CONFORMITÀ URBANISTICA.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile.**

CONFORMITÀ CATASTALE

CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità: dal confronto tra la planimetria catastale presente in atti riguardante l'abitazione (sub.3) e lo stato di fatto riscontrato in sede di sopralluogo, sono risultate le seguenti difformità: realizzazione di balcone a ridosso della muratura perimetrale sud verso il cortile interno al fabbricato, con accesso dal corridoio distributivo dell'abitazione; chiusura del balcone stesso con veranda vetrata e suo utilizzo a bagno-lavanderia; errata indicazione della superficie del balcone sul prospetto lato via Caputo. Le difformità sono regolarizzabili mediante: nonostante le difformità riscontrate, è opportuno precisare che le stesse, come indicato nel par.8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA, non sono regolarizzabili e pertanto sarà necessario prevederne la **rimozione**. Pertanto rimane necessario l'aggiornamento della planimetria per la sola rappresentazione del balcone sul prospetto su via Caputo mediante presentazione di pratica D.O.C.F.A.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile.**

Costi di regolarizzazione:

presentazione pratica D.O.C.F.A. abitazione - sub.3 (oneri soggetti ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria): € 50,00

spese tecniche per la redazione della pratica: € 500,00

**CONFORMITÀ URBANISTICA:
CRITICITÀ: MEDIA**

Sono state rilevate le seguenti difformità: in sede di sopralluogo, rispetto al progetto di cui alla Concessione Edilizia n.118 del 30/05/1977, e come evincibile dal confronto tra le tavole progettuali e la planimetria riportante lo stato di fatto dell'abitazione, sono state riscontrate le seguenti difformità: modifiche interne con spostamento di tramezzature e diversa distribuzione degli ambienti interni (soggiorno e bagno ricavati nell'ambiente originariamente destinato alla cucina a sua volta ubicata sul retro dell'abitazione dove erano previsti un wc ed un ripostiglio); modifiche di prospetto con inserimento di finestra sul prospetto su via Del Mare, chiusura di finestra e trasformazione di finestra in porta finestra rispettivamente nel vano letto e nel disimpegno con affaccio verso il cortile interno di altrui proprietà; realizzazione di balcone a ridosso della muratura perimetrale sud verso il cortile interno del fabbricato, di altrui proprietà, con accesso dal corridoio distributivo dell'abitazione; chiusura del suddetto balcone con veranda vetrata e copertura metallica, e suo utilizzo come bagno - lavanderia. Per quanto riguarda invece il piano seminterrato, l'altezza utile interna riscontrata in sede di sopralluogo è di circa m.2,37, e quindi inferiore rispetto a quanto misurabile dagli elaborati progettuali in allegato alla C.E.; con riferimento al posto auto coperto (sub.12, corpo C) non sono presenti ulteriori difformità; con riferimento al deposito (sub.9, corpo B), rispetto a quanto autorizzato con C.E. n.118 del 30/05/1977, la muratura di delimitazione verso l'area comune di manovra risulta arretrata e lo stesso deposito non riportato nel progetto originario, così come anche la luce dal deposito verso via Caputo.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: la sanabilità delle difformità urbanistico-edilizie riscontrate in sede di sopralluogo dal raffronto tra lo stato di fatto e la documentazione tecnica rinvenuta è solo in parte attuabile. Ad eccezione delle modifiche interne e di parte delle modifiche di prospetto (per l'abitazione a piano primo ed il deposito a piano seminterrato), le restanti difformità sopra elencate costituiscono aumento di volumetria (veranda) ed affaccio verso altrui proprietà (balcone) non autorizzati e non regolarizzabili, dovendo pertanto prevedere il **ripristino dello stato assentito** con C.E. n.118 del 30/05/1977, ed in particolare: **rimozione** della veranda, del balcone e dei servizi igienici e ripristino della finestra in luogo della porta finestra. I costi stimati per le suddette opere di demolizione e ripristino sono stati calcolati facendo riferimento al Listino Prezzi Regione Puglia Edizione 2023, ed includendo le spese per il trasporto e lo smaltimento delle macerie in discariche autorizzate si è pervenuti ad un importo complessivo di circa euro 10.000,00. Tutte le restanti suddette difformità risultano regolarizzabili a fronte di istruzione di pratica C.I.L.A. per parziale ripristino (smontaggio di veranda e demolizione di balcone, con ripristino di finestratura dal corridoio) con i relativi adempimenti amministrativi, e successivamente di S.C.I.A. in Sanatoria per singola unità (deposito e abitazione) da rilasciarsi a titolo oneroso ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 380/2001. È necessaria inoltre la presentazione di eventuale pratica di autorizzazione sismica relativa all'apertura delle due finestre (abitazione e deposito) e allo spostamento delle tramezzature interne, trattandosi di fabbricato con struttura mista puntiforme e in muratura, i cui costi (amministrativi e tecnici), stimabili in via preliminare in circa € 2.500,00, sono da adeguarsi a seguito di istruttoria. In merito al PAI, dovrebbe risultare che le opere sono state realizzate in data antecedente all'apposizione dei suddetti vincoli, che le stesse non comportano incremento del carico urbanistico e pertanto sono ammissibili ai sensi delle N.T.A. del PAI.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione: oneri di regolarizzazione minima, soggetti ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria, per n.2 pratiche di S.C.I.A in sanatoria per unità (sub.3 e sub.9): €.1.032,00; diritti di segreteria: €.110,00

spese tecniche per la redazione delle pratiche: €.2.500,00

costi per le opere di demolizione e ripristino, soggetti ad eventuale conguaglio: €.10.000,00

costi (amministrativi e tecnici) eventuale pratica di autorizzazione sismica, soggetti ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria: € 2.500,00

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 1

PREZZO BASE
EURO 33.058,20

RILANCIO MINIMO
EURO 1.500,00

CAUZIONE
10% PREZZO OFFERTO

OFFERTA MINIMA ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: EURO 24.793,65

LOTTO 2

posto auto sito in GALATONE, via Giacomo Caputo s.n.c., della superficie commerciale di **23,00** mq, per la quota di: 1/2 di piena proprietà (...), 1/2 di piena proprietà (...).

Posto auto coperto sito al piano seminterrato di un fabbricato ad uso residenziale (piani terra e primo) e posti auto e depositi (piano seminterrato).

L'accesso all'unità (sub. 13) è consentito tramite area comune di manovra raggiungibile da vano scala comune (sub.16, b.c.n.c.) e rampa carrabile, entrambi siti alla via Caputo s.n.c.

Con altezza utile interna di circa m.2,37 e una superficie utile complessiva di circa mq.16,00, il posto auto (sub.13) confina a nord con via Del Mare, a est con altra proprietà, a sud con area comune di manovra (sub.16), ad ovest con posto auto coperto (sub.12) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del Lotto 1.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di m. 2,37.

Identificazione catastale: foglio 24, particella 818, sub. 13 (catasto fabbricati), partita 1003186, cat. C/6, classe 1, rendita 20,66 Euro, indirizzo catastale: via Caduti Galilei, piano: S1.

Coerenze: il posto auto coperto (sub.13) confina a nord con via Del Mare, a est con altra proprietà, a sud con area comune di manovra (sub.16), ad ovest con posto auto coperto (sub.12) anch'esso oggetto di pignoramento e facente parte del Lotto 1.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

Atti di asservimento urbanistico: Nessuno

Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

Iscrizioni: ipoteca volontaria, stipulata il 14/11/2006 a firma di Notar. P. Dell'Anna ai nn. 103653 di repertorio, iscritta il 17/11/2006 a Lecce ai nn. 45862 rep. gen. e n.7760 rep. par., a favore di ...,

per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, contro ..., per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: € 500.000,00.

Importo capitale: € 200.000,00.

Durata ipoteca: 20.

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 15/11/2013 a firma di Pubblico Ufficiale Tribunale di Lecce ai nn. 3686/2013 di repertorio, iscritta il 20/12/2013 a Lecce ai nn. 37858 rep. gen. e n.3452 rep. par., a favore di, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2, derivante da decreto ingiuntivo.

Importo ipoteca: € 44.000,00. Importo capitale: € 44.000,00.

ipoteca **giudiziale**, stipulata il 12/11/2015 a firma di Pubblico Ufficiale Tribunale di Lecce ai nn. 2806/2015 di repertorio, iscritta il 15/03/2016 a Lecce ai nn. 7088 rep. gen. e n. 900 rep. par., a favore di..., per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, derivante da decreto ingiuntivo. Importo ipoteca: € 20.242,92. Importo capitale: € 20.242,92.

Pignoramento del 21/07/2023 a firma di UNEP presso Corte d'Appello di Lecce ai nn. 2976 di repertorio, trascritta il 10/08/2023 a Lecce ai nn. 31128 rep. gen. e n.25533 rep. par., a favore di, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, contro ..., per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno, derivante da atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili.

Altre trascrizioni: Nessuna.

Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: €. 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 0,00

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia N. 118, intestata a, per lavori di costruzione di 4 appartamenti e scantinato, presentata il 28/05/1977 con il n. 4624 di protocollo, rilasciata il 30/05/1977 con il n. 118 di protocollo, agibilità non ancora rilasciata. Con la suddetta Concessione Edilizia (pratica n.118/1977), visto il parere C.E.C. del 29/05/1977, venivano autorizzati i suddetti lavori di costruzione di 4 appartamenti e scantinato in via Del Mare angolo Caputi, progetto a firma del geom.

SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera Delibera G.R. n.363 del 27/03/2007, l'immobile ricade in zona B1.

Norme tecniche di attuazione ed indici: zona "B1, Zona edificata" delle Norme Tecniche di Attuazione, così come riportato in allegato alla Relazione tecnica.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

CONFORMITÀ URBANISTICA:

CRITICITÀ: NESSUNA

L'immobile risulta **conforme**.

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO

CRITICITÀ: NESSUNA

Conformità titolarità/corrispondenza atti:

L'immobile risulta **conforme**.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO 2

**PREZZO BASE
EURO 4.545,37
OFFERTO**

**RILANCIO MINIMO
EURO 1.000,00**

**CAUZIONE
10% PREZZO**

OFFERTA MINIMA ai sensi dell'art. 571 c.p.c.: EURO 3.409,03

Alla data dei sopralluoghi, le unità immobiliari del Lotto 1 (abitazione a piano primo - sub.3, posto auto coperto - sub.12 e deposito - sub.9, entrambi a piano seminterrato), oltre ad altro immobile (sub.13) facente parte del Lotto 2, risultano occupate da ... **in virtù di contratto di locazione ultranovennale rep. n. 113537 del 03/10/2013 a firma per Notar Paolo Dell'Anna**, trascritto presso la CC.RR.II. di Lecce il 07/10/2013 al n.29733 rep. gen. e n.22914 rep. partic.

Nella sezione D della suddetta Nota di trascrizione è riportato che "il contratto è stipulato per la durata di anni venti dal 30/07/2013 al 30/09/2023 e si intenderà rinnovato di quattro anni in quattro anni nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n.431".

Inoltre, come da comunicazione del 08/11/2023 dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce, il suddetto contratto di locazione "**risulta stipulato per il periodo dal 30/07/2013 al 30/09/2023, registrato presso l'Ufficio Territoriale di Lecce in data 07/10/2013 al n.7915 serie 1T**".

Con nota 21.11.23, è stata intimata disdetta del contratto di locazione alla prossima scadenza.

Per ogni altro aspetto relativo ai beni posti in vendita, si richiama la Relazione tecnica in atti che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

D E T E R M I N A

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

DISCIPLINA DELLA VENDITA TELEMATICA

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- le offerte di acquisto dovranno essere depositate in via telematica con le modalità indicate, entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica **ovvero entro le ore 12,00 del giorno 13.03.2025** inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
- **ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono esclusivamente l'offerente ovvero il suo procuratore legale, cioè l'avvocato, ai sensi degli artt. 571 e 579 cpc, onerati (salvo**

esenzione) del pagamento del bollo in via telematica; offerte depositate da altri saranno dichiarate inammissibili;

- **ammessi a depositare le offerte telematiche tramite l'apposito modulo ministeriale, al quale si accede dal portale del gestore, sono** l'offerente ovvero il presentatore.

Offerenti e presentatore possono coincidere. Ove siano soggetti diversi devono essere indicati i dati dell'offerente e i dati del presentatore, nonché i relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), dati anagrafici, e contatti

- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta.
- Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.
- Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica o comunque un ente non personificato) dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri rappresentativi ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri.
- L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., munito di procura notarile. L'offerente dovrà, altresì, dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni, (salva la facoltà di depositarli successivamente alla aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7°, del D.M. 227/2015);
- **le domande dovranno essere munite (salvo esenzione) del pagamento del bollo in via telematica;**

le offerte andranno obbligatoriamente redatte e depositate con le modalità ed i contenuti tutti previsti dagli artt. 12 e seguenti del Decreto del Ministro della Giustizia n. 32 del 26 febbraio 2015, a cui si rinvia nonché dall'Ordinanza di vendita pubblicata unitamente al presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, all'indirizzo www.oxanet.it e www.fallcoaste.it, nonché all'indirizzo del Gestore designato per la vendita.

Le suddette modalità comunque, per comodità, si richiamano sinteticamente:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA "TELEMATICA":

- 1) L'offerta di acquisto potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile

attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del Gestore designato;

2) Il modulo web dispone di una procedura guidata che consente l'inserimento dei dati e dell'eventuale documentazione necessaria, in particolare:

a) i dati del presentatore (dati anagrafici - cognome, nome, luogo e data di nascita, CF o P.IVA, quelli di residenza e di domicilio);

se l'offerente risieda fuori dal territorio nazionale o non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dal paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 co. 2 d.m. n. 32 26.02.2015;

b) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;

c) i dati dell'offerente (se diverso dal presentatore) e relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di legale tutore), dati anagrafici, e contatti;

- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta.

- Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

- Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta dovrà essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

- Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica o comunque un ente non personificato) dovrà essere allegato certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri rappresentativi ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri.

- L'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, ma solo da un avvocato, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., munito di procura notarile. L'offerente dovrà, altresì, dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni, (salva la facoltà di

depositarli successivamente alla aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art. 2, comma 7°, del D.M. 227/2015);

d) i dati relativi del bene: ufficio giudiziario e numero di ruolo generale della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto, la descrizione del bene;

e) l'indicazione del prezzo offerto e il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione e dati di restituzione della cauzione (numero identificativo dell'operazione di bonifico effettuato CRO), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

f) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e di accettare il regolamento di partecipazione.

3) Le offerte di acquisto, da intendersi sempre irrevocabili per almeno 120 giorni, salvo i casi previsti dall'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere depositate con le modalità indicate, entro le ore 12.00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta va formulata mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo del professionista delegato che lo stesso avrà cura di comunicare nell'avviso di vendita.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, comma 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

4) L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

5). L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

6) Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale, o di presentatore ex art. 12, comma 5, D. M. 32/2015.

7) Si precisa che, in ogni caso, ai fini della validità dell'offerta, non verranno considerate efficaci:

- a) le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni;
- b) le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità precisate;
- c) le offerte pervenute oltre il termine fissato;
- d) le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita;

8) All'offerta dovranno essere allegati, a pena di inammissibilità:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del presentatore qualora non coincida con l'offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto del gestore dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge o la dichiarazione ex art. 179 cc qualora si debba escludere l'acquisto dalla comunione (in ogni caso è fatta salva la facoltà del deposito successivo di tale documentazione e dell'estratto dell'atto di matrimonio, anche per gli offerenti in regime di separazione dei beni, all'esito dell'aggiudicazione e prima delle operazioni di trasferimento);
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia dei documenti (ad esempio, certificato del registro delle imprese, procura, atto di nomina, delibera dei soci, ecc...) dal quale risultino i poteri e la legittimazione ad agire nell'interesse della persona giuridica;
- se l'offerta sia formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;

- quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare quello rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale. In ogni caso, deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE: esclusivamente con bonifico sul conto corrente intestato al Gestore **ABILIO SpA** già (NEPRIX SRL) le cui coordinate sono: **IBAN IT19R0339512900052001112666** con unica causale "ASTA"; la cauzione, pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, dovrà essere **accreditata** entro le ore 12,00 del giorno precedente l'asta affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito (esclusi sabato, domenica e festivi);

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA: salvo quanto previsto dall'art. 571 cpc, l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita;

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA: le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte dal professionista delegato solo nella data e nell'ora dell'udienza di vendita telematica indicata. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica, per cui non potranno avere accesso altri interessati, a qualunque titolo, diversi dagli stessi offerenti ammessi, avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore designato accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta;

qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, che avrà termine il quinto giorno successivo a quello in cui il professionista ha dato inizio alla gara, nel medesimo orario in cui è iniziata la gara; nel computo dei cinque giorni non si computeranno i sabati, le domeniche e le altre festività secondo il calendario nazionale;

durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento; la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo

entro il giorno successivo al suo termine, prorogata se cadente di sabato o festivi al primo giorno non festivo; il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica. In difetto di offerte in aumento, il professionista delegato referente della procedura disporrà la vendita a favore del migliore offerente, salvo che il prezzo offerto sia inferiore al valore d'asta stabilito nell'avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione; all'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante bonifico sul conto corrente dal quale era stata inviata;

TERMINI PER IL SALDO PREZZO: in caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese (non soggetto a sospensione nel periodo feriale) sarà comunque quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario, che non potrà in nessun caso essere superiore a 120 giorni;

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE:

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura [speciale notarile](#) rilasciata in data non successiva alla vendita stessa ovvero trasmettendogli via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

ISTANZA DI ASSEGNAZIONE CON RISERVA DI NOMINA DI UN TERZO:

Il creditore che è rimasto assegnatario a favore di un terzo dovrà dichiarare al delegato, nei **tre** giorni dal provvedimento di assegnazione, il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito l'immobile, depositando la dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale e i documenti comprovanti gli eventualmente necessari poteri ed autorizzazioni. In mancanza, il trasferimento è fatto a favore del creditore. In ogni caso, gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

**DISCIPLINA RELATIVA AL PAGAMENTO
DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza della procedura esecutiva entro il termine indicato nell'offerta, ovvero, qualora sia stato indicato un termine superiore, entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione (non soggetto a sospensione nel periodo feriale); entro il medesimo termine dovrà essere versato, oltre al prezzo, le spese connesse al decreto di trasferimento ivi compreso il 50% del compenso spettante al P.D.

per le operazioni relative al Decreto di Trasferimento della proprietà nonché le relative spese generali, solo all'esito di tali adempimenti sarà emesso il Decreto di Trasferimento;

non è consentita la rateizzazione del saldo prezzo;

qualora l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16/07/1905, n. 646, richiamato dal D.P.R. 21/01/1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 10/09/1993 n. 385 (mutuo fondiario), l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuante, nel termine per il versamento del saldo del prezzo, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto disposto dall'art. 2855 c.c., così come individuata dal delegato. L'eventuale somma residua dovrà essere versata con le modalità sopra indicate; l'aggiudicatario dovrà tempestivamente consegnare al delegato l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito;

qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare se possibile nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante mediante bonifico sul conto della procedura. Conformemente a quanto previsto dall'art. 585 ultimo comma c.p.c. nel decreto di trasferimento il giudice dell'esecuzione inserirà la seguente dizione *“rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di da parte di a fronte del contratto di mutuo a rogito del e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto al Conservatore dei Registri Immobiliari presso il Servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle entrate di trascrivere il presente decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota”*. In caso di revoca dell'aggiudicazione le somme erogate saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura;

le somme a qualunque titolo versate dall'aggiudicatario saranno preventivamente imputate al pagamento degli oneri accessori e delle spese e, quindi, al pagamento del saldo del prezzo. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione;

nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario, con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o

mendaci, fornisce al professionista delegato le informazioni prescritte dall'art. 22 del D.Lgs. 21/11/2007, n. 231.

Per ogni altro obbligo ed adempimento si rimanda a quanto previsto dall'ordinanza di vendita

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLE VENDITE DELEGATE

Le formalità pubblicitarie previste sono le seguenti, a cura dal professionista delegato:

la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, ove saranno presenti l'ordinanza di vendita, l'avviso di vendita, copia della perizia, le planimetrie e congrua documentazione fotografica. La pubblicità sul Portale delle Vendite pubbliche dovrà essere effettuata necessariamente 60 giorni prima della data fissata per l'esperimento di vendita -i siti ulteriori, individuati per la pubblicità ex art. 490 co.2 c.p.c., in cui la stessa documentazione è reperibile, sono: www.oxanet.it, www.fallcoaste.it, www.astegiudiziarie.it e all'indirizzo web del gestore designato per la vendita;

è stata disposta dal Giudice altresì la pubblicazione di un estratto sul quotidiano [Tuttomercato](#) e sul mensile [Vendite giudiziarie](#) e siti web correlati;

RENDE NOTO

che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al DPR 06/06/2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della L. n. 47 del 28/02/1985 come integrato e modificato dall'art. 46 del DPR 06/06/2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri inerenti la procedura esecutiva che saranno cancellate a cura e spese della procedura;

che, qualora l'aggiudicatario non lo esenti e presenti apposita istanza, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione;

che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali e dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto;

AVVERTE

che in base a quanto disposto dall'art. 624-*bis* cpc, il Giudice dell'esecuzione può, sentito il debitore, sospendere, per una sola volta, il processo fino a ventiquattro mesi, su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo. L'istanza può essere proposta fino a venti giorni prima della scadenza del termine per il deposito delle offerte d'acquisto nel caso di vendita senza incanto, o fino a quindici giorni prima dell'incanto;

che, in base a quanto disposto dall'art.161-*bis* disp. att. c.p.c., il rinvio della vendita può essere disposto solo con il consenso dei creditori e degli offerenti che abbiano prestato cauzione ai sensi degli artt. 571 e 580 c.p.c.;

che qualora non venga versata al delegato la somma per il pagamento del contributo per la pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche (ovvero non gli sia fornita la prova del pagamento diretto nei termini sopra indicati) e la pubblicazione non abbia a causa di ciò luogo, il giudice dichiarerà, ai sensi dell'art. 631-*bis* c.p.c., l'estinzione del processo;

che, avvenuta la aggiudicazione o la assegnazione, il custode inizierà ovvero continuerà le operazioni di liberazione del bene pignorato, salvo esenzione da parte dei legittimati;

che la partecipazione alla vendita implica:

la lettura integrale della relazione di stima o dei relativi allegati presenti nel web;

l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso di vendita e nell'ordinanza di vendita;

la dispensa degli organi della procedura del rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica

INFORMA

- *l'aggiudicatario, nel caso in cui non intenda avvalersi del custode per l'attuazione dell'ordine di liberazione, dovrà presentare apposita istanza al delegato contestualmente al versamento del saldo prezzo. Il custode provvederà alla liberazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi di cui all'art. 560 co. 8 cpc. Le spese di liberazione dell'immobile in tale caso verranno poste a carico della procedura";*
- che gli offerenti possono ottenere delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita telematica dal Custode/Delegato;

Avviso di vendita telematica

-per la visione dei beni immobili le richieste dovranno obbligatoriamente essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo all'apposita funzione "prenota visita immobile" compilando il format di prenotazione il professionista/custode identificato sul portale quale "soggetto al quale rivolgersi per la visita del bene" riceverà una mail di notifica che potrà poi essere gestita accedendo all'apposita area riservata del PVP "gestione richieste visita immobile" ovvero tramite email del Professionista delegato;

Lecce, lì 3.12.24

Il Professionista Delegato
Avv. Marco Campa