

	TRIBUNALE CIVILE DI MODENA	
	GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr.ssa Roberta Vaccaro	
	* * *	
	PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE	N. 323/2022
	* * *	R.G. ESEC.
	PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE	<u>ALLEGATO "A"</u>
	* * *	
	LOTTO UNICO	
	UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	
	(ID: PERIZIA) Sassuolo (MO), via Adda civ. n. 71	
	Trattasi di unità immobiliare parte di fabbricato di ampie dimensioni	
	costruito nei primi anni 80, destinato a servizi di carattere commerciale ed a	
	uffici. Composto da un solo vano di mq 79,5 ora adibito a laboratorio,	
	disimpegno e servizio igienico di mq 7,5	
	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	
	N.C.E.U. del Comune di Sassuolo: beni intestati a (OMMISSIONE DATI	
	PERSONALI) all'esecutata	
	<u>Foglio 31</u>	
	o Map. 110, sub 16, Cat. A/10, Cl. 2, vani 3,5, sup. cat. 94 mq, Piano	
	1°, RC € 930,91;	
	CONFINI	
	A lato nord confina con area cortiliva, a lato sud con corridoio comune e	
	pianerottolo vano scale ed uscita ascensore	
	PERTINENZA	

Intera proprietà (1/1).

PROVENIENZA DEL BENE

Atto di compravendita a ministero Notaio dr. Mauro Smeraldi di Vignola,
rep. n. 77594, tr. Il 18.01.02, nr 1642 e nr 1144

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Immobile occupato da affittuario.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato **a corpo**, per la piena proprietà, si quantifica in
complessivi € 54.000,00.=

(euro cinquantaquattromila/00)

Con osservanza

Modena, 05 febbraio 2024

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Efrem Fornero