

Visto,
si autorizza, in sostituzione del c.d.c., la modifica del programma di liquidazione e si autorizza l'esecuzione degli atti ad esso conformi
17/04/2024

Prof. Giuseppe Sancetta
Ordinario di Ristrutturazione delle imprese
Università di Roma "La Sapienza"
Dottore commercialista – Revisore legale
Viale G. Mazzini, 6 - 00195 Roma
Tel.0632110196 – Fax 0688818841

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

SEZIONE FALLIMENTARE

G.D. Ill.mo Pres. Dott. Stefano Cardinali

Fallimento n.1010/2015 a carico di ICET Industria per le Costruzioni l'Elettronica e le
Telecomunicazioni- S.r.l. in Liq.ne

Modifica Programma di liquidazione

"Modifica della modalità di vendita dei lotti componenti il Corpo B"

Il sottoscritto, Prof. Giuseppe Sancetta, Dottore Commercialista, è stato nominato curatore del fallimento della Società in epigrafe con sentenza del 24.11.2015 ed ha accettato la carica il medesimo giorno.

Premesso che

- in data 9.11.2016 è stato approvato il programma di liquidazione (**All. 1**) nel quale era individuato, tra i beni immobili di proprietà del fallimento, il "Corpo B" al quale era stato attribuito un valore complessivo di Euro 1.707.024,00 (*cf*r pag. 12 **All. 2**);
- proprio per l'elevato valore dell'intero edificio era stata prevista la vendita delle unità immobiliari componenti il Corpo in parola, in n. 4 lotti e, più precisamente distinti nei lotti nn. 2, 3, 4 e 5 (*cf*r pagg. 14 e 15 **All. 2**) corrispondenti ai piani nei quali si articola lo stabile;
- in data 22.11.2018, è stata approvata la modifica del programma di liquidazione al fine di affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma s.p.a. (di seguito *breviter* IVG) il compimento di tutte le attività relative alla vendita dei beni immobili di proprietà, così come descritti nel programma di liquidazione (**All. 3**);
- in data 22.02.2024, si è tenuto il tredicesimo esperimento di vendita delle unità immobiliari componenti il Corpo B, anch'esso con esito infruttuoso, ai prezzi base di seguito indicati:
 - Lotto 2 Euro 161.959;
 - Lotto 3 Euro 183.354;
 - Lotto 4 Euro 184.906;
 - Lotto 5 Euro 186.569;
- in considerazione (i) dell'esito infruttuoso dei numerosi tentativi di vendita esperiti sino ad oggi; (ii) dell'attuale ammontare complessivo dei prezzi base delle unità immobiliari



*Prof. Giuseppe Sancetta
Dipartimento di Management
Università di Roma "La Sapienza"
Dottore commercialista-Revisore legale
Via Giovanni Nicotera, 29 - 00195 Roma
Tel.0632110196 – Fax 0632629490*

componenti il Corpo B pari ad Euro 716.788 e (iii) della destinazione d'uso delle unità immobiliari (commerciale), lo scrivente ritiene opportuno modificare la modalità di vendita degli stessi, esclusivamente nei termini di seguito indicati:

- vendita in un unico lotto delle unità componenti il Corpo B, con primo prezzo base pari ad Euro 645.109,20 (ovvero l'ultimo prezzo di vendita complessivo ribassato del 10%, come già previsto nel programma di liquidazione in origine depositato e approvato in ordine ai tentativi di vendita successivi al secondo);
- vendita competitiva con modalità "sincrona mista", alle condizioni e con le modalità dettagliatamente descritte nella bozza di bando allegata alla presente (**Al. 4**) da utilizzare anche per gli altri lotti non ancora venduti;
- il comitato dei creditori non è stato costituito per mancanza di creditori disponibili ad accettare tale carica.

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 104 *ter* L.F., il sottoscritto curatore

chiede

alla S.V. Ill.ma di voler approvare la modifica al programma di liquidazione presentata.

Con osservanza.

Roma lì, 23 febbraio 2024

Il curatore del fallimento



(Prof. Giuseppe Sancetta)