

AI TRIBUNALE DI ROMA
Sezione Fallimentare

OGGETTO: Integrazione Perizia Fallimento in Concordato Preventivo n. 5/2003.

Il sottoscritto geom. Andrea Neri ,con studio in Via L. Moretti n. 106, nato a Roma il 01/07/1966, C.F. NRENDR66L01H501Y, con studio in Viale Luigi Moretti n. 106, in qualita' di tecnico incaricato dalla Soc. I.C.E.T. S.R.L. , redige l'integrazione alla perizia eseguita dallo scrivente in data 28/02/2016, riguardo la valutazione del compendio immobiliare sito in Ariccia in Via Quarto Negrone n. 63.

Lo scrivente per applicare le quote di competenza dei rispettivi lotti (vedi tabella allegata in perizia)

ELABORA

Il calcolo in millesimi riguardanti i 32 lotti facenti parte del compendio immobiliare , quali rispettivamente i seguenti :

CALCOLO DEI MILLESIMI IN BASE ALLE SUPERFICI DEI LOTTI:

1 = 7,79/1000	11 = 57,89/1000	22 = 16,45/1000
2 = 7,73/1000	12 = 57,08/1000	23 = 13,79/1000
3 = 9,92/1000	13 = 47,32/1000	24 = 13,79/1000
4 = 9,92/1000	14 = 53,56/1000	25 = 13,79/1000
5 = 9,92/1000	15 = 53,56/1000	26 = 54,48/1000
6 = 9,92/1000	16 = 48,18/1000	27 = 8,40/1000
7 = 9,92/1000	17 = 66,43/1000	28 = 8,40/1000
8 = 9,92/1000	18 = 64,46/1000	29 = 9,74/1000
8 bis = 1,50/1000	19 = 122,74/1000	30 = 9,74/1000
9 = 46,22/1000	20 = 54,25/1000	31 = 1,67/1000
10 = 44,78/1000	21 = 54,83/1000	32 = 1,91/1000

Il sottoscritto geom. Andrea Neri ,inserisce nella perizia asseverata redatta in data 28/02/2016 anche la particella 542, ad oggi Ente Urbano , terreno da adibirsi ad area di posteggio, adiacente al compendio suddetto, che risulta essere di mq. 17.435,00.

La suddetta risulta interessata da un atto d'obbligo rogitato dal notaio Cesarini di Roma Rep. 13510 del 18/06/2009, precisamente una porzione di mq. 4167,00 mq. che sarà oggetto di cessione

gratuita al Comune di Ariccia , che previo approvazione di questo Comune sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma.

Per cui la superficie di posteggio da assegnare in base ai millesimi suddetti sarà effettivamente di mq. **13.268,00**.

Le quote di posteggio da assegnarsi ai lotti sopramenzionati rispetteranno le quote millesimali calcolate dal sottoscritto quali :

LOTTO		mq	LOTTO		mq	LOTTO		mq
1	7,79	103,36	11	57,89	768,08	22	16,5	218,26
2	7,73	102,56	12	57,08	757,34	23	13,8	182,97
3	9,92	131,62	13	47,32	627,84	24	13,8	182,97
4	9,92	131,62	14	53,56	710,63	25	13,8	182,97
5	9,92	131,62	15	53,56	710,63	26	54,5	722,84
6	9,92	131,62	16	48,18	639,25	27	8,40	111,45
7	9,92	131,62	17	66,43	881,39	28	8,40	111,45
8	9,92	131,62	18	64,46	855,26	29	9,74	129,23
8BIS	1,50	19,90	19	122,74	1628,51	30	9,74	129,23
9	46,2	613,25	20	54,25	719,79	31	1,67	22,16
10	44,8	594,14	21	54,83	727,48	32	1,91	25,34

I valori delle aree pertinenziali a posteggio ricavati dalle quote dei millesimi sono da ritenersi già compresi nei valori di vendita all'asta degli immobili in parola in quanto di entità monetaria decisamente trascurabile.

Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

Roma, 19 luglio 2018

Il tecnico
Geom. Andrea Neri

